

İLAN

DURAĞAN KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

No	İlçesi	Köyü/ Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m ²)	Satışı Yapılacak Alan (m ²)	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Durağan	Akçabük	127	1	Tarla	2.240,00	2.240,00	İmarsız	50.400,00	5.500,00	26/01/2023	09.30
2	Durağan	Alpaşalı	117	11	Tarla	155,44	155,44	İmarsız	8.250,00	1.000,00	26/01/2023	10.00
3	Durağan	Altınkaya	386	3	Arsa	101,96	101,96	Konut Alanı (T:0,40 K:1,60)	56.100,00	6.000,00	26/01/2023	10.30
4	Durağan	Beybükü	119	4	Ham Toprak	509,74	509,74	İmarsız	20.400,00	2.500,00	26/01/2023	11.00
5	Durağan	Beybükü	119	5	Ham Toprak	789,80	789,80	İmarsız	37.200,00	4.000,00	26/01/2023	11.30
6	Durağan	Salarkolu	114	1	Arsa	588,96	588,96	Ticaret Alanı (E:0,50)	14.800,00	1.500,00	26/01/2023	12.00
7	Durağan	Salarkolu	114	18	Arsa	588,96	588,96	Ticaret Alanı (E:0,50)	14.800,00	1.500,00	26/01/2023	13.30
8	Durağan	Sarıyar	237	100	Hali Arazi	4.380,56	4.380,56	İmarsız	26.300,00	3.000,00	26/01/2023	14.00
9	Durağan	Sırnıkalinca	109	37	Ham Toprak	922,34	922,34	İmarsız	92.250,00	9.500,00	26/01/2023	14.30
10	Durağan	Sırnıkalinca	199	69	Tarla	4.084,40	4.084,40	İmarsız	183.800,00	18.500,00	26/01/2023	15.00
11	Durağan	Yassıalan	110	2	Ham Toprak	3.116,04	3.116,04	İmarsız	39.750,00	4.000,00	26/01/2023	15.30
12	Durağan	Yeşilkent	142	49	Tarla	225,93	225,93	İmarsız	9.100,00	1.000,00	26/01/2023	16.00

1-Yukarıda özellikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulüyle Durağan Hükümet Konağı Kaymakamlık Toplantı Salonunda toplanacak ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2- İhaleler ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Durağan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

3-İsteklilerin ihaleye iştirak edebilmeleri için **a)**Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları ve bu hususu belgelemeleri, **b)**Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri, **c)**Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, **ç)**İhale saatinden önce geçici teminat bedelini yatırmış olduklarını gösterir belgeyi veya Bankalardan alacakları süresiz teminat mektubunu, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri vermeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır). **d)**Ayrıca özel hukuk kişilerinin İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; özel kişiler adına ihaleye gireceklerin nüfus cüzdan sureti, yasal yerleşim belgesi ve noter tasdikli vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir (teklif edilecek bedele ilişkin bilgi içermeyen) belgeyi vermeleri gerekmektedir.

4- Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 Sayılı Yasanın 37 nci maddesine göre hazırlanmayan teklifler ve 38 inci maddeye göre ihale saatine kadar verilmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

5- 4706 sayılı Kanunun 7 nci maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, 5 yıl süreyle emlak vergisi de ödenmeyecektir. Ancak satış ve irtifak hakkı tesisi/kullanma izni ihale bedelleri üzerinden %1 (yüzde bir) oranında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü Hesabına işlem bedeli ödenir. İrtifak hakkı tesisi ihalesi neticesinde ön izin talep edilmesi halinde ön izin bedeli üzerinden sözleşme damga vergisi (% 9,48), kiralama ihaleleri neticesinde oluşacak yıllık kira bedelleri üzerinden sözleşme damga vergisi (mukavele süresine göre kira bedeli üzerinden % 1,89), ayrıca irtifak hakkı tesisi ve kiralama ihaleleri neticesinde ihale bedelleri üzerinden ihale karar pulu (% 5,69) alınacaktır.

6- Hazineye ait taşınmaz mal satışlarında ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi talep üzerine ihale bedelinin belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, belediye ve mücavir alan sınırları dışında ise 1.000,00 TL üzeri olması halinde ¼’ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle 2 yıl içinde en fazla 8 taksitte ödenebilecektir.

7- Damlacık ve hava yoluyla bulaş nedeniyle ihaleye katılacaklar tarafından sosyal mesafe, maske vs. hijyen kurallarına uyulması ile İdarece alınacak tedbirlere riayet edilmesi zorunludur.

8- İhale komisyonu ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.duragan.gov.tr> ve <https://sinop.csb.gov.tr> adreslerinden öğrenebileceği gibi Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.

Bilgi Telefon: 0368 416 2243

İLAN OLUNUR

-GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİNİ BANKA KANALIYLA YATIRMAYI TERCİH EDEN İSTEKLİLER İÇİN:

HESAP ADI : T. C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı (Teminatınız Durağan Malmüdürlüğü sistemine düşecektir. İhale sonrası teminat iadeleriniz dilekçeniz alınarak banka hesabımıza yapılacaktır.)

IBAN NO : TR 7700 0100 0547 0000 1000 5798

Açıklama-1 : Köyü Ada Parsel numaralı taşınmazın geçici teminat bedeli (İHALEYE DOĞRUDAN KATILMA VEYA VEKALETNAME İLE TEMSİLDE KULLANILACAK)

Açıklama-2 : TC numaralı adına Köyü Ada Parsel numaralı taşınmazın geçici teminat bedeli (İHALEYE KATILACAK KİŞİ İÇİN BAŞKASI TEMİNAT YATIRILACAKSA)