

SATIŞA KONU TAŞINMAZMALIN

Ek-1

Taşımaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Vastı	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m2)	Hazine Payı (m2)	İmar Durumu	Filili Durumu	Tahmini Satış Bedeli (TL-)	Geçici Teminat Bedeli	İhale Tarihi	İhale Saati
63010113576	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	218	1	2.333,54	2.333,54	Ticari Tesis Alanı	Boş ve İlgalsızdır	3.616.987,00	904.246,75	30.11.2023	09:30
2	63010113549	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	224	5	506,00	506,00	İlgalli	743.820,00	185.955,00	30.11.2023	10:00
3	63010113548	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	224	4	503,60	503,60	Konut Alanı	740.292,00	185.073,00	30.11.2023	10:30
4	63010113591	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	217	6	460,08	460,08	Boş ve İlgalsızdır	676.318,00	169.079,50	30.11.2023	11:00
5	63010113592	Şanlıurfa	Haliliye	Gülveren	Arsa	217	7	685,16	685,16	Boş ve İlgalsızdır	1.007.186,00	251.796,50	30.11.2023	11:30

AÇIKLAMA:

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan 5 (Beş) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hızasında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mahallesi 71. Caddede (Eyyüp Cenap Gülpınar Caddesi) 7062. Sokak No:2, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:3, 319 numaralı toplantı salonunda eşekkul edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacakların:

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Geçici teminatı yatırmış olmaları, T.C.Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Geçici teminatı yatırmış olmaları, Tedavüldeki Türk Parası, Mevduat veya katılım Bankalarının verecekleri sifresiz teminat mektupları (Sifresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirlenecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenmiş belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaaya tekbül eden satış değeri esas alınır). Mevduat veya Katılım Bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istektiler tarafından Şanlıurfa Defterdarlığı, Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ihrazi zorunludur. 4734 Sayılı Kanun Hükmüne göre
- İşin gereğine göre Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Millî Emlak Müdürlüğü) tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını gösterir belgeyi vermeleri, şarttır.
- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kamunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Müşeriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.
- Satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödemesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kamunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Müşeriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.
- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyonra ulaşması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)
- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya süreli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulanması ihale üzerinde kalmaması halinde iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.
- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon-TL'ye kadar kısmı için yüzde bir, 5 milyon-TL'den 10 milyon-TL'ye kadar olan kısmı için bindebeş, 10 milyon-TL'yi aşan kısmı için onbinde yirmibeş sermaye işlen bedeli alınacaktır.
- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Türkiye genelinde ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://sanliurfa.esh.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

