



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı



Sayı : E-33238214-504-7897897

Konu : 28-29 Kasım 2023 Müzayedesi Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan taşınmazların satışına ilişkin 28-29 Kasım 2023 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Bakanlığımız Kentsel Dönüşüm Başkanlığı uhdesindeki Ankara İlinde bulunan 389 muhtelif arsanın listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 28-29 Kasım 2023 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 10.11.2023 tarihine kadar Valiliğiniz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan YAYLACI

Başkan a.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Ek: İlan Listesi (4 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine

Dönüşüm Alanları 5 Dairesi Başkanlığına

Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne

Çevre Şeh.İkl.Değ.İl Md.

09.11.2023

Vali

M

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5130EA20-DFFD-4880-8A44-B5A644D442EA

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Burcu KADIOĞLU

Şube Müdürü V.

Telefon No: (312) 410 77 12





ANKARA'DA 389 ARSA 10.641,20₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YATIRILAN ALAN (m ²)	HAZIRLANAN YATIRILAN ALAN (m ²)	NOTLARI	İMAR DURUMU	BAĞLANTILI ALAN (m ²)
001	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	1	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
002	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	8	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
003	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	9	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
004	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	10	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
005	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	11	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
006	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	12	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
007	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	13	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
008	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	14	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
009	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	15	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
010	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	16	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
011	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	17	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
012	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	18	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
013	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	19	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
014	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	20	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
015	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	21	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
016	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	22	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
017	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	23	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
018	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	24	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
019	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	25	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
020	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	26	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
021	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	27	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
022	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	28	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
023	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	29	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
024	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	30	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
025	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	31	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
026	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	32	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
027	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	33	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
028	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	34	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
029	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	35	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
030	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	36	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
031	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	37	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
032	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	38	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
033	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	39	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hıncak-50	6.699.480,00
034	Ankara	Çankaya	Beşler	1726	40	689,00	669,00	Ara	Konut Alanı E-40 Hınc	

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

28-29 KASIM 2023 SAAT: 10.30

 EMLAK
YÖNETİM



ANKARA'DA 389 ARSA 10.641,20₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

[illegible]



ANKARA'DA 389 ARSA

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZINE YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİĞİ	İMAR DURUMU	MÜHÜRLEME REDEL
198	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	2	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
199	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	3	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
200	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	4	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
201	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	5	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
202	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	6	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
203	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	7	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
204	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	8	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
205	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	9	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
206	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	10	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
207	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	11	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
208	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	12	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
209	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	13	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
210	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	14	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
211	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	15	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
212	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	16	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
213	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	17	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
214	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	18	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
215	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	19	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
216	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	20	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
217	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	21	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
218	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	22	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
219	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	23	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
220	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	24	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
221	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	25	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
222	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	26	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
223	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	27	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
224	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	28	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
225	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	29	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
226	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	30	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
227	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	31	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
228	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	32	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
229	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	33	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.30 Hmax 6.50 m	6104.984,00
230	Ankara	Polatlı	Kargalı	773	34	1.052,00	1.052,00	Arsa	Konut Alanı E 0.3	

 EMLAK
YÖNETİM



ANKARA'DA 389 ARSA 10.641,20₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

LOT	İL	İLÇE	MARKEZİLE	ADA	PARSEL	YUZÖLÇÜMÜ (m ²)	YUZÖLÇÜMÜ (m ²)	NİTELİK	İMAR BÜYÜKÜ	BAHARİHİN BEDEL
291	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	152	5	2.099,26	2.099,26	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	62.099.260,00
292	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	152	6	2.099,26	2.099,26	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	62.099.260,00
293	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	152	7	2.099,26	2.099,26	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	62.099.260,00
294	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	152	8	2.099,26	2.099,26	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	62.099.260,00
295	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	153	1	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
296	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	153	2	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
297	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	153	3	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
298	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	153	4	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
299	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	1	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
300	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	2	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
301	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	3	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
302	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	4	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
303	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	5	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
304	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	6	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
305	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	7	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
306	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	8	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
307	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	9	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
308	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	10	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
309	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	11	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
310	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	12	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
311	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	13	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
312	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	14	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
313	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	15	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
314	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	16	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
315	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	17	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
316	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	18	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
317	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	19	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
318	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	20	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
319	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	21	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
320	Ankara	Polatlı	Yassıhuyuk	154	22	1.050,00	1.050,00	Arsa	Konut Alanı - Emsal:0,50 Hıncak:5,0m	61.050.000,00
321										

