

4706 sayılı Kanununun Ek-3 üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak yayımlanan Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslara göre aşağıda yer alan mülkiyet Hazineye ait tasımmaz üzerinde gerçek ve tüzel kişiler lehine 49 yıl süreli bağışın ve süreli mülkiyet iritlik hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Pafta	Ada	Parsel	Çinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Yatırım Kamu Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Yatırım Konusu	Tasımmaz Relye Değeri (TL)	Son Müzacaat Tarihi ve Saati
1	Samsun	Çankırı	Tuzaklı	F36-d-10-c-4	105	12	Ham Toprak	68.114,48	68.114,48	1/100.000 Ortaölçü Çevre Düzeyi Planında "arazi hissi tarım alanı ve orman alanı" olarak ayrılmıştır.	Tarım ve/veya Hayvancılık	1.362.289,40	25.06.2021 16:00

#### Yatırım Yeri Tahsis Tesviyeden Yararlanacak Yatırımlar ve Yararlanma Şartları :

- 1- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Tespik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım tesvik belgesi esas olmak üzere firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olacaktır.
- 2 - İrtifak hakkına konu tasımmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam sabit yatırım tutarının, 500.000,00 - (beşyüzbin) TL'den az olmamak kaydıyla tasımmazın ınyç değeri tarım ve/veya hayvancılık yatırımı için bir katundan az olmaması, 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşıması,
- 3- Talep edilen tasımmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4 - Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan. (- Yatırım tesvik belgesi / yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının %20 sini karşılayacak net özkaynak tutarının ödenerek muvacehhezirilmesi halinde nakden ödemeden tutarları için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Herhangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
- 5 - Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6 - Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı elli milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7- Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren,

Gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri tesviyeden yararlanabilecektir.

- 8- Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen tesvikli arazi, arsuz, royali, yedek parça ve amortismanına tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/06/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kanunların Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/07/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yapı-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretimin Tesislerinin Kurulması Ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 08/06/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devlet Modeli Çerçevesinde Yapılmasına Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve redovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

#### Başvuru Şekli ve Bilgiler:

- 1- Tesvikten yararlanma şartlarını taşıyan yatırımcı, Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte oluşturulacak 3 kâğıt (1 asıl, 2 kopya), dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazın ve silinib bulunmaksızın) ve üzerinde adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterilen açık adresin yazılarak yukarıda belirtilen tarih ve saate kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ( Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirmaç Emlak Müdürlüğüne) tutanak düzenlenmek suretiyle teslim eden. Bilgi ve formlar [www.millilemlak.gov.tr](http://www.millilemlak.gov.tr) adresinden de temin edilebilir. Ek-2'deki belgelerden olan son üç yıla ait karşılaştırmalı bilançoğunun Hgali Vergi Dairesince; geçmiş yıla ait kesin mizan ile cari yıla ait geçici mizanın Mali Müşavirince onaylı olması gerekmektedir. - **Vaziyet Planı:** 1/200 veya 1/500 ölçekli parsel sınırı ve yapı yaklaşma sınırlarının belirtildiği varsa tüm imar koşullarının işlendiği tasımmazlar üzerine yapılacak bütün yapıların ve yatırım için gerekli açık sahaların ölçülerinin ve alanlarının belirtildiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığının proje düzenleme esaslarına uygun olarak hazırlanmış olması gerekmektedir.
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı tarafından, bünyeye gelir kaydedilmek üzere Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 1.500,00 (binbeşyüz) TL yatırılarak, alındı makbuzunun diğer belgelerle birlikte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ( Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirmaç Emlak Müdürlüğüne) verilmesi mecburdur. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz alınmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- 3- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvuru belgeleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarihi ve saatine kadar Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ( Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kızılirmaç Emlak Müdürlüğüne) ulaşması olması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare ya da komisyon sorumlu tutulamaz.
- 4- Yatırımcının vergi borcu olmadığına dair belgesinin yeni tarihli olması gerekmektedir. (Herhangi bir mevzuat içermeyecek şekilde olmalıdır.)
- 5 - Tasımmaz için başvuru bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14 üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirmeye sonucunda verilecektir.
- 6- **Tasımmazla İlgili Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile İl Tarım Orman Müdürlüğünden alınan kuruma görürs yazılarında tarım ve/veya hayvancılık amaçlı yatırımlar yapılması yönünde görürs bildiriğinden yalnızca bu kapsamda olan yatırım talepleri değerlendirilecektir.**
- 7- İrtifak hakkı tesis edilecek tasımmazla, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulanamayan ve yapılacak tesislere yönelik uygulamaların yapılmasını gerektiren hallerde tesvili, ifraz, tevhit, terk vb. işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir. Tasımmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görürşlerinin alınması ve bu husustaki sorumluluk yatırımcıya aittir.
- 8- İrtifak hakkının tapuya tesviline ilişkin işlemler ile bu hakkının devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanım için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanmalıdır.
- 9 - Tasımmazın hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ifraz sonrasında işlemlen kaldırılması halinde başvuran yatırımcılar idareden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunamazlar.
- 10 - İrtifak hakkı tesis işlemlerine ilişkin <https://samsun.esb.gov.tr> ile [www.millilemlak.gov.tr](http://www.millilemlak.gov.tr) internet adreslerinden ve (0 362 435 82 63 (Dahili : 1080) ) numu telefonundan bilgi alınabilir.

İlan olunur.

