

**SARAYDUZU KAYMAKAMLIĞI**  
**(MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ)**

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN;**

Sıra No	Taşınmaz No	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Cinsi	Hazine Hissesi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi ve Saati
1	57080108963	Yenice Köyü	258	32	484,40	Tarla	Tam	İmarsız	22.300,00	5.575,00	01.12.2022 13:00
2	57080108905	Yenice Köyü	201	1	1.231,38	Ham Toprak	Tam	İmarsız	83.800,00	20.950,00	01.12.2022 13:30
3	57080108904	Yenice Köyü	201	2	1.231,38	Ham Toprak	Tam	İmarsız	83.800,00	20.950,00	01.12.2022 14:00
4	57080109025	Yenice Köyü	201	3	1.502,10	Ham Toprak	Tam	İmarsız	102.200,00	25.550,00	01.12.2022 14:30

1) Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen gün ve saatlerde Saraydüzü Millî Emlak Şefliğince teşekkül edecek Komisyonca Saraydüzü Kaymakamlığı Toplantı Salonunda (Saraydüzü Kaymakamlığı 3. kat) ayrı ayrı yapılacaktır.

2) İhaleye katılacakların ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına,

a) Tebliğat için Türkiye’de gösterilecek adres beyanı,

b) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını,

c) İhalelerin başlangıç saatine kadar taşınmaz bilgileri (Taşınmaz no, köy, ada, parsel) belirtilerek geçici teminatı yatırılmaları. (1- Tedavütdaki Türk Parası 2- Mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, 4- Yalnızca taşınmaz malların satışında, dışarda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışından temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz), ve makbuzu ihale Komisyonuna teslim etmiş olmaları, geçici teminatın bankalardan alınmış geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekmektedir. Teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesine verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. (Geçici teminat bedellerinin Saraydüzü Mal Müdürlüğünün T.C. Ziraat Bankası Saraydüzü Şubesindeki TR 84 0001 002 664 00001 00064 25 IBAN nolu hesabına yatırmaları halinde Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ibrazı şarttır.)

d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, ihale için yapıldığı 2022 yılı içerisinde alınmış sicil kaydı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise geçici teminata ilişkin belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını ve tabiki imza örneklerini,

e) Gerçek şahıslar adına vekâleten katılacakların noter tasdikli vekâletnameyi vermeleri gerekmektedir.

3) Posta ile yapılan müzacaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu nun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonca ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

4) Tekliflerin hazırlanmasına dair kılavuz ve geçici teminat mektubu örneği <https://www.milliemlak.gov.tr/Documents/Satis/satis-brosur.pdf> internet adresinden görülebilir.

5) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği hükümleri uyarınca, ihale tarihi itibarı ile anılan yönetmelikte değişiklik yapılmış sonucu, millî emlak iş ve işlemlerinin döner sermayeye tabi tutulduğundan, Döner Sermaye İşletmesi Müdürliğince belirtilen oranda ayrıca Döner Sermaye ödemesi alınacaktır.

6) Satışı yapılacak olan taşınmaz malların satış bedelinin peşin olarak ödemesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satışı yapılacak olan taşınmaz malların ihale bedelleri peşin ödenebileceği gibi talep halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, taksitlerle ve kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Taksitle ödeme halinde borcun tamamı ödenmeden tapuda terağ verilmeyecektir. Ferağın verilebilmesi için taksitde bağlanan borç ve kanunî faizlerini karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınır veya Türk Medeni Kanununun 893. maddesinin 1. bendi uyarınca satış yapılan taşınmaz mal üzerine Hazine lehine Kanunî ipotek tesis edilir.

7) İhaleler ile ilgili şartnameler Saraydüzü Millî Emlak Şefliğinde (Saraydüzü Kaymakamlığı 2’ nci kat) mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

8) 4706 sayılı Yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDY ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesna ve 5 (beş) yıl süre ile emlak vergisinden muafır.

9) İhale Komisyonu, gerçeklerini belirlemek suretiyle, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararları kesindir.

10) Bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://simop.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**