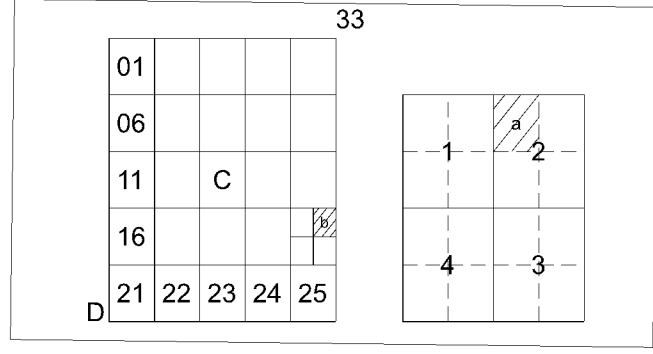


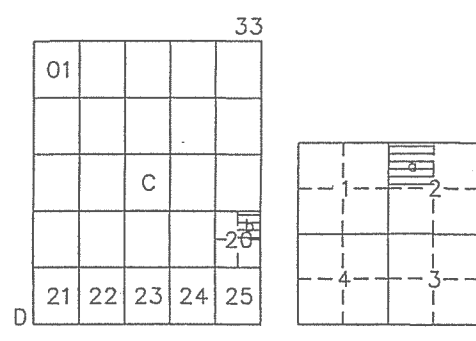
Sinop İli, Merkez İlçesi, Abalı Köyü
Sinop Nükleer Enerji Santrali Alanına
İlişkin 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı



Dozaya No : 570132137
Plan No : UIP-001048293
Ölçek : 1/1.000

Sinop İli, Merkez İlçesi, Abalı Köyü, Sinop Nükleer Enerji Santrali Alanına İlişkin -47- parçalık 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102(İ) Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi uyarınca re' sen onaylandı.

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü



İNCEBURUN
(SINOP)
D33-c-20-b-2-a

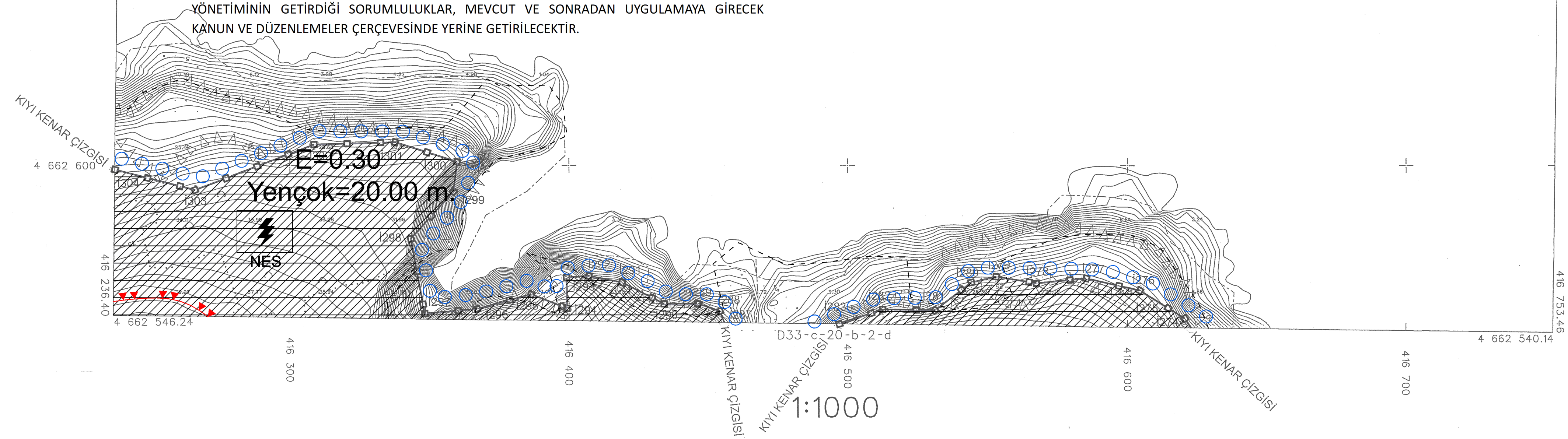
PLAN HÜKÜMLERİ GENEL HÜKÜMLER

- BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA;
 - 3194 SAYILI İMAR KANUNU,
 - 3621 SAYILI KİMYA KANUNU,
 - 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU,
 - 5312 SAYILI DENİZ ÇEVRESİNİN PETROL VE DİĞER ZARARLI MADDELERLE KİRLENMESİNDE ACİL DURUMLARDA MÜDAHALE VE ZARARLARIN TAZMİNİ ESASLARINA DAİR KANUN,
 - 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU,
 - 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU,
 - 618 SAYILI LİMANLAR KANUNU,
 - 4857 SAYILI İŞ KANUNU,
 - 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU,
 - 2565 SAYILI ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİ KANUNU,
 - 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE SU BASKINLARINA KARŞI KORUNMA KANUNU,
 - 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU,
 - 2918 SAYILI KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU,
 - 1593 SAYILI UMUMİ HİFZISSİHHA KANUNU,
 - 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.
- AYRICA;
 - 1 SAYILI CUMHURBAŞKANLIĞI TEŞKİLATI HAKKINDA CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,
 - NÜKLEER GÜÇ SANTRALI SAHALARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK, NÜKLEER TESİSLERİN VE NÜKLEER MADDELERİN FİZİKSEL KORUNMASI YÖNETMELİĞİ VE NÜKLEER ENERJİ MEVZUATINDA YER ALAN DİĞER YÖNETMELİKLER VE ULUSLARARASI ANTLAŞMALAR,
 - RADYOAKTİF MADDELERİN GÜVENLİ TAŞINMASI YÖNETMELİĞİ,
 - TEHLİKELİ MADDELERİN KARAYOLUYLA TAŞINMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - TEHLİKELİ MADDELERİN DENİZ YOLUYLA TAŞINMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
 - YÜZME SUYU KALİTESİNİN YÖNETİMİNE DAİR YÖNETMELİK,
 - GEMİLERDEN ATIK ALINMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
 - SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ,
 - BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - AFET VE ACİL DURUM MÜDAHALE HİZMETLERİ YÖNETMELİĞİ,
 - AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
 - TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ İLE
 - 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK KENTSEL, SOSYAL, TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA VE YAPILARDA, TÜRK STANDARTLARI ENSTİTÜSÜNÜN İLGİLİ STANDARTLARINA,
 - YUKARIDA BELİRTİLEN KANUN, YÖNETMELİK VE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DIŞINDA DİĞER İLGİLİ KANUN, YÖNETMELİK VE MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLMUNMAYACAK, DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE, SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI "ÇEVRE KANUNU" VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK ÇALIŞMALAR SIRASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, 2863 SAYILI "KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU" NUN 4. MADDESİ GEREĞİ ÇALIŞMALAR DURDURULARAK EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE, MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE YA DA SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLECEKTİR. PLANLAMA SAHASINA YAKIN KONUNDA OLAN TESCİLLİ ALANLARA İLİŞKİN SAMSUN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN İZİN OLMADAN HERHANGİ BİR İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMADA BULUNULMAYACAKTIR. BU ALANLAR ÇİTLE ÇEVİRİLECEK VE İZİNSİZ GİRİŞ YAPILMAYACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞİNOGRAFIK DENGENİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ FAALİYETLERİNE İLİŞKİN, İNŞAAT SIRASINDA SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE ÇEVRE GÜVENLİĞİ AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER PROJE SAHİBİ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- TÜRK DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI TARAFINDAN BÖLGEDE HAREKAT, EĞİTİM, TATBİKAT FAALİYETLERİ YÜRÜTÜLEBİLECEĞİNDEN DOLAYI, NÜKLEER ENERJİ SANTRALİNİN DENİZ ULAŞIM FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ BİLGİLER DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞINA BİLDİRİLECEKTİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

- NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ ALANINDA EMSAL: 0.30 OLACAKTIR. PLANDA (A) İLE TANIMLI REAKTÖR ALANINDA Y ENÇOK:120 METRE, (B) İLE TANIMLI DİĞER ALANLARDA Y ENÇOK: 20 METRE OLACAKTIR. NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ ALANINDA, NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ FAALİYETİ İÇİN GEREKLİ OLAN HER TÜRLÜ YAPI VE TESİS TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ ŞEKİLDE ONAYLI UYGULAMA PROJESİNE GÖRE İNŞAA EDİLECEKTİR.
- ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN VERİLEN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ OLUMLU KARARINA ESAS NİHAİ ÇED RAPORUNDA YER ALAN TUM TEDBİR VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR.
- PROJEDE YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLER, ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI'NA İLETİLECEKTİR.
- ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI, MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.03.2022 TARİHİNDE ONAYLANAN SINOP NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ ALANI İMAR PLANINA ESAS MİKROBÖLGELEME ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA VE BU RAPORDA YER ALAN SONUÇ VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- NÜKLEER ENERJİ SANTRALİNİN İŞLETİLMESİ SIRASINDA RADYOAKTİF ATIK VE KULLANILMIŞ YAKIT YÖNETİMİNİN GETİRDİĞİ SORUMLULUKLAR, MEVCUT VE SONRADAN UYGULAMAYA GİRECEK KANUN VE DÜZENLEMELER ÇERÇEVESİNDE YERİNE GETİRİLECEKTİR.

- KAMU VEYA ÖZEL KURULUŞLARA AİT STRATEJİK DEĞERİ HAİZ HER TÜRLÜ YER VE TESİSLERİN ÇEVRESİNDE KURULACAK ÖZEL GÜVENLİK BÖLGELERİ İLE İLGİLİ İŞLEMLERDE "ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGELERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGELERİ İLE İLGİLİ HUSUSLARDA MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- DOĞA KORUMA MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 05.08.2020 TARİH VE 2149878 SAYILI YAZISI İLE UYGUNLUK VERİLEN BOZBURUN YABAN HAYATI GELİŞTİRME SAHASI BİLİMSEL RAPORU, SARIKUM TABİATI KORUMA ALANI BİLİMSEL RAPORU VE HAMSİLOS TABİAT PARKI BİLİMSEL RAPORUNDA YER ALAN TUM TEDBİR VE TAAHHÜTLERE UYULACAKTIR. BU ALANLARA HERHANGİ BİR MÜDAHALADE BULUNULMAYACAKTIR.
- "4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU", "2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU" VE BU KANUNLARA BAĞLI OLARAK YÜRÜRLÜĞE KONULAN YÖNETMELİKLER İLE 04.04.2014 TARİH VE 28962 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ"NE AYKIRI İŞ VE İŞLEM YAPILAMAZ. MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ TUM KURUMLARDAN GÖRÜŞ VE YASAL İZİNLER ALINACAKTIR.
- PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ORMAN İDARESİNE TAHSİSLİ YER ALAN TAŞINMAZLARLA İLGİLİ OLARAK HAZİNE ZARARINA MAHAL VERİLMEMEYECİKTİR.
- "HABERLEŞME, SEYRÜSEFER, GÖZETİM SİSTEMLERİ MANİA KRİTERLERİ HAKKINDA -YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- SINOP NÜKLEER ENERJİ SANTRALİ ALANI İÇERİSİNDEKİ TUM YAPILAR, "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" VE NÜKLEER DÜZENLEME KURUMU'NUN NÜKLEER TESİSLER VE GÜVENLİK İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYUN OLARAK TASARLANACAKTIR.
- MEVCUT DERE YATAKLARI İMAR PLANINA İŞLENMİŞ OLUP, DERELERİN YATAK GENİŞLİĞİ İŞLETME-BAKIM YOLLARINI DA KAPSAYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENMİŞTİR. İHTİYAÇ OLMASI HALİNDE, MEVCUT DERE YATAKLARINDA GÜZERGAH DEĞİŞİKLİĞİ, DSİ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA PROJE SAHİBİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- SAHADAKI FAALİYETLER SIRASINDA, İNŞAAT VE HAFIRATY ATIKLARI DERE YATAKLARINA DÖKÜLMEMEYECİKTİR. GELECEKTE YAPILABİLECEK TEMİZLİK VE BAKIM-ONARIM ÇALIŞMALARI, DSİ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA PROJE SAHİBİ TARAFINDAN YAPILACAKTIR.
- ÇEŞİTLİ KULLANIM ALANLARI OLUŞTURMAK MAKSADIYLA DERELERİN ÜZERİ, ZARURİ HALLERE MÜNHASİR OLMAK ÜZERE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN İZİNİ ALINDIKTAN SONRA GERÇEKLEŞTİRİLECEK İŞLEMLER HARİÇ KAPATILMAZ. BUNUN DIŞINDA DERE YATAKLARINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK HER TÜRLÜ YAPI, İLGİLİ KURUM VEYA KURULUŞLARCA ONAYLI BİR PROJEYE DAYANDIRILACAKTIR. YAPILAR İNŞA EDİLMEDEN ÖNCE DSİ'NİN İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜKLERİNİN MUTLAK SURETTE GÖRÜŞ ALINACAKTIR.
- OLASI AŞIRI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY VE TAŞKIN SULARINA KARŞI TUM TEDBİRLER PROJE SAHİBİ TARAFINDAN ALINACAKTIR.
- DERELERİN YOL GEÇİŞİ OLMAYAN KISIMLARINDA KÖPRÜ VEYA MENFEZ YAPILMAK İSTENMESİ HALİNDE, YOL GEÇİŞ YAPILARI HİDROLİK BAKIMINDAN YETERLİ KAPASİTEDE OLACAK VE TAŞKIN ESNASINDA SÜRÜKLENEN BİTKİ, KÖK VE DAL VB. NEDENİYLE TIKANMA RİSKİ DİKKATE ALINARAK MENFEZLERİN MİNİMUM BOYUTU 2,00 M X 2,00 M OLACAK, ÇOK GÖZLÜ MENFEZ ŞEKLİNDE GEÇİŞ YAPISI YAPILMAYACAKTIR. GEÇİŞ YAPILARININ (KÖPRÜ, MENFEZ) HİDROLİK AÇIDAN UYGUNLUĞU İÇİN DSİ 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 09.06.2006 TARİH VE 26284 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ" İLE 03.05.2019 TARİH VE 30763 SAYILI RESMİ GAZETEDA YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ"NDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- 21.03.2009 TARİHLİ VE 27176 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "NÜKLEER GÜÇ SANTRALI SAHALARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK"TE BELİRTİLEN AÇIL DURUM PLANLAMA BÖLGESİ İLE İLGİLİ HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN HAZIRLANAN "ULUSAL RADYASYON ACİL DURUM PLANI" NDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- NÜKLEER SANTRAL ALANI İÇİNDE, MESKEN VEYA İNSAN İKAMETİNE MAHSUS YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.
- PROJE KAPSAMINDA PARLAYICI VEYA YANICI GAZ VEYA SIVI DEPOLAMA TANKLARININ YAPILMASI HALİNDE, BU TANKLAR İÇİN, TANK ÇAPI, YÜKSEKLİĞİ, HACMİ, TİPİ (SABİT VEYA YÜZER TAVAN), YANGIN KORUMA TİPİ, TANK İÇİNDEKİ SIVININ CİNSİ VE PARLAMA NOKTASI DİKKATE ALINARAK BU TANKLAR ETRAFINDA YETKİLİ İDARE TARAFINDAN AYRICA SAĞLIK KORUMA BANDI MESAFESİ BELİRLENECEK VE VAZİYET PLANINDA GÖSTERİLECEKTİR.
- YER ÜSTÜ VE YER ALTI İÇMESUYU KAYNAKLARI KORUNARAK, KALİTESİ AÇILACAK GÖZLEM/KUYULARI İLE İZLENECEKTİR.
- RADYOAKTİF VE KİMYASAL MADDELERİN YER ALTINA SIZMASININ ÖNLENMESİ İÇİN İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ ÖNLEMLER ALINACAKTIR.
- RADYOAKTİF VE KİMYASAL MADDELERİN TAŞINMASI, DEPOLANMASI, PROSESTE KULLANILMASI VE PROSES SONRASI İŞLEMLERDE, ULUSAL VE ULUSLARARASI MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞINI KORUMAK AMACIYLA HER TÜRLÜ TEDBİR ALINACAKTIR.
- PROSES VE DİĞER İŞLEMLERDEN KAYNAKLANAN RADYOAKTİF ATIKLARIN İZALESİ ULUSAL VE ULUSLARARASI MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.
- T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.06.2023 TARİHLİ VE 10084662 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- T.C. SAĞLIK BAKANLIĞI HALK SAĞLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN, 27.12.2021 TARİHLİ 5293 SAYILI VE 22.09.2023 TARİHLİ 22508529 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
- T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI BÖRÜ HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. DOĞAL GAZ İŞLETME VE PİYASA İŞLEMLERİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 2459700 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.



BU PAFTA, İNSANSİZ HAVA ARACI KULLANILARAK, FOTOGRA METRİK YÖNTEMLE ÜRETİLMİŞTİR. PROJEKSİYON: TM DATUM : ITRF96 DİLİM GENİŞLİĞİ: 3° EPOK : 2005.00 DİLİM ORTA MERİDİYENİ: 36°

Hazırlayan
Hali SOYKAN
Harita Mühendisi
.../.../2019

Kontrol Eden
Faruk BİLİR
Yapı Mühendisi
.../.../2019

AKTARMA İÇİN
UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.
11/02/2020
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mekansal Planlama
Genel Müdürlüğü



*İ274 ile İ283) ve (İ287 ile İ304) numaralı noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli D33-c-20-b-2-a numaralı ortofoto harita üzerindeki 04/10/2013 onay tarihli kıyı kenar çizgisinden doğru olarak aktarılmıştır.

22/01/2020
Orman, Kırsal Kalkınma
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü

ATM İmar İnceleme Harita Proje
Tuzun San. Tic. A.Ş. tarafından
Sinop İnceleme Bölgesinde
hesaplanan ölçek: 1/1000 ve
4 adet 150000 ölçekli harita
3194 sayılı İmar Kanununun 7/a
maddesine göre inceletil ve
onaylı.

İmar ve Kentleşme Dairesi Müdürü V.
25.3.2019

Uygun görülmüş ve arz edilmiştir.

Genel Sekreter Yard.
.../.../2019

ONAYLAYAN

