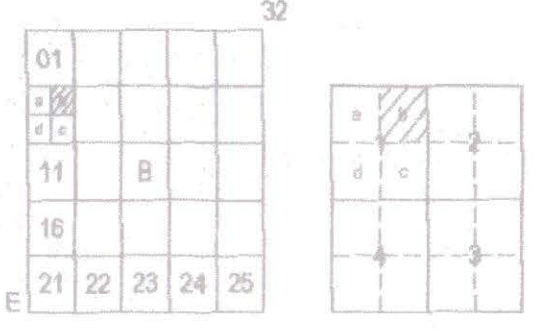




E32-b-01-c-4-c

4 646 885.12

606 762.79

ÇATALZEYTİN – TÜRKELİ – AYANCIK – SİNOP DEVLET YOLU 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

LEJAND SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

İDARİ SINIRLAR

BELEDİYE SINIRI

KÖY SINIRI

MAHALLE SINIRI

MÜCAVİR ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

KARAYOLLARI YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN 2.3 (ÖA-2.3)

Önemli Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

ÖNLEMLİ ALAN 5.1 (ÖA-5.1)

Önemli Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

ÖNLEMLİ ALAN 5.2 (ÖA-5.2)

Dolgu Alanlar

KARAYOLLARI

BÖLÜNÜŞ TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

TAŞIT YOLU

KÖPRÜ

GENEL OTOPARK ALANI

DENİZYOLLARI

KIYI KORUMA YAPILARI

MAHMUZ

MENFEZ



ÖLÇEK : 1/1000

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANINDA; DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAKTIR, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA; ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
- PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI İÇİNDKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA İL ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLÖJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- BU PLAN KAPSAMINDA, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI, DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLÖJİK DENGİNİN BOZULMADAN ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI DURUMUNDA SİNOP VALİLİĞİNE (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- SU ÜRÜNLERİNE VEYA BUNLARI TÜKETENLERİN VEYA KULLANANLARIN SAĞLIĞINA VEYA İSTİHSAL VASITALARINA ZARAR VEREN MADDELERİN İÇ SULARA VE DENİZLERDEKİ İSTİHSAL YERLERİNE VEYA CİVARLARINA DÖKÜLMESİ VE DÖKÜLECEK ŞEKİLDE TESİSAT YAPILMAYACAKTIR.
- TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ALANA İLÜŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN 17.12.2018 TARİHLİ JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR.
- BU PLANA AİT PLAN AÇIKLAMA RAPORLARINDA YER ALAN TARIM VE ORMAN BAKANLIĞININ (DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ) 29.08.2024 TARİH VE 4914537 SAYILI YAZISI VE EKLERİ, ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞININ (TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 10.09.2024 TARİH VE 2165273 SAYILI YAZISI VE ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN (SİNOP ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ - TÜRKELİ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ) 11.09.2024 TARİH VE 13007067 SAYILI YAZISI VE EKLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

1/1000 ÖLÇEKLİ 10. ADET HALİHAZIR HARİTA HARİTA MÜHENDİSİ
FATİH TAPAKCI TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR



TÜRKELİ-E32-B-06-1
(SİNOP)

E32-b-06-b-1-c

1/1000

KIYI KENAR ÇİZGİSİ
KONTROL EDEN
MURAT KADIOĞLU
DÜZENLEYEN
FATİH TAPAKCI