**Ek-1: SÇD BİLDİRİMİ**

“İzmir Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) Değişiklik Teklifi”nin onay sürecinden önce SÇD Yönetmeliği uyarınca SÇD sürecinin yürütüldüğü; 10 Eylül 2021 tarihinde Kapsam Belirleme Toplantısı ve 13 Ekim 2022 tarihinde İstişare Toplantısının yapıldığı ve planın onay sürecine geldiği anlaşılmaktadır.

SÇD Raporu’na dair yapılan inceleme ve değerlendirme neticesinde;

**PLANLAMA ALANININ ÖZELLİKLERİ:**

İzmir Çeşme Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi (KTKGB) 16.140 ha alan kaplamakta olup, Çeşme ilçe sınırları içerisinde yer alan Alaçatı, Germiyan, Reisdere, Ildır mahallelerini ve Urla ilçesinde yer alan Zeytineli mahallesini kapsamaktadır. 13.900 ha’ı kara alanı 2.240 ha’ı deniz alanı olan İzmir Çeşme KTKGB kaplamakta olduğu kara alanı yüzölçümü olarak İzmir ilinin %0,95’ini, Yarımada’nın %6,13’ünü, Çeşme İlçesinin %42,02’sini oluşturmaktadır.

İzmir Merkez Kent için yapılan 3.800.000 kişilik nüfus kabulü ile İzmir il sınırları içinde 2025 yılında oluşacak nüfus yaklaşık 5.545.000 kişi olarak kabul edilmiştir. Plan açıklama raporunda Çeşme ve Alaçatı sınırları içinde var olan ikinci konut ve turizm tesisleri nedeniyle bu nüfusun yaz aylarında oldukça yüksek değerlere ulaştığı ve ikinci konut alanlarının, yapılaşmaların ve yazlık nüfus büyüklüğünün ayrıca değerlendirilmesi gerektiği belirtilmiştir**. Planda 2017 yılı nüfusu 41.278 olan Çeşme İlçesi için 2025 hedef yılında 70.000 kişilik nüfus kabulü belirlenmiştir.**

Korunan Alanların Tespit, Tescil ve Onayına İlişkin Usul ve Esaslara Dair Yönetmelik (RG. 19.07.2012- 28358)’e göre “doğal sit alanları”; kesin korunacak hassas alanlar, nitelikli doğal koruma alanları ve sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanları olarak üç kategoriye ayrılmaktadır. ÇŞB’nin 27/04/2018 tarihli ve 76074 sayılı oluru ile İzmir Çeşme KTKGB’nin yüzölçümü olarak %54,62 ’si “Nitelikli Doğal Koruma Alanı”, %7,47’si “Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı” olarak tescil edilmiştir.

**Ancak Mevcut Planın onay sürecinden sonra, bölgede doğal sit kategorilerinde değişiklikler gerçekleşmiştir.** Bu kapsamda, bölgede Kesin Korunacak Hassas Alanlar, 06.04.2022 tarihli ve 31801sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 05.04.2022 tarihli ve 5363 sayılı Cumhurbaşkanı kararı ile tescil edilen alanları kapsamaktadır. Nitelikli Doğal Koruma Alanları 23.11.2021 tarihli ve 31668 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 17.11.2021 tarih ve 2239093 sayılı ÇŞİD Bakanlığı Bakanlık Olur'u ile tescil edilen alanları kapsamaktadır. Sürdürülebilir Koruma Kontrollü Kullanım Alanları: 23.11.2021 tarihli ve 31668 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 17.11.2021 tarih ve 2239093 sayılı ÇŞİD Bakanlığı Bakanlık Olur'u ile tescil edilen alanları kapsamaktadır.

İzmir Çeşme KTKGB’nin %45,40’ı sürdürülebilir koruma ve kontrollü kullanım alanı, %38,79’u nitelikli doğal koruma alanı ve %5,26’sı kesin korunacak hassas alanı olarak belirlenmiştir.

**PLAN ALTERNATİFLERİ:**

Öneri Plan Değişikliği kapsamında iki alternatif hazırlandığı; iki alternatif arasındaki temel farklılığın planlanan maksimum kişi kapasiteleri olduğu anlaşılmaktadır. Plan Gerekçe Raporlarına göre, Alternatif 1’de İzmir Çeşme KTKGB projesinin tamamlanması ve tam doluluk oranıyla hizmet vereceği durumda maksimum kişi kapasitesi 40,436 kişilik konaklama, 40.334 kişisi yerleşik nüfus olmak üzere, toplam 80.770 kişi; Alternatif 2’de ise 31,965 kişilik konaklama, 28.544 kişisi yerleşik nüfus olmak üzere, toplam 60.509 kişi olduğu görülmektedir.

Öneri Plan Değişikliği alternatiflerinde, Mevcut Plan’da yer alan fonksiyonların KTKGB sınırları içerisindeki alansal oranlarının şu şekilde değişmesinin önerildiği görülmektedir. **i)**turizm alanlarının % 1,8’den Alternatif 1’de %12,85, Alternatif 2’de %12,17’ye; **ii)** kentsel çalışma alanlarının %0,35’den Alternatif 1’de %6,75’e, Alternatif 2’de %4.44’e; **iii)** yerleşim alanlarının %0,12’den her iki Alternatifte de %0.17’ye; **iv)** sosyal altyapı alanlarının %1,22’den Alternatif 1’de %5,71’e Alternatif 2’de %4,21’e; **v)** su, atıksu ve atık sistemlerinin sıfırdan Alternatif 1’de %0.36’ya, Alternatif 2’de %0.43 çıkarılması.

Bunun yanı sıra mevcut plandan farklı olarak Alternatif 1 ve 2’de, arkeolojik sitler ve korunan alanların dağılımının değiştiği ve kesin korunacak hassas alan koruma statüsü ile Akdeniz Foku Yaşam Alanı koruma statüsünün eklendiği anlaşılmaktadır.

Plan alternatiflerine dair yürütülen SÇD çalışması, önerilen kullanım kararı değişikliklerinin, kapsam belirleme aşamasında belirlenen; su miktarı, su kalitesi, biyoçeşitlilik, arazi bozulması, atık oluşumu, hava kalitesi, iklim değişikliği, gürültü ve ışık, insan sağlığı, görsel peyzaj, kültürel miras, sosyokültürel ve sosyoekonomik yönleri içeren potansiyel etkilerine odaklanmaktadır.

Söz konusu çevresel boyutların değerlendirmesi “hiçbir şey yapmama” alternatifinin (yani, eğer Öneri Plan Değişikliği uygulanmazsa, Mevcut Plan’ın uygulanmaya devam etmesi), iki Öneri Plan Değişikliği alternatiflerinin karşılaştırılması şeklinde incelendiği, her bir çevresel boyut üzerine etkiler incelenirken önerilen kullanım kararları ile çevresel değerler (yerüstü su kütleleri, kritik türler için hassas alanlar vb.) çakıştırılarak, sentez haritaları yoluyla, mekânsal kullanım kararı değişikliklerinin ilgili çevresel değerleri nasıl etkileyebileceği üzerinde değerlendirmeler yapıldığı anlaşılmaktadır.

Hiçbir şey yapmama alternatifinde (Mevcut Planının uygulanmaya devam etmesi durumu) kullanım kararları içinde en büyük oranı (%41,43) oluşturan kullanım kararının tarım alanı olduğu, öte yandan arazinin mevcut durumunda tarımsal nitelikli alanların kullanım kararı kadar önemli yer işgal etmediği ancak alanda plan hükümleri doğrultusunda faaliyette olan maden ocakları, RES’ler, balık üretim çiftlikleri bulunduğu; ve bu itici güçler doğrultusunda bölge gelişiminin devam etme olasılığı düşünülürse, planlama alanındaki en önemli çevresel değer olan hassas türler üzerine (tarım faaliyetleri sebepli habitat kaybı, pestisit ve gübre kaynaklı toprak ve su kirliliği, maden faaliyetleri kaynaklı toz vb.) baskıların mevcudiyetini koruyacağı veya artabileceği öngörülmektedir.

Bu nedenle "hiçbir şey yapılmaması alternatifi" nin (Mevcut Plan), çevresel etkilerinin sıfır olmadığı ancak Öneri Plan Değişikliği alternatiflerinin olası etkilerine göre önemli derecede daha az olduğu anlaşılmaktadır.

**PLANIN OLASI ÇEVRESEL ETKİLERİ:**

Öneri Plan Değişiklik Teklifinin SÇD Raporunda yer alan olası çevresel etki ve riskleri incelendiğinde;

-Planlama alanı içinde kentleşme, insan baskısı, mevcut yerüstü ve yeraltı su kaynakları miktarına üzerindeki baskı, biyoçeşitlilik ve kirlilik kaynaklı etkilerinin,

-Planlama alanı dışında ise planın çekim gücü ile artabilecek nüfus ve yapılaşma ve olası teknik altyapı (ulaşım, su, atıksu, atık vb.) ve sosyal altyapı (okul, hastane, aile sağlığı merkezi vb.) kapasite arttırım ihtiyaçları ve bunların maliyeti gibi sosyoekonomik etkiler ve yine olası nüfus artışı kaynaklı doğal kaynaklar üzerine oluşabilecek ilave baskılarının öne çıktığı görülmektedir.

Söz konusu başlıca olası çevresel etkiler aşağıda detaylandırılmıştır:

***Su Miktarı:***

İzmir Çeşme KTKGB planlaması kapsamında artan su ihtiyacı ile ilişkili olarak çevresel etki yaratabilecek hususlar:

* Planlanan tesisler nedeniyle ortaya çıkacak ilave içme-kullanma suyu ihtiyacı ile bölgedeki yer altı ve yer üstü su kaynakları miktarına ilave bir baskı oluşma riski
* Planlanan tesislerin içme-kullanma suyu temini nedeniyle Çeşme KTKGB’de yürütülen tarımsal faaliyetler için su kısıtı oluşturma riski
* Planlama alanı sınırları dışında da plan kapsamında öngörülen tesislerin çekim gücü sebebiyle, yürürlükteki ÇDP projeksiyonlarının üzerinde bir nüfus artışı olması durumunda, içme-kullanma suyu ihtiyacını karşılanmasında sıkıntı yaşanma riski
* Alaçatı Kutlu Aktaş barajı uzun mesafe koruma alanı içinde kentsel kullanım sebebi ile yağış alanının daralması ve barajın su toplama kapasitesinin azalması riski

***Su Kalitesi:***

* Plan kapsamındaki turizm tesisleri, kıyı yapıları, deniz suyu arıtma ve konutlar sebebiyle oluşacak atık suyun uygun şekilde yönetilmemesi durumunda yer üstü ve yer altı su kaynakları, kıyı suları için oluşturacağı kirlilik riski
* Plan kapsamındaki turizm tesisleri ve konutlar nedeniyle artan trafiğin (ve yeni ulaşım yolları ve sisteminin) yer üstü su kaynakları için oluşturacağı kirlilik riski
* Golf sahalarının bakım işlemlerinin yer üstü ve yer altı su kirliliği oluşturma riski

***Biyoçeşitlilik:***

* Plan kapsamındaki tesislerin yer seçimi, inşası hem de işletme aşamasındaki insan baskısı sebebiyle hassas türlerin yok olma tehlikesiyle karşı karşıya kalma riski
* Su temininde deniz suyu arıtma tesisi planlaması durumunda, denize deşarjı yapılacak atık suyun deşarj noktasında sıcaklık, tuzluluk ve türbülans artışı nedeniyle sucul canlıları etkileme riski
* Plan kapsamında orman alanlarının yoğun kaybı söz konusu olursa, hassas türlerin habitatlarını kaybetme riski

***Arazi Bozulması:***

* Plan kapsamındaki yapılması planlanan tesislerin inşası sırasında gerekecek yüksek miktarda kazı çalışmaları sırasında eğer iyi bir yönetim yapılmazsa bitkisel toprak kaybı ve kirliliği ile ilgili olası çevresel etkiler.
* Tesislerin inşaatı sırasında, yüksek eğimli alanlardaki çalışmalarda toprak erozyonu tetiklenmesi ile ilgili olası çevresel etkiler.

***Atıklar:***

* Çeşme Belediyesi atık altyapı tesislerinin, araçlar ve personel kapasitelerinin İzmir Çeşme KTKGB planlaması kapsamında oluşması beklenen belediye atığı, ambalaj atığı, bitkisel atık yağ vb. atıkları yönetmek konusunda yetersiz kalması sebebiyle bölgede atık yönetimi konusunda oluşabilecek etki;
* Plan kapsamında yapılan turizm tesislerinde ve konutlarda arıtılması gereken evsel atık su oluşacaktır. Çeşme ilçesinin mevcut atık su arıtma tesisinin kapasitesi, oluşan bu ilave atık suyu arıtmak için yeterli değildir. Oluşacak atık suyun ve yeni kurulacak atık su arıtma tesisinde oluşacak arıtma çamurunun çevreye zarar vermeden yönetilmesi gerekli olacağı,
* Plan kapsamındaki tesisler için su temini planlamasında deniz suyu arıtma sistemi planlanırsa, deniz suyu arıtma tesisinde konsantre (atık su) oluşacaktır. Konsantrenin bertaraf yöntemine bağlı olarak çevresel etki oluşabileceği,
* Plan kapsamında yat limanı, balıkçı barınakları, çekek yerleri vb kıyı tesisleri kullanım karar önerisi bulunmaktadır. Bu tesislerin inşası ve işletmesi sırasında, yatların temizlik ve bakım faaliyetlerinin yanı sıra kazara dökülmeler veya atıkların çevresel açıdan yetersiz yönetimi ile ilişkili olası emisyonlar nedeniyle kirlilik oluşabileceği.

***Hava Kalitesi:***

* İzmir Çeşme KTKGB planlaması kapsamında artan trafik ve ulaşım yolları/sistemi nedeni ile hava kalitesine etki oluşabileceği; inşaat faaliyetleri kaynaklı hava kalitesinin etkilenebileceği.

***Çevresel Gürültü, Işık:***

* Yapılan çalışmalar, suni gece ışıkları ve antropojenik gürültünün hassas türlerin üremelerinde azalma, popülasyonlarında düşüş, biyoçeşitliliğin azalması gibi uzun dönem etkilerinin olabileceği,
* Planlama alanında kentleşme kaynaklı gürültü ve ışık artışının biyoçeşitlilik üzerine etki oluşturabileceği.

***İklim Değişikliği:***

* Planlama alama içinde yeni 1. Derece, 2. Derece 3. Derece ulaşım yolları planlanmaktadır. Bu kararlar alt ölçekli planlar da toplayıcı-dağıtıcı nitelikte ulaşım yollarını beraberinde getirecektir. Bunla birlikte 1 adet Yat Limanı kararı bulunmaktadır. Benzin ve dizel gibi fosil yakıtların kullanıldığı tüm ulaşım araçları karbondioksit ve diğer sera gazlarının oluşumuna neden olmaktadır. Bu nedenle, planlama alanında ulaşım kaynaklı sera gazı emisyonlarında artış olabileceği,
* Plan kapsamındaki tesisler nedeniyle enerji tüketimi, iklimlendirme ve soğutma sistemleri, sıcak su, aydınlatma, ofis ekipmanları ve mutfak ekipmanları kaynaklı olması beklendiği; ilave olarak teknik altyapı nedeniyle, atıksu arıtma tesisi, terfi istasyonları ve deniz suyu arıtma tesisi önemli miktarda enerji tüketimi gerektireceği,

***İnsan Sağlığı:***

* Planlanan su temin sistemine bağlı olarak, su kaynaklarındaki azalma ve kirlenme riski sebepleri ile dolaylı olarak insan sağlığı üzerine etki oluşması,
* Artan trafik nedeni ile hava kirliliğin dolaylı olarak insan sağlığı etkisi,
* Bunlara ilave olarak, planlama alanı içinde ve çekim gücü sebebi ile planlama alanı dışında artan nüfusa yeterli kapasitede sağlık altyapısı sağlanamaması durumunda sağlık hizmetinde aksamalar yaşanabileceği.

**SÇD BULGULARI, ÖNLEMLER VE TAVSİYELER:**

Aşağıdaki SÇD tavsiyelerinin/önlemlerinin, kabulü/uygulanması ile planlama alanında önemli olumsuz çevresel etkilerin en aza indirilmesi ve risklerin önlenmesi için uygulanması gereken tedbirler/koşullar aşağıda özetlenmektedir:

***Planlamaya Yönelik Önlemler***

* İzmir Çeşme KTKGB için hazırlanan Öneri Plan Değişikliği, kapsamı ve planı hazırlayan kurumun yetki alanı gereği planlama alanının tamamına veya yakın çevresine yönelik kararları ve önlemleri içermemektedir. Ancak, SÇD Türkiye Turizm Stratejisi ile uyumlu olarak, kıyı alanlarında turizm potansiyeli yüksek olan alanların bölgesel ölçekte sadece kıyı şeridi değil kıyı gerisindeki alanların ve hatta yerleşmelerin bir bütün olarak planlanmasını, mevcut yerleşmelerin iyileştirilmesi ve dönüşümlerinin sağlanması şeklinde daha bütüncül bir şekilde ele alınmasını önermektedir.
* Planlama alanının içinde yer aldığı İzmir-Manisa Bölgesi Çevre Düzeni Planının hedef yılının dolduğu 2025 yılı sonrasında yenilenmesi sırasında, planlama alanı çevresinde aşırı yapılaşmayı/ kentleşmeyi sınırlayıcı ve plansız kentleşmeyi önleyici tedbirlerin alınması
* Planlama çalışmaları kapsamında çevresel sürdürülebilirliğin dikkate alınması, bu kapsamda öneri plan değişikliğinin planlama alanı ve etkileşim alanının sürdürülebilirlik potansiyeline olan etkisinin analitik bir biçimde değerlendirilmesini mümkün kılan modelleme vb. yaklaşımın planlama sürecine dahil edilebilmesine yönelik iyileştirmeler yapılması
* Öneri Plan Değişikliğinin planlama alanı dışında oluşturması beklenen kullanım kararı değişiklikleri, altyapı yatırım ihtiyaçları göz önüne alındığında, planlama çalışmaları kapsamında öneri plan değişikliğinin bölge ekonomisine faydaları ve maliyetleri dikkate alınarak ekonomik fayda maliyet analizin yapılması

***Mekânsal Önlemler***

* Alaçatı-Kutlu Aktaş barajı uzun mesafe koruma alanında yapılaşma koşullarının düşük tutulması, ilerideki olası kapasite artışlarının önüne geçilmesi için sınırlamalar getirilmesi
* Gölobası yakınından geçen ana ulaşım aksının alt ölçekli planlarda eşikler dikkate alınarak yeniden değerlendirilmesi
* Hacımemiş gölünün güney sınırından geçen ana ulaşım aksının yeniden değerlendirilmesi, gölün üç tarafında olduğu gibi güney sınırından itibaren en az 200-300 m bir kesimine doğal karakteri korunacak alan kullanın kararının getirilmesi
* Yat Limanı olarak önerilen alandaki akıntının suyun sürekli yenilenmesine yardım edecek şekilde sirkülasyona/seyrelmeye izin verip vermediği hususun gözden geçirilerek, yer seçiminin uygunluğunun gözden geçirilmesi
* Tercihli kullanım kararı bulunan alanda kalan 1 endemik ve ulusal ölçekte dar yayılımlı türün -Çalı Navruzu *Iris unguicularis subsp. carica var. carica-*, anılan tür özelinde uzman bir ekolog tarafından detaylı olarak incelenmesi ile alanın hassasiyetinin teyit edilmesi ve habitat kaybının önlenmesi için gerekli önlemlerin alınması

***Alt ölçekli planlarda dikkate alınacak yeşil tasarımlarla ilgili önlemler***

* Alaçatı Kutlu Aktaş Barajı Uzun Mesafe Koruma Alanı Barajın içinde yapılaşma koşullarının mümkün olduğunca düşük tutulması, İleride KTKGB nin tamamında kentsel kullanıma yönelik kapasite artışlarının önüne geçilebilmesi için plan dahilinde gelecekteki kapasite artışını engelleyici sınırlamalar getirilmesi
* Ulaşım kaynaklı kirliliğin azaltılabilmesi için İzmir-Çeşme Otoyolu ve Devlet yolu etrafında özellikle mutlak ve kısa mesafe koruma alanı içinde kalan kesimlerine yollardan gelecek yüzeysel akışların azaltılmasını ve doğal filtrasyonun arttıracak uygun yeşil tasarımların eklenmesi.
* Planlanan ulaşım yollarının dere/dere yataklarına yakın mesafeden geçen kesimlerinde ulaşım yolları etrafına yüzeysel akışların azaltılmasını ve doğal filtrasyonun arttıracak uygun yeşil tasarımların eklenmesi (D300 Yolunun Incirli Deresi/yatağı yakınlarından geçen kesimleri; D300 Yolundan planlama alanının güneyine ulaşım için ilave edilen birinci girişin Hırsız Deresi’ni kestiği nokta (ve bu noktada dere akışı/yapısının bozulmamasına özel dikkat edilmesi); Mersin Deresi’ne paralel planlanan 2. Derece yol; Alternatif 1 ‘de Kurt Dereye paralel planlanan 2. Derece Yol)
* Derelerin orijinal yataklarının korunarak erozyonun önlenmesi için dere kıyılarının stabilize edilmesi, dere kıyılarında hem erozyonu önlemek hem de tohum çimlenmesine yardımcı olarak akışı azaltmak amacıyla erozyon battaniyeleri vb. kullanılması
* Karayolu ulaşım güzergahlarının toplayıcı-dağıtıcı ulaşım sisteminin planlamasında yakıt kullanımını en aza düşürecek düzeyde planlama yapılması, planlama alanı içinde bisiklet yollarının eklenmesi, ziyaretçilerin motorlu araç kullanımını azaltacak düzenlemeler yapılması
* Planlama alanının tamamında (kentsel servis alanları, turizm alanları, tercihli kullanım alanları, kentsel yerleşil alan, golf turizm bölgesi) 2 kat üzeri binaların yer alamayacağı şartının getirilmesi

***İdari/Yönetimsel Önlemler***

* Deniz suyu arıtma tesisi ve arıtılmış atık suyun geri kazanımı için planlanan tesislerin yapılması ve etkin şekilde işletilmesinin garanti altına alınması için; yatırımı ve işletimi sağlayacak yetkili idarenin belirlenmesi, enerji ihtiyacının ne şekilde karşılanacağı, maliyetin tesislere ne şekilde yansıtılacağı gibi yönetimsel planlamaların yapılması, örn. turizm hizmetleri yönetim birliği vb. yönetimsel yapının oluşturulması
* İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Çeşme Belediyesi iş birliği ve görüşleri doğrultusunda, İzmir Çeşme KTKGB planlaması kapsamında oluşması beklenen belediye atığı yönetimi konusunda ilave altyapı yatırım ihtiyaçlarının (örn. İzmir Çeşme KTKGB ’ne özel bir transfer istasyonu, atık getirme merkezleri vb.) belirlenmesi ve ilave yatırım ihtiyacı tespiti durumunda belediye sistemine veya planlama alanına dahil edilmesi
* Planlama alanı içindeki ve planın çekim gücü sebebi ile dışındaki olası ile ilave okul, hastane gibi sosyal altyapı ihtiyaçlarının ilgili kurumlarla iş birliği içinde belirlenerek ve alt ölçekli planlara yansıtılması, planlama alanı dışındaki su ve atıksu altyapısı kapasite artış ihtiyacına yönelik değerlendirme ve planlamaların ilgili kurumlarca yapılması
* D300-1 Devlet yolunda gerekli altyapı iyileştirmeleri yapılarak (bölünmemiş yol kesiminin 2x2 bölünmüş yol haline getirilmesi gibi), İzmir bölgesinden ve havalimanından üretilecek yolculuklarda kullanımının arttırılması amacıyla daha cazip hale getirilmesi, Çeşme KTKGB ve Alaçatı, Çeşme İlçe merkezi arasında kalan ulaşım yolunun uzmanlarca kapasitesinin değerlendirilmesi, gerekli durumda iyileştirmelerim yapılması
* Turizm tesislerinin zorunluğu tutulacağı Çevre Sertifikalarında i) pestisit kullanımına; ii) il sıfır atık planı gerekliliklerine; enerji tüketimi vb ilişkin şartlar getirilmesi
* Yat limanında yat sayısı için limit oluşturulması, kullanılacak deniz yakıtları için standartlar getirilmesi

***Tesislerin ÇED aşamalarında alınacak önlemler***

* Belirlenen hassas alanlar özelinde, nesli tehlike altındaki türlerin popülasyon büyüklüğü, dağılımı ve popülasyon yaşayabilirlik analizleri, her bir tür için popülasyon dağılım haritası ve kısa ve orta dönemli popülasyon değişim verilerin incelenmesi bu doğrultuda tür ve habitat özelinde koruma tedbirlerinin geliştirilmesi için modelleme içerikli ekolojik risk değerlendirme çalışması ile ulusal ve uluslararası kriterlere uygun Biyoçeşitlilik Yönetim Planının hazırlanması
* Planlanan yatırımların ÇED sürecinde, inşaat çalışmaları sırasında inşaat alanlarından yağmursuyu akışı ile olası kirliliğin su kaynaklarına karışmasını engelleyici önlemleri, inşaat faaliyetlerinin fazlara ayrılması, proje alanının tamamında aynı anda arazi hazırlığı, hafriyat gibi çalışmalara başlamak yerine, daha kolay kontrol edilebilecek şekilde bölgelere ayrılarak çalışılması ve tamamlanan bölgede toprağın hızlıca stabilize edilmesi gibi erozyon kontrol önlemleri içerecek Yönetim Planının hazırlanması, ve inşaat aşamasında yatırımcılar tarafından etkin şekilde uygulanmasının sağlanması

***Tesislerin tasarımlarında dikkate alınması önerilen önlemler***

* Deniz suyu arıtma tesisinden deşarj edilecek konsantre tuzlu suyun deşarj limitlerini sağlamaması durumunda deşarj öncesi gerekli ön-arıtmanın tasarıma dahil edilmesi
* Deniz Suyu Arıtma Tesisi tasarımında, su alma yapısı (derinlik, elek boyutu), derin deşarj hattı (derinlik, uzaklık vb) kriterlerinin belirlenmesinde hassas flora ve fauna üzerine etkilerin dikkate alınması
* Golf tesisleri, kimyasal kullanımının yoğun olabileceği green ve tee bölgelerinde yeraltı suyu seviyesi yüksekliğine bağlı olarak gerekli arıtma sistemlerinin tasarıma eklenmesi
* Golf sahaları tasarımında, oyun dışı alanlarda, yerli ve doğal vejetasyon tasarımı ile doğal yaşam habitatının korunması, belirli yerlerde, doğal yaşamı daha da teşvik etmek için çalışmalar (yiyecek arazileri vb.) yapılması
* Arıtma tesislerinin detay tasarımında enerji tüketimini azaltacak, enerji verimliliğini arttıracak hususların dikkate alınması, örneğin SWRO’da uygun olması durumunda çok geçişli RO yerine daha az enerji tüketimi gerektiren tek geçişli ter RO sistemi tercih edilmesi, AAT’de MBR yeni konvansiyonel arıtma sistemleri gibi.
* Arıtma tesislerinin enerji ihtiyacının planlama alanı içine kurulacak solar enerji veya planlama alanında bulunan rüzgâr santralleri gibi yenilenebilir enerji kaynakları ile sağlanması
* Planlanan tesislerin tasarımına gürültü ve gece ışıklarını azaltacak önlemlerin dahil edilmesi

**Sonuç olarak**; SÇD sürecinde gerek Kapsam Belirleme Toplantısı gerekse İstişare Toplantısında alınan ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri de incelendiğinde;

- Bölgede yapılaşma baskısının getireceği çevresel yüklerin son derece hassas olan ekolojik yapıya yönelik baskıları arttırarak bölgenin doğal yapısı için olumsuzluklar yaratabileceği,

- Planlama alanında tarım sektöründeki talebin karşılanma oranının ciddi sıkıntılar ile karşılaşılabileceği, içme suyu ihtiyacındaki talep artışı nedeniyle tarım sektörünün nasıl etkileneceğinin detaylı bir şekilde incelenmesi ve tarım alanlarını azaltmadan başka alternatiflerin de değerlendirilmesi gerektiği,

- Öneri plan değişikliğinin bölge ve ülke ekonomisine faydaları ve maliyetleri dikkate alınarak kapsamlı bir perspektiften ekonomik fayda maliyet analizin yapılması gerektiği belirtilmektedir.

SÇD Raporunda açıklanan her iki alternatif için olası etkiler ve riskler göz önüne alındığında Alternatif 2 de Alternatif 1’e göre maksimum kişi kapasitesinin daha az olması, Alaçatı Kutlu Aktaş barajı uzun mesafe koruma alanı içinde yer alan kentsel kullanım alanlarının daha az olması, ikinci derece yol kullanım kararının daha az oluşu, golf turizm bölgesi etrafında dere/dere yataklarına (Kurt Dere, Böğürtlen Deresi) olası kirliliğin karışmasını en aza indirmek için tampon görevi görebilecek orman alanı kullanım kararının bulunması, günübirlik turizm bölgesinin (aynı zamanda Mevcut Plana göre de) daha fazla yer kaplaması ile bölge halkına daha fazla erişim ve katılım fırsatı sunulmuş olması nedeni ile inşaat ve işletme aşamasındaki olası etkilerinde istikrarlı ve sıkı bir izleme kontrol ve denetim mekanizması ile kontrol altına alınması şartıyla, Alternatif 2’nin Alternatif 1’e göre çevresel etkilerinin nispeten daha az olduğu söylenebilir.

Ancak, özellikle su kaynakları miktarı açısından halihazırda sıkıntı yaşanmakta olan bölgede, iklim değişikliği ve kuraklıkların etkileri ile bu sıkıntıların artarak devam edeceği düşünüldüğünde, planlama alanı sınırları dışında da kentleşmeyi ve su ihtiyacını arttırabilecek bir planlamanın uzun dönemde çevresel sürdürülebilirlik açısından olumsuz etkiler oluşturması öngörülmektedir.

Küçük Menderes Havzası Sektörel Su Tahsis Planına göre 2022 su yılı için havzada gerçekleşebilecek şiddetli kuraklık ile tarımsal verimlilikte azalma, su kaynakları üzerindeki baskının artması, meteorolojik afetlerde artış (sel, heyelan vs.), mevsimlerde kayma ve mevcut mevsim trendlerinin izlenememesi gibi sorunların Plan Teklifinde dikkate alınarak plan kararlarının ele alınmasında fayda görülmektedir.

Planlama çalışmaları kapsamında çevresel sürdürülebilirliğin dikkate alınması, bu kapsamda öneri plan değişikliğinin planlama alanı ve etkileşim alanının sürdürülebilirlik potansiyeline olan etkisinin analitik bir biçimde değerlendirilmesini mümkün kılan modelleme vb. yaklaşımların planlama sürecine dahil edilebilmesine yönelik iyileştirmeler yapılması önerilmektedir.