

YETKİ GRUBU	ASGARİ İŞ DENEYİM TUTARI	ASGARİ İŞ HACMİ MİKTARI	ASGARİ BANKA REFERANS MEKTUBU MİKTARI	YILLIK ASGARİ MYK İŞ GÜCÜ MİKTARI (KİŞİ)	YILLIK ASGARİ TEKNİK İŞ GÜCÜ (KİŞİ)	CARİ ORAN	ÖZ KAYNAK ORANI	KVBB / ÖZ KAYNAK	ÜSTLENEBİLECEK AZAMI YAPIM İŞİ MİKTARI (TL) (YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI)	GRUBUN TEK PARSELDE ÜSTLENEBİLECEĞİ MAKSİMUM İNŞAAT ALANI (M2) YAPI SINIFI VE YAPI YAKLAŞIK MALİYET ESASLI (2024)		İŞ ORTAKLIĞI GENEL ŞARTLARI		
										YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI	YAPI SINIFI: İNŞAAT ALANI	ORTAKLIK İÇİN TALEP EDİLEN GRUP	PİLOT ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP	ÖZEL ORTAĞIN OLMASI GEREKEN ASGARİ GRUP
YASAL DAYANAK	Madde 14	12.Madde 4.Fıkra	12.Madde 3.Fıkra	31.12.2024 TARİHİNE KADAR ARANMAZ (FAKAT BEYAN ZORUNLU) BKZ EK-4 FORMU		12.Madde 2.Fıkra			14.Madde 3.Fıkra					
				ENAZ	ENÇOK									
A	1.404.900.000,00 ₺	210.735.000,00 ₺	70.245.000,00 ₺	50	8	0,50	0,10	0,75	SINIRSIZ	SINIRSIZ	SINIRSIZ	A	B1	E1
B	983.430.000,00 ₺	147.514.500,00 ₺	49.171.500,00 ₺	24	6	0,50	0,10	0,75	983.430.000,00 ₺	IIIA: 80.280	IV B: 56.519	B	C	E1
										IIIB: 68.294	IV C: 52.590			
										IVA: 64.276	VA: 46.170			
B1	842.940.000,00 ₺	126.441.000,00 ₺	42.147.000,00 ₺	18	4	0,50	0,10	0,75	842.940.000,00 ₺	IIIA: 68.811	IV B: 48.445	B1	C1	E1
										IIIB: 58.538	IV C: 45.077			
										IVA: 55.094	VA: 39.575			
C	702.450.000,00 ₺	105.367.500,00 ₺	35.122.500,00 ₺	12	3	0,50	0,10	0,75	702.450.000,00 ₺	IIIA: 57.343	IV B: 40.371	C	D	F
										IIIB: 48.781	IV C: 37.564			
										IVA: 45.912	VA: 32.979			
C1	585.375.000,00 ₺	87.806.250,00 ₺	29.268.750,00 ₺	10	3	0,50	0,10	0,75	585.375.000,00 ₺	IIIA: 47.786	IV B: 33.642	C1	D1	F1
										IIIB: 40.651	IV C: 31.303			
										IVA: 38.260	VA: 27.482			
D	468.300.000,00 ₺	70.245.000,00 ₺	23.415.000,00 ₺	9	2	0,50	0,10	0,75	468.300.000,00 ₺	IIIA: 38.229	IV B: 26.914	D	D1	G
										IIIB: 32.521	IV C: 25.043			
										IVA: 30.608	VA: 21.986			
D1	351.225.000,00 ₺	52.683.750,00 ₺	17.561.250,00 ₺	8	2	0,50	0,10	0,75	351.225.000,00 ₺	IIIA: 28.671	IV B: 20.185	D1	E	G1
										IIIB: 24.391	IV C: 18.782			
										IVA: 22.956	VA: 16.489			
E	234.150.000,00 ₺	23.415.000,00 ₺	11.707.500,00 ₺	6	2	0,50	0,10	0,75	234.150.000,00 ₺	IIIA: 19.114	IV B: 13.457	E	E1	G1
										IIIB: 16.260	IV C: 12.521			
										IVA: 15.304	VA: 10.993			
E1	140.490.000,00 ₺	14.049.000,00 ₺	7.024.500,00 ₺	5	2	0,50	0,10	0,75	187.320.000,00 ₺	IIIA: 15.291	IV B: 10.766	E1	E1	H
										IIIB: 13.008	IV C: 10.017			
										IVA: 12.243	VA: 8.794			
F	70.245.000,00 ₺	ARANMAZ	3.512.250,00 ₺	3	1	0,50	0,10	0,75	140.490.000,00 ₺	IIIA: 11.469	IV B: 8.074	F	G	H
										IIIB: 9.756	IV C: 7.513			
										IVA: 9.182	VA: 6.596			
F1	59.708.250,00 ₺	ARANMAZ	2.985.412,50 ₺	3	1	0,50	0,10	0,75	104.489.437,50 ₺	IIIA: 8.530	IV B: 6.005	F1	G	H
										IIIB: 7.256	IV C: 5.588			
										IVA: 6.829	VA: 4.906			
G	49.171.500,00 ₺	ARANMAZ	2.458.575,00 ₺	1	1	ARANMAZ			73.757.250,00 ₺	IIIA: 6.021	IV B: 4.239	G	G1	H
										IIIB: 5.122	IV C: 3.944			
										IVA: 4.821	VA: 3.463			
G1	35.122.500,00 ₺	ARANMAZ	1.756.125,00 ₺	1	1	ARANMAZ			52.683.750,00 ₺	IIIA: 4.301	IV B: 3.028	G1	G1	H
										IIIB: 3.659	IV C: 2.817			
										IVA: 3.443	VA: 2.473			
H	ARANMAZ	ARANMAZ	ARANMAZ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	İLK BAŞVURUDA ARANMAZ BELGE YENİLEME İŞLEMİNDE 1 KİŞİ	ARANMAZ			29.268.750,00 ₺	IIIA: 2.389	IV B: 1.682	H	H	H
										IIIB: 2.033	IV C: 1.565			
										IVA: 1.913	VA: 1.374			

MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK HİZMET BEDELLERİNİN HESABINDA KULLANILACAK 2024 YILI YAPI YAKLAŞIK BİRİM MALİYETLERİ HAKKINDA TEBLİĞ İLE YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 4.MADDESİNİN 1.FIKRASININ (K)BENDİNE GÖRE HESAPLANAN YAPI SINIR DEĞERİ : 702.450.000,00 TL (NOT:İNŞ.MÜH. VEYA MİMAR DİPLOMALARININ İŞ DENEYİMİ OLARAK KULLANILMASI DURUMUNDA HER YIL İÇİN HESAPLAMA BEDELİ: 3.902.500,00TL)