

Yapı Mütcahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik'in 16 ncı maddesinin birinci fıkrasının açıklanması (27.02.2025)

Kural: “İş deneyim tutarı beşinci fıkraya göre hesaplanan işlerden elde edilen deneyim belgelerinin güncellenmesinde kullanılacak katsayı; aynı endeks tarihleri dikkate alınarak hesaplanacak olan işin yapı yaklaşık maliyetindeki değışiklik oranının 0.90 katından az, 1.30 katından fazla olamaz.”

Örnek:

Kat karşılığı bir iş için EKAP üzerinden düzenlenen bir iş deneyim belgesine göre;
İş deneyim belge tutarı: 100 TL

İşin sözleşme tarihi: 13.05.2019

Yapı sınıfı: IV-A Apartman tipi konut (Yapı yüksekliği 30,50 m.'den az)

Sözleşme tarihinden bir önceki ayı temsil eden yapı yaklaşık maliyetine esas Birim Maliyet¹:1.270 TL/m²

Sözleşme tarihinden bir önceki ay; Nisan 2019 TÜİK Yi-Üfe endeksi: 444,85

Yetki belgesi grup başvuru tarihi: 26.02.2025

Yapı sınıfı: IV-A(15) Apartman tipi konut (Yapı yüksekliği 30,50 m.'den az)

Başvurudan bir önceki ayı temsil eden yapı yaklaşık maliyetine esas Birim Maliyet²:15.300 TL/m²

Başvurudan bir önceki ay; Ocak 2025 TÜİK Yi-Üfe endeksi: 3.861,33

Kontrol:

Yi-Üfe artış oranı: $3.861,33/444,85=8,68$

Birim maliyet artış oranı: $15.300/1.270=12,05$

Sonuç:

Birim maliyet artış oranının %90'ı: $12,05*0,90=10,84>8,68$ olduğundan iş deneyim tutarı güncellenirken Yi-Üfe yerine katsayı olarak 10,84 değeri kullanılacaktır.

Bu durumda güncellenmiş iş deneyim tutarı= $100 \text{ TL} * 10,84 = 1.084 \text{ TL}$ olarak alınacaktır.

¹ 16.03.2019 tarihli ve 30716 sayılı Resmî Gazete

² 20.02.2024 tarihli ve 32466 sayılı Resmî Gazete