**SİİRT ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**

**MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞ İLANI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İli/İlçesi**  **Mah/Köy** | **Ada No** | **Parsel No** | **Bağ Böl.No**: | **Kat** | **Türü** | **Daire m2’si** | **Fili Durumu** | **Tahmini Satış Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat Bedeli (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1. | Siirt- Merkez -Yenimahalle | 294 | 23 | 3 | Zemin | Konut | 125,00 m2 | Boş | 1.300.000,00 | 260.000,00 | 19/08/2025 | 10:00 |

**AÇIKLAMA** :

**1**- Yukarıda tapu bilgileri ile taşınmaz özellikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait konut 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık teklif usulü ihalesi ile Siirt Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Binasının Merkez/SİİRT adresindeki Milli Emlak Müdürlüğü İhale salonunda toplanacak komisyon huzurunda yukarıda karşılarında belirtilen gün ve saatte ihalesi yapılacaktır.

|  |
| --- |
| **2-** İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri içerisinde Siirt Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir. |
| **3-** İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar; |
| **3.a-** Geçici teminat makbuzunu (Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) |
| **3.b-**Yasal yerleşim yerini gösterir belge (İkametgah belgesi) |
| **3.c-** Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri (Adres beyanı) |
| **3.d-** Gerçek kişiler için TC kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı örneği (aslı, ihale sırasında ibraz edilecek), özel kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişileri idari merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı olduğunu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (a) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişiler adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi ihale saatine kadar İdareye vermeleri zorunludur. |
| **4-** İsteklilerin ihale saatine kadar ihale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderebilirler. Postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez. |

**5-** İhaleyi alan alıcı tarafından satış bedeline ek olarak **taşınmazın satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00 ‘den 10.0000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde 5), 10.000.000,00 TL ‘ yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş)** döner sermayeişlem bedeli tahsil edilecektir**.**

**6-Satış Bedeli Peşin olarak tahsil edilecek olup, taksitlendirme yapılmayacaktır. Ayrıca satış bedelinden herhangi bir indirim yapılmayacaktır.**

**7**- Komisyon gerekçelerini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Bu ihaleye ilişkin bilgiler **www.siirt.csb.gov.tr**. adresinde öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**