

**ŞİİRT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ İLANI**

Ek-1

**SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN**

| S.No | İli   | İlçesi | Mahalle/Köy          | Cinsi            | Ada  | Parsel | Yüzölçümü(m2) | Hazine Hissesi(m2) | İmar Durumu | Fiili Durumu           | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|------|-------|--------|----------------------|------------------|------|--------|---------------|--------------------|-------------|------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1.   | Siirt | Merkez | Aktaş Köyü           | Arsa             | 110  | 6      | 360,62        | Tam                | İmarsız     | Boş                    | 46.000              | 13.800              | 27.08.2024   | 09:00       |
| 2.   | Siirt | Merkez | Aktaş Köyü           | Arsa             | 110  | 35     | 693,24        | Tam                | İmarsız     | Üzerinde ahır vardır.  | 263.000             | 78.900              | 27.08.2024   | 09:15       |
| 3.   | Siirt | Merkez | Demirkaya Köyü       | Ham Toprak       | 107  | 1      | 1.511,16      | Tam                | İmarsız     | Boş                    | 61.000              | 18.300              | 27.08.2024   | 09:30       |
| 4.   | Siirt | Merkez | Demirkaya Köyü       | Ham Toprak       | 108  | 1      | 1.164,82      | Tam                | İmarsız     | Boş                    | 47.000              | 14.100              | 27.08.2024   | 09:45       |
| 5.   | Siirt | Merkez | Evren Mahallesi      | Arsa             | 836  | 5      | 413,4         | Tam                | Konut Alanı | Üzerinde ev vardır.    | 1.280.000           | 384.000             | 27.08.2024   | 10:00       |
| 6.   | Siirt | Merkez | Evren Mahallesi      | Arsa             | 836  | 11     | 408,84        | Tam                | Konut Alanı | Üzerinde ev vardır.    | 1.275.000           | 382.500             | 27.08.2024   | 10:15       |
| 7.   | Siirt | Merkez | Evren Mahallesi      | Arsa             | 850  | 10     | 366,23        | Tam                | Konut Alanı | Üzerinde ev vardır.    | 1.225.000           | 367.500             | 27.08.2024   | 10:30       |
| 8.   | Siirt | Merkez | Evren Mahallesi      | Arsa             | 851  | 12     | 396,22        | Tam                | Konut Alanı | Üzerinde ev vardır.    | 1.260.000           | 378.000             | 27.08.2024   | 10:45       |
| 9.   | Siirt | Merkez | Kooperatif Mahallesi | Arsa             | 940  | 5      | 224,00        | Tam                | Konut Alanı | Boş                    | 334.000             | 100.200             | 27.08.2024   | 11:00       |
| 10.  | Siirt | Merkez | Kooperatif Mahallesi | Arsa             | 940  | 4      | 224,00        | Tam                | Konut Alanı | Boş                    | 336.000             | 100.800             | 27.08.2024   | 11:15       |
| 11.  | Siirt | Merkez | Tuzkuyusu Köyü       | Ham Toprak       | 186  | 24     | 25.235,61     | Tam                | İmarsız     | Tarımsal kullanım var. | 775.000             | 232.500             | 27.08.2024   | 11:30       |
| 12.  | Siirt | Merkez | Yağmurtepe Köyü      | Arsa             | 1841 | 1      | 1.047,35      | 461,87             | Konut Alanı | Tarımsal kullanım var. | 1.180.000           | 354.000             | 27.08.2024   | 11:45       |
| 13.  | Siirt | Merkez | Yerlibahçe Köyü      | Ahşap Ev ve Ahır | 150  | 1      | 97,45         | Tam                | İmarsız     | Boş                    | 18.000              | 5.400               | 27.08.2024   | 14:00       |
| 14.  | Siirt | Merkez | Yerlibahçe Köyü      | Ahşap Ahır       | 151  | 4      | 267,52        | Tam                | İmarsız     | Boş                    | 47.000              | 14.100              | 27.08.2024   | 14:15       |

**KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN**

| S.No | İli   | İlçesi | Mahalle/köy    | Cinsi      | Ada | Parsel | Yüzölçümü (m2) | Kiraya Verilecek Kısım | Kira Süresi | Kiralama Amacı  | 1.Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|------|-------|--------|----------------|------------|-----|--------|----------------|------------------------|-------------|-----------------|--------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 15.  | Siirt | Merkez | Ormanardı Köyü | Ham Toprak | 103 | 76     | 148.852,40     | 24.398,91              | 5 Yıl       | Tarımsal amaçlı | 22.000                         | 6.600               | 27.08.2024   | 14:30       |
| 16   | Siirt | Merkez | Ormanardı Köyü | Taşlık     | 102 | 323    | 139.757,91     | 30.000,00              | 5 Yıl       | Tarımsal amaçlı | 27.000                         | 8.100               | 27.08.2024   | 14:45       |

**SATIŞI YAPILACAK ARAÇLARIN (TAŞINIRLARIN)**

| S.No | Plakası  | Cinsi            | Markası | Tipi                | Modeli | Yakıt Cinsi | Araçın Bulunduğu Yer     | Tahmini Bedeli (TL) | Geçici Teminat (TL) | İhale Tarihi | İhale Saati |
|------|----------|------------------|---------|---------------------|--------|-------------|--------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 17.  | 65ABB713 | Açık Kasa Kamyon | BMC     | PRO 6X2 YHT YATAKLI | 2005   | Dizel       | Tillo Yediemin Otoparkı  | 650.000             | 195.000             | 27.08.2024   | 15:00       |
| 18.  | 34GF7198 | Minibüs          | FORD    | TRANSİT T350L       | 2007   | Dizel       | Furkan Yediemin Otoparkı | 345.000             | 103.500             | 27.08.2024   | 15:15       |
| 19.  | 34ABD88  | Otomobil         | AUDI    | A3 1.6 AMP.TIBTR    | 2006   | Benzin      | Furkan Yediemin Otoparkı | 435.000             | 130.500             | 27.08.2024   | 15:30       |

**ACIKLAMALAR:**

1- Yukarıda özellikleri belirtilen 1 ila 14. sıradaki taşınmazların satışı; 15 ila 16. sıradaki taşınmazların kiraya verilmesi; 17 ila 19. sıradaki araçların (taşınır) satışı ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile hıızalarında gösterilen gün ve saatte Siirt İli, Merkez İlçesi, Yeni Mah. Adil Yaşa Caddesindeki Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası İhale Odasında teşekkül edecek Komisyon huzurunda ihalesi yapılacaktır. Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri içerisinde Siirt Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

3.a- Geçici teminat mektubunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler)

3.b- Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah belgesi)

3.c- Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri (Adres beyanı)

3.d- Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2024 yılı) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İdareye vermeleri zorunludur.

4- İstekliler ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

5- Satış yapılan taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep üzerine bedelin 1/4 'ü peşin, kalan kısmı yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, taksitler halinde ödenmek üzere taksitlendirme yapılabilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

6- Satış yapılan taşınmazlar KDV’den; satış ve devir işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar 5 yıl süreyle Emlak Vergisinden muafır.

7- Araçların satış bedeli peşin tahsil edilecek olup, satış bedeli üzerinden yasal oranda KDV alınacaktır. KDV ve ihale ile ilgili vergi, resim, harçlar ve diğer giderler müşteri tarafından ödenecektir.

8- İhaleye katılanlar satışa çıkarılan taşınmaz ve araçları (taşınırları) görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için mevcut kusurlardan dolayı İdareміzce hiçbir sorumluluk kabul edilemez.

9- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

10- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://siirt.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir. **İLAN OLUNUR**