

# GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

## MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile yapılacaktır.

2- İhale; hizalarında belirtilen gün ve saatte Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde Milli Emlak Müdürü Makam Odasında toplanacak komisyonca yapılacaktır.

3- İhaleye katılabilmek için;

a) Geçici teminatın verilmesi (Tedavüldeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri), b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, c) Tebligat için Türkiye’de adres gösterilmesi, d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus cüzdan suretini vermeleri ( Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, gerekmektedir.

4-Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyona ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek gecikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonca ulaşımayan teklifler işleme alınmayacaktır.

5-Hazine’ye ait taşınmazların satışı KDV’ ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmaz satış bedelinin taksitle ödenmek istenilmesi halinde, Hazineye ait taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik gereğince satış tutarında taksitlendirme yapılabilmektedir.

6- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8- Taşınmazların satışına ait ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresinden öğrenilebilir.

S.NO	KÖY / MAHALLE	CİNSİ	PAFTA	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU/AÇIKLAMA	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Alparslan Mahallesi	Arsa		953	1	12.045,45	7.123,08	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	5.700.000,00	1.425.000,00	20.12.2018	08:45
2	29 Ekim Mahallesi	Arsa	20M-1A/1D	5830	1	324,82	Tam	Konut Yapı Adası	455.000,00	113.750,00	20.12.2018	09:15
3	15 Temmuz Mahallesi	Arsa	20K.1.D	3389	16	39,00	Tam	Konut Yapı Adası	42.900,00	10.725,00	20.12.2018	09:45
4	Taşlıca Mahallesi	Arsa	20N.4D	343	2	158,58	Tam	Konut Yapı Adası	127.000,00	31.750,00	20.12.2018	10:15
5	Taşlıca Mahallesi	Arsa	20N.4D	343	3	154,89	Tam	Konut Yapı Adası	124.000,00	31.000,00	20.12.2018	10:45
6	Taşlıca Mahallesi	Arsa	20N.4D	343	12	151,60	Tam	Konut Yapı Adası	121.500,00	30.375,00	20.12.2018	11:15
7	Taşlıca Mahallesi	Arsa	20N.4D	343	13	155,56	Tam	Konut Yapı Adası	125.000,00	31.250,00	20.12.2018	11:45

İlan Olunur.

