

İLAN

KURTALAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN TAŞINMAZ MAL SATIŞ VE KİRALAMA İLANI

Sıra NO	TAŞINMAZ MALIN											
	İli	İlçesi	Köyü/mah	Ada No	Parsel No	Cinsi	Yüzölçümü m ²	İmar Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Siirt	Kurtalan	Beykent	252	3	Tarla	17.075,57	İmarsız	546.418,24	54.642,00	24.06.2024	10:00
2	Siirt	Kurtalan	Beykent	258	26	Tarla	2.804,29	İmarsız	112.191,60	11.219,16	24.06.2024	10:10
3	Siirt	Kurtalan	Beykent	258	28	Tarla	3.933,33	İmarsız	157.333,20	15.733,32	24.06.2024	10:20
4	Siirt	Kurtalan	Beykent	258	29	Tarla	3.702,52	İmarsız	148.100,80	14.810,08	24.06.2024	10:30
5	Siirt	Kurtalan	Beykent	258	30	Tarla	2.670,34	İmarsız	106.813,60	10.681,36	24.06.2024	10:40
6	Siirt	Kurtalan	Beykent	258	31	Tarla	1.441,38	İmarsız	56.213,82	5.621,39	24.06.2024	10:50
7	Siirt	Kurtalan	Konakpınar	149	25	Bahçe	295,90	İmarsız	20.783,00	2.783,00	24.06.2024	11.00
8	Siirt	Kurtalan	Uluköy	147	166	Tarla	9.964,30	İmarsız	315.868,31	31.586,83	24.06.2024	11.10
9	Siirt	Kurtalan	Uluköy	127	3	Kargir ev	387,36	İmarsız	38.736,00	3.873,60	24.06.2024	11.20
10	Siirt	Kurtalan	Beykent	137	36	Bahçe	201,16	Konut alanı	201.160,00	20.116,00	24.05.2024	11,30
11	Siirt	Kurtalan	Beykent	269	34	Tarla	7945,07	İmarsız	254.242,24	25.424,00	24.06.2024	11.40
12	Siirt	Kurtalan	Konakpınar	161	4	Arsa	574,22	İmarsız	43.066,50	4.307,00	24.06.2024	11,50
13	Siirt	Kurtalan	Azıklı	145	1	Ev	125,55	İmarsız	8.788,50	879,00	24.06.2024	12.00
14	Siirt	Kurtalan	Gözpınar	213	2	Bahçe	1244,77	İmarsız	62.238,50	6.224,00	24.06.2024	13.10
15.	Siirt	Kurtalan	Aksöğüt	110	18	Tarla	1.632,38	İmarsız	58.765,68	5.877,00	24.06.2024	13.20
16.	Siirt	Kurtalan	Tulumtaş	105	15	Arsa	220,25	İmarsız	11.012,50	1.101,00	24.06.2024	13,30
17.	Siirt	Kurtalan	Aydemir	271	9	SusuzTarla	5910,97	İmarsız	138.907,80	13.891,00	24.06.2024	13,40

TAŞINMAZ KİRALAMASI

[illegible]

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz malların , Satış ve Kiralama ihalesi ile taşınır malların satış ihalesi ;2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Kurtalan Milli Emlak Servis Şefliği odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri dahilinde Kurtalan Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

3- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin geçici teminat makbuzunu veya geçici banka teminat mektubunu, yerleşim yeri belgesi ve nüfus cüzdan suretini; Tüzel kişilerde yetkili makamdan 2024 yılı içinde alınmış Tüzel kişiliğin sicil kayıtlı olduğunu gösterir belge, tüzel kişiler adına ihaleye gireceklerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir Noterden tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerini, müşterek isteklilerde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi, ortaklık sözleşmesi ve imza sirküleri ile birlikte ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığı huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- Geç verilecek teklifler ve postadaki gecikmeler değerlendirmeye alınmaz.

6- Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi 4706 sayılı kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5. maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen Taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek ¼ peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suret ile eşit taksitler halinde ödenebilir.

7- Hazine taşınmaz malların satışı KDV den istisna olup, vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Emlak vergisine tabi değildir.

8- Hazine taşınmazlarının satışı bedeli üzerinden %1 döner sermaye işlem bedeline tabidir.

9- Komisyon ihaleye yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca İhale ile ilgili bilgiler <http://milli.emlak.gov.tr> ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü web sitesinin adresinden öğrenilebilir.