**İLAN**

**KURTALAN MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN  
TAŞINMAZMAL SATIŞ VE İRTİFAK HAKKI İLANI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **TAŞINMAZ MALIN** | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra NO** | **İli** | **İlçesi** | **Köyü/mah** | **Ada No** | **Parsel No** | **Cinsi** | **Yüzölçümü m2** | **İmar Durumu** | **Tahmini Satış Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat Bedeli (TL)** | **İhale Tarihi** | **İhale Saati** |
| 1 | Siirt | Kurtalan | Ballıkaya | 209 | 10 | Tarla | 49.769,18 | İmarsız | 2.050,000,00 | 205.000,00 | 01.11.2024 | 10:00 |
| 2 | Siirt | Kurtalan | Beykent | 252 | 2 | Tarla | 3.086,24 | İmarsız | 77.156,00 | 7.716,00 | 01.11.2024 | 10:10 |
| 3 | Siirt | Kurtalan | Beykent | 284 | 6 | Tarla | 2.482,15 | İmarsız | 113.686,00 | 11.368,60 | 01.11.2024 | 10:20 |
| 4 | Siirt | Kurtalan | Ballıkaya | 111 | 4 | Tarla | 4.280,52 | İmarsız | 171.220,80 | 17.122,00 | 01.11.2024 | 10:30 |
| 5 | Siirt | Kurtalan | Tulumtaş |  | 814 | Tarla | 8.125,00 | İmarsız | 406,250,00 | 40.625,00 | 01.11.2024 | 10.40 |
| 6 | Siirt | Kurtalan | Tulumtaş( Evciler) | 114 | 3 | Arsa | 111,70 | İmarsız | 16.755,00 | 1.676,00 | 01.11.2024 | 10.50 |
| 7 | Siirt | Kurtalan | Tulumtaş(Evciler) | 103 | 85 | Arsa | 115,41 | İmarsız | 17.317,50 | 1.731,00 | 01.11.2024 | 11.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK TAŞINMAZLARIN** | | | | | | | | | | | | | |
| **Sıra NO** | **İLİ** | **İLÇESİ** | **KÖYÜ/MAH** | **ADA NO** | **PARSEL NO** | **YÜZÖLÇÜMÜ M2** | **CİNSİ** | **İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLECEK ALAN(m2)** | **İRTİFAK HAKKI TESİS AMACI** | **İLK YIL TAHMİNİ İRTİFAK HAKKI BEDELİ** | **GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)** | **İHALENİN TARİHİ/SAATİ** | |
| 1 | Siirt | Kurtalan | Aydemir | 273 | 11 | 84.760,21 | Ham Toprak | 84.760,21 | Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması | 20.000,00 | 6.000,00 | 01.11.2024 | 11.10 |
| 2 | Siirt | Kurtalan | Aydemir | 272 | 7 | 201.318,22 | Tarla | 201.318,22 | Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması | 40.000,00 | 12.000,00 | 01.11.2024 | 11.20 |

1-Yukarıda özellikleri belirtilen 3 adet taşınmazın irtifak hakkı ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi gereğince Pazarlık Usulü 7 adet taşınmazı satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatte, Kurtalan Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği Odası)Kültür Mah. Barış Cad. No:34 Hükümet Konağı 3 Kat esi No:3 Kurtalan adresinde teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

2- İhale ile ilgili dosya ve şartname mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

3- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin ayrıca, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

4- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) Geçici teminat bedellerinin Kurtalan Mal müdürlüğüne nakden veya EFT ile ödenmek istenmesi halinde çalışma saatlerinin dikkate alınması ve geçici teminatın muhasebeleştirildiğine ilişkin evrakın diğer evraklarla birlikte ihale saatinden önce İhale Komisyonuna verilmesi gerekmektedir.

5.1- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması irtifak hakkı tesis edilmesine ilişkin ihalelerde ihaleye katılacakların ihale öncesinde, 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelikte yer alan bilgi ve belgelerle birlikte;

a) Kurulması planlanan elektrik üretim tesisinin türü (güneş, rüzgâr, jeotermal, hidrolik veya biyokütle enerjisine dayalı üretim tesisi) ile kurulu gücünü belirtir dilekçeyi, b) Tüketim aboneliği/abonelikleri için bağlantı anlaşmasındaki sözleşme gücünü gösteren ilgili Şebeke İşletmecisinden alınacak yazıyı ihale öncesinde İdareye teslim etmeleri gerekmektedir.

5.2- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi amacıyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14 üncü maddesi çerçevesinde;

a) Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,

b) Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,

c) Tarımsal faaliyetler abone grubunda yer alan kişiler, başvuruda bulunabilir.

d) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

5.3- Yatırımcıların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir.

5.4- Yenilenebilir enerji kaynağına dayalı elektrik üretim tesislerinin güç sınırı, Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğine göre belirlenir.

5.5- Güneş enerjisine dayalı olarak kurulacak lisanssız elektrik üretimi tesislerinde bir MWe başına kurulu güç için azami on beş dönüm santral sahasının kullanılmasına izin verilir.

5.6- Hazine taşınmazları hakkında yapılan irtifak hakkı ihalelerinin onayını müteakip, yatırımcılara fiili kullanımı olmaksızın Ön İzin Sözleşmesi düzenlenmek suretiyle bir yıl süreli ön izin verilir.

5.7- Ön izin sözleşmesinin notere tescil edildiği tarihten itibaren 30 gün içerisinde bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu, ön izin sahibi tarafından İdareye teslim edilir. Bu süre üç katına kadar uzatılabilir. İdarece, bağlantı anlaşmasına çağrı mektubunda yer alan kurulu güç için gerekli taşınmaz miktarı tespit edilerek ön izin verilmesi gereken taşınmaz yüzölçümü belirlenerek ön izin sözleşmesi revize edilir. Taşınmazın kalan kısmının ifrazının mümkün olması halinde taşınmaz ifraz edilir.

5.8- İrtifak hakkı tesis edilen taşınmaz üzerinde yapılacak olan lisanssız elektrik üretim tesislerine ilişkin işlemlerde Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinde düzenlenen inşaat sürelerine ilişkin hükümler uygulanacaktır.

6- 1 ve 2. sıradaki taşınmazlar üzerinde; 412 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi yapılması amacıyla yirmi dokuz (29) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olmayan; 3. sıradaki taşınmaz üzerinde 324 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliği kapsamında (30) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte olan irtifak hakkı tesis edilecektir.

7- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyona ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

8- Hazine taşınmazlarının, irtifak hakkı işlemlerinde yıllık bedelin 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

**9-** Geç verilecek teklifler ve postadaki gecikmeler değerlendirmeye alınmaz.

**10-** Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi 4706 sayılı kanunun 4916 sayılı kanunla değişik 5. maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen Taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek ¼ peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suret ile eşit taksitler halinde ödene bilir.

**11-** Hazine taşınmaz malların satışı KDV den istisna olup, vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süre ile Emlak vergisine tabi değildir.

**12-**Komisyon ihaleye yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca Türkiye genelindeki ihale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr/ internet adresinden ve ayrıca http://www.siirt.csb.gov.tr/ adresinden öğrenilebilir.