



SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2021 YILI FAALİYETLERİ İLE
2022 YILI HEDEF ÇALIŞMALARI



Aralık 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ PERSONEL LİSTESİ

S.NO	ADI SOYADI	ÜNVANI
	MURAT ÇEBİ	ŞUBE MÜDÜRÜ
1	YASEMİN SARI	MİMAR
2	HÜLYA TÜRKMEN	MİMAR
3	MELTEM AK	MİMAR
4	MEHMET TÜRKER İSKENDER	İNŞAAT MÜHENDİSİ
5	MEHMET TEKATLI	İNŞAAT MÜHENDİSİ
6	ONUR GÜN	İNŞAAT MÜHENDİSİ
7	NİLÜFER BİLMİŞ	İNŞAAT MÜHENDİSİ
8	HÜSAMETTİN CİVELEK	İNŞAAT TEKNİKERİ
9	OSMAN MURAT BAYRAK	DR. MAKİNA MÜHENDİSİ
10	HÜLYA ÖZER	ELEKTRİK VE ELEKTRONİK MÜHENDİSİ
11	DİLEK ESENALP	ELEKTRİK VE ELEKTRONİK MÜHENDİSİ
12	SEYDE EKİNCİ	ELEKTRONİK VE HAB. MÜHENDİSİ
13	FUNDA GÜMÜŞEL	ELEKTRONİK MÜHENDİSİ
14	SERKAN CEBECİ	ENERJİ TEKNİKERİ



Aralık 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

AMAÇ VE KAPSAM

ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜMÜZ; CAN VE MAL GÜVENLİĞİNİ TEMİNEN, İMAR PLÂNINA, FEN, SANAT VE SAĞLIK KURALLARINA, STANDARTLARA UYGUN KALİTELİ YAPI YAPILMASI İÇİN PROJE VE YAPI DENETİMİNİ SAĞLAMAK VE YAPI DENETİMİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLARI DÜZENLEMELİK ADINA YÜRÜRLÜĞE GİREN 4708 SAYILI YAPI DENETİM KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUATLARI DOĞRULTUSUNDA ÇALIŞMALARINI YÜRÜTMEKTEDİR.

ÇALIŞMALARIMIZIN ANA UNSURLARINI YAPI DENETİM KURULUŞLARININ BÜRO VE ŞANTİYE DENETİMLERİ, LABORATUVAR KURULUŞLARININ DONANIM VE TEKNİK ALTYAPI AÇISINDA DEĞERLENDİRİLMESİ VE İŞLEMLERİNİN DENETLENMESİ İLE ULUSAL YAPI DENETİM SİSTEMİ İŞLEMLERİ OLUŞTURMAKTADIR.

HER İLDE FAALİYET GÖSTEREBİLECEK YAPI DENETİM KURULUŞU SAYISI, HESAP TARİHİ İTİBARIYLA TOPLAM DENETLENEN İNŞAAT ALANININ, KURULUŞ YETKİ SINIRI OLAN 360.000 M²'YE BÖLÜNMESİ VE ELDE EDİLEN SONUCUN % 10'U ORANINDA ARTIRILMASIYLA BULUNUR.

AYRICA LABORATUVAR KURULUŞU SAYISI DA TOPLAM DENETLENEN İNŞAAT ALANININ 360.000 M²'YE BÖLÜNMESİ İLE ELDE EDİLEN SONUCUN %10'U KADARDIR.



Aralık 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2021	
İLİMİZ İÇİN İHTİYAÇ DUYULAN VE BELİRLENEN EN FAZLA YAPI DENETİM KURULUŞU SAYISI	39
İLİMİZDE FAALİYET GÖSREREN AKTİF YAPI DENETİM KURULUŞ SAYISI	39
TOPLAM KAPATILAN VEYA PASİF DURUMDA OLAN YAPI DENETİM KURULUŞ SAYISI	22

2021	
İLİMİZ İÇİN İHTİYAÇ DUYULAN VE BELİRLENEN EN FAZLA LABORATUVAR KURULUŞU SAYISI	5
İLİMİZDE FAALİYET GÖSREREN AKTİF LABORATUVAR KURULUŞU SAYISI	5
TOPLAM KAPATILAN VEYA PASİF DURUMDA OLAN LABORATUVARKURULUŞU SAYISI	8



Aralık 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

YAPI DENETİM KURULUŞLARI BİR TAKVİM YILI İÇİNDE EN AZ İKİ KEZ BÜRO VE ALTI KEZ ŞANTIYE DENETİMİNE TABİ TUTULACAKLARDIR

YAPI DENETİM KURULUŞ SAYISI	39	
YAPILMASI GEREKEN BÜRO DENETİMİ SAYISI	78	
YAPILMASI GEREKEN ŞANTIYE DENETİMİ SAYISI	234	
2021 YILINDA YAPILAN BÜRO DENETİMİ SAYISI	66	85%
2021 YILINDA YAPILAN ŞANTIYE DENETİMİ SAYISI	198	85%
2022 YILINDA PLANLANAN BÜRO DENETİMİ SAYISI	129	165%
2022 YILINDA PLANLANAN ŞANTIYE DENETİMİ SAYISI	387	165%



Aralık 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

LABORATUVARLAR, HER YIL BİRİ VİZEYE ESAS OLMAK ÜZERE EN AZ ÜÇ DEFA DENETLENİR VE İZİN BELGELERİ HER YIL VİZE ETTİRİLİR

LAVORATUVAR KURULUŞ SAYISI	5	
YAPILMASI GEREKEN DENETİM SAYISI	10	
YAPILMASI GEREKEN VİZE SAYISI	5	
2021 YILINDA YAPILAN DENETİM SAYISI	12	120%
2021 YILINDA YAPILAN VİZE SAYISI	5	100%
2022 YILINDA PLANLANAN DENETİMİ SAYISI	10	100%
2022 YILINDA PLANLANAN VİZE SAYISI	5	100%



Aralık 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2021	
AKTİF İŞ SAYISI	6.855
AKTİF DENETLENEN ALAN (m ²)	12.963.617,00
DENETÇİ SAYISI	399
YARDIMCI KONTROL ELEMAN SAYISI (MİMAR/MÜHENDİS)	814
YARDIMCI KONTROL ELEMAN SAYISI	124
UYGULANAN İDARİ YAPTIRIM TUTARI (TL) (8 ADET)	26.816,36
YENİ İŞ ALMAKTAN MEN CEZASI	2
VİZE İŞLEMİ YAPILAN YAPI DENETİM KURULUŞU SAYISI	3
VİZE İŞLEMİ YAPILAN DENETÇİ BELGESİ SAYISI	27



Aralık 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2021	
TEKNİK İNCELEME RAPOR SAYISI	15
İL YAPI DENETİM KOMİSYONU KARAR SAYISI	54
İL YAPI DENETİM KOMİSYONUNDA DEĞERLENDİRMEYİ BEKLEYEN DOSYA SAYISI	11
İL YAPI DENETİM KOMİSYONU TOPLANTISINDA ORTALAMA OLARAK KARARA BAĞLANABİLEN DOSYA SAYISI 5-6 ARASINDADIR. 2 AYLIK TOPLANTI SONUCUNDA DOSYALARIN TAMAMLANMASI PLANLANMAKTADIR.	

2021	
YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGE NUMARASI VERİLMESİ VE GRUPLANDIRMA İŞLEM SAYISI	1282
YAPI MÜTEAHHİDİ YETKİ BELGE NUMARASI İPTAL İŞLEMİ SAYISI	23



Aralık 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

YAPILAN İŞLEMLER

PROJE MÜELLİFLERİNİN, ŞANTIYE ŞEFLERİNİN, YARDIMCI KONTROL ELEMANLARININ, DENEY YAPAN ELEMANLARIN VE NUMUNE TOPLAMA ELEMANLARININ UYDS HESAP BAŞVURU ONAYLARI VE DENETÇİLER İLE BİRLİKTE İŞE BAŞLAMA VE AYRILIŞ İŞLEMLERİ, KÜME YAPI ONAY İŞLEMLERİ, YAPI DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİNİN FESİH İŞLEMLERİ İLE BİRLİKTE YAPI DENETİM VE LABORATUVAR KURULUŞLARININ VİZE GÜNCELLEME İŞLEMLERİ UYDS ÜZERİNDEN YAPILMAKTADIR.

YAPI DENETİMİNE TABİ BİNALAR HAKKINDAKİ TÜM ŞİKAYETLER VE TALEPLER 4708 SAYILI YAPI DENETİM HAKKINDA KANUN VE İLGİLİ MEVZUATLARI ÇERÇEVESİNDE DEĞERLENDİRİLEREK ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE SONUÇLANDIRILMAKTADIR.



Aralık 2021





YAPI DENETİMİNDEN SORUMLU ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ



Aralık 2021





Arz Olunur

Murat ÇEBİ
Yapı Denetiminden Sorumlu
Şube Müdürü



Aralık 2021

