|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İLAN METNİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ İLİ: SİİRT İLÇESİ: MERKEZ İHALEYİ YAPAN İDARE: MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ İDARENİN TEL. NO:0 484 223 23 00 KİRAYA ÇIKARILAN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZ MALLAR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İli/İlçesi****Mah/Köy** | **Ada No:** | **Parsel No:** | **Yüzölçümü****(m2)/**  | **İhaleye Çıkarılacak Yüzölçümü**  | **Cinsi** | **T. İlk Yıl Kira Bedeli (TL)** | **Fili Durumu** | **Geçici Teminat(TL)** | **Kiralama Süresi** | **Kiralama Amacı** | **İhale Tarihi ve Saati** |
|  1. |  Siirt- Merkez Ulus Mah.  | 155 | 13 | 452.293,11 | 2.000,00 | Ham Toprak | 15.000,00 TL | İşgalli | 3.000,00 TL | 5 | Alkolsüz Kafe ve Restorant |  02.03.2021- 10:30 |

SATIŞA ÇIKARILAN HAZİNEYE AİT TAŞINMAZ MALLAR

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Sıra No** | **İli/İlçesi****Mah/Köy** | **Ada No** | **Parsel No** | **Yüzölçümü(m2)** | **Hazine Hissesi** | **Fiili Durumu** | **Cinsi** | **T. Bedeli (TL)** | **Geçici Teminat(TL)** | **İmar Durumu** | **İhale Tarihi ve Saati** |
| **1.** | Siirt- Merkez Aktaş Köyü | **-------** | 385 | 6.850,00 | Tam | İşgalli | Tarla | 54.800,00 | 10.960,00 | İmarsız | 02.03.2021-10:40 |
| **2.** | Siirt- Merkez Çağbaşı Köyü | 119 | 4 | 5.036,84 | Tam | İşgalli | Ham Toprak | 15.200,00 | 3.040,00 | İmarsız | 02.03.2021-10:50 |
| **3.** | Siirt- Merkez Yerlibahçe Köyü | 150 | 1 | 97,45 | Tam | İşgalli | Bina | 1.500,00 | 300,00 | İmarsız | 02.03.2021-11:00 |
| 4. | Siirt- Merkez Aktaş Köyü | ------- | 132 | 3.912,00 | Tam | İşgalli | Tarla | 58.680,00 | 11.736,00 | İmarsız | 02.03.2021- 11:10 |

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmaz mal kiralanması ve taşınmaz malın satışı; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hizalarında yazılı tarih ve saatlerde Siirt Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürü odasında toplanacak Komisyon huzurunda ayrı ayrı satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır. 2-İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;a) Geçici Teminatı; (Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler. 1-Tedavüldeki Türk Parası, 2-Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları 3- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler 4-Taşımaz satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasınca belirllenen çevrilgen döviz.)b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi vermeleri (İkametgâh belgesi),c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi,d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında komisyona ibraz edilecektir.) Tüzel Kişilerin Vergi Kimlik numaralarını bildirmelerini, Özel Hukuk Tüzel Kişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterce tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri; Kamu Tüzel Kişilerinin ise yukarıdaki (a) ve (b) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri zorunludur. 3-Posta ile yapılacak tekliflerde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.4- Taşınmaz mal Kiralamalarında istenmesi halinde kiracıları tarafından ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, bedelin ¼ nü peşin geri kalan kısımları 3 eşit taksitler halinde ödenebilecektir. 5- İhalelere ait şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir ve alınabilir. 6- Hazine taşınmaz mallarının satışı KDV’ den müstesna, olup, vergi, resim harçlardan muaftır. 5 yıl süreyle emlak vergisinden tabi değildir. Satış bedelinin Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçmesi halinde satış bedeli taksitle ödenebilir.  Satış bedelinin ¼ peşin ödenerek geriye kalan bedel 2 yılda kanuni faiz uygulanarak eşit taksitler halinde ödenebilir.7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca, İhale ile ilgili bilgiler **http://www.siirtcsb.gov.tr** adresinden öğrenilebilir**.** **İLAN OLUNUR** |