



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı

100
TÜRKİYE CUMHURİYETİ'NİN YÜZÜNCÜ YILI

Sayı : E-33238214-504-8008349

Konu : 4 Aralık 2023 Müzayedesini Hk.

GÜNLÜDÜR

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan taşınmazların satışına ilişkin 4 Aralık 2023 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki Kahramanmaraş ve Malatya İllerinde bulunan 148 muhtelif arsa listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 4 Aralık 2023 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 22.11.2023 tarihine kadar Valiliğiniz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan YAYLACI

Başkan a.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Ek: Liste (2 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Dönüşüm Alanları 5 Dairesi Başkanlığına

Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne

30845

Çevre Şeh.İkl.Değ.İl Md.

22.11.2023

Vali

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 302DFE13-B62A-45FB-9576-CC0E26CDAD84

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu KADIOĞLU

Şube Müdürü V.

Telefon No: (312) 410 77 12





Ek

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

KAHRAMANMARAŞ PAZARCIK'TA 49 ARSA 1.057.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YUZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE YUZÖLÇÜMÜ (m²)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
001	Kahramanmaraş	Pazarcık	Cengiz Topel	1018	2	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
002	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	3	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
003	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	4	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
004	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	5	511,66	511,66	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
005	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	6	511,67	511,67	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
006	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	7	511,67	511,67	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.126.000
007	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	8	511,67	511,67	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.177.000
008	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	9	527,09	527,09	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.145.000
009	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	10	520,02	520,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.145.000
010	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	11	511,67	511,67	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
011	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	12	511,64	511,64	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
012	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	13	511,61	511,61	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
013	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	14	511,59	511,59	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.152.000
014	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	15	511,55	511,55	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.177.000
015	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	16	511,44	511,44	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.177.000
016	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1018	17	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
017	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	7	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
018	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	14	599,76	599,76	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.320.000
019	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	18	515,02	515,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.134.000
020	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	18	515,02	515,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.134.000
021	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	18	515,02	515,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.134.000
022	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	18	515,02	515,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.134.000
023	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	24	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
024	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	24	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
025	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	26	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
026	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	26	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
027	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1019	28	499,81	499,81	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.100.000
028	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	2	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.105.000
029	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	2	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.105.000
030	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	4	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
031	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	4	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
032	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	6	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
033	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	6	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
034	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	7	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
035	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	8	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
036	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	10	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
037	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	11	500,02	500,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.101.000
038	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	12	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.127.000
039	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	13	489,64	489,64	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.127.000
040	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	15	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
041	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	15	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
042	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	16	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
043	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	17	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
044	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	18	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.057.000
045	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	19	490,87	490,87	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.080.000
046	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	20	480,02	480,02	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.135.000
047	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	21	515,62	515,62	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.135.000
048	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	22	515,62	515,62	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.135.000
049	Kahramanmaraş	Pazarcık	İncirli	1020	23	513,21	513,21	Arsa	Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70	₺1.130.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
24 AY VADE İMKANIYLA**

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

4 ARALIK 2023 PAZARTESİ SAAT: 12.00

SALON KATILIM: MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ KEMAL SUNAL SALONU YEŞİLYURT - MALATYA

İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



**0 212 608 15 00
0 312 410 76 75**

**EMLAK
YÖNETİM**



Ek

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

MALATYA BATTALGAZİ'DE 99 ARSA 676.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m²)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
050	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	847	3.214,45	3.214,45	Ham Toprak	Konut Alanı Ayrık Nizam 2 Kat, Taksit: 0,30 E:0,60	610.287.000
052	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	0	892	11.200,00	11.200,00	Ham Toprak	Konut Alanı E:1,20 Hmax:15,50, Park Alanı	626.880.000
054	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	24	936,53	936,53	Arsa	Ticaret - Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	62.530.000
056	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	26	685,12	685,12	Arsa	Ticaret - Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	61.850.000
058	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	126	28	735,00	735,00	Arsa	Ticaret - Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	62.060.000
060	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	128	27	630,00	630,00	Arsa	Ticaret - Konut Alanı E: 0,50 Hmax: 6,50 m	61.702.000
062	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	7	1.098,84	1.098,84	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	63.407.000
064	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	132	9	1.200,32	1.200,32	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	63.721.000
066	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	134	26	610,00	610,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	61.892.000
068	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	21	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	62.171.000
070	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	23	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	62.171.000
072	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	25	700,05	700,05	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	62.171.000
074	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	27	700,04	700,04	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	62.171.000
076	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	135	29	700,63	700,63	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	62.172.000
078	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	23	1.286,33	1.286,33	Arsa	Konut Alanı TAKS: 0,20 E: 0,40	63.795.000
080	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	30	5.000,31	5.000,31	Arsa	Konut Alanı TAKS: 0,20 E: 0,40	614.001.000
082	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	137	32	6.000,37	6.000,37	Arsa	Konut Alanı TAKS: 0,20 E: 0,40	616.802.000
084	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	15	675,00	675,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	62.093.000
086	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	138	17	675,00	675,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	62.093.000
088	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	15	669,00	669,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	62.075.000
090	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	139	17	669,00	669,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	62.075.000
092	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	13	700,00	700,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	62.170.000
094	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	15	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	62.022.000
096	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	140	17	652,00	652,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	62.022.000
098	Malatya	Battalgazi	Bahçebaşı	143	18	720,00	720,00	Arsa	Gelişme Konut Alanı TAKS: 0,25 E:0,50 Yencok:6,50	62.232.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
24 AY VADE İMKANIYLA**

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

4 ARALIK 2023 PAZARTESİ SAAT: 12.00

SALON KATILIM: MALATYA KONGRE VE KÜLTÜR MERKEZİ KEMAL SUNAL SALONU YEŞİLYURT - MALATYA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75



**EMLAK
YÖNETİM**