

SIRA NO	GRUP - ORTAK GRUP	PİLOT ORTAK (EN AZ)	ÖZEL ORTAK (EN AZ)	YAPI SINIR BEDELİ	YAPI SINIR BEDELİ ORANI	GEREKEN İŞ DENEYİM TUTARI	ORTAKLIK ASGARİ TUTARLAR (%60-%25)	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI ORANI	ÜSTLENECEK İŞ TUTARI	YAPI YAKLAŞIK BİRİM FİYATI- 2020	GRUBA GÖRE YAPILABİLECEK M2'LER	BANKA REFERANS	İŞ HACMİ	CARİ ORAN (EN AZ)	ÖZ KAYNAK ORANI (EN AZ)	BORÇ ORANI (EN FAZLA)	USTA İŞ GÜCÜ	TEKNİK PERSONEL İŞ GÜCÜ	YAMBİS ÜCRETİ	İNCELEME ÜCRETİ	GRUP ÜCRETİ	
1	A	B1	D1	88.740.000 TL	2,000 KATI	177.480.000 TL	106.488.000 TL	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	8.874.000 TL	35.496.000 TL	0,50	0,10	0,75	50	8	2.900 TL	7.500 TL	30.000 TL	
							44.370.000 TL															
2	B	C	D1	88.740.000 TL	1,40 KATI	124.236.000 TL	74.541.600 TL	1,00 KATI	124.236.000 TL	III. B	1.800 TL/m2	69.020 m2	6.211.800 TL	24.847.200 TL	0,50	0,10	0,75	24	6	2.900 TL	5.750 TL	22.600 TL
							31.059.000 TL			IV. A	1.920 TL/m2	64.706 m2										
										IV. B	2.300 TL/m2	54.016 m2										
										IV. C	2.480 TL/m2	50.095 m2										
										V. A	2.970 TL/m2	41.830 m2										
3	B1	C1	E	88.740.000 TL	1,20 KATI	106.488.000 TL	63.892.800 TL	1,00 KATI	106.488.000 TL	III. B	1.800 TL/m2	59.160 m2	5.324.400 TL	21.297.600 TL	0,50	0,10	0,75	18	4	2.900 TL	5.050 TL	20.150 TL
							26.622.000 TL			IV. A	1.920 TL/m2	55.463 m2										
										IV. B	2.300 TL/m2	46.299 m2										
										IV. C	2.480 TL/m2	42.939 m2										
										V. A	2.970 TL/m2	35.855 m2										
4	C	D	E	88.740.000 TL	1,00 KATI	88.740.000 TL	53.244.000 TL	1,00 KATI	88.740.000 TL	III. B	1.800 TL/m2	49.300 m2	4.437.000 TL	17.748.000 TL	0,50	0,10	0,75	12	3	2.900 TL	4.350 TL	17.000 TL
							22.185.000 TL			IV. A	1.920 TL/m2	46.219 m2										
										IV. B	2.300 TL/m2	38.583 m2										
										IV. C	2.480 TL/m2	35.782 m2										
										V. A	2.970 TL/m2	29.879 m2										
5	C1	D1	E	88.740.000 TL	0,83 KATI	73.950.000 TL	44.370.000 TL	1,00 KATI	73.950.000 TL	III. B	1.800 TL/m2	41.083 m2	3.697.500 TL	14.790.000 TL	0,50	0,10	0,75	10	3	2.900 TL	3.750 TL	15.100 TL
							18.487.500 TL			IV. A	1.920 TL/m2	38.516 m2										
										IV. B	2.300 TL/m2	32.152 m2										
										IV. C	2.480 TL/m2	29.819 m2										
										V. A	2.970 TL/m2	24.899 m2										
6	D	D1	E1	88.740.000 TL	0,67 KATI	59.160.000 TL	35.496.000 TL	1,00 KATI	59.160.000 TL	III. B	1.800 TL/m2	32.867 m2	2.958.000 TL	11.832.000 TL	0,50	0,10	0,75	9	2	2.900 TL	3.150 TL	12.700 TL
							14.790.000 TL			IV. A	1.920 TL/m2	30.813 m2										
										IV. B	2.300 TL/m2	25.722 m2										
										IV. C	2.480 TL/m2	23.855 m2										
										V. A	2.970 TL/m2	19.919 m2										
7	D1	E	E1	88.740.000 TL	0,50 KATI	44.370.000 TL	26.622.000 TL	1,00 KATI	44.370.000 TL	III. B	1.800 TL/m2	24.650 m2	2.218.500 TL	8.874.000 TL	0,50	0,10	0,75	8	2	2.900 TL	2.700 TL	10.800 TL
							11.092.500 TL			IV. A	1.920 TL/m2	23.109 m2										
										IV. B	2.300 TL/m2	19.291 m2										
										IV. C	2.480 TL/m2	17.891 m2										
										V. A	2.970 TL/m2	14.939 m2										
8	E	E1	F1	88.740.000 TL	0,33 KATI	29.580.000 TL	17.748.000 TL	1,00 KATI	29.580.000 TL	III. B	1.800 TL/m2	16.433 m2	1.479.000 TL	5.916.000 TL	0,50	0,10	0,75	6	2	2.900 TL	2.200 TL	8.500 TL
							7.395.000 TL			IV. A	1.920 TL/m2	15.406 m2										
										IV. B	2.300 TL/m2	12.861 m2										
										IV. C	2.480 TL/m2	11.927 m2										
										V. A	2.970 TL/m2	9.960 m2										
9	E1	E1	G1	88.740.000 TL	0,20 KATI	17.748.000 TL	10.648.800 TL	1,33 KATI	23.664.000 TL	III. B	1.800 TL/m2	13.147 m2	887.400 TL	3.549.600 TL	0,50	0,10	0,75	5	2	2.900 TL	1.800 TL	7.200 TL
							4.437.000 TL			IV. A	1.920 TL/m2	12.325 m2										
										IV. B	2.300 TL/m2	10.289 m2										
										IV. C	2.480 TL/m2	9.542 m2										
										V. A	2.970 TL/m2	7.968 m2										
10	F	G	H	88.740.000 TL	0,10 KATI	8.874.000 TL	5.324.400 TL	2,00 KATI	17.748.000 TL	III. B	1.800 TL/m2	9.860 m2	443.700 TL	887.400 TL	0,50	0,10	0,75	3	1	2.900 TL	1.400 TL	5.750 TL
							2.218.500 TL			IV. A	1.920 TL/m2	9.244 m2										
										IV. B	2.300 TL/m2	7.717 m2										
										IV. C	2.480 TL/m2	7.156 m2										
										V. A	2.970 TL/m2	5.976 m2										
11	F1	G	H	88.740.000 TL	0,09 KATI	7.542.900 TL	4.525.740 TL	1,75 KATI	13.200.075 TL	III. B	1.800 TL/m2	7.333 m2	377.145 TL	754.290 TL	0,50	0,10	0,75	3	1	2.900 TL	1.150 TL	4.800 TL
							1.885.725 TL			IV. A	1.920 TL/m2	6.875 m2										
										IV. B	2.300 TL/m2	5.739 m2										
										IV. C	2.480 TL/m2	5.323 m2										
										V. A	2.970 TL/m2	4.444 m2										
12	G	G1	H	88.740.000 TL	0,07 KATI	6.211.800 TL	3.727.080 TL	1,50 KATI	9.317.700 TL	III. B	1.800 TL/m2	5.177 m2	310.590 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	2.900 TL	950 TL	3.750 TL
							1.552.950 TL			IV. A	1.920 TL/m2	4.853 m2										
										IV. B	2.300 TL/m2	4.051 m2										
										IV. C	2.480 TL/m2	3.757 m2										
										V. A	2.970 TL/m2	3.137 m2										
13	G1	G1	H	88.740.000 TL	0,05 KATI	4.437.000 TL	2.662.200 TL	1,50 KATI	6.655.500 TL	III. B	1.800 TL/m2	3.698 m2	221.850 TL	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	2.900 TL	650 TL	2.550 TL
							1.109.250 TL			IV. A	1.920 TL/m2	3.466 m2										
										IV. B	2.300 TL/m2	2.894 m2										
										IV. C	2.480 TL/m2	2.684 m2										
										V. A	2.970 TL/m2	2.241 m2										
14	H	H	H	GEREKMEZ	GEREKMEZ	GEREKMEZ	2.218.500 TL	0,83 KATI	3.697.500 TL	III. B	1.800 TL/m2	2.054 m2	GEREKMEZ	GEREKMEZ	-	-	-	1	1	2.900 TL	350 TL	1.300 TL
							2.218.500 TL			IV. A	1.920 TL/m2	1.926 m2										
										IV. B	2.300 TL/m2	1.608 m2										
										IV. C	2.480 TL/m2	1.491 m2										
										V. A	2.970 TL/m2	1.245 m2										