



SAMSUN ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

FAALİYETLERİMİZ



Eylül 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ PERSONEL LİSTESİ

SIRA NO	AD SOYAD	ÜNVANI
	MURAT ÇEBİ	ŞUBE MÜDÜRÜ
1	YASEMİN SARI	MİMAR
2	HÜLYA TÜRKMEN	MİMAR
3	MELTEM AK	MİMAR
4	MEHMET TEKATLI	İNŞAAT MÜHENDİSİ
5	MEHMET TÜRKER İSKENDER	İNŞAAT MÜHENDİSİ
6	HÜSAMETTİN CİVELEK	İNŞAAT TEKNİKERİ
7	OSMAN MURAT BAYRAK	MAKİNA Y. MÜHENDİSİ
8	HÜLYA ÖZER	ELEKTRİK VE ELEKTRONİK MÜHENDİSİ
9	SEYDE EKİNCİ	ELEKTRONİK VE HABERLEŞME MÜHENDİSİ
10	FUNDA GÜMÜŞEL	ELEKTRONİK MÜHENDİSİ
11	SERKAN CEBECİ	ENERJİ TEKNİKERİ



Eylül 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV TANIMI

1. 4708 sayılı Yapı Denetim Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenmiş olan iş ve işlemleri yürütmek,
2. İl Yapı Denetim Komisyonunun sekretaryasını yürütmek ve alınan kararların uygulanmasını sağlamak,
3. Yapı Laboratuvarı Kuruluşlarının ara denetimlerini yapmak, kısmi denetim ve kapsam genişletme incelemelerini yapmak, Yapı Malzemesi Laboratuvar Kuruluşlarının belgelendirme, vize, onay ve ara denetimlerini ve diğer iş ve işlemlerini yürütmek, laboratuvarların belgelendirme incelemesini yapmak,
4. Yapı denetim kuruluşları ve laboratuvarları donanım ve teknik altyapı açısından incelemek ve değerlendirmek, yapı denetim kuruluşlarının ve laboratuvarların faaliyetlerinin denetlenmesini sağlamak, denetçi belgeleri ile yapı denetim kuruluşlarına ve laboratuvarlara izin belgesi düzenlemek ve bu belgeleri iptal etmek,
5. Yapı Denetim Kuruluşları ve Yapı Laboratuvarı Kuruluşlarının vizelerinin yapılması işlemlerini yürütmek,
6. Proje ve uygulama denetçileri ile uygulama denetçilerinin, denetçi belgelerinin vize işlemlerini yürütmek,
7. Ulusal Yapı Denetim Sistemi üzerinde, yapı denetim kuruluşlarının, denetçilerin, yardımcı kontrol elemanlarının, proje müelliflerinin, şantiye şeflerinin, deney yapan elemanların ve numune toplama elemanlarının kayıtlarını yapmak, adres vb. bilgi değişikliklerinin güncellemek, işe başlatma işlemlerini ve istifa işlemlerini yürütmek,
8. Denetçi ve yardımcı kontrol elemanlarının SGK kayıtlarını kontrol etmek, denetim faaliyeti durdurulan denetçi ve yardımcı kontrol elemanları hakkında suç duyurusunda bulunmak,
9. Yapı denetim kuruluşlarının aylık denetim bilgilerini güncellemek,
10. Yapı denetim hizmet sözleşmesinin feshedilmesi sonrasında mevzuatta belirtilen işlemleri yürütmek,
11. Yapı denetim kuruluşlarının şantiye ve büro denetimlerini yapmak,



Eylül 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ GÖREV TANIMI

12. Yapı denetim kuruluşları hakkında bildirilen şikâyet konularını incelemek,
13. Yapı Denetim Kanunu kapsamında şikâyetlerin değerlendirilerek, sorumluları hakkında gereğinin yapılması ve/veya ilgisinin bilgilendirilmesi işlemlerini yürütmek,
14. Teknik İnceleme Raporlarının oluşturulması aşamasında gerekli bilgi ve belgeleri temin etmek,
15. Yapı denetim kuruluşlarının üstlenmiş oldukları işlerde yapı denetim mevzuatı açısından sorun tespit edilmesi halinde, İl Yapı Denetim Komisyonlarında konuların değerlendirilmesine ilişkin gerekli işlemleri yürütmek,
16. Yapı denetimi faaliyeti sebebiyle yapı denetim kuruluşu, yapı sahibi, denetçi mimar ve denetçi mühendis, yardımcı kontrol elemanları, yapı müteahhidi, şantiye şefi, laboratuvar sahibi ve sorumluları ile ilgili olarak ortaya çıkabilecek ihtilafların hâlline yardımcı olmak,
17. 4708 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat doğrultusunda yapılan işlemlere ilişkin düzenlenen istatistiki bilgileri içeren rapor üçer aylık periyotlar halinde Bakanlığımıza (YİGM) gönderilmektedir,
18. Görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyen idareler hakkında İl Mahalli İdareler Müdürlüğüne bildirimde bulunmak,
19. Görev ve sorumluluklarını yerine getirmeyen müteahhitler hakkında belediyeye bildirimde bulunmak,
20. Yapı Müteahhitliği alanında faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişilere 'Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası Verilmesi ve Gruplandırma' işlemlerine ilişkin iş ve işlemleri yürütmek ve YAMBİS ve MYS elektronik ortamlarında kayıtlarını tutmak, 'Yapı Müteahhidi Yetki Belgesi Numarası' iptali ve iptalin kaldırılmasına ilişkin gerekli işlemleri yapmak,
21. Bakanlık ve İl Müdürlüğü tarafından verilecek diğer görevleri yapmak.



Eylül 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2021	
İLİMİZ İÇİN İHTİYAÇ DUYULAN VE BELİRLenen EN FAZLA YAPI DENETİM KURULUŞU SAYISI	39
İLİMİZDE FAALİYET GÖSREREN AKTİF YAPI DENETİM KURULUŞ SAYISI	39
KAPATILAN VEYA PASİF DURUMDA OLAN YAPI DENETİM KURULUŞ SAYISI	0

2021	
İLİMİZ İÇİN İHTİYAÇ DUYULAN VE BELİRLenen EN FAZLA LABORATUVAR KURULUŞU SAYISI	5
İLİMİZDE FAALİYET GÖSREREN AKTİF LABORATUVAR KURULUŞU SAYISI	5
KAPATILAN VEYA PASİF DURUMDA OLAN LABORATUVARKURULUŞU SAYISI	0



Eylül 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2021	
YAPI DENETİM KURULUŞU BÜRO DENETİM SAYISI	23
YAPI DENETİM KURULUŞU ŞANTIYE DENETİM SAYISI	69
LABORATUVAR KURULUŞU DEĞERLENDİRME RAPOR SAYISI	8
AKTİF İŞ SAYISI	6.763
AKTİF DENETLENEN ALAN (m ²)	12.925,40
DENETÇİ SAYISI	380
YARDIMCI KONTROL ELEMAN SAYISI	919
UYGULANAN İDARİ YAPTIRIM TUTARI (TL)	18.820,86
VİZE İŞLEMİ YAPILAN YAPI DENETİM KURULUŞU SAYISI	0
VİZE İŞLEMİ YAPILAN DENETÇİ BELGESİ SAYISI	19
VİZE İŞLEMİ YAPILAN LABORATUVAR KURULUŞU SAYISI	4



Eylül 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2021	
TEKNİK İNCELEME RAPOR SAYISI	10
İL YAPI DENETİM KOMİSYONU KARAR SAYISI	30
İL YAPI DENETİM KOMİSYONUNDA DEĞERLENDİRMEYİ BEKLEYEN DOSYA SAYISI	18

2021	
YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGE NUMARASI VERİLMESİ VE GRUPLANDIRMA İŞLEM SAYISI	872
YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGE NUMARASI İPTAL İŞLEMİ SAYISI	19



Eylül 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2021

YAPI DENETİM KURULUŞLARI BİR TAKVİM YILI İÇİNDE EN AZ İKİ KEZ BÜRO VE ALTI KEZ ŞANTIYE DENETİMİNE TABİ TUTULACAKLARDIR

YAPI DENETİM KURULUŞ SAYISI	39	
YAPILMASI GEREKEN BÜRO DENETİMİ SAYISI	78	
YAPILMASI GEREKEN ŞANTIYE DENETİM SAYISI	234	
YAPILAN BÜRO DENETİMİ SAYISI	23	29%
YAPILAN ŞANTIYE DENETİMİ SAYISI	69	29%
YIL SONUNA KADAR PLANLANAN BÜRO DENETİMİ SAYISI	59	75%
YIL SONUNA KADAR PLANLANAN ŞANTIYE DENETİMİ SAYISI	177	75%



Eylül 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2021

LABORATUVARLAR, HER YIL BİRİ VİZEYE ESAS OLMAK ÜZERE EN AZ ÜÇ DEFA DENETLENİR VE İZİN BELGELERİ HER YIL VİZE ETTİRİLİR

LAVORATUVAR KURULUŞ SAYISI	5	
YAPILMASI GEREKEN DENETİMİ SAYISI	10	
YAPILMASI GEREKEN VİZE SAYISI	5	
YAPILAN DENETİMİ SAYISI	4	40%
YAPILAN VİZE SAYISI	4	80%
YIL SONUNA KADAR PLANLANAN DENETİMİ SAYISI	10	100%
YIL SONUNA KADAR PLANLANAN VİZE SAYISI	5	100%



Eylül 2021

