

BOYABAT KAYMAKAMLIĞI
İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNCE KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZA AİT BİLGİLER

Sıra No	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	Kira Süresi (Yıl)	Kiralanacak Yüzölçüm (m2)	İMAR DURUMU	KİRALAMA AMACI	FİİLİ DURUMU	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Sinop	Boyabat	Çamlıca Mahallesi	906	6	Arsa	3.714,83	3 (Üç)	3.714,83	İmar Planında E 1,00 Yençok: 3 Kat Terminal (Otogar) alanına tahsisli	Ticari Amaçlı	Taşınmazın 750,00 m2 lik kısmı işgalli	1.931.712,00	386.342,00	19/11/2025	14:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın kiralama ihalesi **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile** hisasında gösterilen gün ve saatte Boyabat Kaymakamlığında (Milli Emlak Şefliği) teşekkül edecek Komisyonca huzurunda Milli Emlak Şefliği odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a)Geçici teminata ilişkin dekontun açıklama kısmında (Köy/Mahalle - Ada - Parsel açıkça yazılması)

İhale başlangıç saatine kadar taşınmaz bilgileri (Köy/Mahalle-Ada-Parsel açıkça yazılması) belirtilerek geçici teminatı yatırmaları [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), taşınmaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,],

Geçici teminat bedelinin Sinop Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün T.C.Ziraat Bankası Boyabat Şubesindeki TR80 000 1000 156 0000 1000 5797 IBAN nolu Hesabına yatırmaları ve banka dekontunun ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ibrazı şarttır.

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış (2025) sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri.

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

3 - Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimince yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarıncaya teslim alınmaz

4 - İhale ile ilgili şartnameler Boyabat Kaymakamlığı İlçe Milli Emlak Şefliği'nde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

5 - Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.

6 - Taşınmazın üzerine "**Sabit Tesis Yapılmamak Şartıyla**" 3 (üç) yıl Kiralama İhalesi yapılacak olup, ilgili İdarelerden taşınmaz üzerinde yapılacak ticari faaliyetler için izin alınmaması durumunda İdareimiz sorumlu değildir.

7 - Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

İlan olunur.