



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı  
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü



İVEDİ

Sayı : E-63643543-504-17465

Konu : Muhtelif illerde bulunan taşınmazların  
27-28-29-Şubat 2024, 1 Mart 2024 tarihli  
Açık Artırma Usulü İle Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız (Mülga Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan taşınmazların satışına ilişkin 27-28-29 Şubat 2024, 1 Mart 2024 tarihlerinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki taşınmaz listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 27-28-29 Şubat 2024, 1 Mart 2024 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 16 Şubat 2024 tarihine kadar Valiliğiniz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

SINOP VALİLİĞİ	
KAYIT NO	4007
TARİH	15.02.2024
EKİ	

Oğuzhan YAYLACI

Başkan a.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Ek: Liste (52 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine  
Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne  
Dönüşüm Alanları 5 Dairesi Başkanlığına

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü  
15.02.2024  
VALİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 20F3E765-490E-45D7-AAC2-5F15E3EA2DC5

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : [cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Özlem MICİK

V.H.K.İ.



T.C. SINOP VALİLİĞİ Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	
Tarih	16-02-2024
Dosya No	8849182

R. KILIÇOĞLU

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ  
İL MÜDÜRLÜĞÜ  
KAYIT VE İZLENİM BİRİMİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

VAİN EK

# GEVAŞ, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 214 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
1015	İpekyolu	Kevenli	7767	4	679,92	679,92	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺822.703,20
1016	İpekyolu	Kevenli	7767	5	760,42	760,42	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺965.733,40
1017	İpekyolu	Kevenli	7768	2	762,86	762,86	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺923.060,60
1018	İpekyolu	Kevenli	7768	3	804,38	804,38	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺973.299,80
1019	İpekyolu	Kevenli	7768	4	7.167,74	7.167,74	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.526.127,00
1020	İpekyolu	Kevenli	7773	2	2.586,29	2.586,29	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.909.576,25
1021	İpekyolu	Kevenli	7773	3	2.816,31	2.816,31	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.168.348,75
1022	İpekyolu	Kevenli	7773	4	3.562,31	3.562,31	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.829.483,25
1023	İpekyolu	Kevenli	7775	1	6.386,51	6.386,51	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺6.705.835,50
1024	İpekyolu	Kevenli	7776	1	8.446,93	8.446,93	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.869.276,50
1025	İpekyolu	Kevenli	7777	13	697,38	697,38	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺843.829,80
1026	İpekyolu	Kevenli	7777	15	1.041,31	1.041,31	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.150.647,55
1027	İpekyolu	Kevenli	7779	10	596,81	596,81	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺722.140,10
1028	İpekyolu	Kevenli	7782	2	1.339,84	1.339,84	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.554.214,40
1029	İpekyolu	Kevenli	7782	5	1.445,57	1.445,57	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.597.354,85
1030	İpekyolu	Kevenli	7782	6	1.392,72	1.392,72	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.538.955,60
1031	İpekyolu	Kevenli	7782	8	1.356,32	1.356,32	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.498.733,60
1032	İpekyolu	Kevenli	7783	1	7.295,27	7.295,27	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.426.036,85
1033	İpekyolu	Kevenli	7784	1	1.055,71	1.055,71	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.166.559,55
1034	İpekyolu	Kevenli	7786	7	521,81	521,81	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺631.390,10
1035	İpekyolu	Kevenli	7807	3	387,59	387,59	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺468.983,90
1036	İpekyolu	Kevenli	7825	1	629,08	629,08	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺761.186,80
1037	İpekyolu	Kevenli	7827	2	4.151,27	4.151,27	Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.773.960,50
1038	İpekyolu	Kevenli	7939	2	6.046,84	6.046,84	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺6.349.182,00
1039	İpekyolu	Kevenli	7943	1	2.020,09	2.020,09	Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.494.811,15
1040	İpekyolu	Kevenli	7946	2	2.432,54	2.432,54	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.614.980,50
1041	İpekyolu	Kevenli	7947	2	4.718,79	4.718,79	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.954.729,50
1042	İpekyolu	Kevenli	7957	1	2.897,86	2.897,86	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.115.199,50
1043	İpekyolu	Kevenli	7958	1	7.937,39	7.937,39	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.334.259,50
1044	İpekyolu	Kevenli	7977	1	7.735,21	7.735,21	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.547.407,05
1045	İpekyolu	Kevenli	8014	2	953,75	953,75	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.154.037,50
1046	İpekyolu	Kevenli	8016	1	7.573,63	7.573,63	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.330.993,00
1047	İpekyolu	Kevenli	8017	1	5.387,50	5.387,50	Akaryakıt Tesls Alanı, E=0.60, YENÇOK=9.50	₺13.630.375,00
1048	İpekyolu	Kevenli	0	2558	3.666,10	3.666,10	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90	₺2.804.566,50
1049	İpekyolu	Kıratlı	5601	1	8.404,94	8.404,94	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.144.199,00
1050	İpekyolu	Kıratlı	5602	2	4.051,96	4.051,96	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.565.724,80
1051	İpekyolu	Kıratlı	5618	2	1.625,02	1.625,02	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.495.018,40
1052	İpekyolu	Kıratlı	5620	2	2.246,89	2.246,89	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.022.201,00
1053	İpekyolu	Kıratlı	5620	3	2.605,28	2.605,28	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.344.752,00
1054	İpekyolu	Kıratlı	5624	2	2.761,94	2.761,94	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.485.746,00
1055	İpekyolu	Kıratlı	5800	1	7.658,67	7.658,67	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺6.509.869,50
1056	İpekyolu	Kıratlı	5806	2	2.619,80	2.619,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.357.820,00
1057	İpekyolu	Kıratlı	5810	1	2.450,90	2.450,90	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.205.810,00
1058	İpekyolu	Kıratlı	5810	4	1.742,00	1.742,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.602.640,00
1059	İpekyolu	Kıratlı	5812	1	5.622,99	5.622,99	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.948.231,20
1060	İpekyolu	Kıratlı	5813	2	1.705,98	1.705,98	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.569.501,60
1061	İpekyolu	Kıratlı	5814	4	4.682,09	4.682,09	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.120.239,20
1062	İpekyolu	Kıratlı	5817	1	2.342,80	2.342,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.108.520,00
1063	İpekyolu	Kıratlı	5818	2	824,12	824,12	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺774.672,80
1064	İpekyolu	Kıratlı	5819	3	2.404,14	2.404,14	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.163.726,00
1065	İpekyolu	Kıratlı	5931	3	4.693,64	4.693,64	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.318.148,80
1066	İpekyolu	Kıratlı	5935	2	2.698,37	2.698,37	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.563.451,50
1067	İpekyolu	Sarmaç	101	1	9.456,50	9.456,50	1/100.000 Bölçekli Çevre Düzeni Planında Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.418.475,00
1068	İpekyolu	Şerefiye	5378	4	3.779,85	2.688,96	Konut + Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 7 Kat	₺40.334.400,00
1069	Tuşba	Abdurrahmangazi	475	50	397,48	397,48	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90	₺1.132.818,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**01.03.2024 CUMA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YATIRIM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

VA.N Ek

# GEVAŞ, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 214 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
962	İpekyolu	Karpuzalan	6129	4	2.114,57	2.114,57	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺2.748.941,00
963	İpekyolu	Kevenli	2609	1	499,99	499,99	Konut Alanı, YENÇOK=12.50, KAKS=1.00	₺639.987,20
964	İpekyolu	Kevenli	2609	2	434,38	434,38	Konut Alanı, YENÇOK=12.50, KAKS=1.00	₺506.052,70
965	İpekyolu	Kevenli	2609	17	810,31	810,31	Konut Alanı, YENÇOK=12.50, KAKS=1.00	₺1.037.196,80
966	İpekyolu	Kevenli	6227	3	6.692,81	6.692,81	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=1.20	₺8.098.300,10
967	İpekyolu	Kevenli	6229	1	3.261,79	3.261,79	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20	₺3.506.424,25
968	İpekyolu	Kevenli	6230	1	10.926,14	10.926,14	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=1.20	₺13.220.629,40
969	İpekyolu	Kevenli	6230	2	4.199,03	4.199,03	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=1.20	₺5.080.826,30
970	İpekyolu	Kevenli	6236	1	8.906,66	8.906,66	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺10.287.192,30
971	İpekyolu	Kevenli	6270	11	1.186,98	494,34	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺600.623,10
972	İpekyolu	Kevenli	6309	3	5.263,23	5.263,23	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20	₺5.526.391,50
973	İpekyolu	Kevenli	6309	5	11.074,85	11.074,85	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20	₺11.628.592,50
974	İpekyolu	Kevenli	6343	2	2.987,70	2.987,70	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20	₺3.361.162,50
975	İpekyolu	Kevenli	6343	4	2.593,65	2.593,65	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, E=1.20	₺2.788.173,75
976	İpekyolu	Kevenli	6351	4	1.788,07	1.788,07	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.270.848,90
977	İpekyolu	Kevenli	6359	2	2.302,12	2.302,12	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.474.779,00
978	İpekyolu	Kevenli	6359	4	1.582,38	1.582,38	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.748.529,90
979	İpekyolu	Kevenli	6361	3	1.272,88	1.272,88	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.406.532,40
980	İpekyolu	Kevenli	6364	3	973,34	973,34	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.022.007,00
981	İpekyolu	Kevenli	6384	2	1.452,18	1.452,18	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.604.658,90
982	İpekyolu	Kevenli	6391	1	2.715,45	2.715,45	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.054.881,25
983	İpekyolu	Kevenli	6392	1	2.606,01	2.606,01	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.853.580,95
984	İpekyolu	Kevenli	6418	2	3.407,64	3.407,64	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.663.213,00
985	İpekyolu	Kevenli	6421	2	3.003,68	3.003,68	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.228.956,00
986	İpekyolu	Kevenli	6431	2	5.194,47	5.194,47	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.635.999,95
987	İpekyolu	Kevenli	6432	1	5.387,14	5.387,14	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.845.046,90
988	İpekyolu	Kevenli	6432	3	5.662,23	5.662,23	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.945.341,50
989	İpekyolu	Kevenli	6434	2	6.509,58	6.509,58	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.518.564,90
990	İpekyolu	Kevenli	6439	1	9.941,64	9.941,64	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺12.029.384,40
991	İpekyolu	Kevenli	6441	1	6.814,78	6.814,78	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.530.331,90
992	İpekyolu	Kevenli	6448	1	8.141,90	8.141,90	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.548.995,00
993	İpekyolu	Kevenli	6463	3	1.000,31	1.000,31	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.215.376,65
994	İpekyolu	Kevenli	6485	3	755,74	755,74	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat	₺914.445,40
995	İpekyolu	Kevenli	6485	4	2.920,03	2.920,03	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat	₺3.139.032,25
996	İpekyolu	Kevenli	6485	8	725,69	725,69	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat	₺878.084,90
997	İpekyolu	Kevenli	6486	5	1.175,85	1.175,85	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat	₺1.851.963,75
998	İpekyolu	Kevenli	6564	1	2.324,54	2.324,54	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat	₺2.742.957,20
999	İpekyolu	Kevenli	7728	8	443,11	443,11	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺587.120,75
1000	İpekyolu	Kevenli	7734	16	540,41	540,41	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺653.896,10
1001	İpekyolu	Kevenli	7749	2	2.051,39	2.051,39	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.307.813,75
1002	İpekyolu	Kevenli	7752	3	5.800,87	5.800,87	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺6.409.961,35
1003	İpekyolu	Kevenli	7753	2	6.008,29	6.008,29	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺6.639.160,45
1004	İpekyolu	Kevenli	7755	8	534,04	534,04	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺646.188,40
1005	İpekyolu	Kevenli	7758	5	559,02	559,02	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺709.955,40
1006	İpekyolu	Kevenli	7759	2	5.078,29	5.078,29	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.332.204,50
1007	İpekyolu	Kevenli	7760	2	9.204,77	9.204,77	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺10.171.270,85
1008	İpekyolu	Kevenli	7761	1	6.434,70	6.434,70	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.110.343,50
1009	İpekyolu	Kevenli	7762	2	664,59	664,59	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS:0.30 E=1.20	₺840.706,35
1010	İpekyolu	Kevenli	7762	4	664,58	664,58	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS:0.30 E=1.20	₺840.693,70
1011	İpekyolu	Kevenli	7762	5	664,58	664,58	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, TAKS:0.30 E=1.20	₺840.693,70
1012	İpekyolu	Kevenli	7766	3	554,94	554,94	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺671.477,40
1013	İpekyolu	Kevenli	7766	9	609,12	609,12	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺773.582,40
1014	İpekyolu	Kevenli	7767	1	493,20	493,20	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺626.364,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**01.03.2024 CUMA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

VA.N Ek

# GEVAŞ, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA 214 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0909	İpekyolu	Bostaniçi	5645	6	1.228,08	1.228,08	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.314.045,60
0910	İpekyolu	Bostaniçi	5648	5	1.192,08	1.192,08	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.275.525,60
0911	İpekyolu	Bostaniçi	5648	6	1.907,16	1.907,16	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.040.661,20
0912	İpekyolu	Bostaniçi	5648	7	899,73	899,73	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺989.703,00
0913	İpekyolu	Bostaniçi	5649	3	1.354,33	1.354,33	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.449.133,10
0914	İpekyolu	Bostaniçi	5652	7	2.008,30	2.008,30	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.108.715,00
0915	İpekyolu	Bostaniçi	5657	2	865,82	865,82	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺952.402,00
0916	İpekyolu	Bostaniçi	5657	3	1.346,65	1.346,65	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.440.915,50
0917	İpekyolu	Bostaniçi	5657	4	1.464,44	1.464,44	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.566.950,80
0918	İpekyolu	Bostaniçi	5657	6	1.255,47	1.255,47	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.343.352,90
0919	İpekyolu	Bostaniçi	5660	3	1.359,53	1.359,53	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.454.697,10
0920	İpekyolu	Bostaniçi	5660	4	1.551,97	1.551,97	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.660.607,90
0921	İpekyolu	Bostaniçi	5660	9	1.635,17	1.635,17	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.749.631,90
0922	İpekyolu	Bostaniçi	5663	2	1.000,00	1.000,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.100.000,00
0923	İpekyolu	Bostaniçi	5664	7	1.121,86	1.121,86	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.200.390,20
0924	İpekyolu	Bostaniçi	5665	13	842,63	842,63	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺926.893,00
0925	İpekyolu	Bostaniçi	5666	6	1.483,54	1.483,54	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.587.387,80
0926	İpekyolu	Bostaniçi	5667	1	1.234,26	1.234,26	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.320.658,20
0927	İpekyolu	Bostaniçi	5671	1	2.386,51	2.386,51	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.505.835,50
0928	İpekyolu	Bostaniçi	5671	2	1.513,06	1.513,06	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.618.974,20
0929	İpekyolu	Bostaniçi	5673	2	3.469,74	3.469,74	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.643.227,00
0930	İpekyolu	Bostaniçi	5673	3	2.275,03	2.275,03	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.388.781,50
0931	İpekyolu	Bostaniçi	5675	9	652,08	652,08	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺717.288,00
0932	İpekyolu	Bostaniçi	5675	10	644,02	644,02	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺708.422,00
0933	İpekyolu	Bostaniçi	5683	1	2.231,01	2.231,01	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.342.560,50
0934	İpekyolu	Bostaniçi	5688	13	423,72	423,72	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺474.566,40
0935	İpekyolu	Bostaniçi	5688	14	767,71	767,71	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺844.481,00
0936	İpekyolu	Bostaniçi	5944	3	2.057,54	2.057,54	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.160.417,00
0937	İpekyolu	Bostaniçi	6136	1	8.226,61	8.226,61	Konut Alanı, Ayrık Nizam E:1.20 YENÇOK:Serbest	₺8.637.940,50
0938	İpekyolu	Karpuzalan	5856	3	1.239,53	1.239,53	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.487.436,00
0939	İpekyolu	Karpuzalan	5857	2	1.817,88	1.817,88	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺2.363.244,00
0940	İpekyolu	Karpuzalan	5859	3	1.317,07	1.317,07	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.580.484,00
0941	İpekyolu	Karpuzalan	5859	4	1.489,22	1.489,22	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.787.064,00
0942	İpekyolu	Karpuzalan	5859	5	1.547,06	1.547,06	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.856.472,00
0943	İpekyolu	Karpuzalan	5872	1	7.866,95	7.866,95	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.866.950,00
0944	İpekyolu	Karpuzalan	5879	3	1.440,32	1.440,32	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺1.872.416,00
0945	İpekyolu	Karpuzalan	5886	3	1.100,15	1.100,15	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺1.430.195,00
0946	İpekyolu	Karpuzalan	5887	1	6.014,38	6.014,38	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺6.014.380,00
0947	İpekyolu	Karpuzalan	5891	6	2.756,12	2.756,12	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.307.344,00
0948	İpekyolu	Karpuzalan	5919	1	3.175,63	3.175,63	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.810.756,00
0949	İpekyolu	Karpuzalan	5927	1	5.995,00	5.995,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.995.000,00
0950	İpekyolu	Karpuzalan	6106	3	1.154,58	1.154,58	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺1.500.954,00
0951	İpekyolu	Karpuzalan	6106	4	1.069,37	1.069,37	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺1.390.181,00
0952	İpekyolu	Karpuzalan	6111	2	1.541,39	1.541,39	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺2.003.807,00
0953	İpekyolu	Karpuzalan	6111	5	714,60	714,60	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺928.980,00
0954	İpekyolu	Karpuzalan	6112	1	6.968,72	6.968,72	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺7.665.592,00
0955	İpekyolu	Karpuzalan	6116	2	3.596,33	3.596,33	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺4.675.229,00
0956	İpekyolu	Karpuzalan	6117	3	2.958,83	2.958,83	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.550.596,00
0957	İpekyolu	Karpuzalan	6119	2	1.121,48	1.121,48	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.345.776,00
0958	İpekyolu	Karpuzalan	6120	2	3.000,00	3.000,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.600.000,00
0959	İpekyolu	Karpuzalan	6127	1	2.000,00	2.000,00	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺2.600.000,00
0960	İpekyolu	Karpuzalan	6127	3	889,30	889,30	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺1.156.090,00
0961	İpekyolu	Karpuzalan	6127	5	2.291,25	2.291,25	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.40, KAKS:1.60	₺2.978.625,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**01.03.2024 CUMA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİM

# GEVAŞ, İPEKYOLU VE TUŞBA'DA

## 214 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0856	Gevaş	Hasbey	132	27	2.152,07	2.152,07	Plansız Alan	₺1.936.863,00
0857	İpekyolu	Bakraçlı	7980	2	2.471,42	2.471,42	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.347.849,00
0858	İpekyolu	Bakraçlı	7981	2	3.944,89	3.944,89	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.708.196,60
0859	İpekyolu	Bakraçlı	7982	4	1.499,63	1.499,63	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.484.633,70
0860	İpekyolu	Bakraçlı	7984	2	3.391,31	3.391,31	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.187.831,40
0861	İpekyolu	Bakraçlı	7985	2	2.955,20	2.955,20	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.807.440,00
0862	İpekyolu	Bakraçlı	7985	5	1.292,50	1.292,50	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.279.575,00
0863	İpekyolu	Bakraçlı	7986	2	4.646,49	4.646,49	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.274.770,80
0864	İpekyolu	Bakraçlı	7988	3	787,00	787,00	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺794.870,00
0865	İpekyolu	Bakraçlı	7988	4	981,83	981,83	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺873.828,70
0866	İpekyolu	Bakraçlı	7988	5	1.161,82	1.161,82	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.092.110,80
0867	İpekyolu	Bakraçlı	7989	3	2.091,75	2.091,75	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.028.997,50
0868	İpekyolu	Bakraçlı	8029	2	3.832,53	3.832,53	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.602.578,20
0869	İpekyolu	Bakraçlı	8036	3	729,73	729,73	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺737.027,30
0870	İpekyolu	Bakraçlı	8037	2	672,86	672,86	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺679.588,60
0871	İpekyolu	Bakraçlı	8038	2	1.128,61	1.128,61	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.117.323,90
0872	İpekyolu	Bakraçlı	8039	3	3.720,51	3.720,51	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.497.279,40
0873	İpekyolu	Bakraçlı	8041	2	4.856,11	4.856,11	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺4.467.621,20
0874	İpekyolu	Bakraçlı	8045	2	2.103,17	2.103,17	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.040.074,90
0875	İpekyolu	Bakraçlı	8046	1	8.897,60	8.897,60	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.918.864,00
0876	İpekyolu	Bakraçlı	8048	1	2.743,93	2.743,93	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.606.733,50
0877	İpekyolu	Bakraçlı	8049	2	1.863,50	1.863,50	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.807.595,00
0878	İpekyolu	Bakraçlı	8050	1	2.540,34	2.540,34	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.413.323,00
0879	İpekyolu	Bakraçlı	8052	2	1.422,79	1.422,79	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.408.562,10
0880	İpekyolu	Bakraçlı	8053	3	727,69	727,69	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺734.966,90
0881	İpekyolu	Bakraçlı	8054	2	976,55	976,55	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺986.315,50
0882	İpekyolu	Bakraçlı	8055	2	2.490,64	2.490,64	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.366.108,00
0883	İpekyolu	Bakraçlı	8101	2	5.558,44	5.558,44	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.113.764,80
0884	İpekyolu	Bakraçlı	8103	3	3.642,71	3.642,71	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.424.147,40
0885	İpekyolu	Bakraçlı	8104	3	1.340,16	1.340,16	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.326.758,40
0886	İpekyolu	Bakraçlı	8106	2	1.355,21	1.355,21	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.273.897,40
0887	İpekyolu	Bakraçlı	8107	1	1.609,77	1.609,77	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.593.672,30
0888	İpekyolu	Bakraçlı	8109	2	2.724,27	2.724,27	Gelişme Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.588.056,50
0889	İpekyolu	Bostanlı	2694	1	2.040,16	2.040,16	Konut Alanı, Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.90	₺2.060.561,60
0890	İpekyolu	Bostanlı	5528	5	952,48	952,48	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.047.728,00
0891	İpekyolu	Bostanlı	5545	3	1.016,11	1.016,11	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.087.237,70
0892	İpekyolu	Bostanlı	5567	1	2.856,30	2.856,30	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.999.115,00
0893	İpekyolu	Bostanlı	5574	2	5.499,30	5.499,30	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺5.609.286,00
0894	İpekyolu	Bostanlı	5585	3	618,75	618,75	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺680.625,00
0895	İpekyolu	Bostanlı	5585	10	557,15	557,15	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺624.008,00
0896	İpekyolu	Bostanlı	5592	1	7.583,92	7.583,92	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺7.583.920,00
0897	İpekyolu	Bostanlı	5626	1	2.043,58	2.043,58	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺2.145.759,00
0898	İpekyolu	Bostanlı	5634	2	8.191,73	8.191,73	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺8.191.730,00
0899	İpekyolu	Bostanlı	5635	5	3.222,46	3.222,46	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺3.383.583,00
0900	İpekyolu	Bostanlı	5635	6	1.566,10	1.566,10	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.675.727,00
0901	İpekyolu	Bostanlı	5641	5	520,12	520,12	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺582.534,40
0902	İpekyolu	Bostanlı	5643	1	600,36	600,36	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺672.403,20
0903	İpekyolu	Bostanlı	5643	3	769,31	769,31	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺846.241,00
0904	İpekyolu	Bostanlı	5643	4	804,85	804,85	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺885.335,00
0905	İpekyolu	Bostanlı	5643	5	843,81	843,81	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺928.191,00
0906	İpekyolu	Bostanlı	5643	6	432,15	432,15	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺484.008,00
0907	İpekyolu	Bostanlı	5643	8	527,62	527,62	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺590.934,40
0908	İpekyolu	Bostanlı	5644	1	1.770,28	1.770,28	Konut Alanı, Ayrık Nizam 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS:1.20	₺1.894.199,60

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

### KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

**01.03.2024 CUMA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KIRKLAR Ek Lİ BABAESKİ, LÜLEBURGAZ VE MERKEZ'DE 44 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0812	Babaeski	Alpullu K.	169	3	504,16	504,16	Ticaret Alanı (E: 0,70)	₺5.041.600,00
0813	Babaeski	Kurtuluş	1661	20	263,27	263,27	Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)	₺789.810,00
0814	Babaeski	Kurtuluş	1706	13	363,77	363,77	Konut Alanı (TAKS: 0,25 KAKS: 0,50)	₺800.294,00
0815	Babaeski	Kurtuluş	1718	13	363,97	363,97	Konut Alanı (TAKS: 0,25 KAKS: 0,50)	₺800.734,00
0816	Babaeski	Kurtuluş	1789	12	291,42	291,42	Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)	₺874.260,00
0817	Babaeski	Kurtuluş	1789	14	270,10	270,10	Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)	₺810.300,00
0818	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yeni	433	1	19.614,19	19.614,19	Küçük Sanayi Alanı (E: 0,50)	₺78.456.760,00
0819	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	158	2	511,58	511,58	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.557.900,00
0820	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	158	3	500,02	500,02	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.100,00
0821	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	158	4	500,06	500,06	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.300,00
0822	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	158	5	499,90	499,90	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.500,00
0823	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	158	6	500,01	500,01	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.050,00
0824	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	158	7	532,51	532,51	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.662.550,00
0825	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	159	6	756,96	756,96	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺3.784.800,00
0826	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	160	3	656,47	656,47	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺3.282.350,00
0827	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	160	4	499,89	499,89	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.450,00
0828	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	160	5	500,08	500,08	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.400,00
0829	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	160	6	500,08	500,08	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.400,00
0830	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	160	7	513,50	513,50	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.567.500,00
0831	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	160	8	499,91	499,91	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.550,00
0832	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	160	9	500,08	500,08	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.500.400,00
0833	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	160	10	499,93	499,93	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.650,00
0834	Lüleburgaz	Büyükkarıştrın/Yıldırım	160	11	499,98	499,98	Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)	₺2.499.900,00
0835	Lüleburgaz	Sekiz Kasım	1310	1	7.019,69	7.019,69	Ticaret Alanı (E: 1,00)	₺119.334.730,00
0836	Lüleburgaz	Zafer	1368	2	4.240,14	4.240,14	Konut Alanı Emsal:1,00	₺65.722.170,00
0837	Merkez	Düzorman	133	30	9.392,08	9.392,08	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺939.208,00
0838	Merkez	Kadıköy	172	47	25.966,96	25.966,96	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.596.696,00
0839	Merkez	Kapaklı	114	3	3.382,50	3.382,50	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.073.750,00
0840	Merkez	Koruköy	151	7	1.742,32	1.742,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.613.480,00
0841	Merkez	Koruköy	151	16	4.432,60	4.432,60	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺5.319.120,00
0842	Merkez	Yoğuntaş	117	164	12.589,61	12.589,61	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.888.441,50
0843	Merkez	Yoğuntaş	119	16	7.016,88	7.016,88	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.105.064,00
0844	Merkez	Yoğuntaş	132	2	18.111,81	18.111,81	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺905.590,50
0845	Merkez	Yoğuntaş	185	1	2.787,32	2.787,32	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.787.320,00
0846	Merkez	Yoğuntaş	185	12	2.071,41	2.071,41	Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2)	₺2.071.410,00
0847	Merkez	Yörükbayır	104	163	4.673,24	4.673,24	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺467.324,00
0848	Merkez	Yündalan	118	63	2.449,68	2.449,68	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺734.904,00
0849	Merkez	Yündalan	118	157	10.616,08	10.616,08	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.592.412,00
0850	Merkez	Yündalan	119	19	11.714,86	11.714,86	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.757.229,00
0851	Merkez	Yündalan	119	34	5.082,32	5.082,32	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺762.348,00
0852	Merkez	Yündalan	119	244	5.416,86	5.416,86	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺812.529,00
0853	Merkez	Yündalan	143	4	4.794,80	4.794,80	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺1.438.440,00
0854	Merkez	Yündalan	201	9	4.704,36	4.704,36	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺2.352.180,00
0855	Merkez	Yündalan	237	5	11.678,17	11.678,17	1/100.000 ÇDP'de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺5.839.085,00

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**01.03.2024 CUMA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

YOZGAT

# AKDAĞMADENİ VE YERKÖY'DE 2 ADET KÖY YERLEŞİK ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0810	Akdağmadeni	Örenkale	148	8	6.845	6.845	Köy Yerleşik Alanı	₺1.026.750
0811	Yerköy	Aydınğün	141	1	3.328,15	3.328,15	Köy Yerleşik Alanı	₺1.830.482,50

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

## KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75







TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# YALOLA<sup>Ek</sup> MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0807	Merkez	Süğüren	146	47	5.652,52	3.820,19	Tarım Alanı	₺955.047,50
0808	Merkez	Süğüren	146	53	5.351,64	3.157,47	Kısmen Tarım Alanı+ Kısmen Köy Yerleşik Alanı	₺1.578.735
0809	Merkez	Süğüren	170	69	8.485,69	5.695,67	Tarım Alanı	₺1.253.047,40

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİMİ



# UŞAK

## EŞME, MERKEZ VE SIVASLI'DA 7 MUHTELİF ARSA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0800	Eşme	Dereköy	135	2	4.828	4.828	Tarım Alanı	₺482.800
0801	Eşme	Güllü	147	1	14.174,98	14.174,98	Plansız Alan/Tarım	₺992.248,60
0802	Eşme	Yeniköy	109	19	11.334,94	11.334,94	Tarım Alanı+Köy Yerleşik Alan	₺793.445,80
0803	Merkez	Çevre	5019	1	3.255	3.255	Aktivite Alanı E: 0.30 Yençok:8.50	₺8.239.000
0804	Sivaslı	Dedeballar	457	101	2.638,87	2.638,87	Konut Alanı TAKS:0.20, E:0.40	₺2.638.870
0805	Sivaslı	Pınarbaşı-fatih	179	2	1.708,38	1.708,38	Konut Alanı (TAKS:0.25, E:0.50, 2 Kat)	₺2.135.475
0806	Sivaslı	Pınarbaşı-fatih	396	28	17.199,91	17.199,91	Konut Alanı+Park+Yol Anayol cephesinden TAKS:0.25,E:0.75 3 Kat, Arkka Cepheden TAKS:0.25, E:0.50 2 Kat	₺9.459.950,50

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

## KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



EMLAK  
YÖNETİM

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# TRABZON ARAKLI'YA

Ek

1 ADET ORMAN ALANI VE  
KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM  
BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0799	Araıklı	Eriklı	976	1	10.740,78	10.740,78	Orman Alanı ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi (1/100.000)	₺3.938.898,90

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİM



# TOKİ

Ek

# ERBAA VE MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0796	Erbaa	Erek	1284	8	570,77	570,77	Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60	₺2.568.465
0797	Merkez	Karşıyaka	2420	34	2.264,11	2.264,11	Konut Alanı - Ayrık Nizam, 4 kat, E:1.00 Hmaks:12.50m	₺14.263.893
0798	Merkez	Karşıyaka	2658	7	3.564,00	3.564,00	Konut Alanı - Ayrık Nizam, 2 kat, E:0.50 Hmaks:6.50m	₺9.801.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

# VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR. KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİM



# TEKİRDAĞ EK

## ÇORLU, MALKARA, SARAY VE ŞARKÖY'DE 8 MUHTELİF ARSA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0788	Çorlu	Muhtin	2799	4	3.988,22	3.988,22	Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.60	₺23.929.320
0789	Çorlu	Muhtin	2800	3	1.688,66	1.688,66	Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.60	₺9.709.795
0790	Çorlu	Muhtin	2800	5	1.442,84	1.442,84	Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.60	₺8.296.330
0791	Çorlu	Şeyhsinan	2994	2	1.200,00	1.200,00	Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.50	₺4.800.000
0792	Malkara	Çınaraltı	199	91	6.687,54	6.687,54	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	₺401.252,40
0793	Malkara	Yörücek	0	878	14.350,00	14.350,00	Tarimsal Niteliği Korunacak Alan	₺861.000
0794	Saray	Kurtdere	167	8	890,36	603,81	Konut Alanı (E:0,75)	₺1.207.620
0795	Şarköy	Aşağıkalamış	148	2	2.641,20	2.641,20	1/100.000 Ölçekli ÇDP Tarım Alanı	₺1.848.840

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ŞANLIUR A EYYÜBİYE'DE 2 ADET TİCARET ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0786	Eyyübiye	Kadikendi	309	1	2.415,64	2.415,64	TİCARET ALANI YENÇOK:2 Kat H:8.50 m	₺4.831.280
0787	Eyyübiye	Kadikendi	310	2	2.392,23	2.392,23	TİCARET ALANI YENÇOK:2 Kat H:8.50 m	₺4.784.460

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUYUŞULAN ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



EMK  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM



# SAKAR<sup>Ek</sup>A

## ADAPAZARI, ARIFIYE, GEYVE, KOCAALI, PAMUKOVA VE SAPANCA'DA 12 MUHTELİF ARSA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
					YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )		
0774	Adapazarı	15 Temmuz Camili	3309	2	1.009,87	1.009,87	Konut Alanı (E:0,75-Ayrıık Nizam - 3 Kat - 10,20 m.)	₺5.049.350
0775	Adapazarı	15 Temmuz Camili	3314	2	1.262,44	1.262,44	Konut Alanı (E:0,75-Ayrıık Nizam - 3 Kat - 10,20 m.)	₺6.627.810
0776	Arifiye	Asağıkirezce	1458	1	2.016,17	2.016,17	Konut Alanı (E:1,05 - 3 Kat)	₺7.560.637,50
0777	Geyve	Safibey	116	59	3.502,98	3.502,98	Plansız Alan	₺4.168.546,20
0778	Geyve	Safibey	116	61	17.103,65	17.103,65	Plansız Alan	₺23.945.110
0779	Kocaeli	Alandere	1268	1	935,74	935,74	Ticaret (550 m <sup>2</sup> ) + Konut Alanı (E:0,70 - 2 Kat, 6,50 m.) + Yo (385,74 m <sup>2</sup> )	₺6.550.180
0780	Kocaeli	Yalı	1009	27	3.060,70	3.060,70	Toplu İşyerleri (E:0,80 - 2 Kat)	₺15.303.500
0781	Pamukova	Ağaçcılar	117	15	1.276,55	1.276,55	Plansız Alan	₺2.233.962,50
0782	Pamukova	Ağaçcılar	117	16	2.202,15	2.202,15	Plansız Alan	₺2.752.687,50
0783	Pamukova	Gökgöz	153	3	1.694,09	1.694,09	Plansız Alan	₺677.636
0784	Pamukova	Gökgöz	153	4	1.609,93	1.609,93	Plansız Alan	₺643.972
0785	Sapanca	Yanık	608	30	2.284,11	2.284,11	Turizm Tesis Alanı (E:0,60 - 3 Kat)	₺14.846.715

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**



SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

KENTSEL DONUŞUM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ORJ Ek FATSA'DA

## 1 ADET REKREASYON ALANI VE YOL NİTELİKLİ ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
-----	------	---------	-----	--------	-----------------------------	------------------------------------	-------------	----------------

0773	Fatsa	Dolunay	2552	5	573,66	573,66	REKREASYON ALANI VE YOL	₺1.379.716
------	-------	---------	------	---	--------	--------	-------------------------	------------

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

# VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR. KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# NIĞLE MERKEZ'DE 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0769	Merkez	Gölcük	310	5	1.465,29	1.465,29	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺366.322,50
0770	Merkez	Gümüşler/Eski	104	8	703,43	590,88	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺827.232
0771	Merkez	Gümüşler/Eski	580	11	568,29	568,29	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺937.678,50
0772	Merkez	Koyunlu	244	5	704,73	631,32	Konut Alanı TAKS:0,25 KAKS:0,50	₺1.641.432

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



EMLAK  
YÖNETİM

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MANİLA

## ŞEHZADELER'DE

### 2 ADET TİCARİ ALAN NİTELİKLİ ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )		İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
					HAZINE	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )		
0767	Şehzadeler	Selimsahlılar	104	1	6.224	6.224	Ticari Alan E: 0.60	₺14.937.600
0768	Şehzadeler	Selimsahlılar	145	1	2.792	2.792	Ticari Alan E: 0.80	₺8.376.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



TC ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KÜTAHA'YA MERKEZ'DE

1 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0766	Merkez	Yıldırım Beyazıt	1140	10	513	513	KONUT ALANI, BİTİŞİK 3 KAT	₺4.104.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



TEK EMLAK, GİRİMLİK VE İNŞAAT YATIRIM  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KOCAI Ek

## BAŞISKELE, ÇAYIROVA, DERİNCE, GEBZE VE İZMİT'TE 12 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		MUHAMMİN BEDEL	
					YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )		
0754	Başiskele	Bahçecik	580	2	7.070,05	7.070,05	Konut Alanı, Taks: 0,40 2 Kat + Yapı Yasaklı Alan	₺24.250.271,50
0755	Başiskele	Havuzlubahçe	1834	18	5.045,80	5.045,80	Konut Alanı Taks: 0,15 Kaks:0,30 2 kat	₺8.830.150
0756	Başiskele	Havuzlubahçe	1834	19	2.184,89	2.184,89	Konut Alanı Taks: 0,15, Kaks:0,30 2 kat	₺3.823.557,50
0757	Başiskele	Havuzlubahçe	1845	16	15.465,93	15.465,93	Yol, park, Teknik Altyapı ve Konut Alanı taks:0,15 Kaks:0,30 H:2 kat	₺24.745.488
0758	Başiskele	Ş. Yuvacık	822	1	2.955,81	2.955,81	Konut Alanı, Taks: 0,30 E: 0,90, 3 Kat	₺20.690.670
0759	Başiskele	Yeniköy Merkez	857	74	4.066	4.066	Konut Alanı+Yol+Yeşil Alan Taks: 0,15 Kaks:0,30 2 kat,	₺7.115.500
0760	Başiskele	Yuvacık	915	1	3.460,47	3.460,47	Konut Alanı TAKS: 0,30, E: 0,90, 3 Kat	₺22.493.055
0761	Başiskele	Yuvacık Yakaçık	1238	7	649,29	649,29	Konut Alanı Taks: 0,20 Kaks:0,40 2 kat	₺4.220.385
0762	Çayırova	Şekerpinar2	864	3	4.484,08	4.484,08	KÜLTÜREL TESİS ALANI E:1,00 5 Kat	₺33.630.600
0763	Derince	Çınarlı	2736	1	743	743	Konut Alanı A-3 E: 1,20	₺5.591.980
0764	Gebze	Pelitli	225	4	2.312,08	977,72	KDKÇA E:0,60 Yençok:12,50 m	₺8.701.708
0765	Izmit	Mehmetalipaşa	765	251	1.490	1.490	Sanayi Alanı E:0,50	₺10.430.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**



SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KIRŞEI R BOZTEPE, MERKEZ VE MUCUR'DA 34 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0720	Boztepe	Hatunoğlu	128	10	4,500,75	4.500,75	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺1.350.225
0721	Merkez	Çukurçayır	6971	1	4.207	4.207	Ticaret Alanı E: 1,20 Hmaks: 12,50	₺10.096.800
0722	Merkez	Kayabaşı	2354	8	309	309	Konut Alanı Taks:0.25 Emsal:0.50	₺772.500
0723	Merkez	Kayabaşı	2359	5	337	337	Konut Alanı Taks:0.25 Emsal:0.50	₺842.500
0724	Merkez	Kindam	2364	1	376	376	Konut Alanı	₺721.920
0725	Merkez	Kindam	2364	2	440	440	Konut Alanı	₺844.800
0726	Merkez	Kindam	2364	3	380	380	Konut Alanı	₺729.600
0727	Merkez	Kindam	2364	4	380	380	Konut Alanı	₺729.600
0728	Merkez	Kindam	2364	5	438	438	Konut Alanı	₺840.960
0729	Merkez	Kindam	2364	6	375	375	Konut Alanı	₺720.000
0730	Merkez	Kindam	2364	7	345	345	Konut Alanı	₺662.400
0731	Merkez	Kindam	2364	8	345	345	Konut Alanı	₺662.400
0732	Merkez	Kindam	2364	9	345	345	Konut Alanı	₺662.400
0733	Merkez	Kindam	2368	3	382	382	Konut Alanı	₺733.440
0734	Merkez	Kindam	2368	6	440	440	Konut Alanı	₺844.800
0735	Merkez	Kindam	2368	7	380	380	Konut Alanı	₺729.600
0736	Merkez	Kindam	2368	8	380	380	Konut Alanı	₺729.600
0737	Merkez	Kindam	2369	1	484	484	Konut Alanı	₺871.200
0738	Merkez	Kindam	2369	3	361	361	Konut Alanı	₺649.800
0739	Merkez	Kindam	2369	5	323	323	Konut Alanı	₺581.400
0740	Merkez	Kindam	2369	9	385	385	Konut Alanı	₺693.000
0741	Merkez	Kindam	2371	1	401	401	Konut Alanı	₺769.920
0742	Merkez	Kindam	2371	8	340	340	Konut Alanı	₺652.800
0743	Merkez	Kindam	2372	3	325	325	Konut Alanı	₺624.000
0744	Merkez	Kindam	4200	4	500	500	Konut Alanı	₺1.140.000
0745	Merkez	Kindam	4201	5	400	400	Konut Alanı	₺864.000
0746	Merkez	Kindam	4201	6	467	467	Konut Alanı	₺1.008.720
0747	Merkez	Kindam	4201	9	400	400	Konut Alanı	₺864.000
0748	Merkez	Kuşdilli	4754	2	39.766	39.766	Termal Turizm Alanı E: 0.35	₺28.632.000
0749	Merkez	Sevdiğin	181	8	1.266,39	1.266,39	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺683.850,60
0750	Merkez	Sevdiğin	202	4	841,45	841,45	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺471.212
0751	Merkez	Sevdiğin	208	2	889,30	889,30	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺498.008
0752	Merkez	Sevdiğin	213	8	1.613,18	1.613,18	1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı	₺806.590
0753	Mucur	Solaklı	775	5	1.217,30	518,82	Konut Alanı 3 Kat Taks:0.30 Emsal:0.90	₺622.584

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



**0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75**

**EMLAK  
YÖNETİ**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KAYSRI

## DEVELİ, İNCESU, KOCASINAN, MELİKGAZİ, SARIOĞLAN VE TALAS'TA 33 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0687	Develi	Harman	1663	5	446,02	446,02	Konut Alanı E: 1.20 Hmax: 13,00 Net İmar parsel	₺2.453.110
0688	Develi	Zile	0	4011	1.245,96	1.245,96	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺996.768
0689	Develi	Zile	0	4012	1.341,94	1.341,94	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2	₺1.073.552
0690	İncesu	Bahçesaray	1190	5	1.699,70	1.699,70	Konut Alanı E:0.90	₺5.609.010
0691	İncesu	Saraycık	2386	1	2.297,25	2.297,25	İmalathane Tesis Alanı E: 0.50 Yeňçok: 10,00 m net İmar parsel	₺8.729.550
0692	İncesu	Saraycık	2434	20	2.706,66	2.706,66	Ticaret Alanı E: 0.50 Yeňçok: 8.50 m net İmar parsel	₺10.826.640
0693	İncesu	Saraycık	2435	9	5.828,79	5.828,79	Konut Alanı A-2 T: 0.12 K: 0.24	₺5.245.911
0694	Kocasinan	Buğdaylı	6456	6	369,84	369,84	Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 Artık parsel	₺554.760
0695	Kocasinan	Eblç	0	4333	953,04	953,04	Konut Alanı T: 0.20 K: 0.40 Artık parsel	₺857.736
0696	Kocasinan	Erkilet General Emir	9152	56	198,61	198,61	Konut alanı Taks : 0.20 Kaks 0.40	₺456.803
0697	Kocasinan	Erkilet General Emir	9152	57	181,92	181,92	Konut alanı Taks : 0.20 Kaks 0.40	₺418.416
0698	Kocasinan	Oymaağaç	11409	6	5.481,30	5.481,30	Konut Alanı A-2 Taks: 0.12 Kaks 0.24	₺10.140.405
0699	Kocasinan	Şeker	4687	3	561,77	561,77	Konut alanı 10 kat E: 1.80	₺1.207.805,50
0700	Kocasinan	Yemliha	13468	10	1.017,07	1.017,07	Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25	₺1.220.484
0701	Kocasinan	Yemliha	13468	11	941,17	941,17	Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25	₺1.129.404
0702	Kocasinan	Yemliha	13468	14	1.092,60	1.092,60	Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25	₺1.311.120
0703	Kocasinan	Yemliha	13468	15	1.163,87	1.163,87	Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25	₺1.396.644
0704	Melikgazi	Fatih	944	5	999,41	649,62	Konut Alanı E: 1.80	₺2.598.480
0705	Melikgazi	Gesi	539	1	4.546,79	3.014,14	Konut Alanı T: 0.15 K: 0.45 net	₺10.549.490
0706	Melikgazi	Hisarcık	174	16	167,09	167,09	Konut Alanı T:0.40 K: 0.80 2 kat	₺459.497,50
0707	Melikgazi	Hisarcık	11532	23	167,32	167,32	Konut Alanı T:0.25 K:0.75 3 kat	₺460.130
0708	Melikgazi	Mımarşinan	15034	1	8.099,93	8.099,93	Konut Alanı A-2 E: 0.24	₺11.137.500
0709	Sarioğlan	Bahçelievler (Gaziler)	127	3	2.434,12	2.434,12	Gelişme Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 Kat	₺851.942
0710	Sarioğlan	Çiftlik	238	9	950	950	Konut Alanı 2 kat T: 0.15 K: 0.30	₺475.000
0711	Sarioğlan	Palas	1346	7	1.000	1.000	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺700.000
0712	Sarioğlan	Palas	1354	9	1.000	1.000	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺1.000.000
0713	Sarioğlan	Palas	1354	10	998,24	998,24	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺998.240
0714	Sarioğlan	Palas	1354	11	1.017,02	1.017,02	Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60	₺813.616
0715	Talas	Çatakdere	0	926	780,45	780,45	Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 4 kat	₺975.562,50
0716	Talas	Çatakdere	0	927	950	950	Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 kat	₺1.187.500
0717	Talas	Çatakdere	0	928	855,47	855,47	Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 kat	₺1.069.337,50
0718	Talas	Harman	2076	9	1.059,81	643,53	Konut Alanı T: 0.12 K: 0.24 2 Kat	₺6.049.182
0719	Talas	Kiçiköy	68	56	80	80	1/1000 ölçekli koruma amaçlı İmar revizyonu planı yapılıyor. Konut bahçesi.	₺480.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

### KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KASTAMONU MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0685	Merkez	İnönü	990	88	1.500	1.500	Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50	₺14.400.000
0686	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1631	2	1.465	1.465	Ticaret Alanı -(E=1.00 Yençok = 9.50)	₺4.395.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

## KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



EMLAK  
MÜZAKERE VE YÖNETİM  
ŞİRKETİ

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM  
ŞİRKETİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KALS<sup>Ek</sup> MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0682	Merkez	Fevzi Çakmak	1946	78	4.872,72	4.872,72	Konut Alanı-Bitişik Nizam 5 Kat (37502) Belediye Hizmet Alanı (9802)-Yol (142.722)-İhdas (5582) (1/1000'lik planı mevcut)	₺9.877.075,56
0683	Merkez	Karacaören	1843	1	12.160,11	12.160,11	Konut Alanı (A-2)	₺25.536.231
0684	Merkez	Karacaören	1845	5	9.047,26	9.047,26	Konut Alanı (A-2)	₺18.999.246

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



EMLAK  
YÖNETİM

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KARABLİK SAFRANBOLU'DA 1 ADET KONUT TİCARET ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0681	Safranbolu	Tokatlı Köyü	221	17	439,13	439,13	Konut-Ticaret Alanı E:1.00	₺3.513.040

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ISPARTA ATABEY VE YALVAÇ'TA 3 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0678	Atabey	Sinan	342	49	3.535,96	3.535,96	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,35 KAKS:0,70 2 Kat	₺1.237.586
0679	Atabey	Sinan	342	50	367,42	367,42	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,35 KAKS:0,70 2 Kat	₺183.710
0680	Yalvaç	Bahtıyar	175	3	3.172,58	3.172,58	1/100.000 Ölçekli ÇDP Köy Yerleşik Alanı	₺1.744.919

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



BAŞKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# İGD.R MERKEZ'DE 1 ADET TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0677	Merkez	Alikamerli	140	3	19.657,53	19.657,53	Tarimsal Nitelikli Alan	₺9.730.477,35

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



TEC. CEMAL T. ERGİNER  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# GAZİANTP OĞUZELİ, ŞAHİNBEY VE ŞEHİTKAMİL'DE 19 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0658	Oğuzeli	Çaybeyi	0	479	951,16	951,16	1/25000 kırsal meskun alan	₺475.580
0659	Oğuzeli	Subaşı	677	10	572,61	418,98	Konut Alanı E: 0.60	₺1.361.685
0660	Şahinbey	Bağlarbaşı	8502	80	14.780,52	14.780,52	Kısmen Konut Alanı E:0.50 3 Kat Kısmen Yol	₺25.126.884
0661	Şahinbey	Bağlarbaşı	8502	127	14.780,52	14.780,52	12.580 m <sup>2</sup> KONUT ALANI E:0.50 Yarıçık= 3 kat, 2200 m <sup>2</sup> yol	₺25.126.884
0662	Şahinbey	Burçkarakuyu	8773	3	7.502,87	7.502,87	A-6 Konut Alanı E: 1.15	₺15.756.027
0663	Şahinbey	Geneyik	8209	1	19.915,81	19.915,81	Ticaret - Konut E: 1.25 + Yol	₺89.621.145
0664	Şahinbey	Geneyik	9393	2	6.866,56	6.866,56	A-6 Konut Alanı E: 1.25	₺14.419.776
0665	Şahinbey	Geneyik	9505	2	8.683,81	8.683,81	A-6 Konut Alanı E: 1.25	₺18.236.001
0666	Şahinbey	Güzelvadi	8748	3	1.721,90	1.721,90	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺6.887.600
0667	Şahinbey	Güzelvadi	8749	2	4.548,51	4.548,51	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺17.511.763,50
0668	Şahinbey	Güzelvadi	8758	3	4.437,60	4.437,60	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺17.084.760
0669	Şahinbey	Yeşilkent	9852	1	5.219,99	5.219,99	Küçük Sanayi Alanı E:1.00 Hmax:12,50	₺22.184.957,50
0670	Şehitkamil	Dündarlı	6809	2	16.336,50	16.336,50	Küçük Sanayi Alanı E:0.80 2 Kat	₺24.504.750
0671	Şehitkamil	Dündarlı	6812	1	29.889,31	29.889,31	Küçük Sanayi Alanı E:0.80 2 Kat	₺44.833.965
0672	Şehitkamil	Küllü	7855	2	7.710,78	7.710,78	Ticaret Alanı E: 0.50	₺14.650.482
0673	Şehitkamil	Küllü	8197	3	12.896,74	12.896,74	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺35.466.035
0674	Şehitkamil	Küllü	8197	4	3.844,25	3.844,25	Küçük Sanayi Alanı E: 1.00	₺11.532.750
0675	Şehitkamil	Taşlıca	6622	2	19.538,73	19.538,73	Küçük Sanayi Alanı E: 0.50	₺39.077.460
0676	Şehitkamil	Taşlıca	6623	7	13.604,29	13.604,29	Küçük Sanayi Alanı E: 0.50	₺27.208.580

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUYOR TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**



SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YATIRIM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ESKİŞEHİR ÇİFTELER, HAN VE ODUNPAZARI'DA 16 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0642	Çifteler	Erbab	655	1	432,57	432,57	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺951.654
0643	Çifteler	Erbab	655	2	434,03	434,03	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺954.866
0644	Çifteler	Erbab	655	3	432,05	432,05	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺950.510
0645	Çifteler	Erbab	655	4	429,80	429,80	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺945.560
0646	Çifteler	Erbab	655	5	427,91	427,91	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺941.402
0647	Çifteler	Erbab	655	6	430,62	430,62	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺947.364
0648	Çifteler	Erbab	655	7	400,90	400,90	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺881.980
0649	Çifteler	Erbab	655	8	395,77	395,77	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺870.694
0650	Çifteler	Erbab	655	9	395,62	395,62	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺870.364
0651	Çifteler	Erbab	655	10	398,81	398,81	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺877.382
0652	Çifteler	Erbab	655	11	429,13	429,13	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺944.086
0653	Çifteler	Erbab	655	12	426,76	426,76	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺938.872
0654	Çifteler	Erbab	655	13	429,04	429,04	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70	₺943.888
0655	Han	İskankuyu	0	383	26,350	26,350	PLANSIZ ALAN 1/ 100.000 de tarım alanı	₺790.500
0656	Han	İskankuyu	0	913	15,700	15,700	PLANSIZ ALAN 1/ 100.000 de tarım alanı	₺785.000
0657	Odunpazarı	İhlamurkent	25684	1	1.477,52	598,61	Konut Alanı	₺6.824.154

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**



SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# EDİRNE KEŞAN VE MERİÇ'TE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0640	Keşan	İzzetiye	113	18	1.158,57	1.158,57	Konut Alanı (TAKS:0,30 KAKS:0,60)	₺5.792.850
0641	Meriç	Küçük althağaç köyü	173	15	8.511,89	8.511,89	1/100.000 de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺851.189

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



EMLAK  
YÖNETİM

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# DÜZLE AKÇAKOCA, CUMAYERİ VE MERKEZ'DE 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0636	Akçakoca	Çayağzı	107	2	325,58	325,58	A-2 Konut Alanı + Yol E: 1.30	₺651.160
0637	Cumayeri	Çevrik	444	7	5.713,63	5.713,63	Plansız Alan	₺4.570.904
0638	Merkez	Çakırlar	2489	141	848,01	848,01	Konut Alanı E: 0.80	₺2.332.027,50
0639	Merkez	Körpeşler	1496	3	481,82	481,82	Konut Alanı E: 1.30	₺2.168.190

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUYOR TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ÇANAKKALE AYVACIK VE MERKEZ'DE 32 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0604	Ayvacık	Gülpınar K	127	1	1.979,15	1.979,15	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺5.937.450
0605	Ayvacık	Gülpınar K	128	1	4.600,86	4.600,86	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺12.652.365
0606	Ayvacık	Gülpınar K	140	1	5.896,95	5.896,95	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺16.216.612,50
0607	Ayvacık	Gülpınar K	141	1	6.822,73	6.822,73	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺18.762.507,50
0608	Ayvacık	Gülpınar K	142	1	3.730,60	3.730,60	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺10.259.150
0609	Ayvacık	Gülpınar K	144	1	3.400,55	3.400,55	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺9.351.512,50
0610	Ayvacık	Gülpınar K	145	1	5.213,61	5.213,61	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺14.337.427,50
0611	Ayvacık	Gülpınar K	146	1	2.613,28	2.613,28	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺7.839.840
0612	Ayvacık	Gülpınar K	147	1	2.576,54	2.576,54	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺7.729.620
0613	Ayvacık	Gülpınar K	148	1	6.414,77	6.414,77	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺17.640.617,50
0614	Ayvacık	Gülpınar K	149	1	7.876,01	7.876,01	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺21.659.027,50
0615	Ayvacık	Gülpınar K	152	2	7.761,70	7.761,70	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺23.285.100
0616	Ayvacık	Gülpınar K	163	1	5.902,83	5.902,83	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)	₺26.562.735
0617	Ayvacık	Gülpınar K	177	1	2.104,09	2.104,09	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺8.416.360
0618	Ayvacık	Gülpınar K	177	2	2.756,16	2.756,16	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺11.024.640
0619	Ayvacık	Gülpınar K	177	3	3.470,78	3.470,78	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺13.883.120
0620	Ayvacık	Gülpınar K	177	4	2.401,27	2.401,27	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺8.404.445
0621	Ayvacık	Gülpınar K	177	5	2.656,29	2.656,29	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺10.625.160
0622	Ayvacık	Gülpınar K	178	1	14.222,82	14.222,82	Küçük Sanayi Sitesi (E:0,50 - H:5,50 m.)	₺53.335.575
0623	Ayvacık	Gülpınar K	179	1	2.847,64	2.847,64	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺9.966.740
0624	Ayvacık	Gülpınar K	179	2	2.298,48	2.298,48	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺8.044.680
0625	Ayvacık	Gülpınar K	179	3	2.964,53	2.964,53	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺10.375.855
0626	Ayvacık	Gülpınar K	179	4	3.695,59	3.695,59	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)	₺12.934.565
0627	Ayvacık	Hamdibey	1	32	1.284,87	1.284,87	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 3 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,05) + Yol	₺4.497.045
0628	Ayvacık	Hamdibey	2	374	1.864,51	1.864,51	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40)	₺7.458.040
0629	Ayvacık	Hamdibey	326	1	996,64	996,64	Konut Alanı (Blok Nizam - 4 Kat) + Yol	₺3.737.400
0630	Ayvacık	Hamdibey	326	2	2.149,13	2.149,13	Konut Alanı (Blok Nizam - 4 Kat)	₺8.059.237,50
0631	Ayvacık	Hamdibey	432	1	2.318,65	2.318,65	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40) + Park + Yol	₺9.854.262,50
0632	Ayvacık	Hamdibey	432	2	951,28	951,28	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40) + Trafo Alanı + Yol	₺4.042.940
0633	Ayvacık	Hamdibey	461	15	2.013,30	2.013,30	Konut Alanı (Ayrık Nizam - 3 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,05)	₺7.046.550
0634	Ayvacık	Hamdibey	487	1	1.700	1.700	Konut Alanı A-4 E: 1.40	₺6.800.000
0635	Merkez	Salihler	115	14	6.143,92	6.143,92	Köy içi Yerleşim Alanı 2 Kat E: 0.80 + Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	₺3.256.277,60

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

**0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75**



**EMLAK  
YÖNETİ**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BURSA YILDIRIM VE NİLÜFER'DE 2 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0602	Yıldırım	Cumalıkızık	7466	1	2.410,67	1.277,93	Konut Alanı Ayrık Nizam 6 kat E: 1,75	₺9.584.475
0603	Nilüfer	Yolçatı	7710	5	768,08	768,08	A-4 Konut Alanı E: 1.00	₺9.406.470

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BİNGÖL MERKEZ'DE 4 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0598	Merkez	Sancak	477	2	1.321,84	1.321,84	Ticari+Konut Bitişik Nizam 3 Kat	₺396.552
0599	Merkez	Şehit Mustafa Gündoğdu	1547	8	1.317,12	1.317,12	Konut Alanı A-4 Kat, E:1.60	₺9.219.840
0600	Merkez	Şehit Mustafa Gündoğdu	1547	17	307,14	307,14	Konut Alanı A-4 Kat, E:1.60	₺2.149.980
0601	Merkez	Tarbasan	226	3	2.485,51	2.485,51	1/100.000 de Tarım Alanı	₺869.928,50

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**



SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BAYBU T MERKEZ'DE 1 ADET TİCARET ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0597	Merkez	Gümüüşu	341	1	2.592	2.592	Ticaret Alanı E: 1.00	₺1.555.200

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



ŞİRKETİNİN GÖZETİMİNDE  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# AMAS' A SULUOVA'DA 1 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0596	Suluova	Bireyül	1672	1	535,60	443,88	Konut Alanı A-4	₺1.220.670

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİM



# AKSARAY MERKEZ'DE 12 MUHTELİF ARSA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		MUHAMMEN BEDEL
					YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	
0584	Merkez	Aratol - Bahçeli	7927	130	8.135,88	8.135,88	₺7.606.500
0585	Merkez	Laleli	8153	2	867,46	717,72	₺2.512.020
0586	Merkez	Nakkaş	4734	11	1.170	1.170	₺6.435.000
0587	Merkez	Nakkaş	7095	1	3.836	2.200	₺24.640.000
0588	Merkez	Nakkaş	7113	4	2.000	2.000	₺13.720.000
0589	Merkez	Nakkaş	7113	5	2.000	2.000	₺13.860.000
0590	Merkez	Şifhane	3507	1	1.360	1.360	₺8.160.000
0591	Merkez	Tacın	4568	3	2.442	2.442	₺41.514.000
0592	Merkez	Tacın	7116	3	1.316,90	1.316,90	₺13.169.000
0593	Merkez	Taşpazar	4026	5	4.211,53	4.211,53	₺105.288.250
0594	Merkez	Yeşiltepe (Kırgıv)	466	1	1.545,80	1.545,80	₺958.396
0595	Merkez	Yeşiltepe (Kırgıv)	638	1	1.925,53	1.925,53	₺1.155.318

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



TE. ÖZEL EMLAK VE İNŞAAT MÜHÜRÜ  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# Ek AĞ.1 DOĞUBAYAZIT'TA 3 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0581	Doğubayazıt	Hasankeyf	1597	4	9.852,80	9.852,80	Kentsel Gelişim Alanı	₺2.463.200
0582	Doğubayazıt	Atabakan Köyü	154	42	28.018,13	28.018,13	1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)	₺2.521.631,70
0583	Doğubayazıt	Atabakan Köyü	154	50	4.384,54	4.384,54	1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan)	₺394.608,60

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



EMLAK  
YÖNETİM

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# AFYONKARAHİS R DİNAR, EMİRDAĞ, İHSANİYE VE MERKEZ'DE 34 ADET KONUT ALANI

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0547	Dinar	Çiçektepe	117	95	48.099,80	48.099,80	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺721.497
0548	Dinar	Kınık	0	2585	10.750	10.750	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺215.000
0549	Dinar	Yelalan	115	34	6.397	6.397	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺127.940
0550	Dinar	Yeşilçat	144	66	19.878,06	19.878,06	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺298.170,90
0551	Dinar	Yeşilçat	252	27	34.677,34	34.677,34	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺242.741,38
0552	Dinar	Yıprak/Bahçelievler	118	64	11.200	11.200	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺112.000
0553	Dinar	Yıprak/Esentepe	134	217	163.400	163.400	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺980.400
0554	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	153	1.341,46	1.341,46	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺804.876
0555	Emirdağ	Davulga/Sofulu	280	154	3.558,22	3.558,22	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺1.779.110
0556	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	2	1.062,23	1.062,23	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺637.338
0557	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	4	1.052,01	1.052,01	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺631.206
0558	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	6	1.043,55	1.043,55	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺626.130
0559	Emirdağ	Davulga/Sofulu	424	8	1.271,97	1.271,97	KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50	₺763.182
0560	Emirdağ	Gömü	0	1962	1.031,23	1.031,23	Konut Alanı, A-2	₺979.668,50
0561	Emirdağ	Gömü	0	1964	1.088,21	1.088,21	Konut Alanı, B-2	₺1.305.852
0562	Emirdağ	Gömü	0	1965	1.093,36	1.093,36	Konut Alanı, B-2	₺929.356
0563	Emirdağ	Karacalar	126	128	1.199,91	1.199,91	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60,	₺719.946
0564	Emirdağ	Karacalar	126	129	1.201,47	1.201,47	KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60	₺720.882
0565	Emirdağ	Karacalar	140	16	10.250	10.250	PLANSIZ ALAN	₺153.750
0566	Emirdağ	Karacalar	141	31	10.069,51	10.069,51	PLANSIZ ALAN	₺302.085,30
0567	Emirdağ	Karacalar	197	32	3.499,83	3.499,83	PLANSIZ ALAN	₺87.495,75
0568	Emirdağ	Karacalar	197	39	3.332,34	3.332,34	PLANSIZ ALAN	₺83.308,50
0569	Emirdağ	Karacalar	197	111	10.811,41	10.811,41	PLANSIZ ALAN	₺216.228,20
0570	Emirdağ	Karacalar	223	1	2.000,19	2.000,19	TİCARET ALANI, E:1.00, HMAX:9.50	₺1.600.152
0571	İhsaniye	Aşağıtandır	108	1	1.595,17	1.595,17	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40	₺797.585
0572	İhsaniye	Bayramalılar	207	3	800	800	KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS:0.70	₺400.000
0573	İhsaniye	Bayramalılar	207	4	800	800	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.35, KAKS:0.70	₺400.000
0574	İhsaniye	Bayramalılar	207	5	800	800	KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.35, KAKS:0.70	₺400.000
0575	İhsaniye	Beyköy	0	1352	12.700	12.700	Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺508.000
0576	İhsaniye	Eskleyim	118	4	2.174,05	2.174,05	KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40	₺652.215
0577	İhsaniye	Karacaahmet	0	2156	4.492	4.492	PLANSIZ ALAN	₺449.200
0578	İhsaniye	Karacaahmet	0	2159	20.265	20.265	PLANSIZ ALAN	₺1.418.550
0579	İhsaniye	Karacaahmet	0	2444	5.357	5.357	PLANSIZ ALAN	₺348.205
0580	Merkez	Çakır	272	1	2.410,75	1.553,27	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI - 3 KAT, E:0.50	₺8.542.985

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

**0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75**



**EMLAK  
YÖNETİ**



# ADANA<sup>Ek</sup>

## SARIÇAM VE SEYHAN'DA 3 MUHTELİF ARSA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0544	Sarıçam	Sofulu	862	6	1.622,20	1.622,20	Konut Alanı, Taks:0.30, E:1.60	₺16.222.000
0545	Sarıçam	Şevketiye	18013	261	18.670,33	18.670,33	Tarım Alanı	₺2.800.549,50
0546	Seyhan	Bahçeşehir	15108	2	928,55	609,51	Konut Alanı, Taks:0.20, E:0.40	₺2.285.662,50

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**29.02.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



EMLAK  
YÖNETİM

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# NEVŞEHİR KOZAKLI'DA 11 ADET TURİZM TESİS ALANI NİTELİKLİ ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0524	Kozaklı	Bağlıca	860	2	3.209,81	3.209,81	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.380.000
0525	Kozaklı	Bağlıca	860	3	3.210,36	3.210,36	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.380.000
0526	Kozaklı	Bağlıca	861	3	3.427,21	3.427,21	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.474.000
0527	Kozaklı	Bağlıca	862	3	2.999,96	2.999,96	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.290.000
0528	Kozaklı	Buruncuk	657	2	3.245,06	3.245,06	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.623.000
0529	Kozaklı	Buruncuk	658	2	2.633,89	2.633,89	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.317.000
0530	Kozaklı	Buruncuk	666	1	3.102,87	3.102,87	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.551.000
0531	Kozaklı	Buruncuk	668	1	2.891,67	2.891,67	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.446.000
0532	Kozaklı	Buruncuk	668	2	2.404,51	2.404,51	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.202.000
0533	Kozaklı	Buruncuk	668	3	2.647,18	2.647,18	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.324.000
0534	Kozaklı	Buruncuk	670	2	3.829,82	3.829,82	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.915.000
0535	Kozaklı	Buruncuk	678	1	2.615,90	2.615,90	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.308.000
0536	Kozaklı	Buruncuk	678	3	2.614,85	2.614,85	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.307.000
0537	Kozaklı	Buruncuk	689	5	2.991,64	2.991,64	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.496.000
0538	Kozaklı	Buruncuk	701	2	2.685,71	2.685,71	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.343.000
0539	Kozaklı	Buruncuk	703	2	3.171,60	3.171,60	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.586.000
0540	Kozaklı	Buruncuk	709	1	3.813,80	3.813,80	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.907.000
0541	Kozaklı	Buruncuk	710	1	2.999,79	2.999,79	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.500.000
0542	Kozaklı	Buruncuk	710	2	2.999,72	2.999,72	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.500.000
0543	Kozaklı	Buruncuk	710	3	2.916,54	2.916,54	Turizm Tesis Alanı E: 1.00	₺1.458.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUYAN ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**28.02.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**



SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
VAZİYETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MUĞA

## BODRUM, FETHİYE, MARMARİS VE MİLAS'TA 16 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	HAZINE		İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
					YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )		
0508	Bodrum	Gökçebel	654	8	6.044,08	3.691	Plansız Alan	₺105.193.500
0509	Bodrum	Göl	274	8	209,66	209,66	Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) + Yol	₺4.193.200
0510	Bodrum	Kumbahçe	1182	6	264,40	264,40	2. Derece Etkileme Geçiş Alanı içerisinde Konut Alanı TAKS:0,15 KAKS:0,30	₺7.932.000
0511	Bodrum	Mumcular	433	8	2.900,83	2.900,83	Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,90	₺18.855.395
0512	Bodrum	Torba	217	18	318,42	318,42	1/1000 ölçekli İmar planında TAKS:0,15 KAKS:0,30 Konut Alanı	₺4.298.670
0513	Bodrum	Türkükü	107	2	8.965,60	8.965,60	Kısmen Türzüm-Kısmen Park-Kısmen Yol Yapılaşma Şartları Ayrık Nizam TAKS:0,15 KAKS:0,30 Hmax:6,50	₺210.691.600
0514	Fethiye	Karaçulha	881	9	303,06	303,06	1/1000-Konut Alanı TAKS:0,40 KAKS:1,20-Ayrık Nizam-3 Kat	₺5.000.490
0515	Fethiye	Uzümü	604	5	588,82	427,16	1/1000-Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40-Ayrık Nizam-2 Kat	₺3.630.860
0516	Marmaris	Osmaniye	162	10	3.911,53	3.911,53	Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı	₺3.443.000
0517	Marmaris	Osmaniye	182	8	3.270,49	3.270,49	Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı (Tespitli Köy Yerleşik Sınırı içerisinde) + Tanım Alanı	₺3.960.000
0518	Marmaris	Selimiye	138	18	64,92	64,92	1/25000 Kırsal Gelişme Alanı	₺292.140
0519	Marmaris	Söğüt	111	8	2.786,15	2.788,15	1/25000 Marjinal Tanım Alanı ve 2. Derece Doğal Sit Alanı	₺13.940.750
0520	Marmaris	Turunç	118	2	769,71	769,71	1/1000-Konut Alanı- Hmax:6,50- E:0,20	₺11.545.650
0521	Milas	Burgaz	7	203	141,19	141,19	Konut Alanı-Ayrık Nizam TAKS:0,40 KAKS:1,20 Hmax:3 Kat	₺988.330
0522	Milas	Olukbaşı	124	6	630,72	630,72	Plansız Alan Ancak; 1/100.000 Ölçekli ÇDP Kırsal Yerleşik Alanı	₺1.576.800
0523	Milas	Türkevleri	141	1	46.904,38	46.904,38	Sanayi Tesis Alanı E:0,15	₺77.490.600

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**28.02.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



EMLAK  
VAHDETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MERSİN

## ERDEMLİ VE SİLİFKE'DE 61 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0447	Erdemli	Harfilli	119	30	15.413,35	15.413,35	1./100.000 Ölçekli ÖÇDP'de Tarım Alanı	₺2.312.002,50
0448	Erdemli	Harfilli	119	39	9.987,62	9.987,62	1./100.000 Ölçekli ÖÇDP'de Tarım Alanı	₺1.498.143
0449	Erdemli	Harfilli	119	49	10.804,70	10.804,70	1./100.000 Ölçekli ÖÇDP'de Tarım Alanı	₺1.620.705
0450	Erdemli	Pınarbaşı	143	16	822,27	822,27	1./100.000 Ölçekli ÖÇDP'de Tarım Alanı	₺328.908
0451	Erdemli	Pınarbaşı	143	17	900,93	900,93	1./100.000 Ölçekli ÖÇDP'de Tarım Alanı	₺360.372
0452	Silifke	Olukbaşı	103	1	1.776	1.776	Konut Alanı (TAKS:0,25, E:0,50, Yençokç:6,50 m)	₺4.795.000
0453	Silifke	Olukbaşı	125	5	893	893	Konut Alanı (2 kat)	₺2.679.000
0454	Silifke	Olukbaşı	129	4	869	869	Konut Alanı (2 kat)	₺2.607.000
0455	Silifke	Olukbaşı	147	4	1.764	1.764	Konut Alanı (2 kat)	₺5.292.000
0456	Silifke	Olukbaşı	148	6	834	834	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.502.000
0457	Silifke	Olukbaşı	156	6	2.093	2.093	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺6.279.000
0458	Silifke	Olukbaşı	157	3	539	539	Konut Alanı (2 kat)	₺1.617.000
0459	Silifke	Olukbaşı	157	4	567	567	Konut Alanı (2 kat)	₺1.701.000
0460	Silifke	Olukbaşı	159	4	893	893	Konut Alanı (2 kat)	₺3.126.000
0461	Silifke	Olukbaşı	164	1	1.998	1.998	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺5.994.000
0462	Silifke	Olukbaşı	164	2	3.228	3.228	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺9.684.000
0463	Silifke	Olukbaşı	166	2	1.014	1.014	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺3.549.000
0464	Silifke	Olukbaşı	166	3	1.146	1.146	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺4.011.000
0465	Silifke	Olukbaşı	166	4	1.399	1.399	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺4.897.000
0466	Silifke	Olukbaşı	166	5	1.343	1.343	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺4.701.000
0467	Silifke	Olukbaşı	166	6	1.317	1.317	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺4.610.000
0468	Silifke	Olukbaşı	176	6	810	810	Konut Alanı (2 kat)	₺2.430.000
0469	Silifke	Olukbaşı	177	8	3.451	3.451	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺12.079.000
0470	Silifke	Olukbaşı	184	2	1.167	1.167	Konut Alanı (2 kat)	₺3.501.000
0471	Silifke	Olukbaşı	186	1	1.184	1.184	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺3.552.000
0472	Silifke	Olukbaşı	187	1	2.046	2.046	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺6.138.000
0473	Silifke	Olukbaşı	187	3	1.810	1.810	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺5.430.000
0474	Silifke	Olukbaşı	188	5	2.025	2.025	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺6.075.000
0475	Silifke	Olukbaşı	190	1	1.623	1.623	Konut Alanı (2 kat)	₺5.681.000
0476	Silifke	Olukbaşı	191	1	1.603	1.603	Konut Alanı (2 kat)	₺5.611.000
0477	Silifke	Olukbaşı	191	5	972	972	Konut Alanı (2 kat)	₺3.402.000
0478	Silifke	Olukbaşı	192	6	703	703	Konut Alanı (2 kat)	₺2.109.000
0479	Silifke	Olukbaşı	194	4	951	951	Konut Alanı (2 kat)	₺2.853.000
0480	Silifke	Olukbaşı	195	1	538	538	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.614.000
0481	Silifke	Olukbaşı	195	3	757	757	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.271.000
0482	Silifke	Olukbaşı	195	4	569	569	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.707.000
0483	Silifke	Olukbaşı	203	4	393	393	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.376.000
0484	Silifke	Olukbaşı	203	5	435	435	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.523.000
0485	Silifke	Olukbaşı	203	6	589	589	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.062.000
0486	Silifke	Olukbaşı	203	8	478	478	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.673.000
0487	Silifke	Olukbaşı	204	4	1.373	1.373	Konut Alanı (2 kat)	₺4.806.000
0488	Silifke	Olukbaşı	222	6	510,61	510,61	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.532.000
0489	Silifke	Olukbaşı	222	7	506,57	506,57	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.520.000
0490	Silifke	Olukbaşı	224	9	913,03	913,03	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.739.000
0491	Silifke	Olukbaşı	225	2	559,68	559,68	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.679.000
0492	Silifke	Olukbaşı	225	3	495,21	495,21	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.486.000
0493	Silifke	Olukbaşı	225	4	587,89	587,89	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.764.000
0494	Silifke	Olukbaşı	225	5	678,95	678,95	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺2.037.000
0495	Silifke	Olukbaşı	225	6	495,40	495,40	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.486.000
0496	Silifke	Olukbaşı	225	7	549,53	549,53	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.649.000
0497	Silifke	Olukbaşı	226	5	542,21	542,21	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.627.000
0498	Silifke	Olukbaşı	226	6	453,63	453,63	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.361.000
0499	Silifke	Olukbaşı	227	1	453,32	453,32	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.360.000
0500	Silifke	Olukbaşı	227	5	519,82	519,82	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.559.000
0501	Silifke	Olukbaşı	227	7	495,03	495,03	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.485.000
0502	Silifke	Olukbaşı	227	8	429,13	429,13	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺1.287.000
0503	Silifke	Olukbaşı	235	3	4.137,44	4.137,44	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺6.826.527,75
0504	Silifke	Olukbaşı	244	1	2.171,78	2.171,78	Konut Alanı+Park+Yol	₺2.692.594,56
0505	Silifke	Olukbaşı	244	25	1.890,94	1.890,94	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺3.120.221,18
0506	Silifke	Olukbaşı	244	26	2.205,76	2.205,76	Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)	₺3.639.261,37
0507	Silifke	Olukbaşı	248	1	7.683,10	7.683,10	Konut Alanı+Park+Yol	₺9.219.412,68

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**28.02.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YATIRIM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MARÇ EKİM

## ARTUKLU, MİDYAT, NUSAYBİN VE YEŞİLLİ'DE 52 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0395	Artuklu	Acar	128	1	9.314,80	9.314,80	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=0,70	₺33.659.300
0396	Artuklu	Acar	137	1	1.474,58	1.474,58	Konut Alanı, E: 1,20, Hmaks: 15,50m	₺7.372.900
0397	Artuklu	Acar	161	11	473,31	473,31	Konut Alanı, E: 1,20, Hmaks: 15,50m	₺2.366.550
0398	Artuklu	Acar	170	1	8.499,23	8.499,23	Özel Öğretim Tesis (Özel Yurt Alanı) E:1,50 H:SERBEST	₺29.747.305
0399	Artuklu	Diyarbakırkapı	1350	1	1.176,60	1.176,60	Konut Alanı A-4 E: 1,40	₺5.883.000
0400	Artuklu	Diyarbakırkapı	1351	1	4.354,77	4.354,77	Konut Alanı A-4 E: 1,40	₺19.596.465
0401	Artuklu	Kabala	0	3447	1.418,25	1.418,25	Konut Alanı	₺2.836.500
0402	Artuklu	Kabala	0	3460	4.018,78	4.018,78	Konut Alanı	₺8.037.560
0403	Artuklu	Kabala	0	3554	3.701,76	3.701,76	Konut Alanı	₺7.403.520
0404	Artuklu	Kabala	0	3612	2.596,36	2.596,36	Konut Alanı	₺5.192.720
0405	Artuklu	Kabala	200	265	281,85	281,85	Konut Alanı A-3	₺563.700
0406	Artuklu	Kabala	212	18	287,40	287,40	Konut Alanı	₺574.800
0407	Artuklu	Kabala	230	8	235,26	235,26	Konut Alanı	₺470.520
0408	Artuklu	Kabala	230	9	654,39	654,39	Konut Alanı	₺1.308.780
0409	Artuklu	Kabala	230	14	213,17	213,17	Konut Alanı	₺426.340
0410	Artuklu	Kabala	320	6	450,73	450,73	Konut Alanı	₺901.460
0411	Artuklu	Kabala	324	1	173,62	173,62	Konut Alanı	₺347.240
0412	Artuklu	Kabala	0	3477	72.919,73	72.919,73	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzenli Planında Tarım Alanı	₺14.583.946
0413	Artuklu	Kabala	0	3480	12.841,58	12.841,58	1/100.000 Ölçekli Çevre Düzenli Planında Tarım Alanı	₺3.210.395
0414	Artuklu	Nur	867	130	1.487,33	1.487,33	İdari Tesis Alanı E: 1,00 Hmaks=7,50 m	₺2.974.660
0415	Artuklu	Nur	867	131	1.800,12	1.800,12	Özel Eğitim AR-GE Alanı E: 1,00 Hmaks=7,50 m	₺3.600.240
0416	Artuklu	Nur	867	145	8.858,36	8.858,36	Sosyo Kültürel ve İdari Tesis Alanı E: 1,20 Hmaks=9,50 m	₺17.716.720
0417	Artuklu	Nur	867	153	26.269,65	26.269,65	Sanayi Depo Alanı E: 0,75 Hmaks=15,50m	₺39.404.475
0418	Artuklu	Nur	873	80	584,08	584,08	Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 7 Kat, E=2,45	₺4.964.680
0419	Artuklu	Nur	1661	1	6.152,77	6.152,77	Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=1,20	₺21.934.625,05
0420	Artuklu	Oğuz	143	7	12.203,09	12.203,09	Plansız Alan	₺1.220.309
0421	Artuklu	Yalim	1719	136	4.243,57	4.243,57	Park Alanı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak plan revize edilmiş, henüz onaylanmamıştır)	₺5.092.284
0422	Artuklu	Yalim	1752	31	319,50	319,50	Konut Alanı	₺1.067.130
0423	Artuklu	Yalim	1752	32	167,47	167,47	Konut Alanı	₺637.223,35
0424	Artuklu	Yalim	1752	33	1.302,16	1.302,16	Konut Alanı	₺4.420.833,20
0425	Artuklu	Yalim	1772	3	457,88	457,88	Konut Alanı	₺1.758.259,20
0426	Artuklu	Yalim	1779	1	373,13	373,13	Konut Alanı	₺1.313.417,60
0427	Artuklu	Yalim	1779	9	277,93	277,93	Konut Alanı	₺933.844,80
0428	Artuklu	Yalim	1779	10	176,86	176,86	Konut Alanı	₺646.423,30
0429	Artuklu	Yalim	1787	4	225,92	225,92	Konut Alanı	₺759.091,20
0430	Artuklu	Yalim	1787	5	455,67	455,67	Konut Alanı	₺1.603.958,40
0431	Artuklu	Yalim	1812	43	536,49	536,49	Konut Alanı A-5 E=1,75	₺2.953.377,45
0432	Artuklu	Yalim	1824	17	39.837,67	39.837,67	Bağ-Bahçe Alanı Ayrık Nizam E:0,05	₺35.853.903
0433	Artuklu	Yalim	2016	2	843,26	843,26	Konut Alanı, Ayrık Nizam, Taks:0,30, E: 1,80, hmax: 18,50m	₺4.557.820,30
0434	Artuklu	Yalim	2016	4	7.006,31	7.006,31	Konut Alanı A-4 E: 1,40	₺24.276.864,15
0435	Artuklu	Yalim	2016	20	5.290,92	5.290,92	Konut Alanı	₺13.095.027
0436	Artuklu	Yalim	2016	30	3.399,27	3.399,27	Konut Alanı	₺8.957.076,45
0437	Artuklu	Yalim	2016	42	2.657,36	2.657,36	Konut Alanı	₺7.174.872
0438	Artuklu	Yalim	2016	50	1.508,70	1.508,70	Konut Alanı	₺4.246.990,50
0439	Artuklu	Yalim	2016	51	653,07	653,07	Konut Alanı	₺1.955.944,65
0440	Artuklu	Yayla	0	1229	1.489	1.489	Plansız Alan	₺744.500
0441	Midyat	Gelinkaya	108	5	11.122,18	11.122,18	1/100.000 Ölçekli ÇDP de Tarım Alanı	₺6.673.308
0442	Midyat	Gelinkaya	114	38	8.639,25	8.639,25	1/100.000 Ölçekli ÇDP de Tarım Alanı	₺5.615.512,50
0443	Midyat	Gelinkaya	118	108	13.153,38	13.153,38	1/100.000 Ölçekli ÇDP de Tarım Alanı	₺10.522.704
0444	Midyat	Gelinkaya	301	4	853,60	853,60	Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS=0,30, KAKS=0,60	₺1.195.040
0445	Nusaybın	Akarsu	0	1035	1.655,88	1.655,88	Plansız Alan	₺41.397
0446	Yeşilli	Gül	333	12	21.356,13	21.356,13	Plan Dışı Alan	₺8.542.452

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

### KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

28.02.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YATIRIM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KAHRAMANMARŞ PAZARCIK'TA 38 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0357	Pazarcık	İncirli	1018	2	511,66	511,66	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
0358	Pazarcık	İncirli	1018	3	511,67	511,67	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
0359	Pazarcık	İncirli	1018	4	511,66	511,66	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
0360	Pazarcık	İncirli	1018	5	511,66	511,66	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
0361	Pazarcık	İncirli	1018	6	511,67	511,67	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
0362	Pazarcık	İncirli	1018	7	511,66	511,66	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
0363	Pazarcık	İncirli	1018	9	527,09	527,09	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.213.000
0364	Pazarcık	İncirli	1018	10	520,02	520,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.145.000
0365	Pazarcık	İncirli	1018	11	517,27	517,27	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.165.000
0366	Pazarcık	İncirli	1018	12	511,64	511,64	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
0367	Pazarcık	İncirli	1018	13	511,61	511,61	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
0368	Pazarcık	İncirli	1018	14	511,59	511,59	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
0369	Pazarcık	İncirli	1018	15	511,55	511,55	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.151.000
0370	Pazarcık	İncirli	1018	16	511,44	511,44	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.177.000
0371	Pazarcık	İncirli	1019	6	500,03	500,03	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
0372	Pazarcık	İncirli	1019	24	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
0373	Pazarcık	İncirli	1019	25	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
0374	Pazarcık	İncirli	1019	26	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
0375	Pazarcık	İncirli	1019	27	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
0376	Pazarcık	İncirli	1019	28	499,81	499,81	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
0377	Pazarcık	İncirli	1020	1	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.105.000
0378	Pazarcık	İncirli	1020	2	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.105.000
0379	Pazarcık	İncirli	1020	3	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
0380	Pazarcık	İncirli	1020	4	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
0381	Pazarcık	İncirli	1020	5	481,22	481,22	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.060.000
0382	Pazarcık	İncirli	1020	6	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
0383	Pazarcık	İncirli	1020	7	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
0384	Pazarcık	İncirli	1020	8	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
0385	Pazarcık	İncirli	1020	10	500,02	500,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
0386	Pazarcık	İncirli	1020	11	500,02	500,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
0387	Pazarcık	İncirli	1020	13	489,64	489,64	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.127.000
0388	Pazarcık	İncirli	1020	14	492,42	492,42	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.085.000
0389	Pazarcık	İncirli	1020	15	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
0390	Pazarcık	İncirli	1020	16	480,02	480,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
0391	Pazarcık	İncirli	1020	20	483,02	483,02	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.063.000
0392	Pazarcık	İncirli	1020	21	515,62	515,62	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.135.000
0393	Pazarcık	İncirli	1020	22	514,92	514,92	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.133.000
0394	Pazarcık	İncirli	1020	23	513,21	513,21	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.130.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**28.02.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI



EMLAK  
YÖNETİ



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İZNİ Ek R

# BAYINDIR, BAYRAKLI, BORNova BUCA, ÇEŞME, DİKİLİ, FOÇA, KEMALPAŞA SEFERİHİSAR VE TORBALI'DA 45 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0312	Bayındır	Atatürk	107	4	3.895	3.895	Sanayi Alanı E: 0.60	₺12.658.750
0313	Bayındır	Atatürk	107	5	3.409	3.409	Sanayi Alanı E: 0.60	₺10.567.900
0314	Bayındır	Atatürk	112	2	255	255	B-2 Ticaret Alanı	₺1.211.250
0315	Bayındır	Atatürk	112	3	145	145	B-2 Ticaret Alanı	₺652.500
0316	Bayındır	Atatürk	112	4	141	141	B-2 Ticaret Alanı	₺634.500
0317	Bayındır	Atatürk	112	5	307	307	B-2 Ticaret Alanı	₺1.381.500
0318	Bayındır	Atatürk	112	6	449	449	B-2 Ticaret Alanı	₺2.132.750
0319	Bayındır	Atatürk	112	7	204	204	B-2 Ticaret Alanı	₺969.000
0320	Bayındır	Atatürk	112	8	302	302	B-2 Ticaret Alanı	₺1.359.000
0321	Bayındır	Atatürk	112	9	145	145	B-2 Ticaret Alanı	₺652.500
0322	Bayındır	Atatürk	112	10	145	145	B-2 Ticaret Alanı	₺652.500
0323	Bayraklı	Doğançay	26449	84	3.089,08	3.089,08	Kısmen Sağlık Tesisi Alanı, Kısmen Yol, Kısmen Konut Alanı	₺11.584.050
0324	Bayraklı	Doğançay	26449	85	9.970,08	9.970,08	Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Park, Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen Yol	₺34.895.280
0325	Bornova	Doğanlar	22524	1	27.821,62	27.821,62	Kısmen İmalathane Tesis Alanı (Taks=0.50-Emsal:0.80), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Mesleki Teknik Öğretim Alanı, Kısmen Yol	₺183.622.692
0326	Buca	İnönü	8140	2	1.282	1.282	Ticaret Seçenekli Konut Alanı (TM1) Hmax: 15,50 m	₺42.947.000
0327	Çeşme	16 Eylül Mahallesi	7920	4	6.175	4.678	Turizm Tesis Alanı E: 0.30	₺140.340.000
0328	Çeşme	Alaçatı	452	75	7.175,52	7.175,52	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	₺46.640.880
0329	Çeşme	İnönü	343	4	4.310	4.310	1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	₺13.792.000
0330	Çeşme	İnönü	7445	2	800	592	A-2 Konut Alanı E:0.25	₺23.680.000
0331	Çeşme	İnönü	7450	1	872	872	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.720.000
0332	Çeşme	İnönü	7450	2	873	873	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.730.000
0333	Çeşme	İnönü	7450	3	872	872	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.720.000
0334	Çeşme	İnönü	7450	4	800	800	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.000.000
0335	Çeşme	İnönü	7450	6	800	800	1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı	₺8.000.000
0336	Çeşme	İnönü	7454	1	5.416	5.416	Konut Alanı (E:0.25, 2 Kat)	₺162.480.000
0337	Dikili	İsmetpaşa	336	46	18.449,15	18.449,15	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan (1/1000'lik planı mevcuttur)	₺76.102.743,75
0338	Dikili	İsmetpaşa	339	4	12.606	12.606	Turizm Ticaret Konut Alanı (1/25000'lik imar planı mevcuttur)	₺31.515.000
0339	Dikili	İsmetpaşa	340	1	12.381,34	12.381,34	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcuttur)	₺51.073.027,50
0340	Dikili	İsmetpaşa	844	4	2.461,17	2.461,17	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcuttur)	₺11.505.969,75
0341	Dikili	İsmetpaşa	844	8	2.380,99	2.380,99	Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcuttur)	₺11.131.128,25
0342	Dikili	İsmetpaşa	2309	1	10.397,37	9.500,66	Tercihli Turizm Alanı- E:0.75 - Hmax=15.50 (1/1000'lik planı mevcuttur)	₺171.011.880
0343	Foça	Gerenköy Kemal Atatürk	268	3	1.710,62	1.710,62	Konut Alanı-Aynk Niz. 2 Kat Taks=0.20 Kaks=0.40 (1/1000'lik planı mevcuttur)	₺8.553.100
0344	Kemalpaşa	Bağyurdu Kazımpaşa	2024	8	497,61	497,61	Konut Alanı- Bitişik Niz. 3 Kat (1/1000'lik planı mevcuttur)	₺1.890.918
0345	Seferihisar	Beyler	193	11	17.056,29	17.056,29	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcuttur)	₺6.822.516
0346	Seferihisar	Beyler	199	4	11.296,52	11.296,52	Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcuttur)	₺5.648.260
0347	Torbali	Ayrancılar	124	6	592	592	Konut Alanı-Bitişik Nizam-3 Kat	₺4.736.000
0348	Torbali	Ayrancılar	519	12	1.032,30	1.032,30	A-3 Konut Alanı E:0.90	₺10.323.000
0349	Torbali	Ayrancılar	520	1	1.129	1.129	A-3 Konut Alanı E:0.90	₺11.290.000
0350	Torbali	Ayrancılar	613	7	1.124,30	1.124,30	A-3 Konut Alanı E:0.90	₺11.243.000
0351	Torbali	Ayrancılar	727	8	614,42	614,42	Konut Alanı E: 0.60	₺5.133.150
0352	Torbali	Ayrancılar	727	9	537,56	537,56	Konut Alanı E: 0.60	₺4.219.200
0353	Torbali	Ayrancılar	731	6	371,35	371,35	Konut Alanı E: 0.60	₺3.272.625
0354	Torbali	Ayrancılar	0	1217	9.000	9.000	Belediye Hizmet + Yol + Refüj + Ticaret	₺45.000.000
0355	Torbali	Pancar	397	5	1.605,80	1.605,80	Sanayi Alanı E: 0.50	₺12.043.500
0356	Torbali	Subaşı	0	359	10.625	10.625	3.605 m <sup>2</sup> Konut + Ticaret Alanı Serbest Nizam 4 kat, 2.990 m <sup>2</sup> Belediye Hizmet Alanı, 4.030 m <sup>2</sup> Park-Yeşil Alan ve Yol- Refüj Alanı	₺23.257.500

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

### KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

28.02.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# İSTANBUL

## ARNAVUTKÖY, BAHÇELİEVLER, BAKIRKÖY BEYLİKDÜZÜ, EYÜPSULTAN, KAĞITHANE, KARTAL SANCAKTEPE, SİLİVRİ, ŞİLE, ŞİŞLİ VE TUZLA'DA 45 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0267	Arnavutköy	Haraççı	5933	7	252,83	252,83	Konut Alanı E: 0,95	₺4.803.770
0268	Arnavutköy	Haraççı	5953	11	196,57	196,57	Konut Alanı (Emsal: 0,95 Yencok: 3 Kat)	₺3.734.830
0269	Arnavutköy	Haraççı	5989	12	176,11	176,11	Konut Alanı E: 0,95	₺2.553.595
0270	Arnavutköy	Haraççı	5989	13	650,46	650,46	Konut Alanı E: 0,95	₺9.106.440
0271	Bahçelievler	Kocasınan	1232	20	130,75	130,75	Konut Alanı (İkiz Nizam, 3 Kat veya E:1,20)	₺4.576.250
0272	Bahçelievler	Kocasınan	1232	21	74,73	74,73	Konut Alanı (İkiz Nizam, 3 Kat veya E:1,20)	₺2.615.550
0273	Bakırköy	Kartaltepe	843	183	39,53	39,53	Konut Alanı (Ayrık Nizam, 5 Kat)	₺1.581.200
0274	Beylikdüzü	Kavaklı	729	14	860,49	860,49	Konut Alanı (360,49 m <sup>2</sup> ) Ayrık Nizam - TAKS: 0,30 - H: 3 Kat Konut Alanı(500,00 m <sup>2</sup> ) E: 0,05 - H: 4,50 m.	₺15.230.673
0275	Beylikdüzü	Yakuplu	543	2	2.590,36	2.559,15	Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat	₺102.366.000
0276	Eyüpsultan	Alibeyköy	142	3	168	168	Konut Alanı 4 Kat Taks: 0,38 oturum Alanı 63 m <sup>2</sup>	₺3.528.000
0277	Eyüpsultan	Alibeyköy	763	1	3.297,84	1.686,44	Ticaret Alanı (T1)+Yol Riskli Alanda	₺61.995.857
0278	Kağıthane	Mecidiyeköy	8992	4	78,97	78,97	Konut Alanı + Yol BL-4 Kat	₺3.000.860
0279	Kartal	Soğanlık (Esentepe)	10924	4	330,94	330,94	Konut Alanı TAKS: 0,20-0,40 E: 1,75 H: 52,50	₺11.913.840
0280	Sancaktepe	Samandıra	8521	13	60,30	60,30	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺729.630
0281	Sancaktepe	Samandıra	8521	17	207,05	207,05	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺3.395.620
0282	Sancaktepe	Samandıra	8521	18	207,06	207,06	Konut Alanı E: 0,70	₺2.898.840
0283	Sancaktepe	Samandıra	8529	2	1.118,62	1.118,62	Ticaret+Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,50 E:1,10	₺20.694.470
0284	Sancaktepe	Samandıra	8876	5	220,93	220,93	Konut Alanı A - 4 Kat E: 1,00	₺5.523.250
0285	Sancaktepe	Samandıra	8932	22	585,09	585,09	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:1,00 H:4 Kat	₺10.063.548
0286	Sancaktepe	Samandıra	8934	22	328,96	328,96	Konut Alanı Ayrık Nizam Çekme Mesafeli Yapılaşma: Ön Bahçe:5 m, Yan Bahçe:3 m	₺5.625.216
0287	Sancaktepe	Samandıra	8945	5	157,34	157,34	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺2.533.174
0288	Sancaktepe	Samandıra	8945	12	200,18	200,18	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺3.282.952
0289	Sancaktepe	Samandıra	9022	9	183,87	183,87	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺2.960.307
0290	Sancaktepe	Samandıra	9022	13	390,23	390,23	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺6.516.841
0291	Sancaktepe	Samandıra	9022	15	188,16	188,16	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺3.029.376
0292	Sancaktepe	Samandıra	9022	16	351,11	351,11	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺5.863.537
0293	Sancaktepe	Samandıra	9023	2	452,31	452,31	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat (Bodrum Katlar İskan Edilemez)	₺7.689.270
0294	Sancaktepe	Samandıra	9023	6	232,54	232,54	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat (Bodrum Katlar İskan Edilemez)	₺3.767.148
0295	Sancaktepe	Samandıra	9024	1	123,77	123,77	Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat	₺1.621.387
0296	Silivri	Alipaşa	8356	11	8.864,29	8.864,29	Plansız Gelişme Alanı	₺19.944.652,50
0297	Silivri	Alipaşa	8356	17	5.276,04	5.276,04	Plansız Gelişme Alanı	₺14.509.110
0298	Silivri	Alipaşa	8356	63	7.218,16	7.218,16	Konut Alanı 2 Kat E: 0,40	₺24.325.199,20
0299	Silivri	Alipaşa	8356	84	6.805,22	6.805,22	Konut Alanı 5 Kat E: 1,10	₺29.466.602,60
0300	Silivri	Alipaşa	8356	95	7.683,92	7.683,92	Konut Alanı 2 Kat E: 0,40	₺25.894.810,40
0301	Silivri	Balaban	667	2	208,17	208,17	Yol ve Konut Alanı E: 1,70	₺329.949,45
0302	Silivri	İsmetpaşa	6503	6	772,18	772,18	Al Konut Alanı + Yol (4 Kat)	₺8.107.890
0303	Silivri	İsmetpaşa	6535	2	705,10	705,10	Al Konut Alanı + Yol (4 Kat)	₺7.403.550
0304	Silivri	Mımarşinan	1689	2	4.817,65	4.817,65	Kentsel Gelişme Alanı A-2 E: 0,50	₺33.121.343,75
0305	Silivri	Mımarşinan	1699	2	8.205,12	5.470,08	Kentsel Gelişme Alanı A-4 E: 0,80	₺38.974.320
0306	Silivri	Yenimahalle	6240	67	2.948,48	2.948,48	Kentsel Gelişme Alanı 8 Kat E: 1,60	₺24.324.960
0307	Şile	Avcıkoru	1493	5	529,75	529,75	Tarım Alanı - Dere Koruma Alanı - Yol	₺1.430.325
0308	Şile	Hacıkasım	122	50	323,21	323,21	Turizm Alanı (E: 0,30 H: 6,50 m)	₺6.949.015
0309	Şile	Kızılcaköy	2982	11	484,04	484,04	Tarım Niteliği Korunacak Alan	₺1.669.938
0310	Şişli	Paşa	10092	20	59,09	59,09	Konut Alanı BL-4 KAT	₺2.954.500
0311	Tuzla	Orhanlı	7349	4	10.856,86	10.856,86	Toplu İşyerleri Alanı + Enerji Nakil Hattı Koruma Bandı Alanı	₺148.147.494

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**28.02.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

**0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75**



**EMLAK YÖNETİ**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KON Ek A BEYŞEHİR, EREĞLİ, KARATAY, MERAM VE SELÇUKLU'DA 90 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0222	Meram	Gödenek K	48297	6	782,69	782,69	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.622.011,50
0223	Meram	Gödenek K	48297	7	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000
0224	Meram	Gödenek K	48297	8	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.500
0225	Meram	Gödenek K	48297	9	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000
0226	Meram	Gödenek K	48299	1	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.345.000
0227	Meram	Gödenek K	48299	3	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.555.000
0228	Meram	Gödenek K	48299	4	771,43	771,43	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.815.719,50
0229	Meram	Gödenek K	48299	5	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
0230	Meram	Gödenek K	48305	3	922,08	922,08	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺3.088.968
0231	Meram	Gödenek K	48305	4	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.500
0232	Meram	Gödenek K	48305	5	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000
0233	Meram	Gödenek K	48305	6	1.495,90	1.495,90	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺4.637.290
0234	Meram	Gödenek K	48306	1	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.345.000
0235	Meram	Gödenek K	48306	2	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
0236	Meram	Gödenek K	48306	3	700,01	700,01	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.345.033,50
0237	Meram	Gödenek K	48306	4	846,33	846,33	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.835.205,50
0238	Meram	Gödenek K	48306	5	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.500
0239	Meram	Gödenek K	48307	1	800	800	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.680.000
0240	Meram	Gödenek K	48307	2	806,82	806,82	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.702.847
0241	Meram	Gödenek K	48307	3	800	800	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.920.000
0242	Meram	Gödenek K	48307	4	800	800	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.920.000
0243	Meram	Gödenek K	48308	2	850	850	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.847.500
0244	Meram	Gödenek K	48308	3	885,89	885,89	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.967.731,50
0245	Meram	Gödenek K	48309	1	1.163,33	1.163,33	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺4.246.154,50
0246	Meram	Hatip K	19638	5	1.000	594,58	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺1.991.843
0247	Meram	Hatip K	27715	9	3.060,11	3.060,11	Kısmen Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,30 Kısmen Yol Kısmen Park Kısmen Belediye Hizmet Alanı	₺5.508.198
0248	Meram	Kaşınhanı	31740	6	3.670,61	2.061,02	Konut Alanı, TAKS: 0,30, KAKS: 0,40, Ayrık İkiz Nizam, 2 Kat	₺2.143.460,80
0249	Meram	Kızılören	108	15	853,41	853,41	Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺1.194.774
0250	Meram	Kızılören	121	139	559,47	559,47	Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺811.231,50
0251	Meram	Kızılören	121	140	555,57	555,57	Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺805.576,50
0252	Meram	Kozağaç K	27397	3	1.660	1.660	Ticaret Alanı, E: 0,40, 2 Kat	₺9.960.000
0253	Selçuklu	Aşağıpınarbaşı	29890	32	15.260,24	15.260,24	NİP Gelişme Konut Alanı (%70) ve Park (%30)	₺7.973.900
0254	Selçuklu	Bağnikurt	44475	35	624,12	624,12	1/1000 Plansız Alan , 1/25000 Konut Alanı	₺499.296
0255	Selçuklu	Karaömerler	130	2	792,63	792,63	1/1000 Plansız Alan , 1/25000 Konut Alanı	₺697.514,40
0256	Selçuklu	Karaömerler	131	9	1.027,76	1.027,76	1/1000 Plansız Alan , 1/25000 Konut Alanı	₺883.873,60
0257	Selçuklu	Karaömerler	131	11	938,88	938,88	1/1000 Plansız Alan , 1/25000 Konut Alanı	₺807.436,80
0258	Selçuklu	Karaömerler	131	12	903,99	903,99	1/1000 Plansız Alan , 1/25000 Konut Alanı	₺777.431,40
0259	Selçuklu	Sarıcalar	29991	5	639,23	639,23	1/1000 Plansız Alan , 1/25000 Konut Alanı	₺626.445,40
0260	Selçuklu	Sarıcalar	29991	7	1.249,11	1.249,11	1/1000 Plansız Alan , 1/25000 Konut Alanı	₺1.174.163,40
0261	Selçuklu	Sarıcalar	29991	8	1.210,72	1.210,72	1/1000 Plansız Alan , 1/25000 Konut Alanı	₺1.138.076,80
0262	Selçuklu	Sızma Fevzi Çakmak	44535	10	5.407,58	5.407,58	Konut Alanı, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺7.029.854
0263	Selçuklu	Sızma Fevzi Çakmak	44536	2	5.355,02	5.355,02	Konut Alanı, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺6.961.526
0264	Selçuklu	Tatköy	314	3	3.575,01	3.575,01	1/1000 Plansız Alan , 1/25000 Konut Alanı	₺2.788.507,80
0265	Selçuklu	Tömek	44013	5	4.151,35	4.151,35	1/1000 Plansız Alan , 1/25000 Konut Alanı	₺3.113.527,50
0266	Selçuklu	Ardıçlı	45612	1	50.046,91	50.046,91	A-5 Konut Alanı E: 0,90	₺240.225.168

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

### KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

27.02.2024 SALI SAAT:10.30

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75



EMLAK  
YÖNETİ





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM BÜYÜKLÜĞÜ BAKANLIĞI

# KON A BEYŞEHİR, EREĞLİ, KARATAY, MERAM VE SELÇUKLU'DA 90 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0177	Beyşehir	Hamidiye	1069	5	900,14	714,44	Sanayi Tesis Alanı E:1,00 Yençok:9,50	₺2.286.208
0178	Ereğli	Çayhan	133	6	1.219,96	1.219,96	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺365.988
0179	Ereğli	Çayhan	145	4	1.273,81	1.273,81	Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,30 KAKS:0,60	₺509.524
0180	Karatay	Çengilti K	131	1	1.238,51	1.238,51	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺1.015.578,20
0181	Karatay	Çengilti K	131	3	1.199,97	1.199,97	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺983.975,40
0182	Karatay	Çengilti K	131	5	1.238,52	1.238,52	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺1.015.586,40
0183	Karatay	Erler	5740	312	6.310,40	6.310,40	1/1000 Ölçekli Plansız Alan, 1/25000 Konut Alanı	₺5.426.944
0184	Karatay	Karaaslan Dede	33018	1	1.198,97	683,30	Konut Alanı, TAKS:0,25, E: 0,50, Hmax: 6,50 m	₺2.562.375
0185	Karatay	Karaaslan Dede	33018	5	1.198,97	683,31	Konut Alanı, TAKS:0,25, E: 0,50, Hmax: 6,50 m,	₺2.391.585
0186	Karatay	Zencirli K	232	3	2.578,85	2.578,85	1/1000 Ölçekli Plansız Alan, 1/25000 Köy yerleşik alanı	₺1.882.560,50
0187	Karatay	Zivecik K	5827	155	1.725,87	1.725,87	Konut Alanı, TAKS: 0,15, E: 0,30, Hmax: 7,00 m	₺1.984.750,50
0188	Karatay	Zivecik K	5827	192	16.570,81	16.570,81	Kismen Konut Alanı, TAKS: 0,15 E: 0,30, Hmax: 7,00 m Kismen Yol Kismen Plansız	₺12.096.691,30
0189	Karatay	Zivecik K	5915	7	4.838,61	4.838,61	Kismen Konut Alanı, TAKS: 0,15 E: 0,30, Hmax: 7,00 m Kismen Yol	₺3.677.343,60
0190	Karatay	Zivecik K	5918	4	8.163,85	8.163,85	Kismen Konut Alanı, TAKS: 0,15 E: 0,30, Hmax: 7,00 m Kismen Yol	₺6.367.803
0191	Meram	Beybes K	15086	3	601,40	601,40	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat	₺1.954.550
0192	Meram	Çayırbağı K	48303	3	1.071,31	1.071,31	Konut Alanı Ayrık İkiz Nizam TAKS:0,15 KAKS:0,30	₺3.749.585
0193	Meram	Çayırbağı K	48304	2	3.208,46	3.208,46	Konut Alanı Ayrık İkiz Nizam TAKS:0,15 KAKS:0,30	₺11.229.610
0194	Meram	Dere Camiikebir	47301	4	1.235,62	1.235,62	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺4.170.217,50
0195	Meram	Dere Camiikebir	47301	14	1.168,83	1.168,83	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺3.944.801,25
0196	Meram	Dere Camiikebir	47301	15	432,95	432,95	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺1.515.325
0197	Meram	Gödene K	27353	2	3.749,20	3.749,20	Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60	₺12.184.900
0198	Meram	Gödene K	41608	3	5.315,31	5.315,31	1/25000 NİP Konut Alanı, E: 1,25, Yençok: 7 Kat, 1/1000 NİP Plan İptali	₺14.617.102,50
0199	Meram	Gödene K	41613	2	5.000	5.000	1/25000 NİP Konut Alanı, E: 1,25, Yençok: 7 Kat, 1/1000 NİP Plan İptali	₺13.750.000
0200	Meram	Gödene K	48294	2	694,61	694,61	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.431.135
0201	Meram	Gödene K	48294	3	694,61	694,61	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.222.752
0202	Meram	Gödene K	48294	4	694,62	694,62	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.222.784
0203	Meram	Gödene K	48294	5	686,39	686,39	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.299.406,50
0204	Meram	Gödene K	48294	6	685,50	685,50	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.193.600
0205	Meram	Gödene K	48294	7	685,50	685,50	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.193.600
0206	Meram	Gödene K	48294	8	685,50	685,50	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.399.250
0207	Meram	Gödene K	48295	1	688,28	688,28	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.305.738
0208	Meram	Gödene K	48295	2	688,28	688,28	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.305.738
0209	Meram	Gödene K	48295	3	688,26	688,26	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.305.671
0210	Meram	Gödene K	48295	4	688,28	688,28	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.202.496
0211	Meram	Gödene K	48295	5	688,28	688,28	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.305.738
0212	Meram	Gödene K	48296	1	714,76	714,76	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.394.446
0213	Meram	Gödene K	48296	2	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
0214	Meram	Gödene K	48296	3	700,01	700,01	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.345.033,50
0215	Meram	Gödene K	48296	4	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
0216	Meram	Gödene K	48296	5	749,99	749,99	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.466,50
0217	Meram	Gödene K	48296	6	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000
0218	Meram	Gödene K	48296	7	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.512.500
0219	Meram	Gödene K	48297	3	706,27	706,27	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.260.064
0220	Meram	Gödene K	48297	4	700	700	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.240.000
0221	Meram	Gödene K	48297	5	750	750	Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30	₺2.400.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**27.02.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

**0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# DENİZLİ ACIPAYAM, ÇAMELİ, HONAZ VE PAMUKKALE'DE 46 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0131	Acıpayam	Yeşilyuva	970	5	1.953,49	1.953,49	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺2.148.839
0132	Acıpayam	Yeşilyuva	987	4	1.012,82	1.012,82	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺1.114.102
0133	Acıpayam	Yeşilyuva	987	7	553,54	553,54	A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60	₺774.956
0134	Çameli	Gökçeyaka	265	7	735,56	735,56	1/25000 ÇDP dahilinde Konut Alanı	₺514.892
0135	Honaz	Kocabaş	225	2	617	617	Konut Alanı E: 0.90	₺987.200
0136	Pamukkale	Cankurtaran	7055	1	1.968	1.968	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺9.446.400
0137	Pamukkale	Cankurtaran	7702	9	586,24	586,24	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.462.208
0138	Pamukkale	Cankurtaran	7702	10	586,24	586,24	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.696.704
0139	Pamukkale	Cankurtaran	7704	1	510,99	510,99	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.350.554
0140	Pamukkale	Cankurtaran	7704	2	511,24	511,24	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.147.208
0141	Pamukkale	Cankurtaran	7704	3	511,11	511,11	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.146.662
0142	Pamukkale	Cankurtaran	7704	4	511,11	511,11	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.351.106
0143	Pamukkale	Cankurtaran	7704	5	530,94	530,94	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.442.324
0144	Pamukkale	Cankurtaran	7704	6	504,01	504,01	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.116.842
0145	Pamukkale	Cankurtaran	7704	7	538,25	538,25	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.475.950
0146	Pamukkale	Cankurtaran	7705	3	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
0147	Pamukkale	Cankurtaran	7705	4	502,19	502,19	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.198
0148	Pamukkale	Cankurtaran	7705	5	502,19	502,19	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.198
0149	Pamukkale	Cankurtaran	7705	6	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
0150	Pamukkale	Cankurtaran	7705	7	502,15	502,15	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.309.890
0151	Pamukkale	Cankurtaran	7705	8	502,26	502,26	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.310.396
0152	Pamukkale	Cankurtaran	7705	9	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
0153	Pamukkale	Cankurtaran	7705	10	502,19	502,19	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.198
0154	Pamukkale	Cankurtaran	7705	11	502,19	502,19	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.198
0155	Pamukkale	Cankurtaran	7705	12	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
0156	Pamukkale	Cankurtaran	7705	13	502,18	502,18	Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40	₺2.109.156
0157	Pamukkale	Cankurtaran	8609	1	504,51	504,51	Gelişme Konut - 2Kat, Taks:0.15, Kaks: 0.30	₺2.522.550
0158	Pamukkale	Gölemezli	103	13	903	783	Konut Alanı - Ayrık Nizam - 2 Kat- Taks=0,30-Kaks=0,60	₺1.174.500
0159	Pamukkale	Gölemezli	111	1	5.933	5.750	Konut Alanı - Ayrık Nizam - 2 Kat- Emsal=0.20	₺6.900.000
0160	Pamukkale	Gölemezli	112	2	3.241	3.141	Konut Alanı - Ayrık Nizam - 2 Kat- Taks=0,30-Kaks=0,60	₺3.769.200
0161	Pamukkale	Gölemezli	8974	4	10.908,19	10.908,19	Turizm Tesis Alanı- Ayrık Nizam- Emsal:0.80	₺19.634.742
0162	Pamukkale	Gölemezli	8976	1	35.603,44	35.603,44	Sağlık Odaklı Turizm Köyü-Emsal:0.30	₺46.284.472
0163	Pamukkale	Gölemezli	8977	5	32.467,94	32.467,94	Günöbirlik Tesis Alanı- Emsal:0.10	₺19.480.764
0164	Pamukkale	Gölemezli	8978	3	17.260,79	17.260,79	Günöbirlik Tesis Alanı- Emsal:0.10	₺12.082.553
0165	Pamukkale	Gölemezli	8979	1	47.537,26	47.537,26	Turizm Tesis Alanı- Ayrık Nizam- Emsal:0.80	₺71.305.890
0166	Pamukkale	Gölemezli	8983	3	15.650,57	15.650,57	Termal Kür Tesis Alanı- Emsal:0.20	₺15.650.570
0167	Pamukkale	Gölemezli	8985	3	17.453,70	17.453,70	Termal Kür Tesis Alanı- Emsal:0.20-	₺17.453.700
0168	Pamukkale	Gölemezli	8988	1	9.587,01	9.587,01	Turizm Tesis Alanı- Ayrık Nizam- Emsal:0.80	₺17.256.618
0169	Pamukkale	Gölemezli	8988	5	7.500	7.500	Turizm Tesis Alanı- Ayrık Nizam- Emsal:0.80	₺13.500.000
0170	Pamukkale	Gölemezli	8989	1	11.906,23	11.906,23	Turizm Tesis Alanı- Ayrık Nizam- Emsal:0.80	₺21.431.214
0171	Pamukkale	Gölemezli	8989	4	7.500	7.500	Turizm Tesis Alanı- Ayrık Nizam- Emsal:0.80	₺13.500.000
0172	Pamukkale	Gölemezli	9092	1	5.664,59	5.664,59	Kuyu Alanı (Jeotermal Kaynak/Termal Kaynak Alanı)	₺2.549.065,50
0173	Pamukkale	Gölemezli	9093	1	149.403	149.403	Sosyal Tesis Alanı (Golf Tesis)-Emsal:0.06-Hmaks:6.50 m, Jeotermal Kaynak/Termal Kaynak Alanı	₺59.772.000
0174	Pamukkale	Gölemezli	0	1350	44.650	44.650	1/25000 ÇDP, Plansız Alanda, Tarım Alanında kalmaktadır	₺15.627.500
0175	Pamukkale	Gölemezli	0	1358	69.778,50	69.778,50	Turizm Tesis Alanı- Ayrık Nizam- Emsal:0.80.	₺48.844.950
0176	Pamukkale	Gölemezli	0	1359	4.390	4.390	Turizm Tesis Alanı- Ayrık Nizam- Emsal:0.80.	₺3.951.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**27.02.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

**0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75**





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

Ek  
**BİTL.S**

# GÜROYMAK VE MERKEZ'DE 11 MUHTELİF ARSA

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
					YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )		
0120	Güroymak	Barış	1343	1	7.818,31	7.818,31	A-3 Konut Alanı E: 1.05	₺8.600.141
0121	Merkez	Hersan	1296	1	2.439,85	2.439,85	Konut Alanı E:0.50 2 Kat	₺3.415.790
0122	Merkez	Hersan	1298	2	1.399,85	1.399,85	Konut Alanı E:0.50 2 Kat	₺2.099.775
0123	Merkez	Hersan	1300	2	1.665,46	1.665,46	Konut Alanı E:0.50 2 Kat	₺2.498.190
0124	Merkez	Hersan	1301	3	1.430,59	1.430,59	Konut Alanı E:0.50 2 Kat	₺2.145.885
0125	Merkez	Hüsrevpaşa	1303	2	1.457,70	1.457,70	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺3.862.905
0126	Merkez	Hüsrevpaşa	1304	5	496,84	496,84	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺1.366.310
0127	Merkez	Hüsrevpaşa	1304	9	2.690,15	2.690,15	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺6.725.375
0128	Merkez	Hüsrevpaşa	1307	2	3.318,99	3.318,99	Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50	₺8.131.525,50
0129	Merkez	Hüsrevpaşa	1381	6	2.236,15	2.236,15	Konut Alanı E:2.25 Hmax :21.50	₺8.799.250,25
0130	Merkez	Perhant	101	1	2.994,65	2.994,65	Ticaret Alanı E:1.00 Hmax :7.50 Yol, Park ve Dere Alanı	₺3.728.339,25

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**27.02.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)



KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75

EMLAK  
YÖNETİM



# BALIKESİR GÖNEN'DE 12 MUHTELİF ARSA

TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		MUHAMMEN BEDEL
					YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	
0108	Gönen	Gündoğdu	1674	7	3.469,09	3.469,09	₺11.274.542,50
0109	Gönen	Koçbayır	0	349	2.450	2.450	₺2.450.000
0110	Gönen	Sarıköy	154	4	447,49	447,49	₺541.462,90
0111	Gönen	Sarıköy	154	5	446,34	446,34	₺540.071,40
0112	Gönen	Sarıköy	154	6	521,03	521,03	₺630.446,30
0113	Gönen	Sarıköy	155	1	529,81	529,81	₺641.070,10
0114	Gönen	Sarıköy	155	3	371,24	371,24	₺490.036,80
0115	Gönen	Sarıköy	155	4	279,17	279,17	₺353.150,05
0116	Gönen	Sarıköy	155	5	304,22	304,22	₺384.838,30
0117	Gönen	Sarıköy	155	9	432,10	432,10	₺570.372
0118	Gönen	Sarıköy	155	10	465,94	465,94	₺563.787,40
0119	Gönen	Sarıköy	157	1	308,92	308,92	₺424.765

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**  
**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**27.02.2024 SALI SAAT:10.30**



SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75





TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ANTAI Ek A ALANYA, GAZİPAŞA, KAŞ, KEMER KEPEZ, KONYAALTI, KORKUTELİ VE MURATPAŞA'DA 32 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
0076	Alanya	Demirtaş	1046	2	1.406,41	1.406,41	Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80	£15.470.510
0077	Alanya	Demirtaş	1047	1	2.483,26	2.483,26	Konut Alanı, Ayrık Nizam - 0,20/0,80	£24.832.600
0078	Alanya	Demirtaş	1047	3	1.429,75	1.429,75	Konut Alanı, Ayrık Nizam - 0,20/0,80	£15.727.250
0079	Alanya	Fakırcalı	319	13	6.342,66	6.342,66	1/25.000 İlk planda - TARIM ALANI	£1.427.098,50
0080	Alanya	Mahmutseydi	197	3	2.120,68	2.120,68	1/25000 İlk planda - TARIM ALANI	£2.544.816
0081	Alanya	Yalçı	184	14	2.582,25	2.582,25	1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	£994.166,25
0082	Alanya	Yalçı	184	25	2.741,97	2.741,97	1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı	£932.269,80
0083	Gazipaşa	Göçük	181	121	6.646,50	6.646,50	1/25000 İlk planda - TARIM ALANI	£2.558.902,50
0084	Gazipaşa	İlica	160	34	7.650,02	7.650,02	1/25000 İlk planda - TARIM ALANI	£1.644.754,30
0085	Gazipaşa	Muzkent	120	26	9.059,45	9.059,45	1/25000 İlk planda - TARIM ALANI	£5.209.183,75
0086	Gazipaşa	Yeniköy	205	7	6.629,11	6.629,11	1/25000 İlk planda - TARIM ALANI + KÖY YERLEŞİK ALAN	£2.320.188,50
0087	Kaş	Bezirgan	208	130	2.986,21	2.986,21	1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı	£11.198.287,50
0088	Kemer	Çamyuva	141	13	267	267	Konut Alanı A-2 - E:0,40	£1.869.000
0089	Kemer	Çamyuva	488	1	764,02	446,74	A-3 Konut Alanı E:0,40	£5.137.510
0090	Kemer	Çamyuva	496	11	723,15	723,15	A-3 Konut Alanı E:0,40	£8.677.800
0091	Kepez	Baraj	26883	8	1.372	772	Konut Alanı- Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0,60	£6.176.000
0092	Kepez	Santral	10734	20	810	484	Konut+Ticaret Alanı - İkiz - 3 Kat - 0,40/0,60	£8.228.000
0093	Kepez	Sütçüler	26718	4	2.000	838	Konut Alanı- Ayrık - 7 Kat - E:0,60	£10.391.200
0094	Kepez	Varsak	900	4	700	548	Konut Alanı- Ayrık - 5 Kat - E:0,75	£4.521.000
0095	Kepez	Varsak-Merkez	3311	5	755	755	Konut+Ticaret Alanı- Ayrık - 5 Kat - E:0,75	£9.060.000
0096	Konyaaltı	Çağlarca	286	18	462,10	462,10	Konut Alanı A-2 E: 0,50	£854.885
0097	Konyaaltı	Çağlarca	21282	2	361	361	Konut Alanı A-2 E: 0,50	£667.850
0098	Konyaaltı	Çağlarca	21282	3	355	355	Konut Alanı A-2 E: 0,50	£656.750
0099	Konyaaltı	Çağlarca	21292	1	876,47	876,47	Konut Alanı A-2 E: 0,50	£1.599.557,75
0100	Konyaaltı	Çağlarca	21293	1	873,24	873,24	Konut Alanı A-2 E: 0,50	£1.593.663
0101	Konyaaltı	Çağlarca	21315	9	1.000	1.000	Konut Alanı A-2 E: 0,50	£1.800.000
0102	Konyaaltı	Çağlarca	21341	8	800	800	Konut Alanı A-2 E: 0,50	£1.480.000
0103	Konyaaltı	Zümrüt	21831	8	16.174	16.174	Günöbirlik Tesis Alanı E: 0,20	£88.957.000
0104	Konyaaltı	Zümrüt	21831	9	12.157	12.157	Günöbirlik Tesis Alanı E: 0,20	£66.863.500
0105	Korkuteli	Kevzer	158	76	3.319,13	3.319,13	1/25000 İlk planda TARIM ALANI	£663.826
0106	Korkuteli	Kevzer (Gümüşlü)	174	98	3.347,65	3.347,65	1/25000 İlk planda TARIM+ KÖY YERLEŞİK ALANI E: 0,40	£2.008.590
0107	Muratpaşa	Kızılsaray	3430	10	848	848	Ticaret Alanı 3 Kat E:1 20	£32.010.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**27.02.2024 SALI SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: HOLIDAY INN HOTEL ÇUKURAMBAR - ÇANKAYA/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL  
İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr)

**0 212 608 15 00 / 0 312 410 76 75**



İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

**EMLAK  
YÖNETİ**

