



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Başkanlığı



Sayı : E-33238214-504-7995153

Konu : 7 Aralık 2023 Müzayedesini Hk.

DAĞITIM YERLERİNE

Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. arasında imzalanan 19.09.2019 tarihli ve 219134 sayılı "Bakanlığımız ile Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Arasında 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Tasarrufundaki Taşınmazların Satışı/Kiralanması ve Satış/Kiralama Sonrası Hizmetlere İlişkin İşbirliği Protokolü" kapsamında Başkanlığımız uhdesinde bulunan ve yazımız eki listede yer alan taşınmazların satışına ilişkin 7 Aralık 2023 tarihinde saat 10:30'da "açık artırmalı satış yöntemi" ile satış ihalesi gerçekleştirilecektir.

Bahse konu "açık artırmalı satış ihalesi" ile satışa çıkarılan Başkanlığımız uhdesindeki Ankara Konya, Diyarbakır ve Samsun İllerinde bulunan 65 Konut, 82 İş Yeri ve 1 Otel listesi yazımız ekinde iletilmekte olup ekte yer alan listede belirtilen muhammen bedeller üzerinden 7 Aralık 2023 tarihinde açık artırmalı satış yöntemi ile satış ihalesinin gerçekleştirileceğinin 22.11.2023 tarihine kadar Valiliğiniz (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) ilan panosu ile web sayfasında ayrıca ilanda belirtilen satışa çıkacak taşınmazların bulunduğu İlçe Kaymakamlıklarının ilan panosunda duyurulması hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Oğuzhan YAYLACI

Başkan a.

Taşınmaz ve Kaynak Geliştirme Genel Müdürü

Ek: İlan Listesi (4 Sayfa)

Dağıtım:

81 İl Valiliğine
Dönüşüm Alanları 5 Dairesi Başkanlığına
Marmara Kentsel Dönüşüm Genel Müdürlüğüne

86209
Çevre ve Şehircilik İl Müd.
Vali a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5D664BAC-7B75-4BDA-A949-4D5FBBBF92CF

KEP Adresi : cevreshehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Burcu KADIOĞLU

Şube Müdürü V.

Telefon No: (312) 410 77 12





Ek-1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

ALTINDAĞ'DA 68 İŞ YERİ

945.261,54₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	CİNSİ	TİPİ	YÖN / CEPHE	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	MUHAMMEN BEDEL
001	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	154	İş Yeri	OFİS-01	-	51,86	61.430.208,05
002	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	155	İş Yeri	OFİS-02	-	37,39	61.407.856,89
003	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	156	İş Yeri	OFİS-03	-	28,87	61.407.856,89
004	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	157	İş Yeri	OFİS-04	-	28,87	61.407.856,89
005	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	158	İş Yeri	OFİS-05	-	28,87	61.407.856,89
006	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	159	İş Yeri	OFİS-06	-	28,87	61.407.856,89
007	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	160	İş Yeri	OFİS-07	-	28,87	61.407.856,89
008	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	161	İş Yeri	OFİS-08	-	28,87	61.407.856,89
009	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	162	İş Yeri	OFİS-09	-	28,87	61.407.856,89
010	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	163	İş Yeri	OFİS-10	-	28,87	61.407.856,89
011	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	164	İş Yeri	OFİS-11	-	37,39	61.525.178,29
012	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	165	İş Yeri	OFİS-12	-	41,80	61.482.666,90
013	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	166	İş Yeri	OFİS-13	-	162,22	66.184.231,95
014	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	167	İş Yeri	OFİS-14	-	59,66	61.597.396,50
015	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	168	İş Yeri	OFİS-15	-	60,26	61.613.461,50
016	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	169	İş Yeri	OFİS-16	-	59,73	61.519.307,21
017	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	3. Kat	170	İş Yeri	OFİS-17	-	145,47	64.568.787,20
018	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	188	İş Yeri	OFİS-35	-	51,86	61.644.739,25
019	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	189	İş Yeri	OFİS-36	-	37,39	61.619.035,42
020	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	190	İş Yeri	OFİS-37	-	28,87	61.087.050,77
021	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	191	İş Yeri	OFİS-38	-	28,87	61.087.050,77
022	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	192	İş Yeri	OFİS-39	-	28,87	61.087.050,77
023	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	193	İş Yeri	OFİS-40	-	28,87	61.087.050,77
024	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	194	İş Yeri	OFİS-41	-	28,87	61.087.050,77
025	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	195	İş Yeri	OFİS-42	-	28,87	61.087.050,77
026	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	196	İş Yeri	OFİS-43	-	28,87	61.087.050,77
027	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	197	İş Yeri	OFİS-44	-	28,87	61.087.050,77
028	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	198	İş Yeri	OFİS-45	-	37,39	61.753.955,04
029	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	199	İş Yeri	OFİS-46	-	41,80	61.705.066,94
030	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	200	İş Yeri	OFİS-47	-	162,22	67.111.866,74
031	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	201	İş Yeri	OFİS-48	-	59,66	61.837.005,98
032	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	202	İş Yeri	OFİS-49	-	60,26	61.855.480,73
033	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	203	İş Yeri	OFİS-50	-	59,73	61.839.161,36
034	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	5. Kat	204	İş Yeri	OFİS-51	-	145,47	65.254.105,28
035	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	205	İş Yeri	OFİS-52	-	51,86	61.644.739,25
036	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	206	İş Yeri	OFİS-53	-	37,39	61.619.035,42
037	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	207	İş Yeri	OFİS-54	-	28,87	61.087.050,77
038	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	208	İş Yeri	OFİS-55	-	28,87	61.087.050,77
039	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	209	İş Yeri	OFİS-56	-	28,87	61.087.050,77
040	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	210	İş Yeri	OFİS-57	-	28,87	61.087.050,77
041	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	211	İş Yeri	OFİS-58	-	28,87	61.087.050,77
042	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	212	İş Yeri	OFİS-59	-	28,87	61.087.050,77
043	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	213	İş Yeri	OFİS-60	-	28,87	61.087.050,77
044	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	214	İş Yeri	OFİS-61	-	28,87	61.087.050,77
045	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	215	İş Yeri	OFİS-62	-	37,39	61.753.955,04
046	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	216	İş Yeri	OFİS-63	-	41,80	61.705.066,94
047	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	217	İş Yeri	OFİS-64	-	162,22	67.111.866,74
048	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	218	İş Yeri	OFİS-65	-	59,66	61.837.005,98
049	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	219	İş Yeri	OFİS-66	-	60,26	61.855.480,73
050	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	220	İş Yeri	OFİS-67	-	59,73	61.839.161,36
051	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	6. Kat	221	İş Yeri	OFİS-68	-	145,47	65.254.105,28
052	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	222	İş Yeri	OFİS-69	-	51,86	61.573.228,85
053	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	223	İş Yeri	OFİS-70	-	37,39	61.548.642,58
054	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	224	İş Yeri	OFİS-71	-	28,87	61.039.787,69
055	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	225	İş Yeri	OFİS-72	-	28,87	61.039.787,69
056	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	226	İş Yeri	OFİS-73	-	28,87	61.039.787,69
057	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	227	İş Yeri	OFİS-74	-	28,87	61.039.787,69
058	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	228	İş Yeri	OFİS-75	-	28,87	61.039.787,69
059	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	229	İş Yeri	OFİS-76	-	28,87	61.039.787,69
060	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	230	İş Yeri	OFİS-77	-	28,87	61.039.787,69
061	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	231	İş Yeri	OFİS-78	-	28,87	61.039.787,69
062	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	232	İş Yeri	OFİS-79	-	37,39	61.677.696,12
063	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	233	İş Yeri	OFİS-80	-	41,80	61.630.933,59
064	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	234	İş Yeri	OFİS-81	-	162,22	66.802.655,15
065	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	235	İş Yeri	OFİS-82	-	59,66	61.757.136,15
066	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	236	İş Yeri	OFİS-83	-	60,26	61.774.807,65
067	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	237	İş Yeri	OFİS-84	-	59,73	61.759.197,83
068	Ankara	Altındağ	Gümüşdere	19734	12	-	7. Kat	238	İş Yeri	OFİS-85	-	145,47	65.025.665,92

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75

EMLAK
YÖNETİM



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

Ek-1

SEYDİŞEHİR'DE 24 KONUT

1.190.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	CİNSİ	TİPİ	YÖN / CEPHE	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	MUHAMMEN BEDEL
069	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	ZEMİN KAT	1	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	₺1.210.000
070	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	ZEMİN KAT	2	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	₺1.260.000
071	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	ZEMİN KAT	3	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	₺1.235.000
072	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	ZEMİN KAT	4	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	₺1.190.000
073	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	1.KAT	5	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	₺1.285.000
074	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	1.KAT	6	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	₺1.330.000
075	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	1.KAT	7	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	₺1.305.000
076	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	1.KAT	8	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	₺1.260.000
077	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	2.KAT	9	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	₺1.285.000
078	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	2.KAT	10	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	₺1.330.000
079	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	2.KAT	11	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	₺1.305.000
080	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	2.KAT	12	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	₺1.260.000
081	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	3.KAT	13	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	₺1.285.000
082	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	3.KAT	14	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	₺1.330.000
083	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	3.KAT	15	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	₺1.305.000
084	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	3.KAT	16	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	₺1.260.000
085	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	4.KAT	17	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	₺1.285.000
086	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	4.KAT	18	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	₺1.330.000
087	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	4.KAT	19	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	₺1.305.000
088	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	5.KAT	20	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	₺1.260.000
089	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	5.KAT	21	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	₺1.245.000
090	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	5.KAT	22	Konut	3+1	Kuzey-Doğu	108,00	₺1.295.000
091	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	5.KAT	23	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	₺1.270.000
092	Konya	Seydişehir	Keçikapı	1529	3	C1/C1-3	5.KAT	24	Konut	3+1	Kuzey-Batı	108,00	₺1.225.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75



EMLAK
YÖNETİM



Ek-1

TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

CANIK'TE 41 KONUT VE 13 İŞ YERİ 945.261,54₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR													
LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK / BİNA NO	KAT NO	BB NO	CİNSİ	TİPİ	YÖN / CEPHE	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	MUHAMMEN BEDEL
093	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	Zemin Kat	1	Konut	3+1	GB-KD-GD	153,91	₺2.905.000
094	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	Zemin Kat	2	Konut	2+1	GB-KD	120,26	₺2.250.000
095	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	1. Kat	4	Konut	2+1	GB-KD	120,37	₺2.455.000
096	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	3. Kat	7	Konut	3+1	GB-KD-GD	158,74	₺3.345.000
097	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-A	3. Kat	8	Konut	2+1	GB-KD	120,37	₺2.495.000
098	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KD	120,12	₺2.245.000
099	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-B	5. Kat	11	Konut	3+1	GB-KD-KB	158,56	₺3.285.000
100	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-A	4. Kat	8	Konut	2+1	KB-GD	125,18	₺2.615.000
101	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-A	5. Kat	10	Konut	2+1	KB-GD	125,18	₺2.615.000
102	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	3. Kat	6	Konut	2+1	KD-KB-GD	129,46	₺2.835.000
103	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	5. Kat	9	Konut	2+1	KB-GD	125,13	₺2.615.000
104	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	5. Kat	10	Konut	2+1	KD-KB-GD	129,46	₺2.835.000
105	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-A	Zemin Kat	1	Konut	2+1	KB-GD	125,36	₺2.365.000
106	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-A	1. Kat	3	Konut	2+1	KB-GD	125,49	₺2.580.000
107	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	KB-GD	121,38	₺2.290.000
108	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-B	Zemin Kat	2	Konut	2+1	KB-GD	121,38	₺2.290.000
109	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-B	7. Kat	15	Konut	2+1	KB-GD	121,51	₺2.415.000
110	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	A-C	Zemin Kat	1	Konut	2+1	KB-GD	125,36	₺2.365.000
111	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-A	Zemin Kat	1	Konut	3+1	GB-KD-KB	153,91	₺2.855.000
112	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-A	Zemin Kat	2	Konut	2+1	GB-KD	120,26	₺2.250.000
113	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KD	119,02	₺2.225.000
114	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	Zemin Kat	2	Konut	3+1	GB-KD-GD	152,33	₺2.875.000
115	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	2. Kat	6	Konut	3+1	GB-KD-GD	157,11	₺3.310.000
116	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	4. Kat	9	Konut	2+1	GB-KD	119,13	₺2.470.000
117	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B1-B	6. Kat	13	Konut	2+1	GB-KD	119,13	₺2.470.000
118	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B2-A	Zemin Kat	1	Konut	3+1	GB-KD-GD	153,91	₺2.905.000
119	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B2-A	Zemin Kat	2	Konut	2+1	GB-KD	120,26	₺2.250.000
120	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B2-B	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KD	119,02	₺2.225.000
121	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	B2-B	Zemin Kat	2	Konut	3+1	GB-KD-KB	152,33	₺2.825.000
122	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KB-GD	130,73	₺2.590.000
123	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	2. Kat	4	Konut	2+1	GB-KB-GD	131,90	₺2.880.000
124	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	2. Kat	5	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	₺2.865.000
125	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	3. Kat	7	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	₺2.865.000
126	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	4. Kat	8	Konut	2+1	GB-KB-GD	131,90	₺2.880.000
127	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	4. Kat	9	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	₺2.865.000
128	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	5. Kat	11	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	₺2.865.000
129	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KB-GD	130,73	₺2.590.000
130	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	1. Kat	3	Konut	2+1	KD-KB-GD	128,81	₺2.780.000
131	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	5. Kat	11	Konut	2+1	KD-KB-GD	131,90	₺2.865.000
132	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	6. Kat	12	Konut	2+1	KD-KB-GD	128,81	₺2.690.000
133	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E3	Zemin Kat	1	Konut	2+1	GB-KB-GD	130,73	₺2.590.000
134	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E3	Zemin Kat	13	İş Yeri	-	KB-KD	62,77	₺2.375.000
135	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E3	Zemin Kat	14	İş Yeri	-	GD-KD	68,11	₺2.895.000
136	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E4	Zemin Kat	12	Depolu İş Yeri	-	GB-KB-GD	235,40	₺5.635.000
137	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E4	Zemin Kat	13	Depolu İş Yeri	-	KD-KB-GD	226,38	₺5.720.000
138	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	B1-B	Zemin Kat	16	İş Yeri	-	GB-KD-KB	170,93	₺5.240.000
139	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-A	Zemin Kat	14	Depolu İş Yeri	-	GB-KB-GD	178,30	₺5.355.000
140	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-A	Zemin Kat	15	Depolu İş Yeri	-	KB-GD	152,66	₺4.715.000
141	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	Zemin Kat	14	Depolu İş Yeri	-	KB-GD	152,66	₺4.715.000
142	Samsun	Canik	Yeni	12484	1	D1-B	Zemin Kat	15	Depolu İş Yeri	-	KD-KB-GD	180,07	₺5.400.000
143	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	Zemin Kat	13	İş Yeri	-	KB-KD	62,77	₺2.375.000
144	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E1	Zemin Kat	14	İş Yeri	-	GD-KD	68,11	₺2.895.000
145	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	Zemin Kat	13	İş Yeri	-	KB-KD	62,77	₺2.375.000
146	Samsun	Canik	Yeni	12488	1	E2	Zemin Kat	14	İş Yeri	-	GD-KD	68,11	₺2.895.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA**

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH. 1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75



**EMLAK
YÖNETİM**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
KENTSEL DÖNÜŞÜM BAŞKANLIĞI

SUR'DA 1 OTEL VE 2 İŞ YERİ 4.090.000₺'DEN BAŞLAYAN FİYATLARLA

Ek-1

SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

LOT	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	BLOK/ BİNA NO	KAT NO	BB NO	CİNSİ	TİPİ	YÖN/ CEPHE	SATIŞA ESAS BRÜT ALAN (m²)	MUHAMMEN BEDEL
147	Diyanbakır	Sur	Alipaşa	20083	4	-	ZEMİN +1 KAT	-	Otel	-	-	1.274,00	233.100.000
148	Diyanbakır	Sur	Dabanoğlu	20036	6	-	ZEMİN +1 KAT	-	Ticaret	-	-	134,00	24.090.000
149	Diyanbakır	Sur	Özdemir	20031	1	-	ZEMİN +1 KAT	-	Ticaret	1+1	-	348,00	29.750.000

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP, TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, KDV'DEN MUAF, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT
60 AY VADE İMKANIYLA**

PEŞİN ÖDEMEDE %20 İNDİRİM İMKANI

7 ARALIK 2023 PERŞEMBE SAAT: 10.30

SALON KATILIMI: TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU HALKALI - İSTANBUL
THE GREEN PARK HOTEL, KIZILIRMAK MAH.1443. CADDE NO:39 ÇUKURAMBAR ÇANKAYA - ANKARA
İNTERNETTEN KATILIM ve DETAYLI BİLGİ İÇİN: www.emlakmuzayede.com.tr



0 212 608 15 00
0 312 410 76 75

