



SINOP İLİ MERKEZ İLÇESİ
KORUCUK MAHALLESİ
İSKELE, YAYA YOLU VE PARK AMAÇLI
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA NO:D34d.23.d.3-a, D34d.23.d.3-d

- PLAN ONAMA SINIRI
- KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
- İSKELE
- TABYA KORUMA ALANI SINIRI
- PARK
- YAYA YOLU
- JEOLÖJİK ETÜT SINIRI
- ÖNEMLİ ALAN
(ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR)

D İLE E NOKTALARI ARASI 25/07/1977
TARİHİNDE BAYINDIRLIK VE BELEDİYELER
TEKNİK HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TARAFINDAN ONANAN 17 K II PAFTASINDAN

E İLE F NOKTALARI ARASI 25/07/1977
TARİHİNDE BAYINDIRLIK VE BELEDİYELER
TEKNİK HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TARAFINDAN ONANAN 18 K III PAFTASINDAN
DOĞRU OLARAK PAFTAYA AKTARILMIŞTIR.

SINOP İLİ, MERKEZ İLÇESİ, KORUCUK MAHALLESİ "İSKELE-YAYA YOLU VE PARK" AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE;
-3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ,
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,

İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. PLANLAMA ALANINDA; İNŞAAT VE KULLANMA DÖNEMLERİNDE DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SIRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAK, SUCUL ORTAMA ZARAR VERMEYECEK UYGUN MALZEMELER KULLANILACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU, SU ÜRÜNLERİ VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MALVE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNİKLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMEŞİ HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
7. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULMASI İVE DİĞERLE SINOP MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VE SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA SINOP VALİLİĞİNE (ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
8. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA SAHİL BANDI KORUNARAK CANLILARA ZARAR VERİLMEYECEKTİR. EKOLÖJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR. YAKIN BÖLGEDE BULUNAN KİYİ YAPILARI KORUNACAK GİRİŞ-ÇIKIŞ LAR ENGELLENMEYECEKTİR.
9. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA; 3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KİYİ KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA; İSKELE-YAYA YOLU VE PARK ALANI YAPILACAKTIR.
 - a. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN İSKELE DSİ 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN BATİMETRİK HARİRA ALIMI-SU KALİTESİ İZLEME VE DEBİ ÖLÇÜMÜ DENİZ ARACI YANAŞMA İSKELESİ OLARAK KULLANILACAK OLUP BAŞKA BİR AMAÇLA KULLANILAMAZ.
 - b. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN PARK ALANINDA EMSALE KONU HIÇ BİR YAPI YAPILAMAZ.
2. ALANA İLÜŞKİN OLARAK SINOP VALİLİĞİNCE (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) 27.04.2021 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI VE RAPORLARA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. BU PLAN KAPSAMINDA 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLERİN ALINMASI, EKOLÖJİK DENGİNİN BOZULMAMASI, ÇEVRENİN KORUNMASI VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLMESİ, PROJE KAPSAMINDA DEĞİŞİKLİK VEYA KAPASİTE ARTIŞININ PLANLANMASI HALİNDE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA (ÇED, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) BAŞVURU YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.
4. DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI, SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ (SHOD) BAŞKANLIĞININ 19.02.2021 GÜN VE 98520495-114.02-1290396 SAYILI YAZISI UYARINCA;
 - BAHSE KONU İNŞA FAALİYETLERİNE BAŞLAMADAN EN AZ 30 GÜN ÖNCE, CAN VE MAL EMNİYETİ YÖNÜNDE DEĞERLENDİRMELERİN YAPILARAK DENİZCILERE DUYURULARIN VE GEREKLİ HARİTA DÜZELTMELERİNİN YAPILABİLMESİ MAKSADıyla NİHAİ PLAN VE PROJE BİLGİLERİ SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA GÖNDERİLECEKTİR.
 - BAHSE KONU PROJENİN TAMAMLANMASINI MÜTEAKİP, DEĞİŞEN DERİNLİKLER İLE YENİ İNŞA EDİLEN ALANLARIN İLGİLİ DENİZ HARİTALARINA (YAT HARİTALARI DAHİL) İŞLENMESİ MAKSADıyla YAPILACAK ÖLÇÜM VE HARİTA GÜNCELLEMELERİ İÇİN SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA BAŞVURULACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANININ KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTILARI, PLANLAMA ALANI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

1/1000

KİYİ KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU

BAŞKAN
Tamer NAN
Harita Mühendisi

ÜYE
Sena ÖZPOZ
Jeolojik Mühendisi

ÜYE
Zeynep HANCI OĞLU
Şehir Plancısı

ÜYE
Murat DAYI
İnşaat Mühendisi

ÜYE
Fatih UNSAL
Ziraat Mühendisi

MÜHÜRLEME - AKİBA MÜHÜRLEME VE
ÇALIŞTIRILAN HARİTALARIN İZİNİ
HESAP, İNŞAAT VE HARİTALAR
TARAFINDAN - ÇEVRE HARİTALARI

1:1000 ölçeğinde istenilen
EPOKUNDA AKİBA MÜHÜRLEME VE
ÇALIŞTIRILAN HARİTALARIN İZİNİ
HESAP, İNŞAAT VE HARİTALAR
TARAFINDAN - ÇEVRE HARİTALARI
HARİTA DEĞİŞİCİ
07 2000 04



İLLER BANKASI
A. ZEMİN İZİNİ
HARİTA DEĞİŞİCİ BAŞKAN V.

SINOP Valiliğince
oluşturulan komisyonca
tesbit edilen ve valiliğe
uygun görülen kıyı kenar
çizgisi, 3621 sayılı Kıyı
Kanununun 9. Maddesi
Uyarınca onaylandı.
03.06.2021
BAYINDIRLIK VE BELEDİYELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SINOP İLİ MERKEZ İLÇESİ
KORUCUK MAHALLESİ
İSKELE, YAYA YOLU VE PARK
AMAÇLI 1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA NO: D34-d-23-d-3-d
Hidayet UYSAL
İmar Planlama Uzmanı

BATİMETRİK HARİTA TARAFINDAN TESPİT EDİLMİŞTİR.
SENTEK HARİTA İNŞAAT VE HARİTALAMA LTD. STİ.
Seyir Çizgi Harita Mühendisi

SINOP D34-d-23-d-3-d