

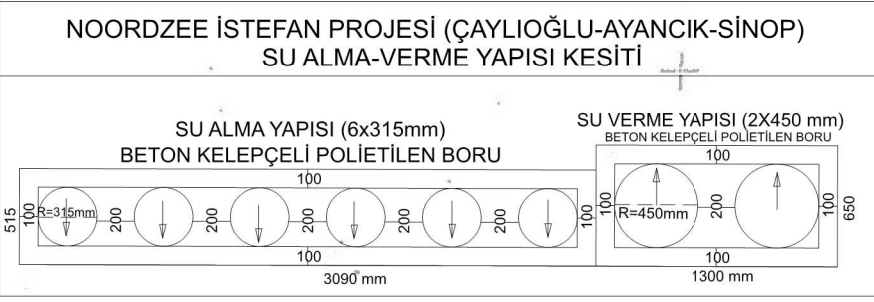
(AYANCIK)  
(SINOP)  
(E33-A-01-D-1-A)  
1-1000  
E33-A-01-A-4-D

E33-A-01-D-1-A

AYANCIK (SINOP)  
NOORDZEE SU ÜRÜNLERİ A.Ş.  
SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM TESİSİ VE  
SU ALMA-VERME YAPISI  
UYGULAMA İMAR PLANI  
PAFTA NO: E33a.01.a.1-d, E33a.01.a.4-a  
E33a.01.d.1-a, E33a.01.d.2-d  
E33a.01.a.4-d, E32b.05.c.2-c

- ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI
- KIYI KENAR ÇİZGİSİ
- ▲ ▲ ▲ ▲ JEOLojİK ETÜT ÇİZGİSİ
- ☒ ÖNLEMLİ ALAN  
(0A-5: MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ AÇISINDAN (ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ VB.) ÖNLEM ALINABİLECEK ALANLAR)
- ☐ SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM VE YETİŞTİRME TESİSİ
- BORU HATTI  
(SU ALMA-SU VERME YAPISI)

| BORU HATTI KULLANIM ALANI          | SU ÜRÜNLERİ TESİSİ      |
|------------------------------------|-------------------------|
| DENİZ: 9705m <sup>2</sup>          | KARA: 105m <sup>2</sup> |
| KULLANIM ALANI=29782m <sup>2</sup> |                         |



| DOM-33          |           | ITRF96-3DER. |               | ITRF96-3DER.-COĞRAFI KOOR. |  |
|-----------------|-----------|--------------|---------------|----------------------------|--|
| Nokta Adı       | Y         | X            | Y             | X                          |  |
| 1_KARA-BAGLANTI | 624534.22 | 4649243.18   | 34°30'08.4905 | 41°59'07.0255              |  |
| 2_SU-VERME      | 624532.09 | 4651764.34   | 34°30'10.3188 | 41°59'28.7122              |  |
| 3_SU-ALMA       | 624534.89 | 4650777.52   | 34°30'09.6885 | 41°58'56.7378              |  |

| DOM-36          |           | ITRF96-3DER. |               | ITRF96-3DER.-COĞRAFI KOOR. |  |
|-----------------|-----------|--------------|---------------|----------------------------|--|
| Nokta Adı       | Y         | X            | Y             | X                          |  |
| 1_KARA-BAGLANTI | 375956.96 | 4649238.24   | 34°30'08.4976 | 41°59'07.0226              |  |
| 2_SU-VERME      | 375911.19 | 4650769.70   | 34°30'09.6885 | 41°58'56.7378              |  |
| 3_SU-ALMA       | 375942.94 | 4651755.99   | 34°30'10.3185 | 41°59'28.7115              |  |

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ, İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUF ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; SU ÜRÜNLERİ YETİŞTİRİCİLİĞİ TESİSİ VE SU ALMA-VERME YAPISI YAPILACAKTIR.
- ALANA İLİŞKİN OLARAK SINOP VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 16.07.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLojİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILMAZ. PLANIN MUSADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERE İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANAN YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAK. DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE İLGİLİ KURUM VE KURULUSLARDAN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK. EKOLojİK DENGENİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİYET EDİLECEK. AYRICA ÇED YÖNETMELİĞİNİN 16. MADDESİ GEREĞİ HTTP://CED.CSB.GOV.TR İNTERNET ADRESİNDE YER ALAN "ÇEVİRİMİÇİ ÇED SÜRECİ YÖNETİM SİSTEMİ" ÜZERİNDEN SINOP VALİLİĞİNE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILACAKTIR. ÇED OLUMLU KARARI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 30.04.2021 TARİHLİ VE 28697 SAYILI YAZISI UYARINCA;  
- ANA MENDİREK SOL SAHİLİNDEN AÇIK DENİZE ÇIKARILACAK OLAN BORU HATTININ (SU ALMA-SU VERME) ANA MENDİREKTEN GEÇİRİLİRKEN MENDİREK GÖVDE BÜTÜNLÜĞÜNE VE STABİLİTESİNE ZARAR VERİLMEMESİ,  
- KURULACAK TESİSİN YAPIMI VE KULLANIMI ESNASINDA TESİSE SINIR OLAN VE ANA MENDİREK SAĞ SAHİLİNDE KONUMLU BULUNAN 210 M UZUNLUĞUNDAKİ (-4M) DERİNLİKLİ RIHTİMİN BETON GERİ SAHASINA HERHANGİ BİR ZARAR VERİLMEMESİ, MENDİREKLER İLE RIHTİMLER ARASINDAKİ BAĞLANTI YOLLARININ KAPATILMAMASI,  
- YAPIMI PLANLANAN TESİSİN KURULMASI VE KULLANIMI ESNASINDA TESİSTEN KAYNAKLI ATIKLARIN VEYA AÇIK DENİZİ KİRLİTEMEYECEK ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMESİNİN SAĞLANMASI VE AYRICA DENİZDE SEYİR EMNİYETİ, CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ SAĞLAYACAK TEDBİRLERİN ALINMASI KOŞULLARININ SAĞLANMASI GEREKMEKTEDİR.
- DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ (SHOD) BAŞKANLIĞININ 13.02.2020 TARİHLİ VE 151505 SAYILI YAZISI UYARINCA;  
-BAHSE KONUSU İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDE DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK DENİZCILERE DUYURULARININ VE GEREKLİ HARİTA DÜZELTMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADıyla NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİ SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLECEKTİR.  
-BAHSE KONUSU PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP, DEĞİŞEN DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARI DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADıyla YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BAŞVURULACAKTIR.
- ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ (KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) ADINA KAYITLI 57/2005-12 HÜB NUMARALI USTABURUN TAŞ OCAĞI UYGULAMALARDA DİKKATE ALINACAKTIR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

\*Ç94/1-Ç104 numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli Pafta-1 numaralı halihazır harita üzerindeki 07.02.2006 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

\*A.541, 3966, 3967, 3968, 3969, 3970, 3971, 3972, 3973, 3974 ve 3975 numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli E33-a-01-d-1-a numaralı ortofoto harita üzerindeki 04.10.2013 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

\*A.541 ile Ç104 numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisinin kenarlaşmaması nedeniyle (A.541 ile 3966) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi iptal edilerek, (Ç104 ile 3966) numaralı noktalar arası yeni kıyı kenar çizgisi olarak tespit edilmiştir.

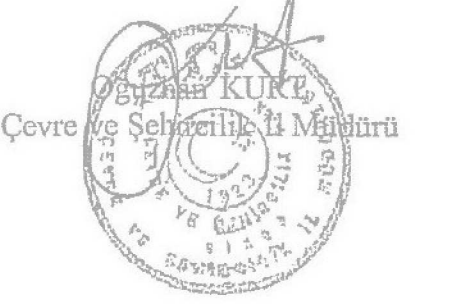
SINOP İLİ KIYI KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

Murat PINARCIK Başkan  
Harita Mühendisi  
Hamdi Gökay UNGÜDER Üye  
İnşaat Mühendisi

Başar GÜVEN Üye  
Jeoloji Mühendisi  
Samer ÖZYAVUZ Üye  
Ziraat Mühendisi

Fatma BİLGE YILDIZ Üye  
Şehir Plancısı

10.07.2020



MUSTAFA ÜZÜMCÜ  
İmar ve Kentleşme Uzmanı  
Mimar V.  
29.05.2020

MURAT ÜNEN  
GENEL SEKRETER YARDIMCISI

ONAYLAYAN  
Uygun görüldükçe orz ederim.  
YAHYA ÇINIKL  
Vali  
Genel Sekreter  
/2020

1:4000 ölçekli birli ilave 1 adet Halihazır  
Harita 3194 Sayılı Kanunun 7a. Maddesine göre  
incelenmiş ve onanmıştır.

(A541-3366) no.lu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi iptal edilerek  
(Ç104-3366) no.lu noktalar arasında

SINOP Valiliğince  
oluşturulan komisyonca  
tespit edilen ve valiliğe  
uygun görülen kıyı kenar  
çizgisi, 3621 sayılı kıyı  
Kanununun 9. maddesi  
uyarınca onaylanmıştır.  
15.03.2020  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK  
BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü



AKTARMA İŞLEMİ  
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.  
15.10.2020  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü



Batimetrik haritalar tarafından hazırlanmıştır.

|                                       |
|---------------------------------------|
| ELİPSOİD : GRS 80                     |
| DATUM : ITRF 96                       |
| DİLİM ORTA MERİDYENİ : (36) Derece    |
| DİLİM GENİŞLİĞİ : (3) Derece          |
| MÜNHANİLER : 1 m'de bir geçirilmiştir |
| KOTLAR : Helmert Ortometrik           |

1/1000

Düzenleyen Üzer YILDIRIM  
Harita Mühendisi

Kontrol eden F. KOCABAY  
Harita Mühendisi

HARİTA MÜHENDİSİ  
ÖZER YILDIRIM