



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-20646388-345.02-13799082

20.10.2025

Konu : Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerinin,
Karma/İhtisas Sanayi Sitesi Yapı
Kooperatifi Olarak İntibakı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 10.04.2023 tarihli ve E-20646388-345.02-6151226 sayılı yazımız.

7339 sayılı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 26/10/2021 tarihli ve 31640 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Kanunun 19'uncu maddesi ile 1163 sayılı Kanuna eklenen Geçici 9'uncu maddesi, "*Kooperatifler ve üst kuruluşları, anasözleşmelerini en geç beş yıl içinde bu Kanun hükümlerine intibak ettirmek zorundadır. Anasözleşmelerini intibak ettirmeyen kooperatif ve üst kuruluşları dağılmış sayılır. Kanunen tasfiye ile görevlendirilmiş kimseler tarafından dağılmadan başlayarak iki ay içinde tasfiye işlemlerine geçilmemesi halinde, kooperatif ve üst kuruluşun ortakları ya da alacaklıları tarafından mahkemeden iki yıl içinde tasfiye memuru atanması istenebilir...*" hükmünde olup, intibak için verilen süre kanun ilk halinde üç yıl olarak belirlenmiş, daha sonra 7511 sayılı Kanun ile kooperatifler ve üst kuruluşlarının anasözleşmelerini 1163 sayılı Kanun hükümlerine intibak ettirme zorunluluklarına ilişkin süre üç yıldan beş yıla çıkarılarak, intibak işlemleri için son tarih 26 Ekim 2026 olarak yeniden düzenlenmiş ve bu sürenin tekrar uzatılması öngörülmemektedir.

İlgi yazımız ile de intibakı zorunlu olan Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerinin, Karma/İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerinden kendilerine uygun olanına intibak etmeleri gerektiği bildirilmiş olup, bazı İl Müdürlüklerimizce intibak ederek Karma/İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine dönüşen Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerin vergi daireleri ve tapu sicil müdürlüklerinde farklı bir kooperatifmiş gibi algılandığı şifahi olarak iletilmiştir.

Bilindiği gibi, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın sanayi siteleri ile ilgili yaptığı sınıflandırma neticesinde "küçük sanayi sitesi" kavramının artık kullanılmadığı hali hazırda bu kavramın "sanayi sitesi" olarak kullanıldığı gerekçesiyle Bakanlığımız görev ve yetkileri arasında kalan küçük sanayi sitesi yapı kooperatifi kavramı 2019 yılı itibariyle değiştirilmiş, bu kapsamda faaliyet gösterecek kooperatifler için işgal alanına göre Karma Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi ve İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi kavramları kullanılmaya başlanmıştır.

Bu nedenle, Bakanlık Makamının 26/06/2019 tarihli ve 147564 sayılı Onayı ile Yapı kooperatifleri için oluşturulan Örnek Anasözleşmeler; "Konut Yapı Kooperatifi", "Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi" ve "Sanayi (Karma/İhtisas) Sitesi Yapı Kooperatifi" olarak düzenlenmiş, akabinde 7339 sayılı Kooperatifler Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun 26/10/2021 tarihli ve 31640 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesi neticesinde, yapı kooperatifleri anasözleşmelerinin Kooperatifler Kanunu ve diğer ilgili mevzuatta gerçekleşen değişikliklere uygun hale getirilmesi

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F14F44CA-2C97-4EC8-AE79-F398360C11F8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Telefon No :

Belgegeçer No :

KEP Adresi : cevreesehircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ö. Tahsin SUNGUR

Şube Müdürü

Telefon No:(312) 410 80 12



hususunda intibak işlemleri için yeniden hazırlanan örnek anasözleşmeler Bakanlık Makamının 19/12/2022 tarihli ve 5297357 sayılı Onayı ile yürürlüğe konularak 29/12/2022 tarihi itibarıyla Merkezi Sicil Kayıt Sistemi'ne (MERSİS) yüklenmiştir.

Açıklanan bu nedenlerden ötürü 26/06/2019 tarihinden sonra kurulan sanayi sitesi yapı kooperatiflerinde "Karma/İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi" tür ismi kullanmakta, 26/06/2019 öncesi kurulan hâlihazırda küçük sanayi sitesi ismi taşıyan kooperatifler ise 29/12/2022 tarihi itibarıyla 7339 sayılı Kanun gereği intibak işlemini yaparak "Karma/İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi" tür ismini almakta olup, sonuç olarak küçük sanayi sitesi yapı kooperatifi tür ismi artık kullanılmamakta, küçük sanayi sitesi yapı kooperatifleri "Karma/İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifi" olarak aynı faaliyetlerine devam etmektedirler.

İl Müdürlüklerimizce bu kapsamda olan kooperatiflerin mağduriyetlerinin önlenmesi için gerek duyulduğu durumlarda intibak ederek Karma/İhtisas Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine dönüşen Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatiflerin başka bir unvana sahip yeni bir kooperatif olmadığı, 7339 sayılı Kanun gereği intibak ederek zorunlu olarak unvan değiştirdiklerine dair gerekli bilgilendirmenin ilgili kurumlara iletilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Banu ASLAN

Bakan a.

Mesleki Hizmetler Genel Müdürü

Dağıtım:

81 İl Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: F14F44CA-2C97-4EC8-AE79-F398360C11F8

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Mustafa Kemal Mahallesi 2082. Cadde No:52 06510 Çankaya/ANKARA

Telefon No :

Belgegeçer No :

KEP Adresi : cevreseshircilikbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Ö. Tahsin SUNGUR

Şube Müdürü

Telefon No:(312) 410 80 12

