

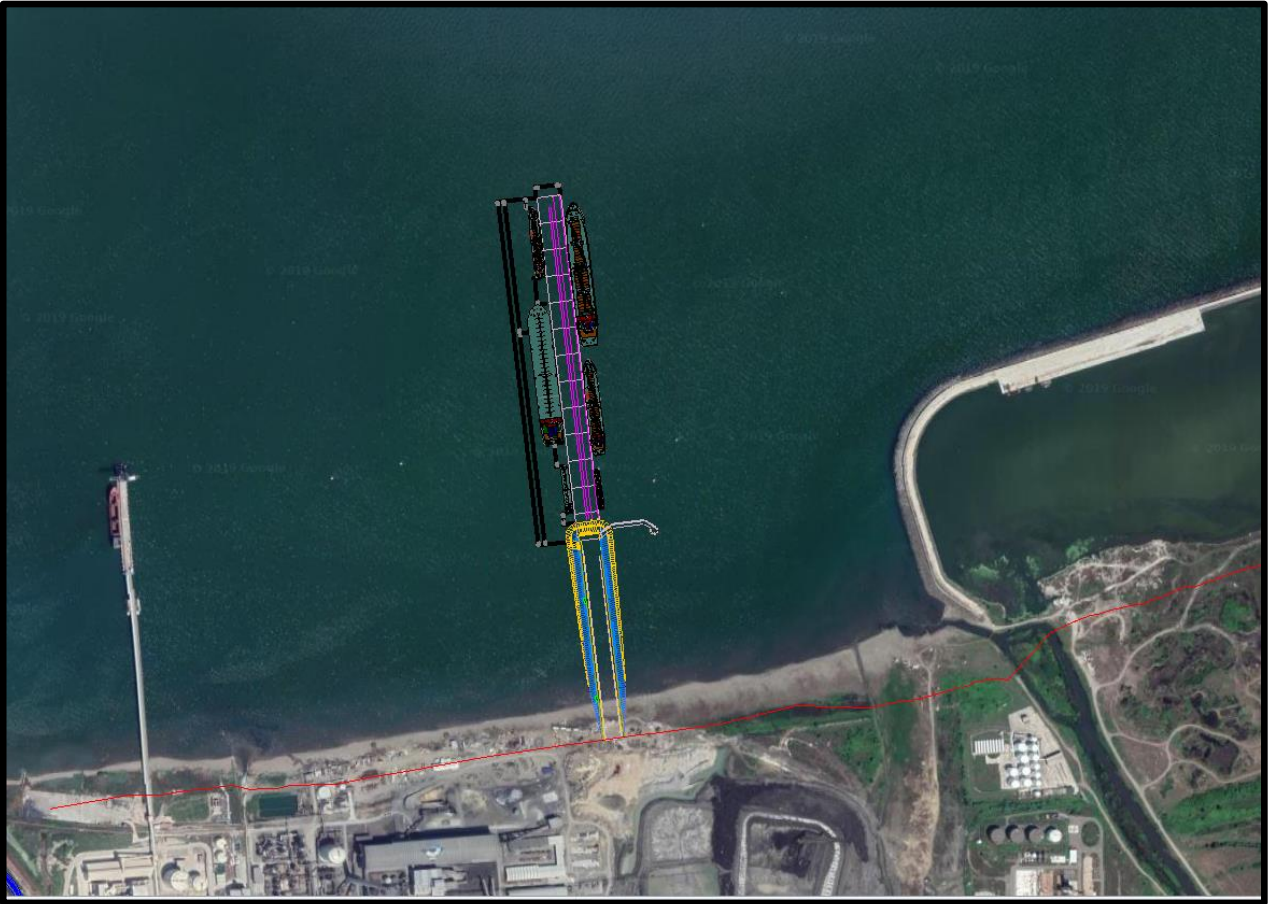
TEKKEKÖY (SAMSUN)

ETİ BAKIR A.Ş.

SAMSUN LİMANI

UYGULAMA İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

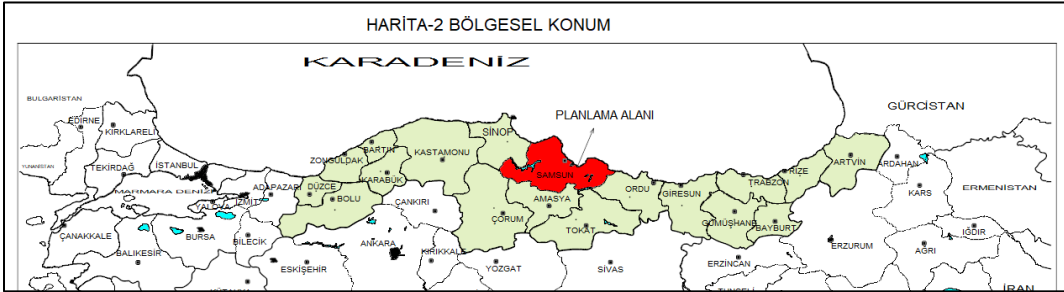
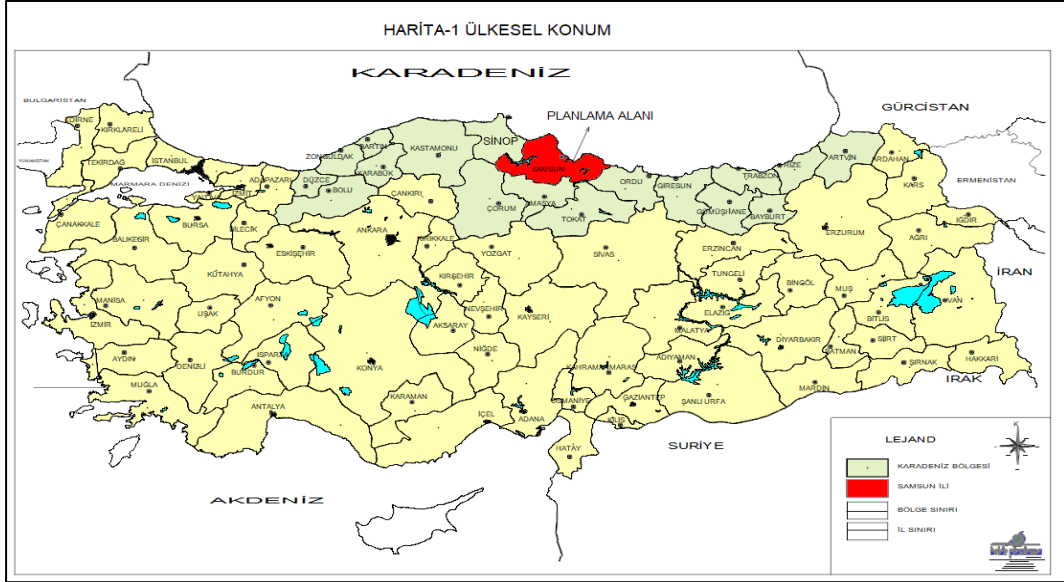


TEMMUZ 2020

İÇİNDEKİLER	Sayfa
1. Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri	3-4
2. Planlama Alanının Coğrafi Yapısı	4
3. Planlama Alanının Sosyal ve Ekonomik Yapısı	
3.1-Samsun İlinin Sosyal-Ekonomik Yapısı	5
3.2- Tekkeköy İlçesinin Sosyal-Ekonomik Yapısı	5
4. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri	6-7
5. İdari Yapı-Sınırlar	8
6. Yakın Çevresi Kıyı Tesisleri ve Planlama Kararları	9
7. Yakın Çevresi Özel Kanunlara Tabii Alanlar	10
8. Mülkiyet Bilgisi	10-13
9. Üst Ölçek Plan Kararları	14-17
10. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i Plan Bilgisi	18
11. Önceki Plan Kararları	19-22
12. Halihazır Harita Bilgileri	23
13.Plana İlişkin Raporlar	23-43
14.Plan Kararları	44-47

1-PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Karadeniz Bölgesinde, Samsun İli, Tekkeköy İlçesi sınırları içerisinde, Karadeniz ile Samsun-Ordu devlet karayolu arasında yer alan Eti Bakır A. Ş. Samsun Tesisleri, 2004 yılında özelleştirme kapsamında Cengiz Holding bünyesine katılmıştır. Cevherden bakır üretimi yapılan fabrika; 41 14' 35" N(Kuzey)-36 27' 49" E(Doğu) koordinatları arasında bulunmakta olup, Samsun-Ordu karayoluna 1,8 km. ilçe merkezine 3,5 km, hava alanına 11 km mesafededir. **(Harita-1, Harita-2, Harita-3, Harita-4)**



HARİTA-3 YAKIN ÇEVRESİ UZAK UYDU GÖRÜNTÜSÜ



HARİTA-4 YAKIN ÇEVRESİ YAKIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ



Cengiz Holding tarafından günün teknolojik şartlarına uygun olarak, yeni yatırımların yapıldığı alanda, izabe tesisi ve anot döküm tesisi, sülfirik asit tesisi, konsantratör tesisi, elektroliz/katot bakır tesisi, amonyum sülfat tesisi ve labotuar yer almaktadır. Tekkeköy İlçesi, Tekkeköy Mahallesi, 1713 ada 2 numaralı (1.286.932,18 m²) parselde yaklaşık 10.000 m² kapalı alanda faaliyet gösteren tesis, Türkiye'nin cevherden bakır üreten tek izabe tesisi olma özelliğini taşımaktadır. Tesiste 250.000 ton/yıl konsantre bakır, 75.000 ton/yıl blister bakır, 75.000 ton/yıl anot bakır, 75.000 ton/yıl katot bakır, 42.000 mt elektrolitik bakır ve 200.000 mt sülfirik asit üretilmektedir. Fabrika sahasına cevher, Eti Bakır Murgul ve Eti Bakır Kastamonu Küre tesislerinden sağlanmaktadır. Denizyoluyla, Murgul'dan 200.000 ton/yıl, Küre'den ise 650.000 ton/yıl getirilen cevher, Yeşilyurt ve Samsun Ceynak Limanları üzerinden fabrika sahasına ulaştırılmaktadır.

Dünya yük ticaretinin %90'dan fazlasını karşılayan, ülke ekonomisinin de lokomotif sektörlerinden biri olan denizcilik, dünyada olduğu gibi ülkemizde de her geçen yıl artmaktadır. Hammadde ve ticaret yüklerinin bir seferde ve büyük miktarlarda taşıma özelliği ve taşıma maliyetinin demiryollarına göre 3.5 kat, karayoluna göre 7 ve havayoluna göre 22 kat daha ekonomik olması bu sektörün üstünlüğünün bir göstergesidir.

Bölgede özel sektörün bünyesinde 3 adet ana liman faaliyet göstermektedir. Samsunport, Torosport ve Yeşilyurt Limanı olarak sıralanan limanlarda çok çeşitli bir yük trafiği gözlemlenmektedir. Dünya ve ülke genelinde artan denizyolu trafiği bölgede de etkisini göstermiş ve son 10 yılda süreli artan bir yük trafiği gerçekleşmiştir.

Cengiz Holding bünyesinde, 1713 ada 2 numaralı parselde işletilen tesislerin ithalat ve ihracat işlemleri ile, yakın çevredeki sanayi kuruluşları ve Tekkeköy Aşağıçinik Mahallesinde kurulan lojistik köyün oluşturacağı yük trafiği dikkate alındığında, alanda yeni bir limanın tesis edilmesi piyasa koşulları gereği zorunlu hale gelmiştir.

2-PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Samsun-Ordu Karayolunun 13 km.'sinde güneye doğru 1 km. içeride yer alan Tekkeköy, Samsun iline bağlı bir ilçedir. Tekkeköy deresinin, Çarşamba ovasının batı kesiminde, denize açıldığı kesimde kurulmuştur. İlçe topraklarının üçte birini Çarşamba ovasının devamı oluşturur. İlçenin doğusunda ve güneyinde Çarşamba, batısında Samsun merkez ilçe, kuzeyinde Karadeniz, güney batısında Asarcık yer almaktadır. İlçede Orta Karadeniz iklimi hâkimdir. Yazlar sıcak ve nemli, kışları ılık, ilkbahar ve sonbahar yağışlı geçer. En sıcak ay ağustos, ortalama 25C, en soğuk ay ocak, ortalama sıcaklık ise 7C derecedir. İlçeye ulaşım genellikle karayolu ile yapılır. Samsun'a uzaklığı 14 km.'dir.

3- PLANLAMA ALANININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISI

3.1-SAMSUN İLİNİN SOSYAL EKONOMİK YAPISI

Samsun, Karadeniz Bölgesi'nin Orta Karadeniz Bölümü'nde yer alır. 17 ilçenin bulunduğu Samsun'un genel yönetimi Samsun Büyükşehir Belediyesi ve valilik tarafından sağlanmaktadır. Kuzeyinde Karadeniz, doğusunda Ordu, güneyinde Tokat ve Amasya, batısında ise Çorum ve Sinop illeri ile çevrilidir.

Karadeniz Bölgesi'nin eğitim, sağlık, sanayi, ticaret, ulaşım ve ekonomi açılarından en gelişmiş şehri olan Samsun kalkınmada birinci derecede öncelikli yörelerden olup "Karadeniz'in Başkenti" ve "Atatürk'ün Şehri" olarak tanıtılmaktadır. Karayollarıyla Karadeniz Bölgesi'ni İç Anadolu Bölgesi ve Doğu Anadolu Bölgesi'ne bağlayan Samsun aynı zamanda bir liman şehridir ve geniş hinterlandı ile bir lojistik merkezidir.

496.334 kişilik merkez nüfusuyla (2017) Samsun, Karadeniz Bölgesi'nin en kalabalık şehir merkezidir. 1.312.990 (2017 TÜİK) kişilik nüfusu ile Türkiye'nin 16. büyük şehridir. Kızılırmak ve Yeşilirmak'ın oluşturduğu deltalar ise ilin önemli tarım ovaları olan Çarşamba ve Bafra ovalarını barındırmaktadır. İlin genelinde zengin ormanlara sahip olan Samsun'un ilçelerindeki ovalık yerlerde orman örtüsü yok denecek kadar azdır. Şehrin eğimli yerlerinde 1.200 metreye kadar olan kesimlerinde kayın, meşe, kestane, gürgen, dişbudak gibi geniş yapraklı ağaçlar yer alırken; 1.200 metre yukarısında ise iğne yapraklı ağaçlar bulunmaktadır. Samsun iklimi şehrin konumu ve coğrafyası dolayısıyla sahil ve iç kesimlerde değişiklik gösterir. Sahil şeridi Karadeniz ikliminin etkisinde yazları sıcak ve nemli ve kışları serin olmasına karşın iç kesimler Akdağ ve Canik Dağları etkisi altında karasal iklime sahiptir ve kışlar soğuk, yağmurlu, kar yağışlı yazları ise serindir.

Samsun İlinin ekonomik yapısını oluşturan sektörlerin başında tarım sektörü gelmekle birlikte sanayi, hayvancılık ve turizm de önemli bir yer işgal etmektedir. İl tarımında önemli bir yere sahip olan Bafra ve Çarşamba ovaları toplam 122.410 hektarlık tarım alanına sahiptir. Buralarda yetişen sebzeler öncelikle bölge ihtiyacını gidermekle birlikte, yurdun dört bir yanına da pazarlanmaktadır.

Kentin Nüfus yoğunluğu sebebiyle ticari ve sınai yaşantısı canlıdır. Özellikle 1980 yılından sonra kentte daralan istihdamın geliştirilmesi için endüstri çağına uygun olarak gerek kent civarında gerekse ilçelerinde küçük sanayi siteleri oluşmuş, istihdam yavaş yavaş sermaye yoğun olan küçük işletmelere doğru yönelmeye başlamıştır. Bunların yanı sıra Organize Sanayi Bölgeleri de önemli katkılar sağlayacak duruma gelmek üzeredir. Samsun ve yöresindeki imalat sanayiinde üretilen ürünlerin en önemlileri; çimento, gübre, bakır, yapay jüt, oto yedek parçası, muhtelif boyutlarda pompa, mobilya ve tekstil, demir, konfeksiyon, ilaç ve tıbbi aletlerdir.

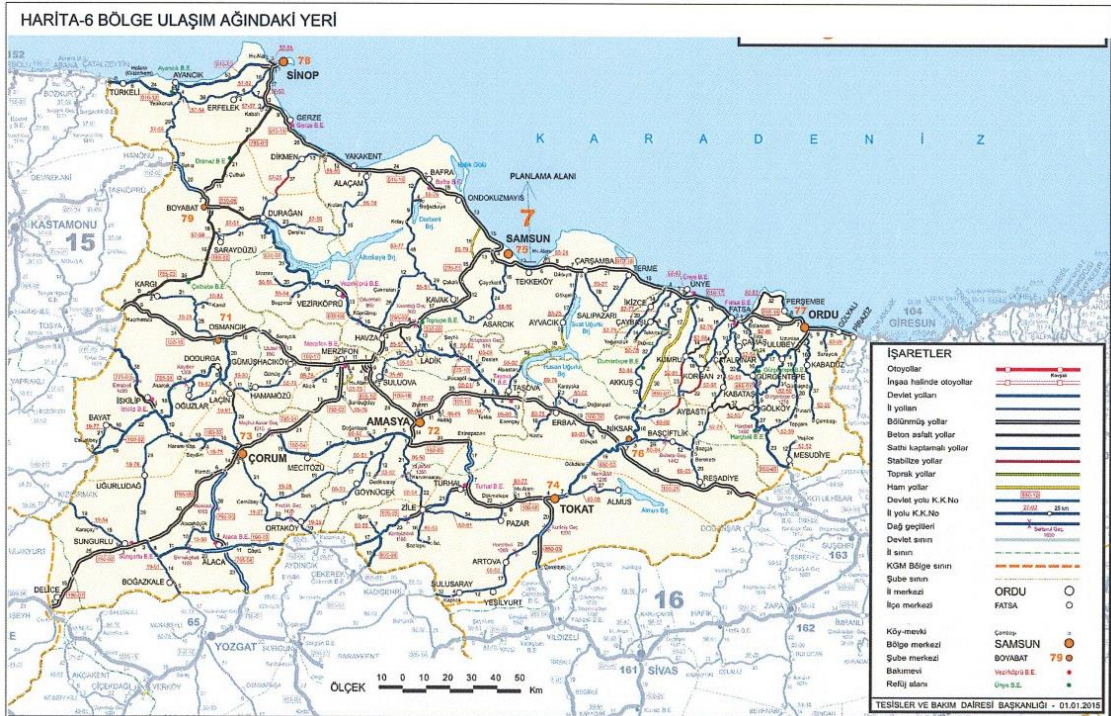
3.2- TEKKEKÖY İLÇESİNİN SOSYAL-EKONOMİK YAPISI

İlçenin önemli gelir kaynakları arasında tarım ve hayvancılık yer alır. İlçe topraklarının üçte biri Yeşilirmak'ın biriktirdiği verimli delta ovasının devamı olup, sulu tarıma elverişlidir. İlçede 1944 yılında kurulan Gelemen Devlet Üretim Çiftliği de yer almaktadır. Karadeniz bölgesinin kaliteli tohumluk ve yem ihtiyacını karşılamak amacıyla 46 bin dönümlük araziye kurulmuştur. İlçe sınırları içerisinde yer alan Karadeniz Bakır İşletmeleri, Azot Fabrikası, Kutlukent yöresindeki Sanayi ve organize Sanayi Bölgeleri ilçenin ekonomik alanda gelişmiş olduğunu göstermektedir.

4- PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Planlama alanı, Karadeniz kıyısında, Samsun-Ordu karayolunun yaklaşık 2 km kuzeyinde, Tekkeköy İlçe merkezine 4 km, Samsun İl merkezine ise doğu yönünde 15 km mesafede kalmaktadır. Liman olarak projelendirilecek alana, Samsun-Ordu karayolunun Toros Gübre ve Cengiz Bakır fabrikaları yol bağlantıları üzerinden ilerleyerek (1713 ada 2 parsel alanı içerisinde), yaklaşık 2,8 km mesafede ulaşılmaktadır.

(Harita-5, Harita-6, Ek-1)



TEKKEKÖY-SAMSUN
ETİ BAKIR A. Ş. SAMSUN LİMANI
ANALİZ PAFTASI
PAFTA NO:F36b-3, F36c-2



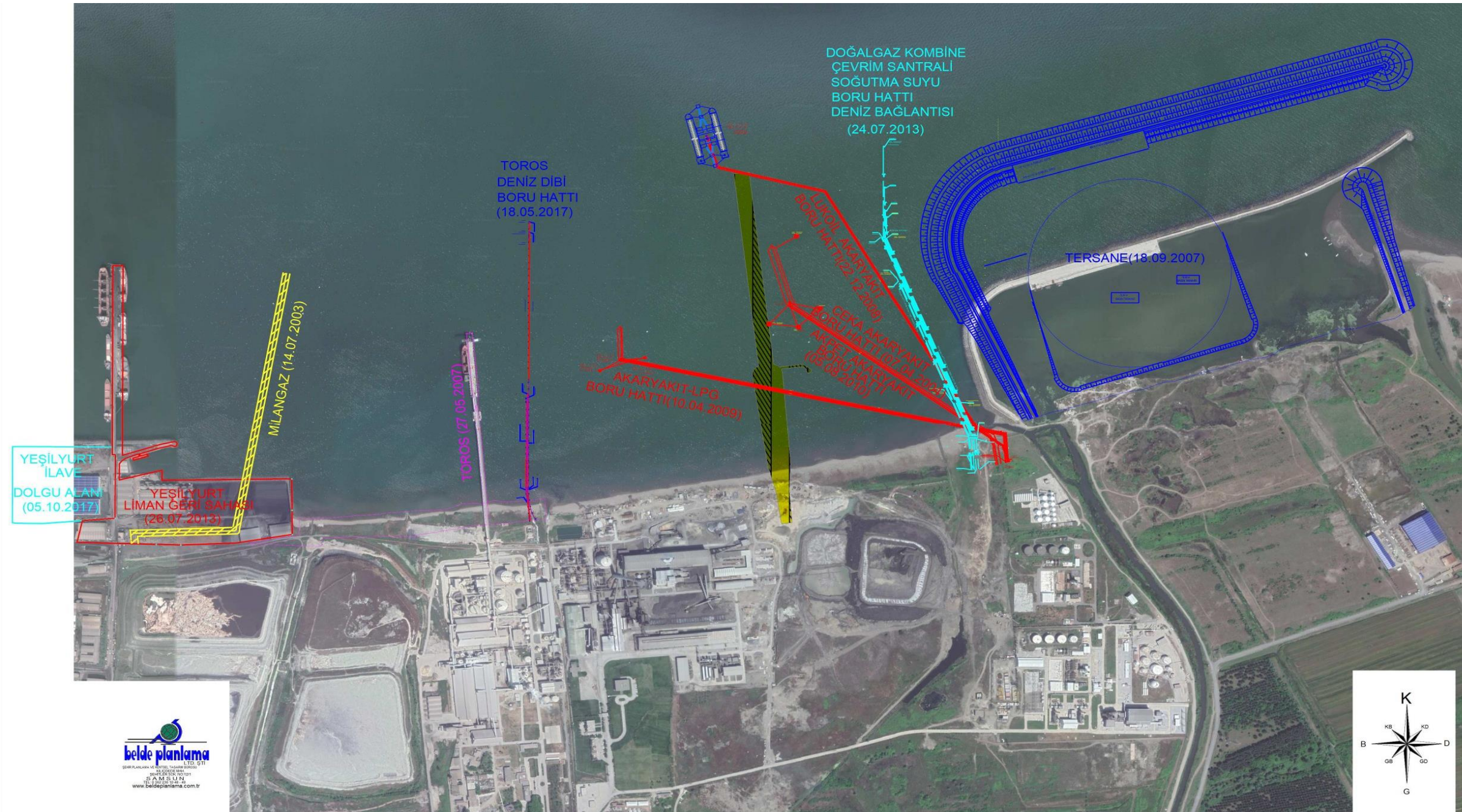
— YOL BAĞLANTISI



6- YAKIN ÇEVRESİ KIYI TESİSLERİ VE PLANLAMA KARARLARI

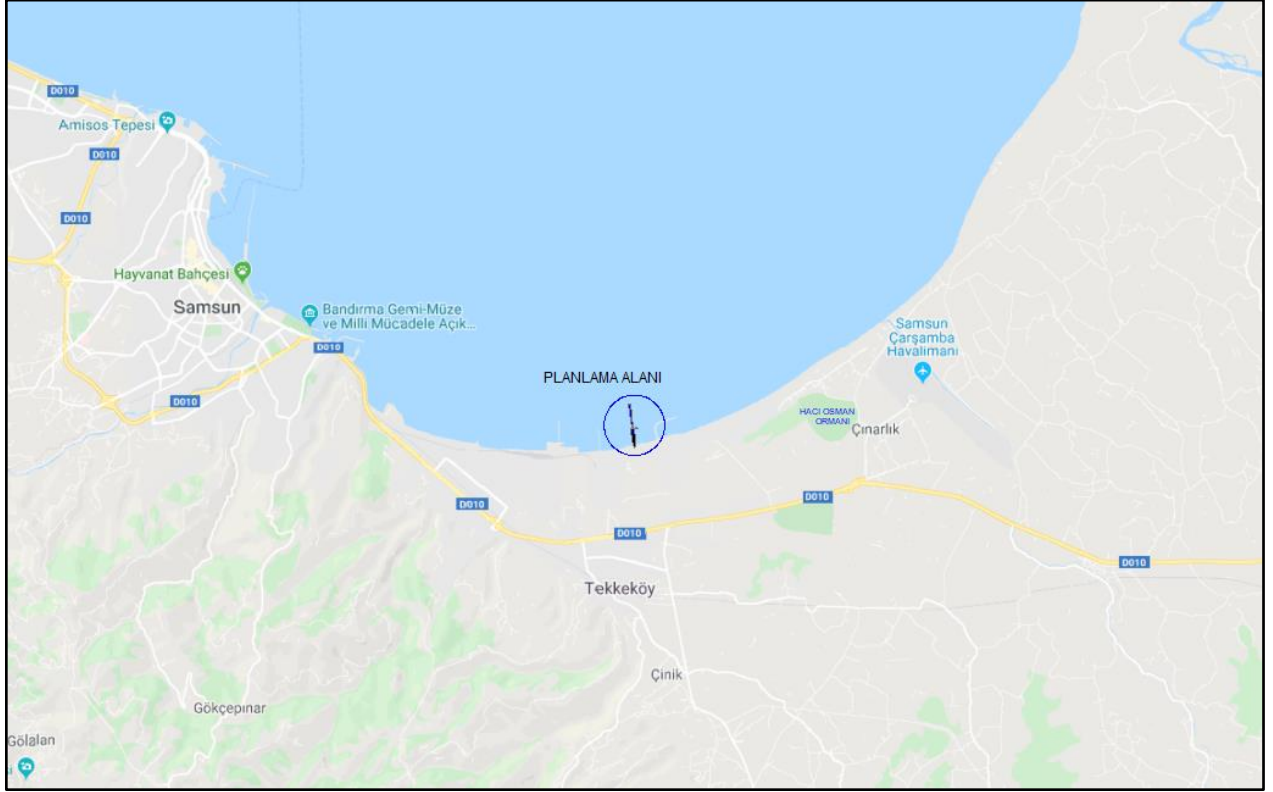
Plan sahası ve yakın çevresinde birçok kıyı tesisi ve plan kararı bulunmaktadır. Uygulama imar planı ölçeğinde onaylanan ve tesis edilenler;

- Campaş Akaryakıt-Lpg Boru Hattı ve Gemi Bağlama Şamandıra Sistemi, 10/04/2009 tarihinde onaylanmış olup tesis edilmiştir.
- Ceka Akaryakıt Boru Hattı ve Gemi Bağlantı Şamandıra Sistemi, 07/04/2004 tarihinde onaylanmış olup, tesis edilmiştir.
- Akpet Deniz Dibi Boru Hattı ve Gemi Bağlantı Şamandıra Sistemi, 28/07/2008 (05/02/2010 değişiklik) tarihinde onaylanmış olup, şamandıra ve boru hattı tesis edilmiştir.
- Lukoil Akaryakıt Boru Hattı ve Platform Deniz Bağlantısı, 22/12/2008 tarihinde onaylanmış olup, tesis edilmemiştir.
- Doğalgaz Kombine Çevrim Santrali Soğutma Suyu İlave Boru Hattı Deniz Bağlantısı 24/07/2013 tarihinde onaylanmış olup, tesis edilmiştir.
- Toros Tarım ve Tic. A.Ş. Liman ve Geri Sahası Dolgu Alanı, 21/05/2007 tarihinde onaylanmış olup, mevcut iskelesi bulunmaktadır.
- Tersane Alanı Mendirek Alanı, 06/007/2007 (18/09/2007 değişiklik) tarihinde onaylanmış olup, mendirek tesis edilmiştir.
- Toros Tarım ve Tic. A.Ş. Denizden Su Alma-Verme Yapısı Deniz Dibi Boru Hattı İmar Planı 18/05/2017 tarihinde onaylanmış olup, tesis edilmiştir. **(Ek-2)**



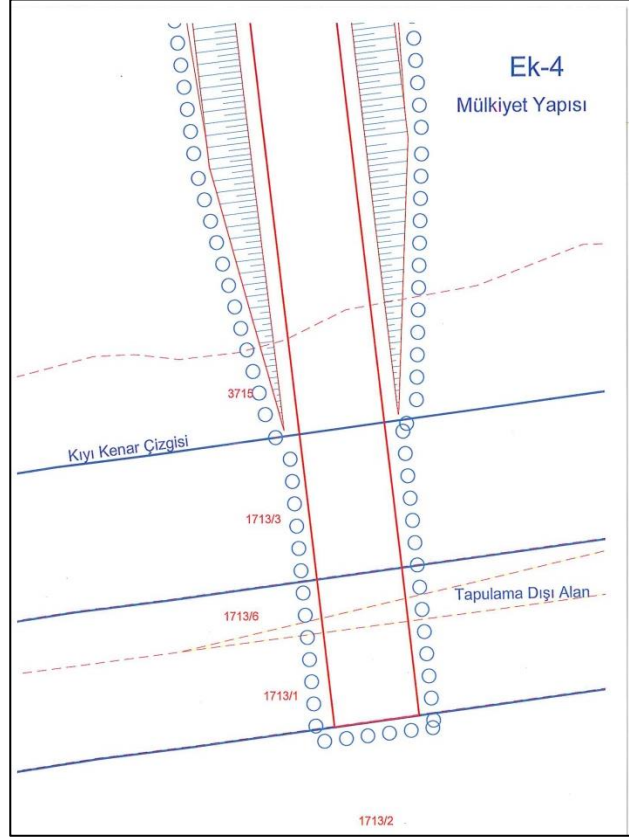
7- YAKIN ÇEVRESİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Planlama alanına yaklaşık 5,5 km doğu mesafesinde Hacı Osman Ormanı Tabiatı Koruma alanı bulunmaktadır. 1982 yılında bu sahalarda Orman Kadastrosu yapılarak bu saha Orman İşletme Müdürlüğüne teslim alınmıştır. 07.04.1987 tarihinde Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı tarafından 2873 sayılı Milli Parklar Kanununun 3. maddesi 2. fıkrasına istinaden Hacıosman Ormanı Tabiatı Koruma Alanı olarak tefrik edilmiştir. Samsun İli, Çarşamba İlçesi Çınarlık Köyü, Hacıosman Ormanı Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 01.10.1997 gün ve 2948 sayılı kararı ile Doğal Sit ilan edilmiş, 02.11.1998 tarih ve 3320 nolu kararlar ile 1. derece Doğal Sit Alanı olarak ilan edilmiştir. **(Ek-3)**





8-MÜLKİYET BİLGİSİ

Planlama alanının büyük bir bölümü kıydan itibaren deniz yönünde, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki tapulama dışı alanda kalmaktadır. Kıyı kenar çizgisinin deniz yönünde, tapunun Tekkeköy Mahallesi 3715 parsel (Eti Bakır A.Ş. mülkiyetinde) alanının yaklaşık 1.600 m² lik kısmı plan sahasına girmektedir. Kıyı kenar çizgisinin kara yönünde ise, park alanı niteliğindeki 1713 ada 3 parsel ile yol nitelikli 1713 ada 6 parseller Tekkeköy Belediyesinin mülkiyetindedir. Günöbirlik Turizm Tesisi kullanımındaki 1713 ada 1 parsel alanı ise (380 m² lik kısmı plan içerisinde) Eti Bakır A.Ş. mülkiyetindedir. Planlama alanı Eti Bakır A.Ş. nin mülkiyetindeki 1713 ada 2 parseline sınır olup, deniz altı deniz üstü şev alanları, dolgu yapısı ve barınak ile birlikte toplam 61.740 m² büyüklüğündedir. **(Ek-4,5,6,7,8,9)**



EK-5 3715 PARSEL TAPU KAYDI

İli	ŞAMSUN	 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
İlçesi	TEKKEKÖY					
Mahallesi						
Köyü	TEKKEKÖY					
Sokağı						
Mevkii						
Satış Bedeli	0,00	Pafta No.	134/05A	Ada No.		
		Parsel No.	3715	Yüzölçümü		
				ha	m ²	
				6,371,37	m ²	
Niteliği	TARLA					
Planlıdır	Planlıdır					
Sınırı	Zemin Sistem No : 8401312					
Edinme Sebebi	TEKKEKÖY Köyü 3715 Parsel tapusunun İmar (İSM) çelimesidir.					
Sahibi	ETİ BAKIR A.Ş. Tam					
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.	703	67	6542		19/02/2014	Cilt No.
Sahife No.						Sahife No.
Sıra No.						Sıra No.
Tarih						Tarih
						
DM O. Başarı İht. Mkt. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No: 126						



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI									
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Pafta / Ada / Parsel	: F36C05A/1713/3						
Zemin No	: 84011713	Yüzölçüm	: 63.739.21						
İl / İlçe	: SAMSUN/TEKKEKÖY	Ana Tas. Nitelik	: PARK						
Kurum Adı	: Tekkeköy								
Mahalle / Köy Adı	: TEKKEKÖY								
Mevkii	: -								
Çift / Sayfa No	: 116/11317								
MÜLKİYET BİLGİLERİ									
Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı	Hisse Payda	Ana Taşınmaz Yüzölçümü	Edinme Sebebi-Tarih -Yevmiye No	Terkin Sebebi-Tarih -Yevmiye No		
261258561	TEKKEKÖY BELEDİYESİ	0	1	1,00		İmar (TSM)-19/02/2014-703			
ŞERHİBEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ									
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih -Yevmiye No	Terkin Sebebi-Tarih -Yevmiye No					
SERH	Kamu Hacı : 19 MAYIS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nün 16/10/2014 tarih 34314 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 0 TL		21/10/2011-3545	Kamu Hacı (YTL)					
TAŞINMAZ ŞERHİBEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ									
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih -Yevmiye No	Terkin Sebebi-Tarih -Yevmiye No					
İRTİFAK	Krokisinde B ile gösterilen 357,01 m ² lik kısımda 99 yıl vade ile Maliye Hazinesi lehine İrtifak hakkı vardır.		11/05/1981-3938	Diğer İrtifak Hakkı					
İRTİFAK	Krokisinde C ile gösterilen 16326,44 m ² lik kısımda 99 yıl vade ile Maliye Hazinesi lehine İrtifak hakkı vardır.		11/05/1981-3938	Diğer İrtifak Hakkı					
Bu rapor Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile TEKKEKÖY BELEDİYESİ arasında imzalanen protokole istinaden DIGIKENT üzerinden ARIRAN kullanıcı tarafından 05/03/2018 tarihinde 10:54:54'de TAKBİS ile online olarak sorgulanmıştır.									

EK-6 1713 ADA 3 PARSEL TAPU KAYDI



TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI									
Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Pafta / Ada / Parsel	: F36C05A/1713/6						
Zemin No	: 84011716	Yüzölçüm	: 6.947,80						
İl / İlçe	: SAMSUN/TEKKEKÖY	Ana Tas. Nitelik	: YOL						
Kurum Adı	: Tekkeköy								
Mahalle / Köy Adı	: TEKKEKÖY								
Mevkii	: -								
Çift / Sayfa No	: 115/11320								
MÜLKİYET BİLGİLERİ									
Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı	Hisse Payda	Ana Taşınmaz Yüzölçümü	Edinme Sebebi-Tarih -Yevmiye No	Terkin Sebebi-Tarih -Yevmiye No		
261258564	TEKKEKÖY BELEDİYESİ	0	1	1,00		İmar (TSM)-19/02/2014-703			
HİSSEDAR ŞERHİBEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ									
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih -Yevmiye No	Terkin Sebebi-Tarih -Yevmiye No					
SERH	Kamu Hacı : 19 MAYIS VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'nün 16/10/2014 tarih 34314 sayılı Hacı Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 0 TL		21/10/2011-3545	Kamu Hacı (YTL)					
TAŞINMAZ ŞERHİBEYAN/İRTİFAK BİLGİLERİ									
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih -Yevmiye No	Terkin Sebebi-Tarih -Yevmiye No					
İRTİFAK	6947,80 m ² lik kısımda 99 yıl vade ile Maliye Hazinesi lehine İrtifak hakkı vardır.		11/05/1981-3938	Diğer İrtifak Hakkı					

EK-7 1713 ADA 6 PARSEL TAPU KAYDI

EK-8 1713 ADA 1 PARSEL TAPU KAYDI

İli SAMSUN		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf			
İlçesi TEKKEKÖY							
Mahallesi		TAPU SENEDİ					
Köyü TEKKEKÖY							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		F3-A05A2A	1713	1	ha m ² dm ²		
Niteliği ARSA							
Planı Planlıdır							
Sınırı Zemin Sistem No : 8401707							
GAYRİMENKULÜN Edinme Sebebi		TEKKEKÖY Köyü 2482 Parsel 145.06m2), TEKKEKÖY Köyü 611 Ada 1 Parsel 4521.57m2), TEKKEKÖY Köyü 613 Ada 1 Parsel 4109.02m2) tapınmazlarının İmar TİSMM'lerinden.					
		TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) 1459/ 4635665 ETİ BAKIR ANONİM ŞİRKETİ 4621159/ 4635665					
Sahibi							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahile No.	Sıra No.	Tarih	Giltisi
Cilt No.		703	115	11315		19/02/2014	Cilt No.
Sahile No.						Sahile No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
		NOT : Köyün sınırları, sınırların ve sınırların dışındaki tapınmazların İmar TİSMM'lerinden.					
D.M.O. Basım İş. M.		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.				Baskı No 126	

EK-9 1713 ADA 2 PARSEL TAPU KAYDI

İli SAMSUN		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf			
İlçesi TEKKEKÖY							
Mahallesi		TAPU SENEDİ					
Köyü TEKKEKÖY							
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
0,00		F3-A05A2A	1713	2	ha m ² dm ²		
Niteliği ARSA							
Planı Planlıdır							
Sınırı Zemin Sistem No : 8401708							
GAYRİMENKULÜN Edinme Sebebi		TEKKEKÖY Köyü 2681 Parsel 2625.56m2), TEKKEKÖY Köyü 3715 Parsel 965956.06m2), TEKKEKÖY Köyü 612 Ada 1 Parsel 2794.71m2), TEKKEKÖY Köyü 616 Ada 1 Parsel 28080.20m2), TEKKEKÖY Köyü 617 Ada 1 Parsel 28416.35m2), TEKKEKÖY Köyü 618 Ada 1 Parsel 25039.21m2), TEKKEKÖY Köyü 622 Ada 1 Parsel 9520.49m2), TEKKEKÖY Köyü 626 Ada 1 Parsel 20677.03m2), TEKKEKÖY Köyü 627 Ada 1 Parsel 2794.66m2), TEKKEKÖY Köyü 628 Ada 1 Parsel 22096.96m2), TEKKEKÖY Köyü 638 Ada 2 Parsel 15938.41m2), TEKKEKÖY Köyü 639 Ada 1 Parsel 14278.21m2), TEKKEKÖY Köyü 671 Ada 1 Parsel 38547.86m2), TEKKEKÖY Köyü 673 Ada 1 Parsel 13735.57m2), TEKKEKÖY Köyü 675 Ada 1 Parsel 27215.11m2), TEKKEKÖY Köyü 689 Ada 1 Parsel 25082.93m2), TEKKEKÖY Köyü 649 Ada 1 Parsel 29297.16m2) tapınmazlarının İmar TİSMM'lerinden.					
		ETİ BAKIR ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Sahibi							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahile No.	Sıra No.	Tarih	Giltisi
Cilt No.		703	115	11316		19/02/2014	Cilt No.
Sahile No.						Sahile No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
		NOT : Köyün sınırları, sınırların ve sınırların dışındaki tapınmazların İmar TİSMM'lerinden.					
D.M.O. Basım İş. M.		Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.				Baskı No 126	

9- ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

-Planlama alanı, üst ölçekte Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 26.02.2008 tarihinde kesinleşerek yürürlüğe giren TR83 (Tokat-Çorum-Samsun) 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı içerisinde yer almaktadır. Plan gösteriminde kıyı kesimine yönelik bir planlama kararı bulunmamaktadır. (Ek-10, Ek-11)

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

SAMSUN ÇORUM TOKAT PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
LEJAND PAFTASI

SINIRLAR	HİDROJEOLOJİ	İKTİSADİ GELİŞME KARARLARI
●●●●● PLANLAMA BÖLGESİ	IRMAKLAR	ORMAN SANAYİ
— İL SINIRI	DERELER	HAYVANSAL ÜRETİME DAYALI SANAYİ
— İLÇE SINIRLARI	GÖLLER	MADENCİLİK VE MADEN SANAYİNİN GELİŞECEĞİ SAHALAR
○ ○ ○ ○ ○ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE SINIRLARI	BARAJLAR	ARICILIK FAALİYETLERİ VE BAL ÜRETİMİ
● ○ ○ ○ ○ BELEDİYE SINIRLARI	MUTLAK KORUMA KUŞAĞI	TARIMA DAYALI SANAYİ
○○○ ○○ MUCAVİR ALAN SINIRLARI	KISA MESAFELİ KORUMA KUŞAĞI	TAŞ VE TOPRAK SANAYİ
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI	ORTA MESAFELİ KORUMA KUŞAĞI	MADEN SANAYİ
— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		ORMAN SANAYİ
		TEKNOPARK
		YENİLİKÇİ ENDÜSTRİLER
		SERBEST BÖLGE
		ARGE TARIM
		LOJİSTİK MERKEZLER
		EKOMÜZE
		KAMPİNG
ARAZİ KULLANIMI	ALTYAPI	
■ KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR	ULUŞIM	
■ KENTSEL GELİŞME ALANLARI	KARAYOLLARI	
■ İRDELENECEK YERLEŞİM ALANLARI	■ BÖLÜNÜŞ YOL	
■ BELDELER	■ 1. KADEME YOL	
● KIRSAL YERLEŞİM ALANLARI	■ 2. KADEME YOL	
■ ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ	■ 3. KADEME YOL	
■ SANAYİ VE DEPOLAMA ALANLARI	DEMİRYOLLARI	
■ KENTSEL SERVİS ALANI	■ MEVCUT DEMİRYOLU	
■ TERSANELER	■ ÖNERİ DEMİRYOLU	
■ RESMİ KURUMLAR	■ HAFIF RAYLI SİSTEM	
■ ÜNİVERSİTE ALANLARI	DENİZYOLLARI	
■ ASKERİ ALANLAR	■ LİMAN	
■ SAĞLIK TESİSLERİ	■ YAT LİMANI VE BARINAKLAR	
■ ORMAN ALANLARI	■ ULUSLARARASI DENİZ ULAŞIMI	
■ AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR	■ YURTTIÇI DENİZ ULAŞIMI	
■ AĞAÇLIK ALANLAR		
■ BAĞÇILIK	HAVAYOLLARI	
■ ÇAYIR ve MERA ALANLARI	■ HAVAALANI	
■ FUNDALIK, ÇALILIK ALANLAR	TEKNİK ALTYAPI	
■ DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR	■ KATI ATIK DEPOLAMA VE BERTARAF ALANLARI	
■ BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALANLAR	■ DOĞALGAZ BORU HATTI	
■ SAZLIK ALANLAR	■ ARITMA TESİSLERİ	
■ NİTELİKLİ TARIM ALANLARI		
■ MARJİNAL TARIM ALANLARI		
■ KÜLTÜR ve TURİZM KORUMA ve GELİŞTİRME BÖLGELERİ / TURİZM MERKEZLERİ	MERKEZ KADEMELENMESİ ve ALT BÖLGELER	
KORUMA ALANLARI	■ BÖLGE MERKEZİ	
■ BİRİNCİ DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI	■ ALT BÖLGE MERKEZİ	
■ İKİNCİ VE ÜÇÜNCÜ DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI	■ KENTSEL HİZMET MERKEZİ	
■ DOĞAL SİT ALANLARI	■ 1/25.000 ÖLÇEKLİ ÇDP YAPILACAK PLANLAMA ALT BÖLGESİ	
■ KENTSEL SİT ALANLARI	■ TURİZMİ GELİŞTİRME AMAÇLI ÖZEL PROJE ALANLARI	
■ TARİHİ SİT ALANLARI	■ TARIMI GELİŞTİRME AMAÇLI ÖZEL PROJE ALANI	
DOĞA KORUMA ALANLARI	■ DOĞALAFET ÖNCELİKLİ ÖZEL PROJE ALANI	
■ MİLLİ PARKLAR		
■ TABİAT KORUMA ALANI		
■ RAMSAR		
■ YABAN HAYATI KORUMA ALANI		



T.C.
ÇEVRE ve ORMAN BAKANLIĞI
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ
ve
PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

PAFTA ADI: PLAN

PAFTA NO: F-36

ÖLÇEK : 1/100.000



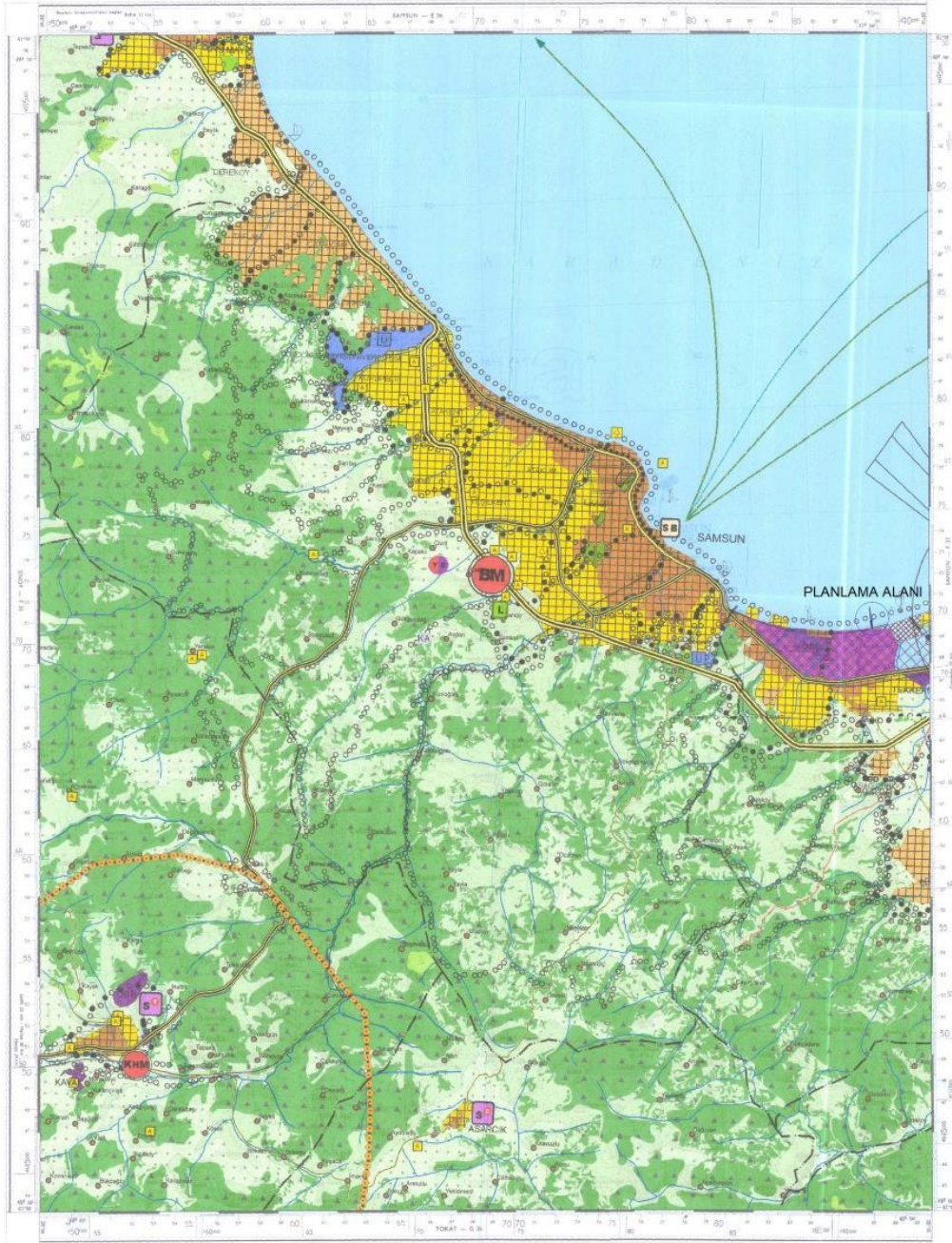
TÜRKİYE 1:100 000

GİZLİ
SECRET

SAMSUN – F 36

BAŞI 2 - TİNGİ - 1987

F 36
SERİ N 853



İLKE PLANLAMA LTD.
Mim. Mdh. İnş. Blg. San. ve Tic. Ltd. Şti.

İŞ ORTAKLIĞI

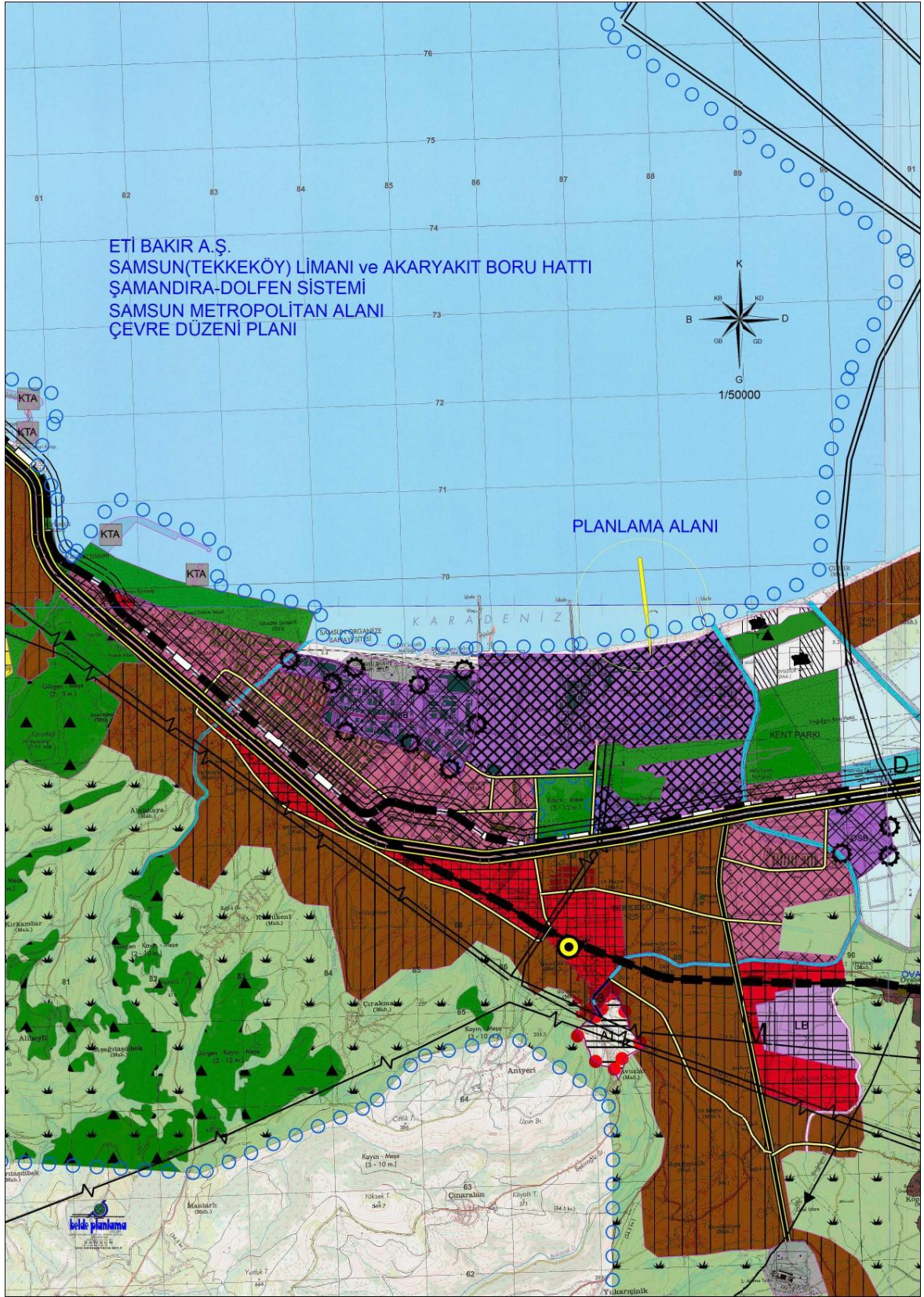


KAYHAN
Mühendislik & Mimarlık Ltd. Şti.

Kemankeç Cd. Yuva Sk. Yuva Han 133 Karaköy - İSTANBUL
Tel: (0312) 203 11 77 Faks: (0312) 203 11 44 E-mail: info@ilkeplanlama.com

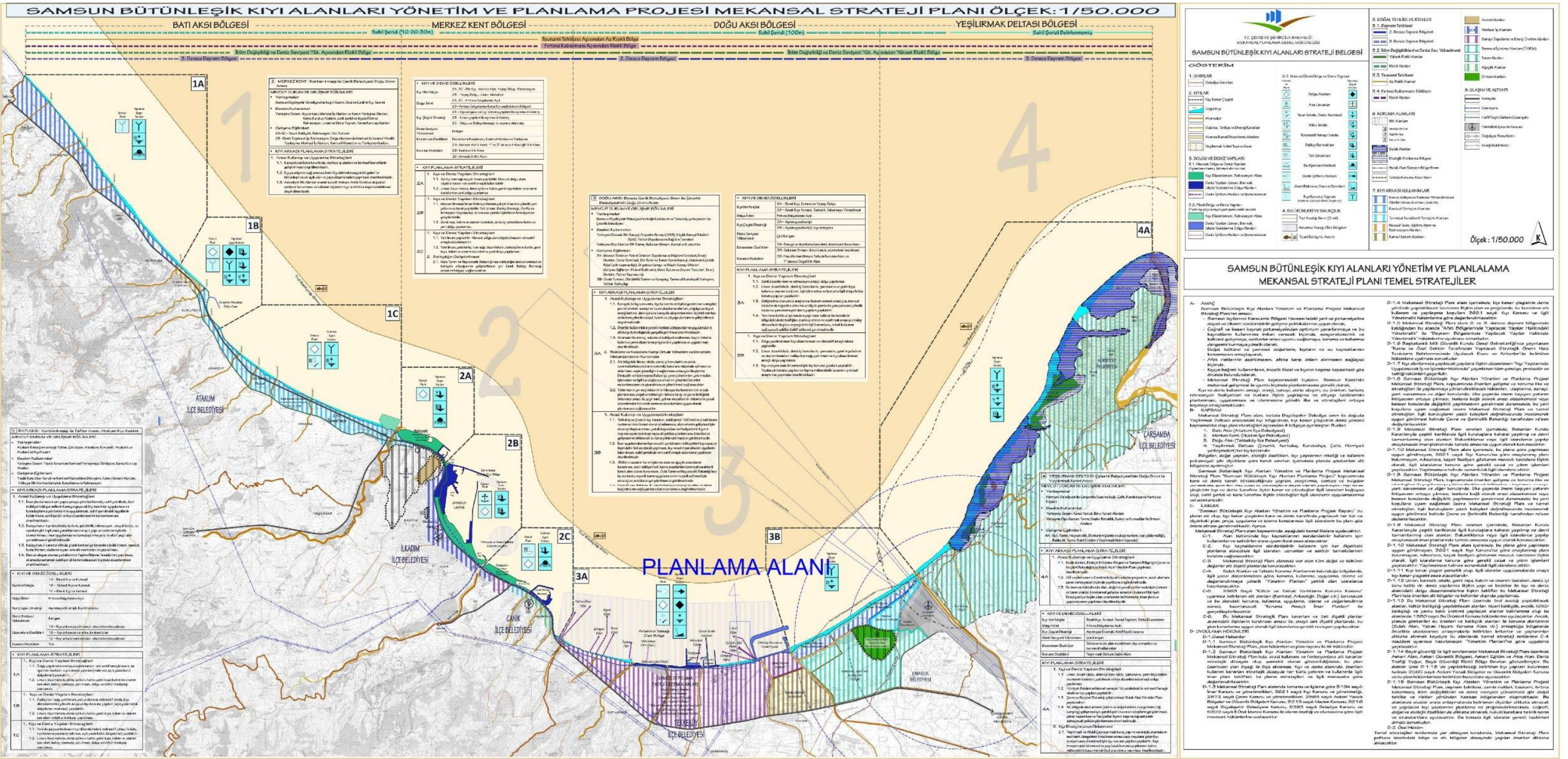
Ziya Gölelp Cd. 22/17 Kızılay - ANKARA
Tel: (0 312) 431 19 21 Faks: (0 312) 433 04 82 E-mail: kayhanit77@tdinmail.com

-18.11.2004 tarihinde onaylanan Samsun 1/25 000 Ölçekli Metropolitan Alanı İmar Planında kıyı kesimine yönelik bir plan kararı bulunmamaktadır. (Ek-12)



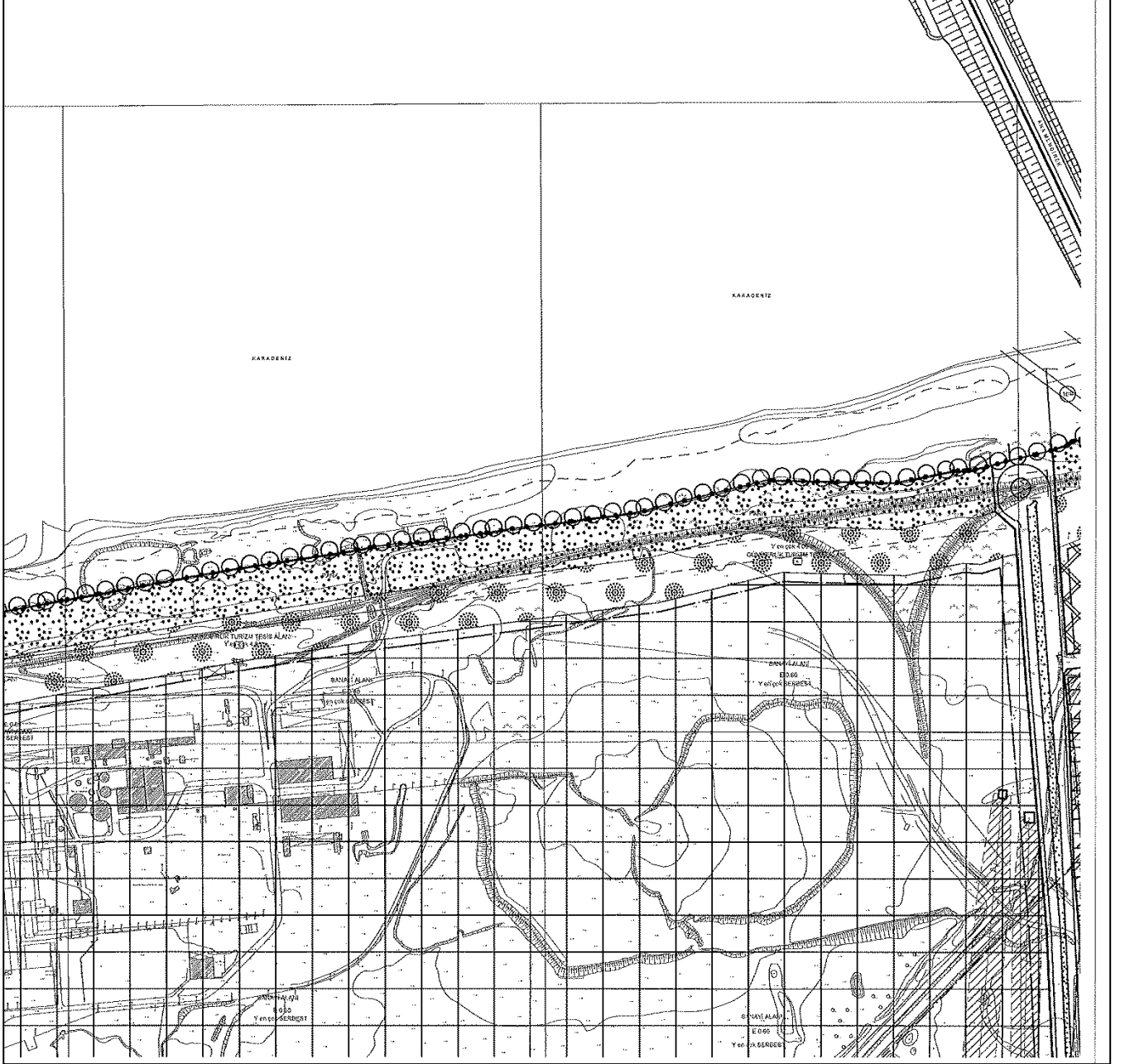
-Planlama alanı 3194 sayılı İmar Kanununun 9. maddesi ve 3621 sayılı Kıyı Kanununun 7. maddesi uyarınca 30.05.2011 tarihinde onanan "1/25.000 Ölçekli Samsun Bütünleşik Kıyı Alanları Yönetimi ve Planlama Projesi" sınırları içerisinde kalmaktadır. Söz konusu planın, kıyı planlama stratejilerinde (3A Maddesi) planlama sahasına ilişkin olarak "Liman, ticari iskele, deniz içi boru hattı, şamandıra ve gemi inşa, bakım ve onarım tesisleri, lojistik merkez ve bunlarla ilgili dolgu ile kıyı koruma yapılabilir" ifadesi bulunmaktadır.

(Ek-13)



10-PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

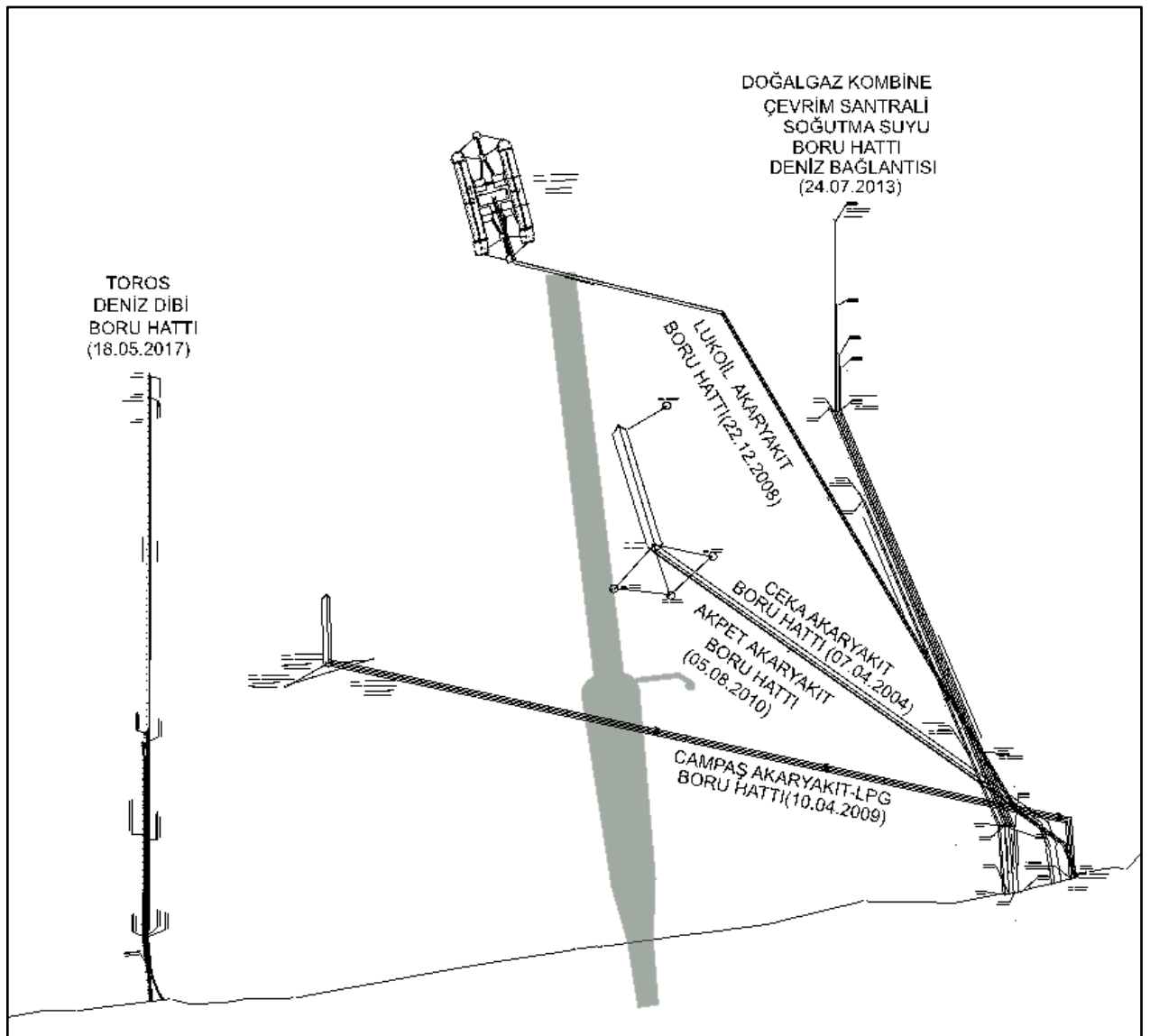
Planlama alanının kara kısmı, Tekkeköy Belediyesi Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde kalmaktadır. F36c.05a.1-b ve F36c.05.a.2-a numaralı nazım imar planı paftalarını kapsayan alandaki son plan, Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından 02/02/2015 tarihinde onaylanmıştır. Planlama alanının geri sahasında park, gün birlik turizm tesis alanı ve sanayi alanı kullanım kararı bulunmaktadır. **(Ek-14)**



11-ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Uygulama imar planı ölçeğinde, planlama alanı içerisine giren 4 adet boru hattı plan kararı bulunmaktadır.(Ek-15)

- Campaş Akaryakıt-Lpg Boru Hattı ve Gemi Bağlama Şamandıra Sistemi , 10/04/2009 tarihinde onaylanmış olup şamandıra ve boru hattı tesis edilmiştir.
- Lukoil Akaryakıt Boru Hattı ve Platform Deniz Bağlantısı, 22/12/2008 tarihinde onaylanmış olup, platform ve boru hattı tesis edilmemiştir.
- Ceka Akaryakıt Boru Hattı ve Gemi Bağlantı Şamandıra Sistemi, 07/04/2004 tarihinde onaylanmış olup, boru hattı tesis edilmiştir.
- Akpct Deniz Dibi Boru Hattı ve Gemi Bağlantı Şamandıra Sistemi , 28/07/2008 (02/02/2010 değişiklik) tarihinde onaylanmış olup, şamandıra ve boru hattı tesis edilmiştir.



Planlama alanına isabet eden Akpct ve Lukoil firmalarından planlama alanına ilişkin gerekli muvafakatname alınmıştır. (Ek-16)

MUVAFAKATNAME

Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Sanayi Mah. Selyeri Mevki F36B25D ve F36C05A pafta üzerinde Eti Bakır A.Ş. mülkiyetindeki arazinin izdüşümü önünde projelendirilen çatal iskele projesinin yapımı; -aşağıdaki şartları taşımak kaydıyla- F36B25D pafta üzerinde X:4569292,99 Y:5398995,65 koordinatlarındaki Lukoil Eurasia Petrol A.Ş./Akpet Akaryakıt Dağıtım A.Ş./Akpet Gaz A.Ş. (bundan böyle kısaca LUKOİL olarak anılacaktır) akaryakıt ve LPG yavaşma platformu projesi ile birlikte yapımına engel teşkil etmemektedir.

LUKOİL olarak, Eti Bakır A.Ş. tarafından projelendirilen çatal iskele projesinin uygulama ve işletimine gayri kabili rücu olarak muvafakat tamdır.

Mamafih;

1. Eti Bakır A.Ş. tarafından mer'î mevzuat hükümlerine göre projelendirme çalışmaları; kapasite, tip ve süre tahdidi bulunmadan tamamlanacaktır,
2. Çatal iskele projesinde, öncelikli olarak akaryakıt ve LPG yükleme ve boşaltma kısmı inşa edilecektir,
3. Çatal iskele projesinin akaryakıt yükleme ve boşaltma kısmı inşaat çalışmaları aşamasında; 41°15'07" enlem ve 36°28'05" boylamda bulunan şamandıra sisteminin kullanılması ve çalışması engellenmeyecektir,
4. Çatal iskele projesinin akaryakıt ve LPG yükleme ve boşaltma kısmı gerekli izin ve ruhsatlar tamamlanarak işletmeye açılacaktır,
5. LUKOİL'in çatal iskele projesi devreye alındığı tarihten itibaren ilk 700 gün için, akaryakıt ve LPG yükleme ve boşaltma işlemlerini kapsamak kaydıyla, sadece iskele faaliyetlerinde tahmîl ve tahliye işlemleri için her hangi bir bedel talep edilmeyecek olup; bunun haricindeki vergi, harç ve harici masraflar ile birlikte 701.günden itibaren akaryakıt ve LPG yükleme ve boşaltma işlemlerinde, memleket genelindeki tahmîl ve tahliye işlemleri için uygulanan birim fiyat üzerinden; günün şartlarına uygun olarak belirlenecek iskonto oranı uygulanarak Eti Bakır A.Ş. tarafından faturalandırılacaktır.

İşbu maddede yer alan ilk 700 (yediyüz) günlük süre ve bu süreyi takip eden döneme ait hükümler, taahhütler ve uygulanacak fiyatlar halihazırda Tekkeköy'de LUKOİL adına kayıtlı mevcut boş arsa üzerine yeni bir dolun tesisi inşaa edilmesi

ETİ BAKIR A.Ş.	CENGİZ ENERJİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.	LUKOİL EURASIA PETROL A.Ş.	AKPET AKARYAKIT DAĞITIM A.Ş.
			

Sayfa:1/2

- halinde; söz konusu dolun tesisinin mevcut veya ilerdeki maliki, işletmecisi veya kiracısı için de aynen geçerli olacak; LUKOIL müstakbel malik, işletmeci ya da kiracıdan Eti Bakır A.Ş. adına işbu muvafakatnamenin imzalı bir suretini alacaktır.
6. Akaryakıt ve LPG yükleme ve boşaltma kısmı devreye alındıktan sonra, Eti Bakır A.Ş. tarafından inşaat çalışmalarına devam edilerek; çatal iskele projesinin kuru yük kısmı da tamamlanacaktır.
7. LUKOIL'ın Sanayi Mah. Selyeri Mevkii üzerinde kurulu bulunan dolun tesisinin kullanımındaki; boru hatları ve şamandıra sisteminin daha önce Akpet Akaryakıt Dağıtım A.Ş. adına kullanımına muvaffakat edilen kısmının kullanımına devam edilecek, kullanılan kısmın bakım masrafları LUKOIL tarafından karşılanacaktır. Mülkiyeti LUKOIL'e ait olan boru hattının her türlü masraf, vergi ve irtifak bedelleri LUKOIL tarafından karşılanacaktır.

Söz konusu dolun tesisi ile mevcut şamandıra sistemi arasındaki boru hattı güzergâhı değişeceğinden bu boru hattının, Eti Bakır A.Ş. tarafından uygun bulunan bir güzergâhtan geçmesine muvafakat edilmektedir.

Buna karşılık; LUKOIL, boru hattının geçtiği 7 metre genişliğindeki bir bandın ve şamandıra sistemine kadar olan boru hattı alanının, Millî Emlak Müdürlüğü'nün rayiç bedelleri dikkate alınarak hesaplanan yıllık tutarının %50'sini; nakden ve def'aten, bu yıldan başlamak üzere her yıl ve tek ödeme ile Eti Bakır A.Ş. ne ödeyecektir.

Çatal iskele proje sahibi Eti Bakır A.Ş.'nin çatal iskele projesinin uygulama, yapım ve işletilmesini, LUKOIL gayri kabili rücu olarak kabul etmiş ve 01.Haziran.2011 tarihi itibari ile onaylayarak muvafakat göstermiştir.

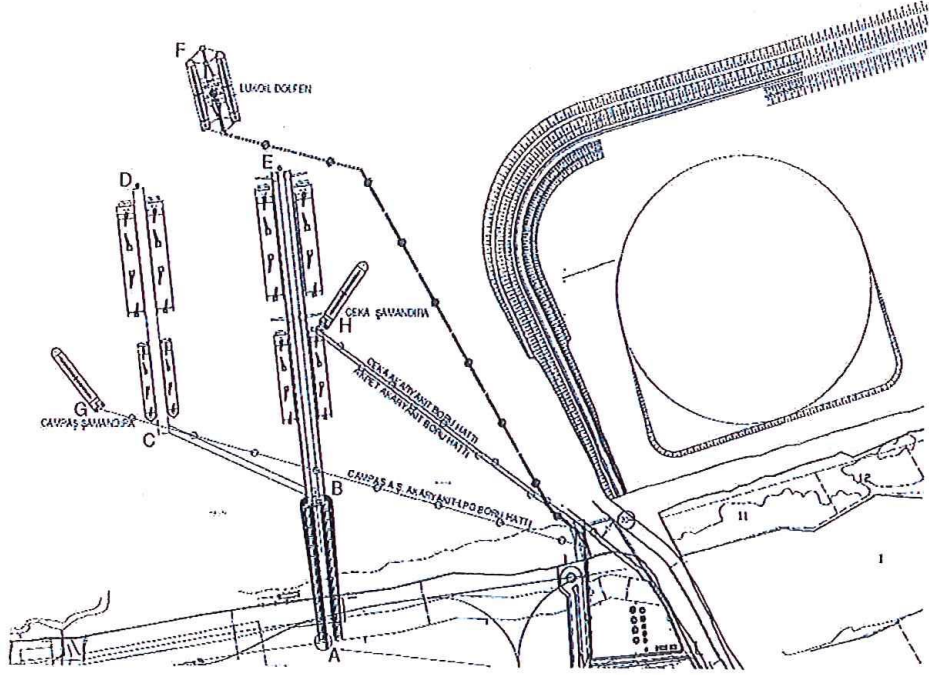
ETİ BAKIR A.Ş.	CENGİZ ENERJİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.	LUKOIL EURASIA PETROL A.Ş.	AKPET AKARYAKIT DAĞITIM A.Ş.
			

Sayfa:2/2



MUVAFFAKAT ZABTI

Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Sanayi Mah. Selyeri Mevki F36B25D ve F36C05A pafta üzerinde Eti Bakır A.Ş. mülkiyetindeki arazinin izdüşümü önünde projelendirilen çatal iskele projesi; F36B25D pafta üzerinde X:4569292,99 Y:5398995,65 koordinatlarındaki Lukoil Eurasia Petrol A.Ş. akaryakıt ve LPG yanaşma platformu projesi ile aşağıdaki iş planı çerçevesinde engel teşkil etmemektedir.



Çatal iskele proje sahibi Eti Bakır A.Ş.'nin çatal iskele projesinin uygulama, yapım ve işletilmesini, LUKOIL gayrî kabîli rücu olarak kabul etmiş ve 01.Haziran.2011 tarihi itibarı ile onaylayarak muvaffakat göstermiştir.


ETİ BAKIR A.Ş.	LUKOIL EURASIA PETROL A.Ş.

12- HALİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ

Planlama alanına ilişkin halihazır harita, Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından Haziran 2005 tarihinde onaylanmış, F36c.05.a.2-a, F36c.05.a.2-b ve F36c.05.b.1-a numaralı İTRF96 formatındaki haritalar olup, ayrıca F36b.25.d.3-a, F36b.25.d.3-c ve F36b.25.d.3-d numaralı batımetrik haritalar üretilmiştir.

13- PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

-Liman sahasına yapılan "Eti Bakır A.Ş. Akaryakıt ve Kuru Yük İskelesi ile Dolgu Alanına Ait Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu", Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 14/02/2018 tarihinde onaylanmıştır.
(Ek-17)



SAMSUN/TEKKEKÖY

Pafta:F36-b-25-d-4-c, F36-b-25-d-3-d, F36-c-05-a-2-a,
F36-c-05-a-2-b ve F36-c-05-a-1-b

ETİ BAKIR A.Ş.
AKARYAKIT VE KURU YÜK İSKELESİ İLE
DOLGU ALANINA AIT JEOLOJİK/JEOTEKNİK
ETÜT RAPORU

HAZIRLAYAN
Erdal ÖZKOÇ
Jeoloji Mühendisi
K.T.Ü.1999
Ç.B.817
Oda Sicil No: 7239
Büro Tescil No: 1179A

-ŞUBAT 2018-

ÇERN YAPİ ENDÜSTRİSİ VE YER BİTİMİZMETLERİ İTİ. ŞTİ.

Pazar Mah. 228. Sokak No: 12/3 İlkadım - SAMSUN Tel: 0362 435 31 08 - Faks: 0362 432 83 54 e-mail: bilgi@ernyapi.com.tr

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

Bu rapor, Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Sanayi Mahallesi, Selyeri Mevkii sınırları içerisinde kara ve deniz alanında yer alan, F36-b-25-d-4-c, F36-b-25-d-3-d, F36-c-05-a-2-a, F36-c-05-a-2-b ve F36-c-05-a-1-b no'lu halihazır paftalar içerisinde haritada sınırları belirtilen sahanın, akaryakıt ve kuru yük iskelesi ve bunlara ek olarak oluşturulacak dolgu sahasının yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmesi amacıyla yapılan kıyı kanunu kapsamındaki planlara esas jeolojik- jeoteknik etüt raporu, Eti Bakır'ın talebi üzerine Samsun Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü kontrolünde firmamız tarafından hazırlanmıştır. Çalışması yapılan bu alanda akaryakıt ve kuru yük iskelesi yapılması ve dolgu sahası oluşturulması planlanmaktadır.

1. İnceleme alanında zemin parametrelerini belirlemek ve litolojik birimlerin yatay-düsey ilişkilerini tespit etmek amacıyla karada 2 adet, denizde 16 adet olmak üzere toplamda 18 adet temel sondajı, 2 adet masw, 2 adet sismik kırılma çalışması yapılmıştır.
2. İnceleme alanı, Samsun İli, Tekkeköy İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. İnceleme alanında akaryakıt ve kuru yük iskelesi ile dolgu alanı oluşturulması planlanmaktadır ve Karadeniz'de yer almaktadır.
3. İnceleme alanında topoğrafik eğim genelde % 0-2 arasındadır. İnceleme alanı eğimi %10'dan düşük olduğu için eğim haritası çıkarılmamıştır. Arazinin en yüksek kotu 2, en düşük kotu ise -23'dür. İnceleme alanı Karadeniz göl ortamında yer almaktadır.
4. İnceleme alanında Kuvaterner yaşlı Alüvyon'a (Qal) ait kil, silt, kum *SP (Kötü derecelendirilmiş kum, çakıl-kum, ince malzeme çok az veya hiç yok), CH (plastisitesi yüksek inorganik kil, şişen kil), CL (plastisitesi düşük veya orta inorganik kil, çakıllı kil, kumlu kil, siltli kil, zayıf kil)* zemin sınıfı içerisinde yer alan birimler gözlenmiştir.

69

Özcan ÖZEN
Jeolojik Mühendisi
3756
Oda Sic. No: 359
B T.No: 799

Erdal ÖZGEN
Jeolojik Mühendisi
Oda Sic. No: 7239

5. Arazide yapılan SPT deneyi sonucu siltli kil (balçık) N_{30} ortalaması $N_{ort}= 2$, kum zemin N_{30} ortalaması $N_{ort}= 27,5$ olarak bulunmuştur.

Laboratuvar deneyleri sonucu CL-CH-SP grubu kum-silt-killerin;

Kohezyon – C (kg/cm²): 0,02-0,25

İçsel Sürtünme açısı- ϕ (derece): 1-30

Su muhtevası % :18,4-51,5

Plastik Limit %: NP ve 15-25 olarak bulunmuştur.

6. SPT değerleri incelendiğinde, sahayı oluşturan *siltli kil (balçık) birimlerin "ÇOK YUMUŞAK-YUMUŞAK" kıvamında, "DÜŞÜK-ORTA-YÜKSEK PLASTİSİTELİ" , "DÜŞÜK-ORTA-YÜKSEK SIKIŞABİLİR", kum zeminlerin "ORTA SIKI-SIKI" sıklıkta olduğu* görülmektedir.

7. Deniz suyu ortamında yapılan sondajda yer altı suyu yüzeindedir ve Karadeniz göl ortamında bulunmaktadır. Karada yapılan sondajlarda 2-3 metre derinliğinde yer altı suyuna rastlanılmıştır.

8. İnceleme alanı, Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 2. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Yapılacak yapılarda, *Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğe* uyulmalıdır. Zemin grubu; "D", Yerel zemin sınıfı; "Z4", Etkin yer ivmesi katsayısı- $A_0=0,30$ g dir.

9. İnceleme alanında kara bağlantılı su basıncı riski beklenmemektedir. Ancak etüt sahasının Karadeniz göl ortamında olması nedeniyle, bu alanlardaki fırtınalar ve deniz seviyesindeki yükselmeler muhtemelen bu bölgeyi kıyı taşkınları açısından hassas bir duruma dönüştürecektir. Dolayısıyla bu alanlarda yapılacak deniz dolgularının deniz seviyesinden minimum 2 m. yüksekliğinde taze-ayrışmamış, dayanımı yüksek minimum 2x2x2 m. boyutlarında büyük kaya bloklarından ve deniz tarafındaki dolgu şevlerinin 1/1 oluşturulması önerilir. Bu suretle deniz taşkınlarına karşı savunma yapısı kalıcı olması sağlanmalıdır.

70

Özcan ÖZEN

Jeolojik Mühendis
Dünya Ziraatçılar
Oda Sicil No:3511
B T.No:799

Erdal ÖZGEN
Jeolojik Mühendis
Oda Sicil No: 7253

10. İnceleme alanımızın büyük bir kısmı deniz alanında kaldığından jeofizik çalışmalar kıyı alanında yapılmış olup, sondaj çalışmalarından elde edilen verilerin karşılaştırılabilmesi amacı ile yaptırılmıştır. Bu nedenle jeofizik veriler inceleme alanımızı yansıtmamaktadır.

- Jeofizik etüt sonucunda yapılan çalışmada spektrum karakteristik periyodları 1. Hat için $T_a=0,67sn$, $T_b=1,50sn$, 2. Hat için $T_a=0,60sn$, $T_b=1,35sn$, değerindedir.
- Sahada anakaya ile temel zemini arasındaki 1. Hat ve 2. Hat için zemin büyütme değerleri 2,80 bulunmuştur. Bu büyütme değerleri *Orta Düzeyde Büyütme* değeri aralığına girmektedir.
- MASW(Yüzey dalgası analizi) ve sismik kırılma yönteminden elde edilen V_{s30} değeri aşağıda verilmiştir.

MASW-1: 205m/sn MASW-2: 206m/sn

- Poisson olasılık modeli ile yapılan sismik risk analizinde 50 yıl içerisinde 5 büyüklüğünde deprem olma olasılığı % 100 , 5.5 büyüklüğünde deprem olma olasılığı % 98.6, 6 büyüklüğünde deprem olma olasılığı % 89.4, 6.5 büyüklüğünde deprem olma olasılığı % 69, 7 büyüklüğünde deprem olma olasılığı % 45.8, 7.5 büyüklüğünde deprem olma olasılığı % 27.4 dür. Beton ömrünün 50 yıl alınması durumunda bu büyüklüklerde deprem risklerinin dikkate alınarak temel ve bina projelendirilmesi gerekmektedir.
- Yapılan 2 adet sismik kırılma ve masw çalışması sonucunda elde edilen elastisite modülü 1. tabakada 140,6-200,0 kg/cm² olarak bulunmuş ve çok zayıf dayanım sınıfına girmektedir, 2. tabaka için 1336,0-1622,6 kg/cm² olarak bulunmuş ve zayıf dayanım sınıfına girmektedir, 3. tabakada ise 2745,6-2894,6 kg/cm² olarak bulunmuş ve zayıf dayanım sınıfına girmektedir.

71

Özcan ÖZEN
Jeofizik Mühendisi
TMMOB 2013/3756
Oda Sicil No:3511
B T.No:799

Özcan ÖZEN
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 7-39

- Kayma modüllü değerleri alınan 2 adet sismik kırılma ve masw ölçüsüne göre 1. tabakada 59,4-77,2 kg/cm2 olarak hesaplanmış ve çok zayıf dayanımda , 2. tabaka için 484,8-559,6 kg/cm2 olarak hesaplanmış ve zayıf dayanımda, 3. tabaka ise 920,5-970,4 kg/cm2 olarak hesaplanmış ve zayıf dayanımda olarak tanımlama yapılmıştır.
- Bulk modüllü değerleri alınan 2 sismik kırılma ve masw ölçümüne göre 1. tabaka için 73,9-163,3 kg/cm2 arasında değişmekte olup çok az sıkışma , 2. tabaka 1825,,4-5386,7 kg/cm2 arasında değişmekte olup az sıkışma ve 3. tabaka 52553,4-55993,1 kg/cm2 arasında değişmekte olup yüksek sıkışma özelliğine sahiptir.
- Yoğunluk değerleri yapılan 2 adet sismik kırılma ve masw ölçümüne göre 1. tabaka için 1,03-1,09 gr/cm3 arasında değişmekte olup "çok düşük" olarak tanımlanmakta, 2. tabaka için 1,40-1,55 gr/cm3 arasında değişmekte olup "orta" olarak tanımlanmakta ve 3. tabaka için 1,97-1,99 gr/cm3 olup "yüksek" olarak tanımlanmıştır.
- Poisson oranı değerleri yapılan 2 adet sismik kırılma ve masw ölçümüne göre 1. tabaka için 0,18-0,30 arasında olup "katı-gevşek " olarak tanımlanmakta, 2. tabaka için 0,38-0,45 arasında olup "gevşek-çok gevşek " olarak tanımlanmakta,3. tabaka için ise 0,49 olup "çok gevşek" olarak tanımlanmıştır.
- İnceleme alanında yapılan sismik kırılma ve masw yöntemlerinden elde edilen P ve S Hızlarına bağlı Olarak Hesaplanan Parametre tablosu aşağıdaki gibidir.

72

Özcan ÖZEN
Jeolojik Mühendisi
Dip. No: 2607/3756
Oda Sicil No: 38 N
B T No: 799

Özcan ÖZEN
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 7239

1.hat

ZEMİNLER İÇİN JEOFİZİK-GEOTEKNİK PARAMETRELERİN BELİRLENMESİ (3 Tabaka)					
Ölçülen Jeofizik Parametreler ve Yapı Bilgileri	SİMGE	BİRİM	1.TABAKA	2.TABAKA	3.TABAKA
P (SİKİŞMA) DALGA HIZLARI	V_p	m/sn	156	629	1851
S (KAYMA) DALGA HIZLARI	V_s	m/sn	84	190	216
TABAKA KALINLIKLARI	h	m	1,0	3,7	-
ÖZDİRENÇ DEĞERLERİ	ρ	ohm-m	-	-	-

Türetilen Geoteknik Parametreler	SİMGE	BİRİM	1.TABAKA	2.TABAKA	3.TABAKA
30m için ortalama S (KAYMA) DALGA HIZI	V_s (30)	m/sn		205	
YOĞUNLUK (Gardner ve diğ., 1974)	γ	gf/cm ³	1,09	1,55	1,97
HAKSIZLIK KAYMA MODÜLÜ (Kramer, 1996)	G_{max}	kg/cm ²	77,2	559,6	920,5
ELASTİSİTE MODÜLÜ (Bowles, 1988)	E	kg/cm ²	200,0	1622,6	2745,6
POISSON ORANI (Bowles, 1988)	ν	-	0,30	0,45	0,49
BÜLK MODÜLÜ (Bowles, 1988)	K	kg/cm ²	163,3	5386,7	52553,4
HAKIM TİTREŞİM PERİYODU (Kanat, 1983)	T_o	sn		1,0	
BERBEREST BASINÇ DAYANIMI (Imai ve Yoshimura, 1977)	q_u	kg/cm ²	0,35	2,20	2,94
ZEMİN BÜYÜTMESİ (Haforkava, 1997)	Z_b	Güreceli		2,8	

2.hat

ZEMİNLER İÇİN JEOFİZİK-GEOTEKNİK PARAMETRELERİN BELİRLENMESİ (3 Tabaka)					
Ölçülen Jeofizik Parametreler ve Yapı Bilgileri	SİMGE	BİRİM	1.TABAKA	2.TABAKA	3.TABAKA
P (SİKİŞMA) DALGA HIZLARI	V_p	m/sn	122	420	1698
S (KAYMA) DALGA HIZLARI	V_s	m/sn	76	186	221
TABAKA KALINLIKLARI	h	m	0,8	4,0	-
ÖZDİRENÇ DEĞERLERİ	ρ	ohm-m	-	-	-

Türetilen Geoteknik Parametreler	SİMGE	BİRİM	1.TABAKA	2.TABAKA	3.TABAKA
30m için ortalama S (KAYMA) DALGA HIZI	V_s (30)	m/sn		206	
YOĞUNLUK (Gardner ve diğ., 1974)	γ	gf/cm ³	1,03	1,40	1,99
HAKSIZLIK KAYMA MODÜLÜ (Kramer, 1996)	G_{max}	kg/cm ²	59,4	484,8	870,4
ELASTİSİTE MODÜLÜ (Bowles, 1988)	E	kg/cm ²	140,6	1336,0	2894,6
POISSON ORANI (Bowles, 1988)	ν	-	0,18	0,38	0,49
BÜLK MODÜLÜ (Bowles, 1988)	K	kg/cm ²	73,9	1825,4	55993,1
HAKIM TİTREŞİM PERİYODU (Kanat, 1983)	T_o	sn		0,9	
BERBEREST BASINÇ DAYANIMI (Imai ve Yoshimura, 1977)	q_u	kg/cm ²	0,28	2,10	3,09
ZEMİN BÜYÜTMESİ (Haforkava, 1997)	Z_b	Güreceli		2,8	

73

Özcan ÖZEN
Jeofizik Mühendisi
Din No: 2007/3756
Oda Sicil No: 3511
B T No: 799

Özcan ÖZEN
Jeofizik Mühendisi
Oda Sicil No: 3511

11. İnceleme alanında yapılan sondajlar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik veriler vb. göre yerleşime uygunluk yönünden ÖA-5 kategorisinde değerlendirilmiştir.

-Önemli Alan 5 (ÖA-5) : Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme, oturma, taşıma gücü vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar

İnceleme alanında yer alan birimlerinde yapılan hesaplamalarda şişme-oturma, taşıma gücü ile ilgili jeofizik hesaplamalarda elde edilen dinamik taşıma gücünün ve zeminin deprem esnasında makaslama kuvvetine karşı direncinin düşük olması, kıyıdan itibaren yapılacak muhtemel dolgu, yeraltı su seviyesi, deniz suyu girişimi, sıvılaşma ve zeminin balçık bir zemine sahip olması, orta-yüksek sıkışabilirlik ve zemin büyütmesinin orta çıkması nedeniyle etüt sahanızın yerleşime uygunluğu Önemli Alan-5 kategorisinde değerlendirilmiştir. Parsel bazı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenmeli, oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma riski ayrıntılı olarak irdelenmeli, karşılaşılabilecek zemin sorunlarının çözümlerine yönelik gerekli önlemler alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.

Bu alanlarda aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir.

- Bu sahalarda düşük ağırlık ve düşük yoğunluklu yapılar planlanmalıdır.
- Zemindeki deniz suyu niteliğindeki yeraltı suyunun zararlı etkilerinden korunmak için betonarme yapılar kaplama yada bohçalama tekniğiyle korunmalıdır.
- Zemin iyileştirmesi yapılarak (sürtünmeli kazık grupları vb.) taşıma gücü ve tasman problemi çözüme kavuşturulmalıdır. Planlama sonrasında ayrıntılı zemin etüt çalışması yapılarak mühendislik problemleri araştırılmalı (taşıma gücü, oturma problemi vb.) ve bu değerlendirmeler sonucunda güvenli zemin-yapı ilişkisi projelendirilerek zemin iyileştirmeleri yöntemleri uygulanmalıdır.
- Karadeniz göl ortamında yer alan etüt sahasında, planlama sonrasında yapılacak imalatlar (dolgu, iskele) devamlı su ortamıyla ilişkili olacaktır. Dolayısıyla iskele alanı için önerilen kazık gruplarının (çelik kazık, betonarme kazık vb.) ile dolgu malzemelerinin (kaya dolgularının) dayanımları yüksek, fiziksel (yağmur, kar, dalga ortamlarında vb.) ve kimyasal (asidik-bazik ortamlarda, örneğin tuzluluk vb.) ortamlarda ayrışmaması gerekir.

74

Özcan ÖZEN
Jeofizik Mühendisi
Dış No: 2011/3756
Çed. Sic. No: 3371
B T No: 799

Özcan ÖZEN
Jeofizik Mühendisi
Oda Sic. No: 7.39

- Karadeniz göl ortamında yer alan etüt sahasında yapılacak dolguların muhtemel kıyı taşkınları, dalgalar ve statik durumda taze-ayrışmamış, dayanımı yüksek, kaya dolgu blok boyutları (çekirdek dolgu minimum (0,0-4,00 ton)), çekirdek üstü dolgu (0,40-2,0 ton), en son koruyucu anroşman (2,0-4,00 ton) büyük kaya bloklarından teşkil edilmesi önerilir. Dolgularının deniz seviyesinden minimum 2 m. yüksekliğinde olması ve deniz tarafındaki dolgu şevlerinin 1/1 oluşturulması önerilir.
- İnceleme alanında yer alan dolgunun deniz ortamında olduğu ve üst yapıların deniz suyu ortamı ile ilişkili-etkileneceği, özellikle SO₄, Ph miktarında artış olabileceği ve korozyon etkisi yaratabileceği dikkate alınmalıdır. Dolgu üzerinde planlanan deniz suyu teması olmayan yapılarda, imalatlarda bile tuz yoğunluklu damlacıkların rüzgarla taşınarak yapıya ulaşmakta çeşitli etkilere maruz kalmaktadır. Bu da yapının zamanla bozulmasına yol açmaktadır. Dolayısıyla bozulma ve hasarların oluşmaması için malzeme üretiminde ve üretim sonrası alınacak önlemlere dikkat edilmesi önerilir. (Deniz suyu sülfat etkisinde önlem olarak çimentoda C3A içeriğinin %3 ten az, SO₃ içeren çimento ise %10 ile sınırlandırılması, betonda su emmesi düşük ve yoğun bir agrega karışımı kullanılması, beton elemanlarda bozulmayı önleyecek hava sürükleyici katkı maddesi kullanımı, yüksek dozajlı beton sınıfı seçilmeli, şiddetli etki durumunun olabileceği dikkate alınarak C30-C35 üzeri beton kullanılması, yeterli kalınlıkta pas payı kullanılması-korozyon bölgesinde pas payı en az 50-60mm olması, betonun izole edilmesi, donatının korozyona karşı koruyucu maddelerle kaplanması, vb.).
- İnceleme alanında, yapılan hesaplamalarda *sıvılaşma riskinin olması* nedeniyle projecisi tarafından aşağıda belirlenen uygun yöntemlerden birinin uygulanması önerilir.
 - Zemin üzerine onlarca ton ağırlığındaki bir kütlelin defalarca düşürülmesi ile zeminin dinamik kompaksiyonla sıkıştırılması
 - Zemin içine itilen titreşimli bir sonda dinamik sıkıştırma
 - Göreceli olarak büyük çapta kazıkların birbirine yakın mesafede zemine çakılarak, zeminin sıkıştırılması

75

Özcan ÖZEN
Jeolojik Mühendisi
Etiler No:3756
Oda No:389
B T-No:799

Özcan ÖZEN
Jeolojik Mühendisi
Oda No: 389
B T-No: 799

- Yerçekimi veya pompalı drenler kullanılarak sıvılaşma potansiyeli taşıyan zemin içindeki suyun uzaklaştırılması
- Sıvılaşma sırasında oluşan boşluk suyu basıncını azaltmak için yeryüzünde ağızlar oluşturacak çakıl doldurulmuş kolonların yerleştirilmesi gibi önlemler alınmalıdır.
 - İnceleme alanının 2. Dereceden deprem bölgesi olmasından dolayı yapılacak imalatlarda deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmeliğe uyulması gerekmektedir.

İnceleme alanında yapılaşma öncesi alınacak önlemler yukarıda maddeler halinde verilmiştir. Bu yüzden bu alanda, anlatılan önlemler alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmesi koşuluyla, yerleşime uygunluk açısından “Önemli Alan-5 (ÖA-5)” olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk paftasında “ÖA-5” simgesi ile gösterilmiştir.

12. *İskele yapıları* için Alüvyon zemine ait (*siltli kil*) emniyetli taşıma gücü; $0,02 \text{ kg/cm}^2$, *SPT-N* değerlendirmesine göre; $0,11 \text{ kg/cm}^2$ dir. *SPT-N* değerlendirmesinde temel zeminin oturma hesabına göre hesaplanan *elastik oturma* $p=1,10 \text{ cm}$. olarak beklenmektedir. Bu oturma değeri asgari sınırlar içerisinde kalmakla beraber, deniz tabanında akışkan(çamur) kıvamlı silt-kil boyutlu zeminde yapı inşasının başlamasıyla birlikte ani oturmaların meydana gelmesi beklenmez. Dolayısıyla iskele hatları alanında gerekli zemin iyileştirilmesi yapılması önerilir (sürtünmeli kazık vb.). İskele hatlarının gerekli çap ve derinlikte yapılacak kazıklar üzerine inşa edilmesi durumunda oturma değerleri sınır aralıkta kalacaktır.

Dolgu sahası için Alüvyon zemine ait (*kum*) emniyetli taşıma gücü; $0,87 \text{ kg/cm}^2$, *SPT-N* değerlendirmesine göre; $1,54 \text{ kg/cm}^2$ dir. *SPT-N* değerlendirmesinde temel zeminin oturma hesabına göre hesaplanan *elastik oturma* $p=1,04 \text{ cm}$. olarak beklenmektedir. Bu oturma değerlendirmesi asgari sınırlar içerisinde kalmakla beraber, deniz tabanında suya oldukça doygun, orta sıkı sıkılıktaki siltli kum boyutlu zeminlerde dolgunun başlamasıyla birlikte ani oturmaların meydana gelmesi beklenmez. Bu oturmalar ani oturmalar olup, imalat aşamasında artan dolgu yükü altında sönmülenecektir.

76

ÖZCAN ÖZGEN
Jeolojik Mühendis
Dn. No: 7756
Oda Sicil No: 3511
T.No: 799

Erda ÖZKOCU
Jeolojik Mühendisi
Oda Sicil No: 7239

13. İnceleme alanındaki *SP grubu* zeminlerde, 200 nolu elekten geçen %, Likit limit değerleri değerlendirilmesi sonucu inceleme alanındaki zeminlerin; <1 Şişme yüzdesi, 50 Şişme basıncı, *düşük şişme* potansiyeline sahiptir. İnceleme alanındaki *CH-CL grubu* zeminlerde, 200 nolu elekten geçen %, Likit limit değerleri değerlendirilmesi sonucu inceleme alanındaki zeminlerin; 1-10 Şişme yüzdesi, 150-1000 Şişme basıncı, *orta-yüksek şişme* potansiyeline sahiptir.
14. Bu rapor içerisinde yapılan tüm hesaplamalar, İnceleme alanındaki birimlerin genel özelliklerini yansıtmak amacıyla yapılmıştır. Yapılaşma öncesi bu alanlarda yapılacak olan sondajlı zemin etütleri sonucunda elde edilecek kesin verilere göre yapılar dizayn edilmelidir.
15. Bu rapor kıyı kanunu kapsamındaki planlara esas iskele ve dolgu alanına ait jeolojik-jeoteknik etüt raporu olmak üzere hazırlanmış olup, parsel bazında zemin etüdü yerine kullanılamaz. **13.02.2018**

Özcan ÖZEN,

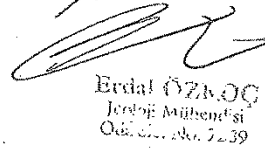
Jeofizik Mühendisi



Özcan ÖZEN
Jeofizik Mühendisi
Diyadin No: 2007/3766
Oda Sicil No: 3511
B T No: 799

Erdal ÖZKOÇ,

Jeoloji Mühendisi



**E.R.N YAPI ENDÜSTRİSİ VE YER
BİLİMİ HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.**
Pazar Mah.228. Sok. No:12 3 SAMSUN
Tel.0362 435 31 08 Fax.0362 432 83 54
Gaziler V.D.889 004 5497 Sicil No.16463
MERSIS No.0663 0045 4970 0015



**TEKNİK SORUMLULUK
RAPORU TANZİM
EDENLERE AITTİR.**

Bu Raporun 77. sayfa arkasında
Müdürümüzün onayı bulunmayan ya da
Tarih Edilmiş üzere onaylama-gikimli
yapılmış sayfaları Ekli b. Raporlar
DEĞERLENDİRMEYE CAKTIR
Raporlar arasında f. idüğünd
il müdürlüğümüzdeki Raporlar ESAS ALINACAKTIR.

ONAY NO	
İL	SAMSUN
İLÇESİ	TEKKEKÖY
BELDE	
KÖY/MAHALLE	SANAYİ MAHALLESİ
MEVKİİ	SELYERİ MEVKİİ
PAFTA NO	F36-b-25-d-4-c F36-b-25-d-3-d F36-c-05-a-2-a F36-c-05-a-2-b F36-c-05-a-1-b
ADA NO	
PARSEL NO	
PLAN/RAPOR TÜRÜ- ÖLÇEĞİ	AKARYAKIT VE KURU YÜK İSKELESİ İLE DOLGU İMAR PLANI / JEOLOJİK-JEOTEKNİK / 1/1000

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu müellif firma da olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, büro ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

13.07.2018
Ozcan İLBEY
Jeoloji Mühendisi

13.02.2018
Okan ÖZBAYKAL
Jeoloji Mühendisi

13.02.2018
Faruk YILDIZ
Jeofizik Mühendisi

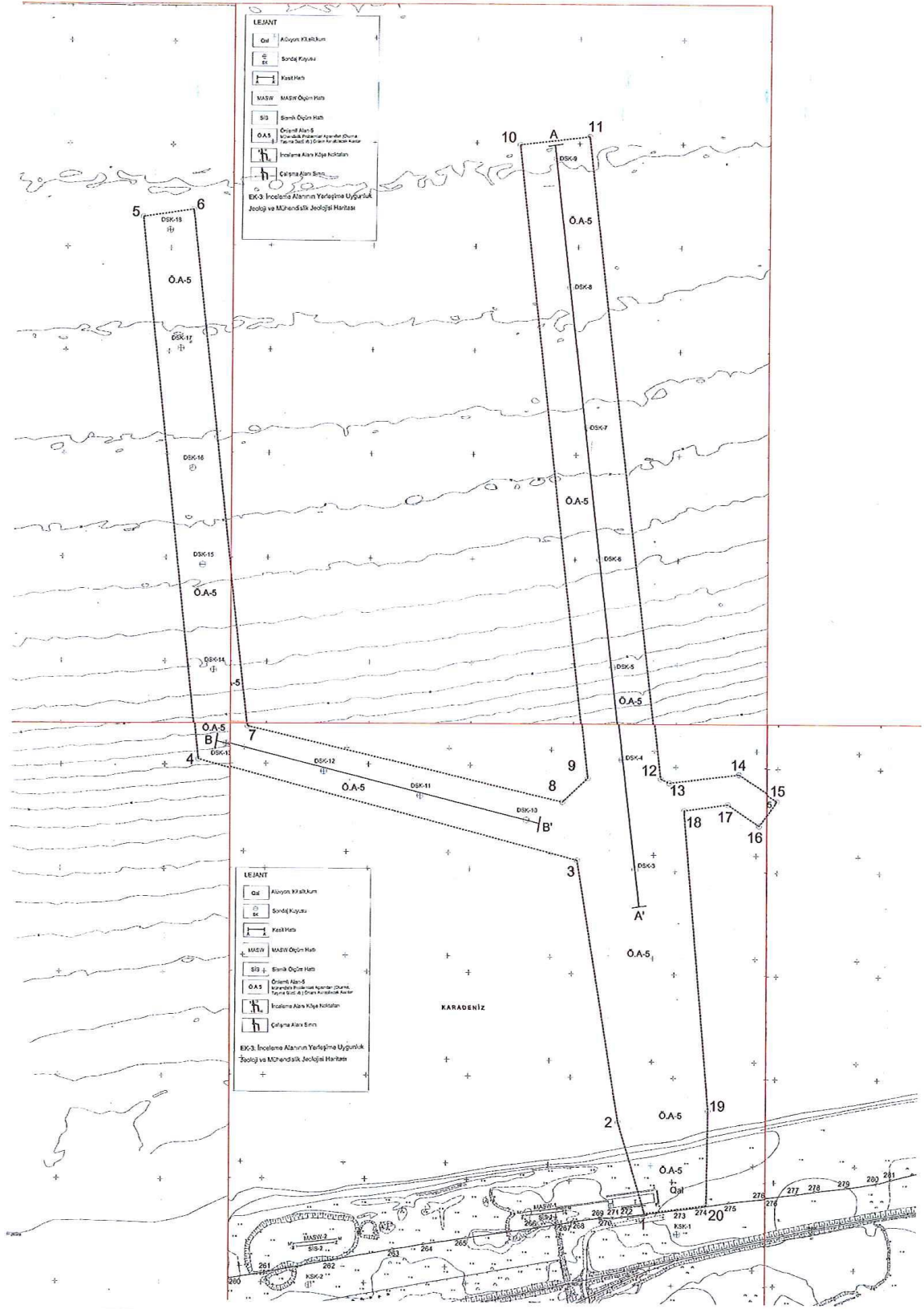
13.07.2018
Ender DEĞİRMENCI
İmar ve Plan. Şb.Md.V.

14.02.2018
Tevrat KİSBET
Müdür Yardımcısı

28.09.2011 gün ve 102732 sayılı
Genelge gereğince onanmıştır.

ONAY

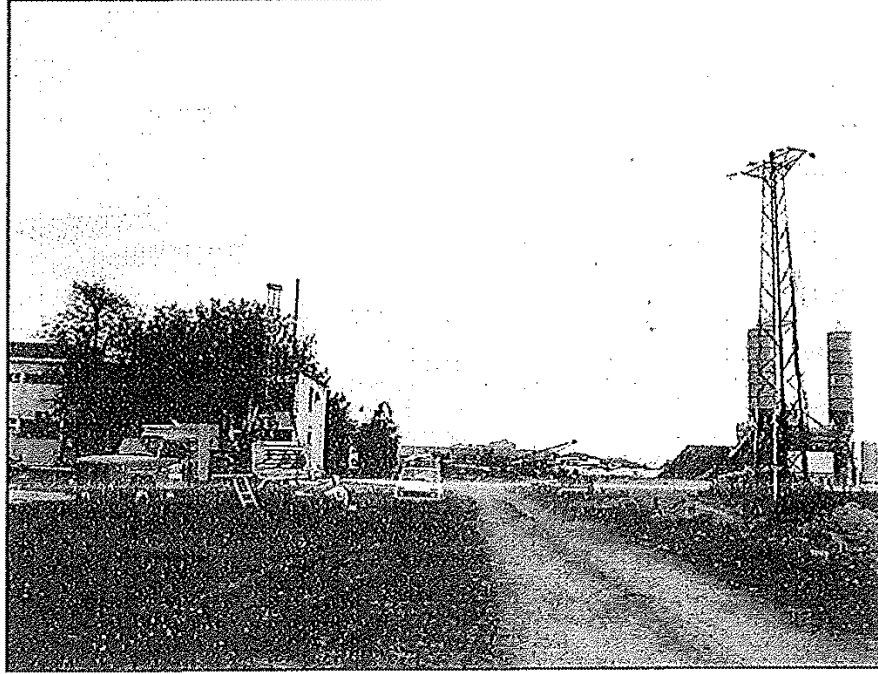
14/02/2018
Salih AĞIR
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.



-Kara kısmında fabrika sahasını kapsayan alanda düzenlenen jeolojik-jeoteknik etüt raporu, mülga

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 23/09/2008 tarihinde onaylanmıştır. (Ek-18)

SAMSUN İLİ TEKKEKÖY İLÇESİ



CENGİZ ENERJİ SAN.veTİC.A.Ş.'YE AİT

120 HEKTARLIK SAHANIN

İLAVE İMAR PLANINA ESAS

JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜD RAPORU

AĞUSTOS 2008



YERSON LTD.ŞTİ

YERBİLİMLERİ SONDAJ İNŞAAT VE TİCARET LTD.ŞTİ

Merkez: Kale mah. Osmaniye cad. No: 10/1 SAMSUN Tel: 432 28 66 Fax: 435 71 17

Laboratuvar: 19 Mayıs Mah. Hürriyet sokak No: 24/A SAMSUN Tel-Fax: 435 96 32

13- SONUÇ VE ÖNERİLER

- ❖ İnceleme alanı Samsun İli, Tekkeköy İlçesi, Tekkeköy Belediyesi sınırları içerisinde. Çalışma alanının sınırları 1/1000 ölçekli F36-c-05-a-1-b, F36-c-05-a-2-a, F36-c-05-a-2-b, F36-c-05-b-1-a, F36-c-05-a-1-c, F36-c-05-a-2-d, F36-c-05-a-2-c, F36-c-05-b-1-d, F36-c-05-a-4-b, F36-c-05-a-3-a paftalarında yer almaktadır. Saha yaklaşık 120hektarlık bir alanı kapsamaktadır. Bu raporun amacı, ilave İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesidir.
- ❖ İnceleme alanında zemin parametrelerini belirlemek ve litolojik birimlerin yatay-düşey ilişkilerini tespit etmek amacıyla 30 adet temel sondajı açılmıştır.
- ❖ İnceleme alanının jeolojisini Kuvaterner-Holosen yaşlı alüvyon birimi oluşturmaktadır.
- ❖ Araziye yapılan SPT deneyi sonucu N_{30} değeri 15-50 arasında bulunmuştur. Laboratuvar deneyleri sonucuna göre, etüd sahasını oluşturan SP grubu kumların ;

Su muhtevası	: % 11,2-26,6
Tabii birim-hacim ağırlık:	1,725-1,750 ton/m ³
Kohezyon(c)	: 0.04 –0,06 kg/cm ²
İçsel sürtünme açısı (Q):	32-33 ⁰
- ❖ SPT değerleri incelendiğinde, sahayı oluşturan kum birimi "SIKI-ÇOK SIKI" özellikte olduğu görülür. Kum birimi için $q_{em}=1.80$ kg/cm² olarak bulunmuştur.
- ❖ Arazi genelinde yapılan sıvılaşma analizlerine göre, sıvılaşma riski mevcut olup, bu risk mevcut ve yeni yapılacak yapılar için parsel bazı zemin etütlerinde detaylı olarak irdelenmelidir. Uygun önlemler (kazık, enjeksiyon, taş kolon, jetgrouting vb.) projelendirilmelidir.

❖ İnceleme alanında açılan temel araştırma sondajlarında yeraltısuyu seviyesinin 0,75-2,50 metreler arasında değiştiği gözlenmiştir. İnceleme alanı içinden geçen Ana ve tali drenaj kanalları mevcuttur. Yapılaşma öncesi, bu drenaj kanalları için DSİ görüşünde yer alan kriterlere uyulmalıdır. (Bkz.EK-7)

❖ İnceleme alanı, Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 2. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. Yapılacak yapılarda, **Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmeliğe** uyulmalıdır.

İnceleme alanının yerel zemin sınıfı Z3, Zeminin Spektrum karakteristik periyotları: $T_A= 0.15$ sn. , $T_B= 0.60$ sn. dir. İnceleme alanında etkin yer ivmesi katsayısı (A_0) en az, 0,3 g olarak alınması gerekmektedir.

İnceleme alanında 7269 sayılı yasa kapsamında kaya düşmesi, heyelan, çığ vb. afet riskleri beklenmemektedir.

❖ İnceleme alanı; sahada yapılan gözlemler, incelenen temel sondajlar, arazi deneyleri, laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarına göre yerleşime uygunluk yönünden iki kategoride değerlendirilmiştir.

A - Önemli Alan (ÖA)

B - Uygun Olmayan Alan (U.O.A)

A-Önemli Alan (ÖA)

İnceleme alanının Ana Drenaj kanalı dışında kalan alanlar Önemli Alan (Ö.A) olarak belirlenmiştir.

Bu sahalarda yapılaşma öncesi aşağıda belirtilen önlemlerin alınması gerekmektedir.

- Sahanın doğusunda yer alan dolgu malzemesinin(maden cürufu) taşıyıcı zemin özelliğinde olmadığından hafredilmesi önerilir.

- Mevcut atık su göletleri (yapay göletler) planlama öncesinde uygun boyuttaki granüler malzeme ile ıslah edilmelidir. Bu ıslah işleminde maksimum 30'ar cm'lik blokaj işlemi usulüne uygun sıkıştırılmalı ve işlemin doğruluğu uygun deneylerle test edilmelidir. Dolgu işleminde kullanılacak granüler malzemenin özellikleri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tanımlama	Elek aralığı -mm	İyi derecelenmiş Üst dolgu malzemesi	Seçilmiş granüler malzeme alt dolgu
		-B-	-A-
Geçen Yüzde %			
BLOK	100	---	100
	75	---	95-100
ÇAKIL	25	100	-
	19	80-100	50-100
	9.5	50-85	-
	4.75	35-70	15-60
KUM	2.36	25-60	-
	1.18	15-35	-
	0.300	5-20	3-15

Örneğin, 2,00 metrelik dolgu yapılmasının gerekli olması durumunda, dolgunun alt 1,50 metrelik bölümü tablodaki "A" malzemesi ile, üst 0.50 metrelik bölümünün ise tablodaki "B" malzemesi ile oluşturulması önerilir.

Dolgu işleminde malzemenin maksimum 30'ar cm kalınlığında tabakalar halinde serilmesi ve sıkıştırılması önerilir. Dolguda kullanılacak malzemenin aşınmaya mukavim suda erimeyen özellikteki malzemedan seçilmesi önerilir.

- Yapılaşmada, deniz suyunun sahadaki etkisi nedeni ile "Sülfata dayanıklı çimento" kullanılması önerilir
- Kuvaterner-Holosen yaşlı alüvyon biriminin yer aldığı alanlarda yapıların oturacağı temel derinliği parsel bazı yapılacak zemin etütlerinde belirlenmelidir.

- Kum birimleri içerisinde yeraltı suyunun varlığı göz önüne alınarak kontrolsüz kazı yapılmamalı, yapılacak derin kazılarda stabilitenin sağlanması için gerekli önlemler mutlaka alınmalıdır. (Panplaj v.s)
- Arazi genelinde yapılan sıvılaşma analizlerine göre, sıvılaşma riski mevcut olup, bu risk mevcut ve yeni yapılacak yapılar için parsel bazı zemin etütlerinde detaylı olarak irdelenmelidir. Uygun önlemler (kazık, enjeksiyon, taş kolon, jetgrouting vb.) projelendirilmelidir.
- Yüzey ve atık sularının temel altına sızmasını önlemek için çevre drenaj sistemi oluşturulmalıdır.
- İnceleme alanında inşa edilecek yapıların zemin özellikleri göz önüne alınarak, temel tipi, temel derinliği ile zeminlerin oturma, taşıma gücü vb. parametreleri ve sıvılaşma problemleri parsel bazında yapılacak ayrıntılı zemin etütler sonrasında ayrıca belirlenmelidir.

Tüm bu veriler doğrultusunda; yukarıda açıklanan ve alınması istenen tüm önlemler alındıktan sonra bu alanlar **Önlemlili Alan** olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk paftasında "ÖA" simgesi ile gösterilmiştir.

B-Uygun Olmayan Alan (UOA)

İnceleme alanının doğusunda yer alan Ana Drenaj kanalı, DSİ görüşünde belirtilen kriterler doğrultusunda Uygun Olmayan Alan olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk paftasında "UOA" simgesi ile gösterilmiştir.

- Bu rapor içerisinde yapılan tüm hesaplamalar, İnceleme alanındaki birimlerin genel özelliklerini yansıtmak amacıyla yapılmıştır. Yapılaşma öncesi bu alanlarda yapılacak olan sondajlı zemin etütleri sonucunda elde edilecek kesin verilere göre yapılar dizayn edilmelidir.

- Bu rapor İlave İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu olmak üzere hazırlanmış olup, parsel bazında zemin etüdü yerine kullanılamaz

Emre SARI


Jeoloji Mühendisi

16 Eylül 2008

1 3 3 3 9

Kasım ÖZTEKEŞİN
Başkan

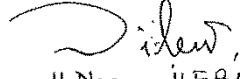
İLİ	: Samsun
İLÇESİ	: Tekkeköy
BELDESİ	:
KÖYÜ	: F36-c-05a-(1b/1c/2a/2b/2c/2d)
MAHALLESİ	: F36-c-05a-(3a/4b)
PAFTA NO	: F36-c-05b-(1d/1a)
ADA NO	:
PARSEL NO	: 120 hektar


Süheyla OKUYUCU
Jeoloji Mühendisi

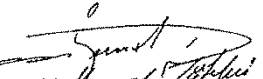

Halil İbrahim YİĞİT
Jeoloji Mühendisi


Ayhan İŞİK
Jeoloji Yüksek Mühendisi

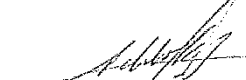

M. Serhat KÖK
Jeoloji Mühendisi


H. Nazım İLERİ
Geo. Y. Müh.


Sultan ARSLANOĞLU
Jeoloji Mühendisi



U. Kemal
Jeoloji Y. Müh.


M. MİRZAOĞLU
Jeofizik Mühendisi


Penül BİLGİÇ
İPEJ ve Projeler
Şube Müdür V.


Sabih EROĞLU
Fen Kurulu Başkanı

7269 Sayılı Yasanın
2. maddesine göre
incelenmiş ve
ONAYLANMIŞTIR
...23.1.2008


Mustafa YAYLAZ
Genel Müdür



-Planlama alanına ilişkin olarak, Karadeniz Teknik Üniversitesi Deniz Ulaştırma İşletme Mühendisliği tarafından “Eti Bakır Sanayi A.Ş. Samsun Limanı Gemi Manevrası Simulasyonu ve Risk Değerlendirme Raporu” hazırlanmıştır. Söz konusu çalışmada, farklı tonajdaki yük gemilerinin, yakın çevresi kıyı yapıları dikkate alınarak, tesis edilecek limana yanaşma senaryoları oluşturularak, alınacak önlemler sıralanmıştır.

-Mag Mühendislik Hizmetleri tarafından hazırlanan “Samsun Eti Bakır Liman Tesisleri Fizibilite Raporu” ile limanın genel tanıtımı, yapımı, kapasitesi ve ekonomik verileri belirlenmiştir.

-Mag Mühendislik Hizmetleri tarafından hazırlanan “Eti Bakır Limanı Tesisleri Hidrografik ve Oşinografik

Etüt Raporu”, Türk Deniz Kuvvetleri Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Başkanlığı tarafından incelenerek, 19 Ocak 2018 tarihinde standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir. (Ek-19)

EK-19 HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK ETÜT RAPORU UYGUNDUR YAZISI

TASNİF DIŞI

T.C.
DENİZ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI
SEYİR, HİDROGRAFI VE OŞİNOGRAFI DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ÇUBUKLU/İSTANBUL

DAÜ.GRP.: 68690752-0700-3A-18/Veri Analiz Değ.Ş.

19 Ocak 2018

KONU : Eti Bakır Liman Tesisleri Projesi.

MAG MÜHENDİSLİK HİZMETLERİ VE TİC.LTD.ŞTİ.NE

- İLGİ: (a) MAG Müh. Hiz. ve Tic. Ltd.Şti.nin 06 Kasım 2017 tarihli, 115 sayılı ve “Eti Bakır Liman Tesisleri” konulu yazısı.
(b) 1738 sayılı Seyir ve Hidrografi Hizmetleri Kanunu ile ilgili Uygulama Yönetmeliği.
(c) 06 Temmuz 2011 tarihli, 27986 sayılı Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ.

1. Samsun İli, Tekkeköy İlçesi sınırları içerisinde Eti Bakır A.Ş. tarafından yapımı Liman Tesisleri Limanı Projesi'ne yönelik olarak hazırlatılan "Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu"na ilişkin Başkanlığımız görüşleri ilgi (a) ile talep edilmiştir.
2. Bu kapsamda, ilgi (a) ile gönderilen "Eti Bakır Liman Tesisleri Projesi Hidrografik ve Oşinografik Etüt Raporu" ilgi (b-c) çerçevesinde incelenmiş olup, anılan raporun www.shodb.gov.tr adresinde belirtilen standartlara uygun olarak hazırlandığı değerlendirilmiştir.
3. Proje sahasında yapılan yandan taramalı sonar çalışmalarında; proje alanının doğusunda ve batısında şamandıra ve bağlantı boruları tespit edilmiş olup, projelendirme ve uygulama safhalarında dikkate alınmasının faydalı olacağı değerlendirilmektedir.
4. Yukarıda belirtilen hususlara ilaveten ilgi (b) gereğince,

a. Bahse konu inşaa faaliyetlerine başlamadan en az 30 gün önce, denizde can ve mal emniyeti yönünden değerlendirmelerin yapılarak denizcilere duyuruların ve gerekli harita düzeltmelerinin yapılabilmesi maksadıyla nihai plan ve proje bilgilerinin Başkanlığımıza gönderilmesi hususunu,

b. Bahse konu projenin tamamlanmasını müteakip, değişen sahil hattı ve derinlikler ile yeni inşa edilen alanların ilgili deniz haritalarına (yat haritaları dahil) işlenmesi maksadıyla yapılacak ölçüm ve harita güncellemeleri için SHOD Başkanlığına başvurulması gerektiği hususunu,

Rica ederim.



Serdar AKAN
Deniz Albay
Seyir, Hid. ve Oşİ.D.Bşk.Vek.

EK|
EK-A (1 Adet Uygun Görülen Rapor)
TASNİF DIŞI

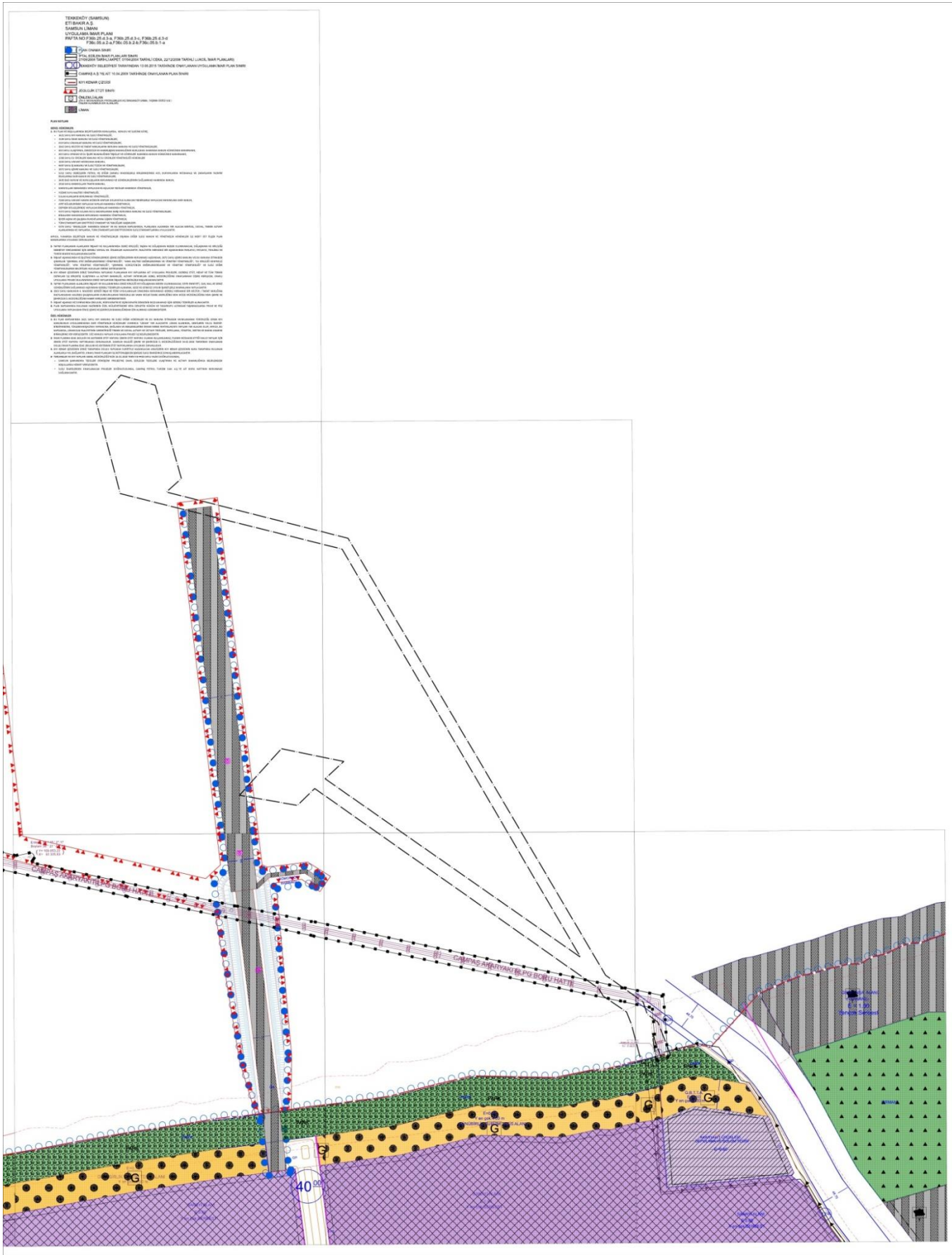
14- PLAN KARARLARI

Uygulama imar planı teklifi, Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından Haziran 2005 tarihinde onaylanmış F36c.05.a.2-a, F36c.05.a.2-b ve F36c.05.b.1-a numaralı İTRF96 formatındaki haritalar olup, ayrıca F36b.25.d.3-a, F36b.25.d.3-c ve F36b.25.d.3-d numaralı batimetrik haritalar üretilmiştir. Planlama alanı 4 567 800-4 569 300 yatay ve 538 800-540 000 düşey koordinatları arasında kalmaktadır.

Eti Bakır A. Ş.'nin mevcut ve gelecekteki üretim kapasitesi ve bölgenin deniz ticareti potansiyeli dikkate alınarak projelendirilen liman, fabrika sahasını içeren 1713 ada 2 numaralı parselin, Karadeniz cephesinde doğu yönünde 590'ıncı metresinde konumlandırılmıştır. 30 metre eninde, güneybirlik turizm tesis alanı (1713 ada 1 parsel) ve park alanı üzerinden itibaren plansız sahada kıyıya kadar yaklaşık 176 metresi karada, 950 metresi ise denizde devam ettirilmiştir. Karada 30 metre en kesitli olarak başlayan iskele, denizde 476. metreden itibaren 45 metre eninde 650 metre boyunda projelendirilmiştir. İskelenin toplam uzunluğu, 1713 ada 2 numaralı parsel sınırından itibaren 1126 metredir. İskelenin 476. metresinde iskeleye yanaşacak ağır tonajlı gemi ve tankerlere kılavuzluk hizmeti verecek romörkür ve yardımcı gemiler için barınak görevi görecek deniz yapısı (Romörkür barınağı) düzenlenmiştir. Liman sahası, deniz altı ve deniz üstü şev alanları, dolgu yapısı ve barınak ile birlikte toplam 61.740 m² büyüklüğünde olup, kara-deniz üstü net kullanım alanı ise 43.540 m²'dir. Liman kullanımına yönelik olarak liman geri sahası düzenlenmemiş olup, depolama ve yük transferi, şirketin mülkiyetinde ve sanayi alanı kullanımındaki 1713 ada 2 parseli üzerinden gerçekleştirilecektir. Planlama sahasının yakın çevresinde bulunan Ceka Akaryakıt Boru Hattı (07/04/2004), Akpet Akaryakıt Boru Hattı (28/07/2008) ve Lukoil Akaryakıt Boru Hattı (22/12/2008) uygulama imar planı kararları, Tersaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda iptal edilmiştir. Söz konusu boru hatları liman projesi içerisinde hizmet verecek olup, bu hususta gerekli plan notları düzenlenmiştir. **(Ek-21)**

Erkan UÇKUN
Şehir Plancısı

Yılmaz AÇAN
Şehir ve Bölge Plancısı



PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1 - BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ VE KONU İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE VE UYULACAKTIR.

2- YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ, TAŞMA VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ YAPISAL VB. ÖNLEMLER ALINACAKTIR FAALİYETİN HERHANGİ BİR AŞAMASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

4- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA ve ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK, ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.

5- YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR.

6- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

7- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

8- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN OZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1- BU PLAN KAPSAMINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ DİĞER HÜKÜMLERİ VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA "LİMAN" YER ALACAKTIR LİMAN ALANINDA, GEMİLERİN YOLCU İNDİRİP BİNDİRMESİNE, YÜKLEME BOŞALTMA YAPMASINA, BAĞLAMA VE BEKLEMELERİNE İMKAN VEREN RIHTIMLAR/KIYI YAPILARI YER ALACAK OLUP, AYRICA, BU KAPSAMDA, LİMANCILIK FAALİYETİNİN GEREKTİRDİĞİ TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİ, DEPOLAMA, YÖNETİM, DESTEK VE BAKIM ONARIM BİRİMLERİNE YER VERİLECEKTİR. SÖZ KONUSU YAPILAR UYGULAMA PROJESİ İLE BELİRLENECEKTİR.

2- İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI ZORUNLUDUR. SAMSUN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 14.02.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN DOLGU İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA VE KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA FABRİKA SAHASINI KAPSAYAN ALANA YÖNELİK HAZIRLANAN 23.09.2008 TARİHİNDE MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

4- TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.01.2020 TARİH VE 4400 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA;

- SAMSUN ŞAMANDIRA TESİSLERİ DÖNÜŞÜM PROJESİ'NE DAHİL EDİLECEK TESİSLERE ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINCA BELİRLENECEK KOŞULLARDA HİZMET VERİLECEKTİR.
- İLGİLİ İDARELERDEN ONAYLANACAK PROJELER DOĞRULTUSUNDA, CAMPAŞ PETROL TURİZM SAN. A. Ş 'YE AİT BORU HATTININ KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.

İLAVE PLAN NOTU ONAMA SINIRI

5- NİHAİ ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TAAHHÜTLERE İNŞAAT/İŞLETME AŞAMASINDA RİAYET EDİLMESİ, ÇED RAPORU FLORA-FAUNA BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ENDEMİK TÜRLERİN YANI SIRA KARASAL VE DENİZEL TÜM TÜRLERİN KORUNMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, ÇALIŞANLARIN BİLİNÇLENDİRİLMESİ VE TÜM BU HUSUSLARIN BAHSE KONU İMAR PLANLARININ PLAN HÜKÜMLERİNE İŞLENEREK MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

6- ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NIN 10.06.2020 TARİH VE 30947 SAYILI YAZISI UYARINCA PLANLANAN LİMANIN İNŞASI TAMAMLANARAK FAALİYETE GEÇENE KADAR ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINDAN ALINAN İZİNLERLE FAALİYETLERİNE DEVAM EDEN MEVCUT TESİSLERİN FAALİYETLERİNE DEVAM EDİLEBİLİR.