

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

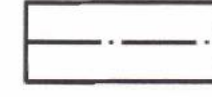
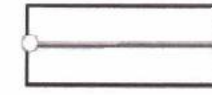
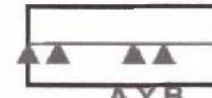

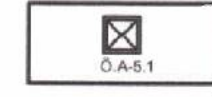
YAKAKENT  
(SAMSUN)  
E35-d11-a-1-d

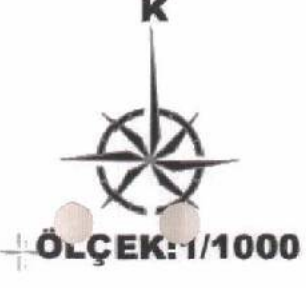
E35-d11-a-1-a

4 612 186.03

**SAMSUN İLİ YAKAKENT İLÇESİ YAKAKENT BALIKÇI BARINAĞI  
ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK) AMAÇLI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  KİYİ KENAR ÇİZGİSİ
-  ÖNLEMLİ ALAN SINIRI
-  ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK)
-  ÖNLEMLİ ALAN



**PLAN NOTLARI**  
**A.GENEL HÜKÜMLER**

1. BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNDE GÖRE;  
-3621 SAYILI KİYİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK,  
-3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ  
İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MERİ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLMUYACAK, DOĞRU MALZEMELERİN ÇEŞİTLİ ETKENLERLE DENİZ İÇİNE YAYILMAK SURETİYLE SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN ÖNCELİKLE ANROŞMAN VE BETON PERDE GİBİ YAPISAL ÖNLEMLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFRİYAT SİRASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
3. İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME YÖNETMELİĞİ, "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MERİ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
4. PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA; SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALANACAKTIR.
5. KİYİ KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE/VEYA YAPILMASI PLANLANAN KİYİ YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TMM TEKNIK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
6. KİYİ TESİSLERİNDE İŞLETME İZİNİ VERİLMESİNE İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK KAPSAMINDA ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI TERSANELER VE KİYİ YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNDEN İŞLETME İZİNİ ALINMADAN FAALİYETE GEÇİLEMEZ.
7. PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MERİ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNDE GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
8. 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SİRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE KORUMA BÖLGE KURUL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
9. İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFIK VE OŞNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
10. PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

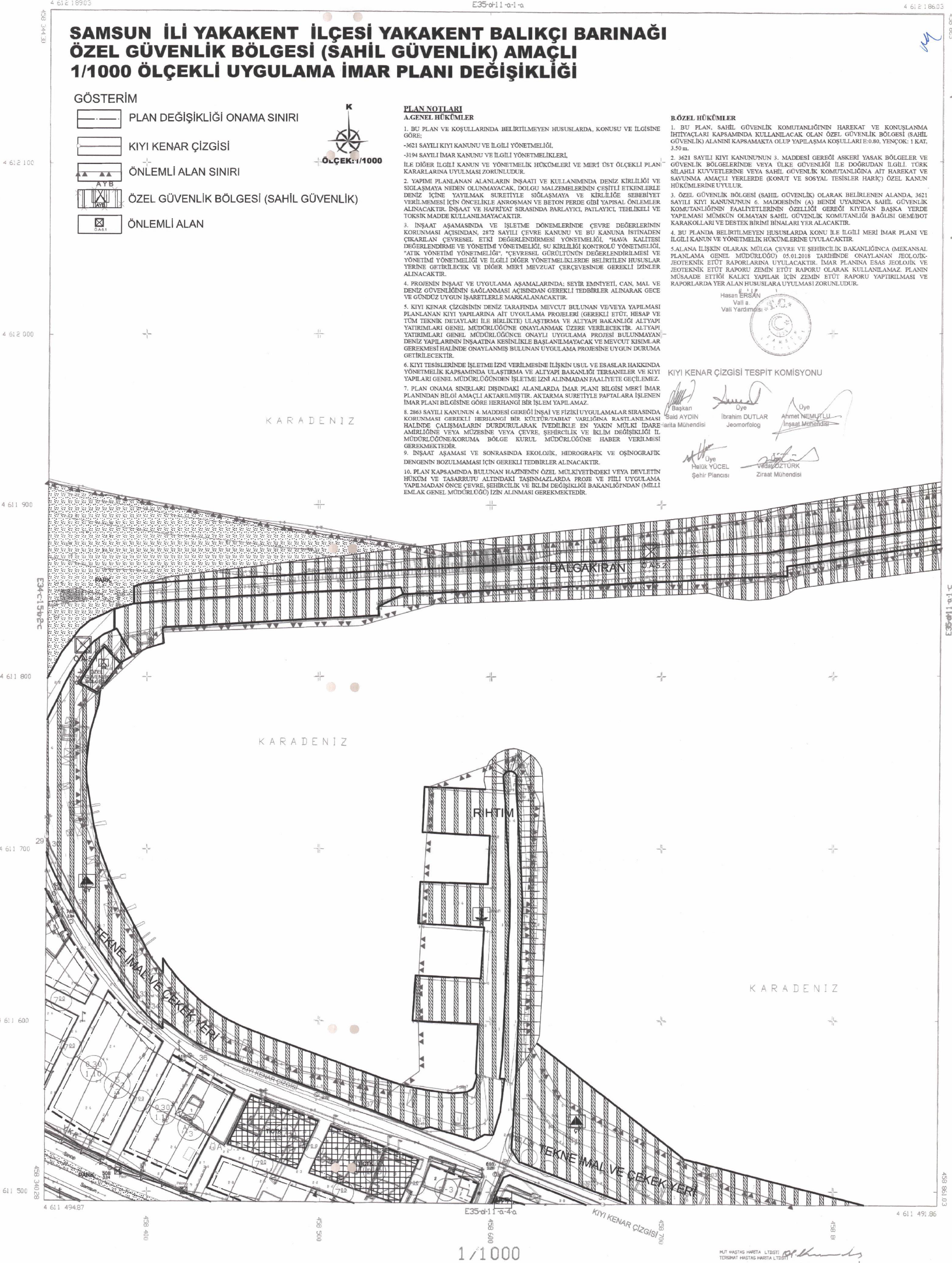
**B.ÖZEL HÜKÜMLER**

1. BU PLAN, SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞININ HAREKAT VE KONUŞANMA İHTİYAÇLARI KAPSAMINDA KULLANILACAK ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK) ALANINI KAPSAMAKTA OLUŞ YAPILAMA KOŞULLARI E:0.80, YENÇOK: 1 KAT, 3.50m.
2. 3621 SAYILI KİYİ KANUNUNUN 3. MADDESİ GEREĞİ ASKERİ YASAK BÖLGELER VE GÜVENLİK BÖLGELERİNDE VEYA ÜLKE GÜVENLİĞİ İLE DOĞRUDAN İLGİLİ TÜRK SİLAHLI KUVVETLERİNE VEYA SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞINA AIT HAREKAT VE SAVUNMA AMAÇLI YERLERDE (KONUT VE SOSYAL TESİSLER HARİC) ÖZEL KANUN HÜKÜMLERİNE UYULUR.
3. ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK) OLARAK BELİRLENEN ALANDA, 3621 SAYILI KİYİ KANUNUNUN 6. MADDESİNİN (A) BENDİ UYARINCA SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞININ FAALİYETLERİNİN ÖZELLİĞİ GEREĞİ KIYIDAN BAŞKA YERDE YAPILMASI MÜMKÜN OLMAYAN SAHİL GÜVENLİK KOMUTANLIĞI BAĞLISI GEMİ/BOT KARAKOLLARI VE DESTEK BİRİMİ BİNALARI YER ALACAKTIR.
4. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA KONUSU İLE İLGİLİ MERİ İMAR PLANI VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ALANA İLİŞKİN OLARAK MÜLGA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (MEKANSAI PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) 05.01.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN JELOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JELOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ PLANIN MÜSADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPITIRILMASI VE RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.



**KİYİ KENAR ÇİZGİSİ TESPİT KOMİSYONU**

- Başkan  
Said AYDIN  
Jeomorfoloğ
- Uye  
İbrahim DUTLAR  
Jeomorfoloğ
- Uye  
Ahmet NEMUTLU  
İnşaat Mühendisi
- Uye  
Haluk YÜCEL  
Şehir Plancısı
- Uye  
Zeynep ÖZTÜRK  
Ziraat Mühendisi



1/1000

MUT HASTAS HARETA LTBETİ  
TERZİHAT HASTAS HARETA LTBETİ