



GÜNLÜDÜR

T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı  
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-63643543-504-183120

Konu : Muhtelif İllerde Bulunan Taşınmazların 5  
Şubat 2025 Tarihli Açık Artırma Usulü İle  
Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız (Mülga Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan taşınmazların satışına ilişkin 5 Şubat 2025 tarihlerinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki taşınmaz listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 5 Şubat 2025 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 24 Ocak 2025 tarihine kadar İdareniz ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan YAYLACI  
Başkan a.  
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Ek: İlan. (20 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine  
Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne  
Kentsel Dönüşüm Müdürlüklerine  
Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne  
İzmir Emlak Şube Müdürlüğüne  
İstanbul Emlak Şube Müdürlüğüne

6/1  
6/2  
- EKLİĞİ İZLEM ŞUBE MÜD.  
Çevre, Şeh.İkl. Değ. İl Md.  
26/01/2025  
Vali

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 80BC16B3-CC32-4CF2-B895-0BCB9A33E6D5  
Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi: [cenvrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:cenvrevesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Dilara Nur DEMIRTAS

DEMIRTAS UZMAN YARDIMCISI

# AFYONKARAHİSAR

## ÇOBANLAR'DA

FİNANSAL DÖNUŞÜM  
BAŞKANLIĞI

## 1 TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZOLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZOLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDDEL
1	Cobanlar	Gölcük	373	1	22.183,56	22.183,56	Tarım ve Hayvancılık Tesisi Alanı E: 0.60 Yençopur:2.50	65.220.000

MEVCUT HALİYLE SATILIMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10:30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



T.C. ÇEVRE ŞEHİRLİKİ İKlim Dengeleme İmzalı İmkanlı

**KENTSEL DÖNUŞÜM  
— BAŞKANLIĞI —**

# **ANKARA GÖLBAŞI VE SİNÇAN'DA 15 MUHTELİF ARSA**

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR		IMAR DURUMU	MUHAMMİEN BEDEL
					YÜZOLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZOLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )		
008	Gölbasi	Gerdeh-İmar	4	10	5.009,00	3.407,00	Satay/Alanı E=0,50, Yenopek:2,50 m	6.15.000.000
010	Sincan	Temelli/Macunköy	160	4	4.164,00	3.519,62	Maketli Alanı, Ticaret Alanı E=1,50 İmaz: 15,50 m	6.15.880.000
012	Sincan	Yeni Çimşit	100626	1	4.578,91	4.578,91	Ticaret Alanı E=0,20 Yenopek: 3 kat	6.70.290.000
014	Sincan	Yeni Çimşit	101607	1	12.053,34	12.053,34	Toflu İşyer Alanı E=0,60 Yenopek: 3 kat	6.179.600.000
016	Sincan	Yenikent/Akabeyen	102508	5	5.901,92	5.901,92	Satay/Alan E=0,50, Yenopek:1,50 m	6.36.010.000
018	Sincan	Yenikent-İmar	1125	1	1.240,00	1.240,00	Ticaret Alanı, E=0,50, Yenopek:6,50 m	6.9.430.000
020	Sincan	Yenikent-İmar	1406	1	5.391,00	5.391,00	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı) E=0,20	6.8.550.000
022	Sincan	Yenikent-İmar	1409	2	8.665,00	8.665,00	Farm Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0,20	6.19.300.000

**MEVCUT HALİYLE SATILMIKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.  
KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10:30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzyade.com.tr](http://www.emlakmuzyade.com.tr) / 0 212 608 15 00

# DENİZLİ

## MERKEZEFENDİ'DE

### 2 KÜÇÜK SANAYİ ALANI BAŞKANLIĞI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR					
İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )
Merkezefendi	Şemikler	8640	4	603,69	603,69
Merkezefendi	Şemikler	8640	5	603,71	603,71

Küçük Sanayi Alanı Büyük Nişam, Hmax:8,50 m  
Küçük Sanayi Alanı Büyük Nişam Hmax:8,50 m  
₺ 7.850.000  
18.160.000

MEVCUT HALİYLE SATILIMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.  
KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

INTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayedede.com.tr](http://www.emlakmuzayedede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# GAZİANTEP

## ŞAHİNBEY VE

## SEHİTKAMİL'DE

G. ÇEVRE ŞEHİRTLİK VE İKLİM DEŞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNUŞÜM  
BAŞKANLIĞI

## 4 MUHTELİF ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

ÇT.	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZOLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMED BEDEL
029	Şahinbey	Bağlarbaşı	9082	4	1.819,26	1.390,44	Depolama alanı E: 0.10 Hmax:6.50 Kırkuk Satılık Alan E:0.30 2 Kat	₺5.570.000
031	Şehitkamil	Dündarlı	6809	2	16.386,50	16.336,00	Kırkuk Sanayi Alan E:0.80 2 Kat	₺22.300.000
041	Şehitkamil	Diindarlı	6812	1	29.889,31	29.889,31	Kırkuk Sanayi Alan E:0.80 2 Kat Jülide Alan E:0.50	₺44.840.000
					7.855	7.710,78		₺19.560.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuuzayed.com.tr](http://www.emlakmuuzayed.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KASTAMONU

## MERKEZ'DE

## 2 MUHTELİF ARSA

YENİSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

NOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZOLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZOLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMADURUMU	MUHAMMED BEDEL
1	Merkez	İhönü	990	88	1.500,00	1.500,00	Satayı Alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8,50 Satın Alınan Alanı + E=1,00 (en çok = 9,50)	₺14.400.000 ₺44.000.000

MEVCUT HALİYLE SATILIMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10:30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

# KIRKLARELİ

## LÜLEBURGAZ'DA

İNTİSƏL DÖNÜŞÜM  
BASAKNALIĞI

### 1 TİCARET ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR					
İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZOLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZOLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )
Lüleburgaz	Sekiz Kasım	1310	1	7.019,69	7.019,69
				Ticaret Alanı (E: 1.00)	#119.340.000

MEVCUT HALİYLE SATILIMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.  
CANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10:30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

INTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayed.com.tr](http://www.emlakmuzayed.com.tr) / 0 212 608 15 00

# KÜTAHYA

EMET'TE

## 1 SANAYİ TESİS ALANI

SEBİZEŞMEK VE KÜLTÜRE DEĞİŞİMİ BAKANLIĞI  
VENTSEL DÖNUŞÜM  
BAŞKANLIĞI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

İLÇE MAHALLE ADA

PARSEL YÜZÖLCÜMÜ HAZİNE  
(m<sup>2</sup>) VÜZÖLCÜMÜ (m<sup>2</sup>)

İMAR DURUMU MUHAMMEN  
BEDEL

LOT

İLÇE

MAHALLE

ADA

PARSEL

YÜZÖLCÜMÜ  
(m<sup>2</sup>)

VÜZÖLCÜMÜ (m<sup>2</sup>)

Sanayi Tesis Alanı Yençolköy, 50 m - E: 0,50

012.2230.0000

12.225,37

12.225,37

MEVCUT HALİYLE SATILIMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10:30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayedede.com.tr](http://www.emlakmuzayedede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# NİĞDE

## ALTUNHİSAR'DA

GEMİ SEBİCİLİK VE İKÜNLÜ DEĞİŞİM KURUMLARI  
İNTİSEL DÖNUŞÜM - BŞKLNLTĞI

## 4 SANAYİ ALANI

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

İÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZOLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE YÜZOLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMED BEDEL	
1	Altunhisar	Yeşilyurt	255	238	12.846,31	12.846,31	Sanayi alanı E:1.00 Yençok:9.50 Sanayi alanı E:1.00 Yençok:9.50 Sanayi alanı E:1.00 Yençok:9.50	₺19.270.000
2	Altunhisar	Yeşilyurt	255	240	8.757,52	8.757,52	Sanayi alanı E:1.00 Yençok:9.50 Sanayi alanı E:1.00 Yençok:9.50 Sanayi alanı E:1.00 Yençok:9.50	₺14.000.000
3	Altunhisar	Yeşilyurt	255	241	8.747,74	8.747,74	Sanayi alanı E:1.00 Yençok:9.50 Sanayi alanı E:1.00 Yençok:9.50 Sanayi alanı E:1.00 Yençok:9.50	₺13.928.000
4	Altunhisar	Yeşilyurt	255	241	8.698,07	8.698,07	Sanayi alanı E:1.00 Yençok:9.50 Sanayi alanı E:1.00 Yençok:9.50 Sanayi alanı E:1.00 Yençok:9.50	₺13.928.000

MEVCUT HALİYLE SATILIMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10:30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TEŞİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayedecom.tr](http://www.emlakmuzayedecom.tr) / 0 212 608 15 00

# TEKİRDAĞ

## ÇORLU VE ERGENE'DE

DEVA SEBİCİLİK VE İKLİM DEĞİŞKÜNLÜ BAKANLIĞI  
ENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

### 4 MUHTELİ ARSA

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

OT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZINE (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMED BEDEL
5	Çorlu	Hıdırğa	681	39	3.151,68	3.151,68	Tarimsal Sanayi Alanı E: 1,00 Tümü Satış Şartı/Alan E: 1,00	₺36.250.000
7	Çorlu	Hıdırğa	681	40	2.416,39	2.416,39	Entegre Tarimsal Tesis Alanı, E: 1,00	₺27.790.000
7	Çorlu	Hıdırğa	681	42	5.602,20	5.602,20	Entegre Tarimsal Tesis Alanı, E: 1,00	₺64.430.000
5	Çorlu	Velinmeşe	742	1	2.392,18	2.392,18	Tıraşat Alanı E: 0,50 Hımat: 250m Tıraşat Alanı E: 0,50 Hımat: 250m	₺11.940.000

MEVCUT HALİYLE SATILIMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

**05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzyede.com.tr](http://www.emlakmuzyede.com.tr) / 0 212 608 15 00

# UŞAK

## MERKEZ'DE

### 1 AKTİVİTE ALANI

İLÇE: ŞEHİRLİK VE İLÇE MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKANLIĞI  
NİTSEL DÖNUŞÜM  
BAŞKANLIĞI

#### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
Merkez	Sarayaltı	5027	2	4.396,54	2.266,05	Aktivite Alanı E:0,30 Yençok: 8,50	₺22.670.000

MEVCUT HALİYLE SATILIMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

DADELi, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

**05.02.202 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuayede.com.tr](http://www.emlakmuayede.com.tr) / 0 212 608 15 00