

İLÂN
DURAĞAN KAYMAKAMLIĞI MİLLÎ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Ek-1

SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLARIN												
No	İlçesi	Köyü (K.)/ Mahallesi (M.)	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	İhale Edilecek Alan (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Durağan	Altinkaya M.	386	2	Arsa	213,89	213,89	Konut Alanı	430.000,00	50.000,00	14/11/2024	09.30
2	Durağan	Altinkaya M.	386	5	Arsa	10,13	10,13	Konut Alanı	27.000,00	5.000,00	14/11/2024	10.00
3	Durağan	Alpaşalı K.	162	6	Arsa	255,40	255,40	İmarsız	40.900,00	10.000,00	14/11/2024	10.30
4	Durağan	Alpuğan K.	128	7	Ham Toprak	1.666,40	1.666,40	İmarsız	100.000,00	25.000,00	14/11/2024	11.00
5	Durağan	Alpuğan K.	129	51	Tarla	477,56	477,56	İmarsız	95.600,00	25.000,00	14/11/2024	11.30
6	Durağan	Cevizlibağ K.	171	7	Ham Toprak	384,32	384,32	İmarsız	34.600,00	10.000,00	14/11/2024	12.00
7	Durağan	Çamlıca K.	109	67	Ham Toprak	259,52	259,52	İmarsız	10.000,00	3.000,00	14/11/2024	13.30
8	Durağan	Çamlıca K.	206	44	Taşlık	660,48	660,48	İmarsız	24.500,00	5.000,00	14/11/2024	14.00
9	Durağan	Çandağı K.	126	8	Hali Arazi	1.363,58	1.363,58	İmarsız	34.100,00	10.000,00	14/11/2024	14.30
10	Durağan	Çandağı K.	154	73	Hali Arazi	2.115,36	2.115,36	İmarsız	42.400,00	10.000,00	14/11/2024	15.00
11	Durağan	Çandağı K.	161	31	Hali Arazi	7.294,94	7.294,94	İmarsız	145.900,00	25.000,00	14/11/2024	15.30
12	Durağan	Çandağı K.	161	67	Hali Arazi	2.611,62	2.611,62	İmarsız	52.300,00	10.000,00	14/11/2024	16.00
13	Durağan	Çandağı K.	161	69	Hali Arazi	4.677,85	4.677,85	İmarsız	93.600,00	25.000,00	14/11/2024	16.30
14	Durağan	Çayağzı K.	105	6	Ham Toprak	147,75	147,75	İmarsız	5.500,00	1.500,00	15/11/2024	09.30
15	Durağan	Çayağzı K.	118	26	Ham Toprak	1.470,16	1.470,16	İmarsız	106.100,00	25.000,00	15/11/2024	10.00
16	Durağan	Erenköy K.	125	1	Tarla	1.564,20	1.564,20	İmarsız	406.700,00	50.000,00	15/11/2024	10.30
17	Durağan	Erenköy K.	125	5	Tarla	1.594,63	1.594,63	İmarsız	422.600,00	50.000,00	15/11/2024	11.00
18	Durağan	Erenköy K.	125	6	Tarla	1.654,30	1.654,30	İmarsız	438.400,00	50.000,00	15/11/2024	11.30
19	Durağan	Gökçebelen K.	117	101	Ham Toprak	5.713,12	5.713,12	İmarsız	430.000,00	50.000,00	15/11/2024	12.00
20	Durağan	Hacıoğlu K.	106	3	Tarla	2.157,65	2.157,65	İmarsız	237.400,00	50.000,00	15/11/2024	13.30
21	Durağan	Kavaklı K.	106	14	Ham Toprak	990,06	990,06	İmarsız	109.000,00	25.000,00	15/11/2024	14.00
22	Durağan	Kavaklı K.	131	1	Ham Toprak	612,61	612,61	İmarsız	27.000,00	5.000,00	15/11/2024	14.30
23	Durağan	Olucak K.	212	11	Ham Toprak	143,80	143,80	İmarsız	8.800,00	2.000,00	15/11/2024	15.00
24	Durağan	Yağbasan K.	134	3	Çalılık	2.599,05	2.599,05	İmarsız	52.000,00	10.000,00	15/11/2024	15.30
25	Durağan	Yanalak K.	147	70	Tarla	390,30	390,30	İmarsız	48.800,00	10.000,00	15/11/2024	16.00

1-Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45'inci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle Durağan Hükümet Konağı Kaymakamlık Toplantı Salonunda toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır. İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Durağan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

2-İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için **a)**Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve bu hususu belgelemeleri, **b)**Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, **c)**Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını belgelemeleri, **ç)**İhale saatinden önce geçici teminat bedelini yatırmış olduklarını gösterir belgeyi veya Bankalardan alacakları süresiz teminat mektubunu, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). **d)**Ayrıca, özel hukuk kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri ve yukarıdaki (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen belgelere ilaveten kendi T.C. kimlik numaralarını belgelemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir (teklif edilecek bedele ilişkin bilgi içermeyen) belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37'nci maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38'inci maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5-4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, 5 yıl süreyle emlak vergisi de ödenmeyecektir. Ancak satış bedelleri üzerinden %1 (yüzde bir) oranında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü Hesabına işlem bedeli ödenir.

6-Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde talep üzerine asgari ¼'ü peşin olmak üzere kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitte ödenmesi mümkündür.

7-Damlalık ve hava yoluyla bulaş nedeniyle ihaleye katılacaklar tarafından İdarece belirlenen sosyal mesafe ve hijyen kurallarına uyulması ile İdarece alınacak diğer tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

İLAN
DURAĞAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

Ek-1

8-İhale komisyonu ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.duragan.gov.tr> ve <https://sinop.csb.gov.tr> adreslerinden öğrenebileceği gibi Türkiye gı ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefon: 0368 416 2243

İLAN OLUNUR

-GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİNİ BANKA KANALIYLA YATIRMAYI TERCİH EDEN İSTEKLİLER İÇİN:

HESAP ADI : T. C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı (Teminatınız Durağan Malmüdürlüğü sistemine düşecektir. İhale sonrası teminat iadeleriniz dilekçeniz alınarak banka hesabınıza yapılacaktır.)

IBAN NO : TR 7700 0100 0547 0000 1000 5798

Açıklama : TC numaralı adına Mahalles,/Köyü Ada Parsel numaralı taşınmazın geçici teminat bedeli