



GÜNLÜDÜR

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı
Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürlüğü

İVEDİ

Sayı : E-63643543-504-183120
Konu : Muhtelif İllerde Bulunan Taşınmazların 5
Şubat 2025 Tarihli Açık Artırma Usulü İle
Satışı Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız (Mülga Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü) ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan taşınmazların satışına ilişkin 5 Şubat 2025 tarihlerinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki taşınmaz listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 5 Şubat 2025 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 24 Ocak 2025 tarihine kadar İdareniz ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan YAYLACI

Başkan a.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Ek: İlan. (20 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine
Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne
Kentsel Dönüşüm Müdürlüklerine
Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne
İzmir Emlak Şube Müdürlüğüne
İstanbul Emlak Şube Müdürlüğüne

26/5/2025
- Bilgi İşlem Şube Müd.
Çevre Şeh. İkl. Değ. İl Md.
24/01/2025
Vali C.



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

ANKARA

GÖLBAŞI VE SINCAN'DA 15 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
008	Gölbasi	Gerder-İmar	4	10	5.009,00	3.407,00	Sanayi Alanı E=0,50, Yerkök=9,50 m	815.000,000
010	Sincan	Temelli/Alaşehir	140	4	4.164,00	3.519,62	Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E1,50 Hımsız 15,50 m	815.880,000
012	Sincan	Yeni Cimşit	100626	1	4.578,91	4.578,91	Ticaret Alanı E0,20 Yerkök: 3 Kat	870.290,000
014	Sincan	Yeni Cimşit	101607	1	12.053,34	12.053,34	Toplu İşyeri Alanı E0,60 Yerkök: 3 Kat	8179.600,000
016	Sincan	Yeni Cimşit	102508	5	5.901,92	5.901,92	Sanayi Alanı E=0,50, Yerkök=15,50 m	836.010,000
018	Sincan	Yeni Cimşit	1125	1	1.240,00	1.240,00	Ticaret Alanı, E=0,50, Yerkök=6,50 m	89.430,000
020	Sincan	Yeni Cimşit	1406	1	5.391,00	5.391,00	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınaklı), E=0,20	88.550,000
022	Sincan	Yeni Cimşit	1409	2	8.665,00	8.665,00	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınaklı), E=0,20	819.300,000

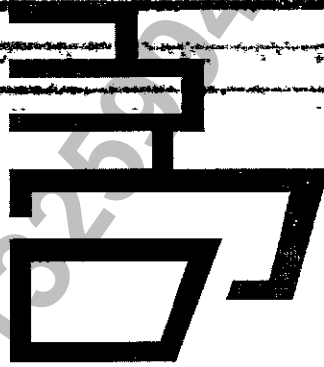
MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUŞ TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

**VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.
KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA**

05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00



16. Çarşı, Şehitlik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

GAZİANTEP ŞAHİNBEY VE ŞEHİTKAMİL'DE 4 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

CT	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
029	Şahinbey	Bağlarbaşı	9082	4	1.819,26	1.390,44	Depolama Alanı E:0.10 Hmax:6.50	45.570.000
031	Şehitkamil	Dündarlı	6809	2	16.386,50	16.336,50	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Z:KAT	224.310.000
031	Şehitkamil	Dündarlı	6812	1	29.889,31	29.889,31	Küçük Sanayi Alanı E:0.80 Z:Kat	444.840.000
031	Şehitkamil	Köllu	7855	2	7.719,78	7.710,78	Ticaret Alanı E:0.50	114.660.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUYOR TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.
KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANıyla

05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

KASTAMONU MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
Merkez	İnhütlü	990	88	1.500,00	1.500,00	Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50	₺14.400.000
Merkez	Şehmet Akif Ersoy	1631	2	1.445,00	1.445,00	Theater Alanı -E=4,00 Yerçek = 9,50	₺4.400.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUYOR TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

YANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
EMTİŞEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

KIRKLARELİ LÜLEBURGAZ'DA 1 TİCARET ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
------	---------	-----	--------	-----------------------------	------------------------------------	-------------	----------------

Lüleburgaz	Sekiz Kasım	1310	1	7.019,69	7.019,69	Ticaret Alanı (E: 1,00)	₺119.340.000
------------	-------------	------	---	----------	----------	-------------------------	--------------

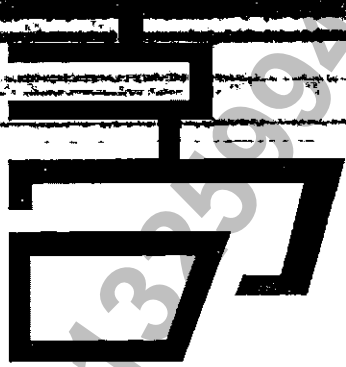
MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLAN TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.
VAANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANıyla

05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10:30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
EMİTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

KÜTANHYA EMET'TE

1 SANAYİ TESİS ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
Emet	Esentepe	333	1	12.225,37	12.225,37	Sanayi Tesiis Alanı Yarıçapı:50 m - E:0,50	₺12.230.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUYOR TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

ANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANıyla

05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00



Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

NIĞDE ALTUNHISAR'DA 4 SANAYİ ALANI

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
Altunhisar	Yeşilyurt	255	238	12.846,31	12.846,31	Sanayi alanı E:1,00 Yengok:9,50	₺19.270.000
	Yeşilyurt	255	239	8.757,52	8.757,52	Sanayi alanı E:1,00 Yengok:9,50	₺14.020.000
	Altunhisar	255	240	8.747,74	8.747,74	Sanayi alanı E:1,00 Yengok:9,50	₺14.000.000
	Yeşilyurt	255	241	8.698,07	8.698,07	Sanayi alanı E:1,00 Yengok:9,50	₺13.920.000

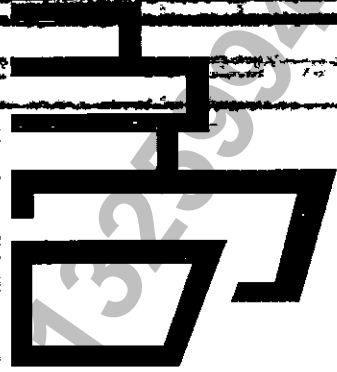
MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUYOR TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.
KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00



ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM
BAŞKANLIĞI

TEKİRDAĞ ÇORLU VE ERGENE'DE 4 MUHTELİF ARSA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL
Çorlu	Hıdırağa	681	39	3.151,68	3.151,68	Tarım Sal Sanayi Alanı E: 1.00	436.250.000
Çorlu	Hıdırağa	681	40	2.416,39	2.416,39	Tarım Sal Sanayi Alanı E: 1.00	277.900.000
Çorlu	Hıdırağa	681	42	5.602,20	5.602,20	Entegre Tarımsal Tesis Alanı, E: 1.00	864.430.000
Çorlu	Yelimeşe	742	1	2.392,18	2.392,18	Tarım Alanı E: 0.50 Hmaks: 9,50m	411.970.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUYOR TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.
KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT 24 AY VADE İMKANIYLA

05.02.2025 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: İLBANK MACUNKÖY SOSYAL TESİSLERİ - MACUNKÖY/ANKARA
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI - KÜÇÜKÇEKMECE/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr / 0 212 608 15 00

