

## İŞ DENEYİM BELGE TUTARI VE GRUP TAYİNİ

- Özel sektöre gerçekleştirilen işlerde iş deneyim tutarının tespitinde; diğer belgelerin de bu tutarı doğrulaması şartıyla, işin sözleşmesinde yazılı bedeli aşmamak üzere fiilen yapılan iş tutarı dikkate alınır. (YİİUY 46/4)
- Kat ve/veya arsa karşılığı inşaat işlerine ilişkin iş deneyim tutarının tespitinde, yapı ruhsatında belirtilen inşaatın yüzölçümü ile sözleşmenin imzalandığı yıla ait Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğde inşaatın sınıfına ve grubuna göre belirlenen yapı birim maliyetinin çarpılması suretiyle hesaplanan bedelin % 75'i esas alınır. (YİİUY 46/6, YMSKTHY 16/8)
- Yapı sahibinin aynı zamanda yapı müteahhidi olması halinde sözleşme tarihi yerine ilk yapı ruhsatı tarihi dikkate alınarak aynı usulle hesap edilir. (YMSKTHY 16/5)

### **Örnek 1:**

3B grubu 2000 m<sup>2</sup> ve sözleşme tarihi 07/07/2017 olan, kat veya arsa karşılığı inşaat işine ilişkin iş deneyim tutarının hesaplanması:

1. Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılan Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Tebliği, <https://yfk.csb.gov.tr/> adresi [Tebliğler](#) sayfasında toplu halde yer almakta olup; Buradan kat karşılığı sözleşme tarihi 2017 olan 3B yapının birim fiyatı 838 TL/m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmektedir.
2. Yapı yaklaşık maliyeti;  
 $2000 \text{ m}^2 \times 838 \text{ TL/ m}^2 = 1.676.000 \text{ TL}$  olarak bulunur.
3. Kat karşılığı iş için dikkate alınacak belge tutarı;  
 $1.676.000 \text{ TL} \times 0,75 = 1.257.000 \text{ TL}$  olarak bulunur.
4. Belge tutarı başvuru tarihine göre;  
[EKAP İş Denevım Tutar Güncelleme](#) sayfasında adresinden güncelleme yapılabilir (YİİUY 49/a):

Lütfen hesaplama aracını seçiniz

İlan/Davet tarihi 01.02.2014 tarihinden önce olanlar için kullanılacak hesaplama modülü (ÜFE/TEFE)

İlan/Davet tarihi 01.02.2014 tarihi ve sonrası olanlar için kullanılacak hesaplama modülü (Yİ-ÜFE) 1

İlan/Davet tarihi 01.02.2014 tarihi ve sonrası olanlar için kullanılacak hesaplama modülü (Yİ-ÜFE)

İlan/Davet Tarihi 25.03.2021 2- Güncellenecek tarih

### İş Deneyim Belgesine İlişkin Bilgiler

İhale Türü  Mal  Yapım  Hizmet  Danışmanlık Hizmeti

İşin Kapsamı  Keşif Birim Fiyatlı  4734 sayılı Kanun Kapsamında  Diğer Kapsamlar/Alt Yüklenici İş Bitirme Belgesi 4

Sözleşme Tarihi/ Alt

Yüklenicinin Sözleşme Tarihi 07.07.2017 5- Sözleşme tarihi

İlan/Davet Tarihi 25.03.2021

Belge Tutarı 1.257.000,00 TL 6- Belge tutarı

Yukardaki bilgiler doğrultusunda belgenizin güncellenmiş tutarı 7- Sonuç: 2.511.788,17 TL

## YETKİ BELGE GRUBUNUN TESPİTİ

- İş deneyimlerinin değerlendirilmesinde tek sözleşmeye ve/veya yapı ruhsatına dayalı olarak başvuru tarihinden geriye doğru son on beş yıl içerisinde alınmış iş deneyim belgelerinin en fazla miktarda olanın iki katı alınarak veya daha büyük sonuç vermek şartıyla, bitirilen işler içinde geriye doğru son beş yıl içinde bitirdiği işlerin bedelinin toplamı alınarak iş deneyim tutarı belirlenmektedir.
- Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz. (YMSKTHY 16/2)
- Mezuniyet belgelerinin iş deneyimini tevsik için sunulması durumunda; mezuniyetten sonra geçen süre hesabında herhangi bir artırım uygulanmaz. (YMSKTHY 16/2)
- Belge grubunun geçerlik süresi üç yıldan az olmamak ve beş yılı geçmemek üzere iş deneyim belgelerinin geçerlik süresi kadardır. (YMSKTHY 19/1)

### Örnek 2:

25/03/2021 tarihinde müteahhitlik yetki belgesi başvurusunda,

3B grubu 2000 m<sup>2</sup> ve sözleşme tarihi 07/07/2017, kat karşılığı inşaat işini gösteren iş deneyim belgesi sunulması halinde grup tayini:

1. Örnek 1'de belirtildiği üzere ibraz edilen tutar, başvuru tarihine göre güncellenerek 2.511.788 TL olarak hesap edilmiştir.
2. Yukarıda açıklandığı üzere son 12 yıl içinde yapılan en büyük işin iki katı alınmak suretiyle hesaplanan;  $2.511.788 \times 2 = 5.023.576$  TL tutarın, ekteki tabloda görüldüğü üzere, G1 grubunun asgari iş deneyim tutarını (G1: 4.437.000TL) sağladığı tespit edilmiştir.

### Örnek 3:

25/03/2021 tarihinde müteahhitlik yetki belgesi başvurusunda,

- a. 3B grubu 2000 m<sup>2</sup>, kat karşılığı sözleşme tarihi 07/07/2017 Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 07/07/2019,
- b. 3B grubu 1800 m<sup>2</sup>, yapı sahibi aynı zamanda yapı müteahhidi, ilk yapı ruhsatı tarihi 06/06/2018 Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 06/06/2020,
- c. 3B grubu 1500 m<sup>2</sup>, kat karşılığı sözleşme tarihi 05/05/2016 ve Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 05/05/2018,

Yapım işleri gösteren iş deneyim belgelerinin sunulması halinde grup tayini:

- 1) Sunulan iş deneyim belgelerinin başvuru tarihine göre güncellenmesi:
    - a. Örnek 1'de belirtildiği üzere güncel tutar 2.511.788 TL
    - b.  $1800 \text{ m}^2 \times 966 \text{ TL/ m}^2 (2018/3B) \times 0,75 = 1.304.100 \text{ TL}$   
06/06/2018 tarihinden başvuru tarihine ekap üzerinden güncelleme tutarı: 2.170.204 TL
    - c.  $1500 \text{ m}^2 \times 750 \text{ TL/ m}^2 (2016/3B) \times 0,75 = 843.750 \text{ TL}$   
05/05/2016 tarihinden başvuru tarihine ekap üzerinden güncelleme tutarı: 1.973.506 TL
- olarak hesaplanır.

- 2) Grup tayini ve yukarıda açıklanan kriterlerin kontrolü,

$$\begin{array}{l} \text{EN BÜYÜK İŞ} \times 2 < \text{SON 5 YILDA BİTİRİLEN İŞLERİN TOPLAMI} < \text{EN BÜYÜK İŞ} \times 3 \\ 2.511.788 \text{ TL} \times 2 < 2.511.788 + 2.170.204 + 1.973.506 < 2.511.788 \text{ TL} \times 3 \\ 5.023.576 \text{ TL} < 6.655.498 \text{ TL} < 7.535.364 \text{ TL} \end{array}$$

Bu doğrultuda dikkate alınacak 6.655.498 TL tutarı, ekteki tabloda belirtildiği üzere, G grubunun asgari iş deneyim tutarını (G: 6.211.800TL) sağlamaktadır.

**Örnek 4:**

25/03/2021 tarihinde müteahhitlik yetki belgesi başvurusunda,

- a. 3B grubu 2000 m<sup>2</sup>, kat karşılığı sözleşme tarihi 07/07/2017 ve Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 07/07/2019,
- b. 3B grubu 1800 m<sup>2</sup>, yapı sahibi aynı zamanda yapı müteahhidi, ilk yapı ruhsatı tarihi 06/06/2018 ve Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 06/06/2020,
- c. 3B grubu 1500 m<sup>2</sup>, kat karşılığı sözleşme tarihi 05/05/2016 ve Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 05/05/2018,
- d. 3B grubu 1300 m<sup>2</sup>, kat karşılığı sözleşme tarihi 08/04/2015 ve Geçici Kabul veya İskan (YKİB) 08/04/2017,

Yapım işleri gösteren iş deneyim belgelerinin sunulması halinde grup tayini:

1) Sunulan iş deneyim belgelerinin başvuru tarihine göre güncellenmesi;

- a. Örnek 1’de belirtildiği üzere **güncel tutar 2.511.788 TL**
- b. Örnek 2’de hesaplandığı üzere **güncel tutarı 2.170.204 TL**
- c. Örnek 2’de hesaplandığı üzere **güncel tutarı 1.973.506 TL** olarak hesaplanır.
- d.  $1300 \text{ m}^2 \times 700 \text{ TL/ m}^2 (2015/3B) \times 0,75 = 682.500 \text{ TL}$   
**08/04/2015 tarihinden başvuru tarihine ekap üzerinden güncelleme tutarı: 1.665.619 TL**

2) Grup tayini ve yukarıda açıklanan kriterlerin kontrolü,

**EN BÜYÜK İŞ x 2 < SON 5 YILDA BİTİRİLEN İŞLERİN TOPLAMI < EN BÜYÜK İŞ x 3**

**2.511.788 TL x 2 < (2.511.788 + 2.170.204 + 1.973.506 + 1.665.619) < 2.511.788 TL x 3**

**4.962.836 TL < 8.321.117 TL ≤ 7.535.364 TL**

Bu doğrultuda, “*Toplama işleminde son on beş yıl içerisindeki en büyük işin iş deneyim miktarının üç katından fazlası dikkate alınmaz.*” hükmü gereğince dikkate alınacak **7.535.364 TL** tutarı, ekteki tabloda belirtildiği üzere, **G grubunun asgari iş deneyim tutarını (G: 6.211.800TL F1: 7.542.900TL)** sağlamaktadır.