



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

SİNOP-KASTAMONU-ÇANKIRI PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (SANAYİ ALANI AMAÇLI) GEREKÇE RAPORU

Ayancık Belediyesi Başkanlığı'nın 24.05.2021 tarihli 1512 sayılı yazısı ile Sinop İli, Ayancık İlçesi, Sanayi Alanı olarak değişikliği talep edilen Aşağıköy mevkiinde mücavir alan sınırı içerisinde yer alan 129 ada, 41-44-46-47-48-50-51-158 nolu parsellerin "Sanayi Alanı" amacıyla Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda değişiklik yapılması talep edilmiştir.

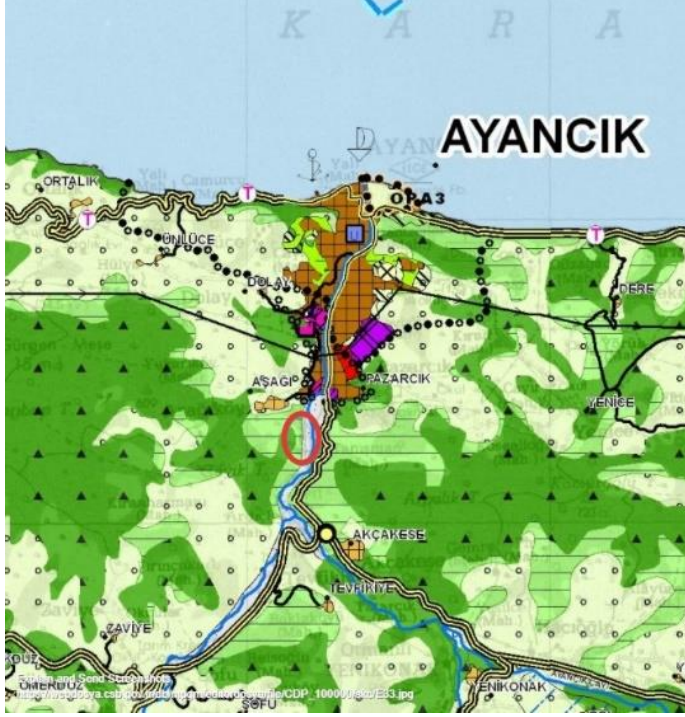
Talebe ilişkin kurum görüşleri incelendiğinde; alana dair alınan ilgili kurum ve kuruluş görüşlerinin olumlu olduğu, Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın (ÇDP) E33 paftasında yer alan Cevizli Mahallesinde yer alan sanayi alanının dik eğimli topoğrafik yapıya sahip olduğu ve kadastro durumunda pınarlık ve tescil harici alan olarak gösterildiği, bu nedenlerle alanda sanayi parselleri oluşturulamadığı, bu çerçevede ÇDP'de Cevizli Mahallesinde yer alan sanayi alanı kararının kaldırılarak alanda mevcut arazi kullanımının devam ettirilmesinin uygun olduğu; Aşağıköy mevkiinde, mücavir alan sınırı içerisinde yer alan 129 ada, 41-44-46-47-48-50-51-158 nolu parsellerde (yaklaşık 11 ha) sanayi alanı oluşturulmasının istendiği, talep konusu taşınmazların ÇDP'de "Doğal Karakteri Korunacak Alan" (Kayalık-Taşlık Alan ve Kumluk Alanı, Makilik Fundalık-Çalılık Alan) kullanımlarında kalmaktadır. Ayancık Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan Gerekçe Raporunda sanayi alanı ihtiyacının bulunduğunu belirtildiği anlaşılmıştır.

Bu doğrultuda, talebe ilişkin kurum görüşleri olumlu olduğundan Bakanlığımızca yapılan değerlendirmeler neticesinde talep konusu parsellerin kentsel yerleşme alanına yakın konumda yer almadığı anlaşılmış olup Ayancık İlçesinin sanayi alanı ihtiyacının giderilmesi amacıyla söz konusu parsellerin "sanayi alanı" olarak gösterildiği, Sinop-Kastamonu-Çankırı Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hazırlanmıştır.



ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü

Plan Değişikliği Öncesi:



Plan Değişikliği Sonrası:

