

SATIŞ YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT BİLGİLER

Sıra No	İL	İL ÇEŞİ	MAHALLEKÖY	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİLİ DURUMU	TAHMİN EDİLEN BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sinop	Saraydüzü	Cumatabaşı Köyü	102	1	Tarla	7.965,05	Yan	İmarsız	Boş	238.860,00	47.792,00	17.09.2021	14.30

1- Yuxarıda mezkur belirlenen taşınmazın satış ihalesi 2986 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hızasında gösterilen gün ve saatte teşekküllü edecek Komisyonca Saraydüzü Kaymakamlığı Toplantı Salonunda yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak istekçilerin;

- Yatırılacak teminatla ilişkin belgeleri, (tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankasının vereceği süreli teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığında imzalı edilen Devlet İç Borçlanma Senede veya bu seneler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedelle faiz dahil edilecek ihraz edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ile geçimin yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasında belirlenen konvertibl döviz),
- Gerçek kişilerin, yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, (belgelat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslini ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini, odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri aslini veya noter tasdikli örneğini,
- Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgelere ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifle bulunduklarını gösterir yetki belgesini, f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edileceklerin (a) bendindeki belgelere ilave olarak, ortaklık girişim belgesi ve her ortak için lisansı göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, bölünmez bütünlükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)
- İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.
- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekçiler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarıınca teslim alınmaz.
- İhale ile ilgili şartnameler Saraydüzü Kaymakamlığı İlçe Millî Emlak Şefliğinde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 4705 sayılı Kanun gereğince, Hazine tarafından yapılan taşınmaz satış ihalelerinde emlak vergisi, resim ve harçlar (KDV, karar puku ve tapu harcı) müstesna olarak (Satis) yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
- Taşınmazın satışında ihale bedelleri detayları ödenileceği gibi, ihale bedelinin bedeliye muvafık alan sınırları içerisindeki taşınmazlarda 5.000,00.- (beşbin) TL'yi, bu sınırlar dışında ise 1.000,00.- (Bin) TL'yi aşması halinde talep üzerine, bedelin 1/40'ü peşin, kalan en fazla iki yılda, taksitler halinde yurtdışındaki Kanun faiz oranı uygulanmak suretiyle tahsil edilir.
- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekçiler ihale belirlenen ihale mektublarını da içeren tekliflerini ihale taahhüdü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese göndermelidirler. Ancak teklif satma komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya ücretinde kazıntı, silinti veya düzeltilme bulunan teklifler kabul edilmez.
- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmaması sebebittir. Komisyonun ihaleyi yapmaması kararı kesindir.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Doner Sermaye İşletmesi İşletmesi Hükümleri uyarınca, ihale tarihi itibarı ile atılan yönetmelikte değişiklik yapılmaması sonucu, millî emlak iş ve işlemleri doner sermayeye tabi tutulduğundan Doner Sermaye İşletmesi Müdürlüğünce belirlenen oranda ayrıca Doner Sermaye ödemesi alınacaktır.
- İlan olunur.