**SÇD GEREKÇELİ KARARI**

|  |  |
| --- | --- |
| **Plan/Program adı** | Adana İli Sarıçam İlçesi Cihadiye, Misis(Yakapınar), Suluca, Büyükbaklalı Ve Küçükbaklalı Mahallelerini Kapsayan 1060 Hektar Alana Yönelik 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği |
| **Yetkili Kurum** | Sarıçam Belediye Başkanlığı /ADANA |
| **Plan/Programın durumu** | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 16.09.2013 tarih ve 14398 sayılı kararıyla onaylanmış olan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda plan değişikliğine konu alan “Organize Sanayi Bölgesi” ve “Kırsal Yerleşik Alan” sınırları içinde kalmaktadır.  Söz konusu ÇDP değişiklik teklifine dair alan 1060 hektardan oluşmaktadır. Mevcut ÇDP’de “Organize Sanayi Bölgesi” sınırları içinde kalan bahse konu alanın “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı”, “Kentsel Servis Alanı” ve “Kırsal Yerleşik Alan” olarak değiştirilmesi talep edilmektedir. |
| **Plan/Programın Duyarlı Yöreler üzerine etkisi var mı?** | Mevcut ÇDP’de planlama alanının Organzie Sanayi Bölgesi sınırlarında kalması nedeniyle mevcut plana kıyasla öneri Plan değişikliğinin  -Zeytinciliğin Islahı, Yabanilerinin Aşılattırılmasına  Dair Yönetmelikte Belirtilen Alanlar  -3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile 22/11/1984 tarihli ve 3083 sayılı Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu kapsamında tarımsal üretim potansiyeli olan tarım arazilerinin korunması belirtilen Alanlar,  ile diğer duyarlı yöreler üzerinde olası olumsuz çevresel etkilerinin olmaması ve/veya çok daha düşük seviyede olması beklenmektedir. |
| **Plan/Program ÇED uygulamasını gerektiren projeler için çerçeve oluşturuyor mu?** | Tarımsal ürünlerin kısa ya da uzun süreli muhafaza edilmelerinde gerektiren yapı ve tesisler “Tarımsal Yapılar” vb. yer alacağından ÇED’e tabi olabilecek projeler için çerçeve oluşturmaktadır. |
| **Plan/Programın diğer plan/programlarla etkileşimi var mı?** | Bölge planları, kentsel gelişim planları ve mekânsal planlar başta olmak üzere tüm sektörel (sanayi, tarım, enerji, ulaştırma vb.) plan ve programlar ile ilişkilidir. |
| **Plan/Program ile ortaya çıkması muhtemel çevresel sorunlar var mı?** | Yapılan plan çalışmasında çevresel açıdan herhangi bir sorun teşkil etmemekle birlikte mevcut planda sanayi kullanımına açılmış olan alan çevreye duyarlı bir arazi kullanım kararı getirilerek olası olumsuz çevresel etkilerinin olmaması ve/veya çok daha düşük seviyede olması beklenmektedir. |
| **Plan/Program çevre mevzuatının uygulaması kapsamında bulunuyor mu?** | 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında bulunmaktadır.  Ayrıca 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, Su Kirliliği ve Kontrolü Yönetmeliği, Zeytinciliğin Islahı Ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanunu ile ilişkili bulunmaktadır. |
| **Açıklama** | Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 16.09.2013 tarih ve 14398 sayılı kararıyla onaylanmış olan “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı”nda plan değişikliğine konu alan “Organize Sanayi Bölgesi” ve “Kırsal Yerleşik Alan” sınırları içinde kalmaktadır.  Söz konusu ÇDP değişiklik teklifine dair alan 1060 hektardan oluşmaktadır. Mevcut ÇDP’de “Organize Sanayi Bölgesi” sınırları içinde kalan bahse konu alanın “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı”, “Kentsel Servis Alanı” ve “Kırsal Yerleşik Alan” olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.  Plan değişikliği talebinin gerekçesi; 7000 hektar alana yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Değişikliği sınırları içerisinde kalan ve OSB Gelişme Alanı olarak işaretlenmiş olan 1060 hektarlık alanın sınırları içerisine 3. şahısların mülkiyetinde ve tasarrufunda olan zeytin bahçeleri bulunduğundan sanayi alanlarına izin verilmemesi, Sarıçam Baklalı Göleti’nin havza/kamulaştırma sınırlarının Adana Hacı Sabancı OSB’nin yer seçimi kesinleşmiş olan 3. İlave Alanına doğal eşik oluşturması ve Adana Hacı Sabancı OSB’nin fiziken kuzeye doğru genişlemesi mümkün olmaması sebebiyle; 7000 hektar alana yönelik hazırlanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Değişikliği plan teklifinin iki etap olarak değerlendirmeye alınması ve teklifte önerilen sınırlar esas alınarak, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında OSB Gelişme Alanı olarak işaretlenmiş olan ve çevresinde tarımsal alanlarda oluşacak olan depolama ihtiyacına yönelik tarım odaklı depolama alanları için “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı” olarak işaretlenmesi ve Adana Büyükşehir Belediyesi’nin 29.11.2021 tarihli kurum görüşünde belirtilen ve belediye mülkiyetinde bulunan alanın “Kentsel Servis Alanı(Belediye Hizmet Alanı)” olarak belirlenmesidir.  Sonuç olarak, mevcut ÇDP’de OSB Gelişme Alanı içerisinde kalan plan değişikliğine konu alanın “Organize Tarım ve Hayvancılık Alanı” (tarım odaklı depolama alanları vb.) olarak değiştirilmesi talebi değerlendirildiğinde;  arazi kullanım kararlarına uygun olarak planlama yapılması, kullanım kararı sanayi alanı olan alanın sanayi vasfından çıkarılarak daha çevreci ve doğal yapısına uygun olarak kullanım kararı oluşturulması, çevreye daha az etkisi olması öngörülen ve çevresinde yer alan zeytincilik ve diğer tarımsal üretimin desteklenmesi bakımından söz konusu plan değişiklik teklifi SÇD Yönetmeliğine tabi değildir. |
| **SÇD Eleme Kararı** | SÇD’ye Tabidir SÇD’ye Tabi Değildir.    X |