



**T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MEKÂNSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**SAMSUN VE ÇORUM İLLERİ
56 MWM R3-ÇORUM-1 RES
RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU



ONAY İMAR
Planlama Turizm Danışmanlık Ltd. Şti.

2025

İÇİNDEKİLER

A. AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM.....	1
B. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	3
B.1. Planlama Alanının Konumu.....	3
B.2. Yönetimsel Yapı ve İdari Bölünüş.....	6
B.3. Planlama Alanının Coğrafi Yapısı	10
B.4. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri	10
B.5. Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar.....	13
B.6. Üst Ölçekli Plan Kararları.....	13
B.7. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i İmar Planları	18
B.8. Hâlihazır Harita Bilgisi	18
B.9. Mülkiyet Bilgisi.....	18
B.10. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları.....	28
B.11. Resmi Kurum ve Kuruluş Görüşleri	41
B.12. Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED)	41
B.13. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) Lisans	43
B.14. Fotoğraf Albümü.....	50
C. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ.....	57
C.1. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları	64
D. KAYNAKÇA.....	68

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1: Planlama Alanına Giren Mülkiyetlerin Alansal Kullanım Yüzölçümleri.....	19
Tablo 2: Planlama Alanına İlişkin Alan Dağılım Tablosu	61

ŞEKİLLER DİZİNİ

Şekil 1: Ormanlık Alan Kullanım İzni.....	20
Şekil 2: Çorum Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih ve 17167632 sayılı yazısı	23
Şekil 3: Samsun İli Vezirköprü İlçesi Alanşeyhi Mahallesi 224 Ada 1 Parsele İlişkin Kira Sözleşmesi	24
Şekil 4: 08.01.2025 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Kapak Sayfası.....	31
Şekil 5: 08.01.2025 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfası	32
Şekil 6: 08.01.2025 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası	40
Şekil 7: ÇED Olumlu Belgesi.....	42
Şekil 8: Önlisans Belgesi	44

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1: Planlama Alanı Ait Uydu Görüntüsü.....	4
Harita 2: Planlama Alanının 1/25.000 Hâlihazır Haritadaki Yeri	5
Harita 3: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri.....	7
Harita 4: Planlama Alanı İl İdari Bölünüş Haritası.....	8

Harita 5: Planlama Alanı İlçe İdari Bölünüş Haritası.....	9
Harita 6: Bölgesel Ulaşım Ağındaki Yeri	12
Harita 7: Planlama Alanının Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri.....	17
Harita 8: Planlama Alanının Mülkiyet Durumu.....	27
Harita 9: Planlama Alanının Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sınırı İçerisindeki Konumu.....	30
Harita 10: Planlama Alanı Fotoğraf Çekim Yönleri.....	51
Harita 11: Sentez.....	62
Harita 12: 56 MWm R3-Çorum-1 RES Rüzgâr Enerji Santrali Projesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	63

FOTOĞRAFLAR DİZİNİ

Fotoğraf 1	52
Fotoğraf 2	52
Fotoğraf 3	53
Fotoğraf 4	53
Fotoğraf 5	54
Fotoğraf 6	54
Fotoğraf 7	55
Fotoğraf 8	55
Fotoğraf 9	56
Fotoğraf 10.....	56

A. AMAÇ, KAPSAM VE YÖNTEM

Sürdürülebilirlik kavramı günümüzün en popüler kavramlardan birisi olarak her konuda gündeme gelmektedir.

İklim değişikliği geleceğin bir problemi değil, günümüzde mücadele edilmesi gereken en büyük problemlerden birisi durumundadır. Küresel sera gazı emisyonlarının %70'ten fazlası enerji sektöründen kaynaklı oluşmaktadır. Bundan dolayı da iklim değişikliği ile mücadele de en önemli sektör hiç kuşkusuz enerji sektörüdür. Yenilenebilir enerji, enerji verimliliği, alternatif enerji kaynakları, elektrifikasyon ve enerji depolama çalışmaları bu alanda yürütülen çalışmaların temelini oluşturmaktadır.

Sürdürülebilir bir gelecek için oluşturulan senaryolara göre en etkin mücadele adımlarından birisi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaştırılması olarak görülmektedir. Bu durumun farkında olan ülkeler yenilenebilir enerji potansiyellerinin hayata geçirilmesi için çalışmalarını yoğunlaştırmaktalar.

Sanayinin olduğu kadar halkın günlük yaşantısında da en önemli girdilerinden olan enerjiye talep sürekli artarken var olan enerji kaynağı da aynı oranla hızla tükenmektedir. Sürdürülebilir bir çevrenin oluşabilmesi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımından geçmektedir.

Enerji sektörüne yakından bakıldığında hem birincil enerji kaynaklarına hem de elektrik enerjisine çok hızlı talep artışı gözlemlenmektedir. Birincil enerji kaynaklarının sağlanması bakımından %70'leri aşan bir oranda dışa bağımlı bir ülke konumundayız. İkincil enerji olarak elektrik enerjisi üretiminde de dışa bağımlı olan kaynaklarımız yaklaşık %58 oranındadır. Dışa bağımlılık, hızlı talep artışı, yüksek yatırım gereksinimi enerji sektörümüzün önemli özellikleri olarak kendini göstermektedir.

Rüzgâr gücünden elektrik üretimi, yaşanan teknolojik gelişmelere bağlı olarak ekonomik değer kazanması sadece enerji sektörüne değil aynı zamanda ekolojik dengenin de bozulmadan korunmasına da olumlu katkı sağlamaktadır. Dolayısıyla, enerjide üretim kadar tasarrufta önemlidir. Enerjide % 70 dışa bağımlı olan ülkemizde, artan enerji arz talebini karşılamak üzere bir yandan enerji alanlarında yatırımlar yapılırken diğer yandan da enerji yoğunluğunu azaltmaya yönelik çözümlere yönelim de artmaktadır.

Yıllık ortalama değerler esas alındığında, Türkiye'nin en iyi rüzgâr kaynağı alanları kıyı şeritleri, yüksek bayırlar ve dağların tepesinde ya da açık alanların yakınında bulunmaktadır. Yüksek rüzgâr potansiyeli olan ülkemizde sadece rüzgâr yatırımlarının değil rüzgâr sanayisinin de gelişimine katkıda bulunmak gerekmektedir. Şu anda Türkiye, 11 GW mevcut proje stoku ve ulusal hedefi 20 GW olan rüzgâr enerjisi kapasitesi ile Avrupa'daki en önemli rüzgâr pazarıdır. Türkiye'nin kendi bölgesinde bir enerji üssü haline gelmiş olması, Türkiye'deki yatırım fırsatlarının şekillenmesinde önemli rol oynamaktadır.

Avrupa Rüzgâr Enerjisi Birliği WindEurope tarafından hazırlanan "2022 Avrupa Rüzgâr İstatistikleri ve 2023-2027 Görünümü" raporuna göre, geçen yıl sisteme ilave edilen rüzgâr türbinlerinin kapasite ortalaması karasal rüzgâr santralleri için 4,1 megavat, deniz üstü rüzgâr santralleri için 8 megavat olmuştur.

Avrupa'da ulaşılan toplam 254 bin 788 megavatlık kurulu gücün üçte birini oluşturan 5 ülke, toplam rüzgâr enerjisi kapasitelerine göre Almanya 66 bin 322 megavat, İspanya 29 bin 798

megavat, Birleşik Krallık 28 bin 499 megavat, Fransa 21 bin 135 megavat ve İsveç 14 bin 585 megavat olarak kayıtlara geçmiştir.

Ülkemizde ise 2022 yılında ilave edilen rüzgâr enerjisi kapasitesi 867 megavat olurken, toplam kurulu güç 11 bin 969 megavata yükselmiş, böylelikle Türkiye kurulu güç sıralamasında Avrupa'da önceki yıla göre bir basamak atlayarak 6. Sıraya yükselmiştir. Ulaşılan yaklaşık 12 bin megavatlık kurulu güç ile Türkiye, Avrupa'nın kurulu güç açısından rüzgâr enerjisinin üçte birini oluşturan 6 ülkesinden biri haline gelmiştir.

Rüzgâr gücünden elektrik üretimi, yaşanan teknolojik gelişmelere bağlı olarak ekonomik değer kazanması sadece enerji sektörüne değil aynı zamanda ekolojik dengenin de bozulmadan korunmasına olumlu katkı sağlamaktadır.

Rüzgâr enerjisi santralleri ham madde sıkıntısı ve dışa bağımlı olmayan, doğaya ve insan sağlığına olumsuz etkisi olmayan ve kurulumunda arazi bakımından az yer gerektiren tesislerdir. Rüzgâr enerjisi ile üretilen elektrik enerjisi, yenilenebilir enerji grubu içerisinde yer alarak Kyoto Protokolü uyarınca elektrik enerjisi ihracına ortam yaratmıştır.

Yapılan planlama çalışması ile EPDK Üretim Lisansı bulunan, orman izinleri ve ÇED olumlu kararı alınmış R3-Çorum-1 RES Rüzgâr Enerji Santral Alanında 56 MWm/50MWe gücünde elektrik üretimi gerçekleştirmek amaçlanmaktadır.

İmar planı çalışması; 3194 sayılı İmar Kanunu, 1 Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ile ilgili mevzuat ve üst ölçekli plan kararları kapsamında kamu yararı, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına göre hazırlanmıştır.

B. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

B.1. Planlama Alanının Konumu

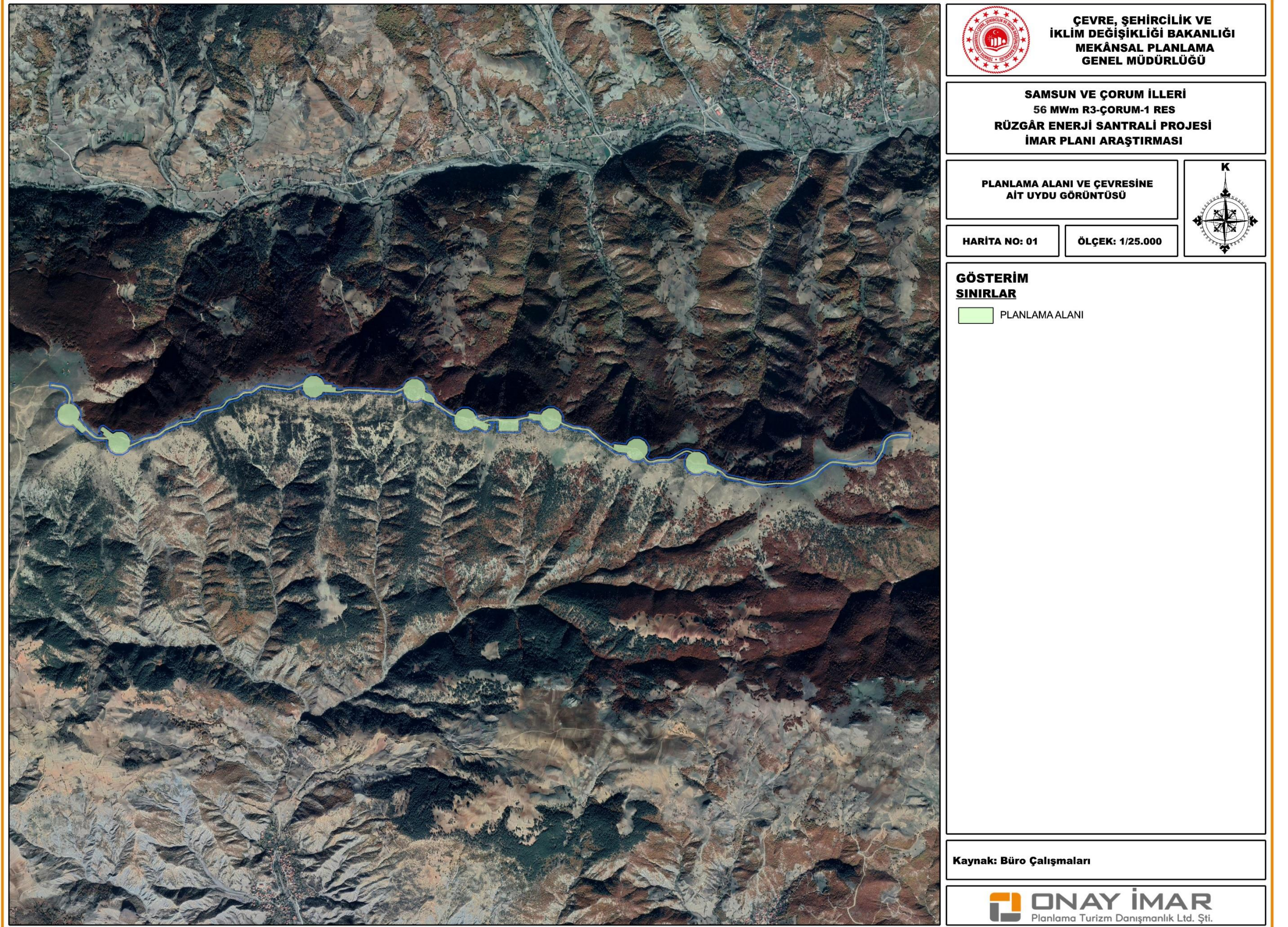
Planlama alanı, Çorum İli Osmancık İlçesi Yaylabası Mahallesi 108 ada 10 parsel, 106 ada 174, 178 parseller ve Gökdere Mahallesi 181 ada 302 parsel ile Samsun İli Vezirköprü İlçesi Alanşeyhi Mahallesi 202 ada 2 parsel, 224 ada 1 parsel ve Sarıdibek Mahallesi 220 ada 1 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanının toplam büyüklüğü 281.932 (28.19 ha)'dır. Planlama alanı içerisinde sekiz adet rüzgâr türbini ile şalt sahası yer alacaktır.

Bu kapsamda imar planı çalışmasında altlık olarak kullanılmak üzere 1/5.000 ölçekli 4 adet F34-D-16-B, F34-D-16-A, F34-D-17-B, F34-D-17-A hâlihazır haritaları ile 1/1.000 ölçekli 21 adet F34-D-16-B-4-B, F34-D-16-B-4-D, F34-D-16-A-3-C, F34-D-16-A-3-D, F34-D-16-A-4-C, F34-D-16-A-3-B, F34-D-16-A-3-A, F34-D-16-A-4-B, F34-D-16-B-4-A, F34-D-17-A-3-C, F34-D-17-B-4-D, F34-D-17-B-4-C, F34-D-17-B-3-D, F34-D-17-A-3-D, F34-D-17-A-4-C, F34-D-17-A-4-D, F34-D-16-B-3-C, F34-D-17-A-4-B, F34-D-17-A-4-A, F34-D-16-B-3-B, F34-D-16-B-3-A hâlihazır haritaları üretilmiştir.

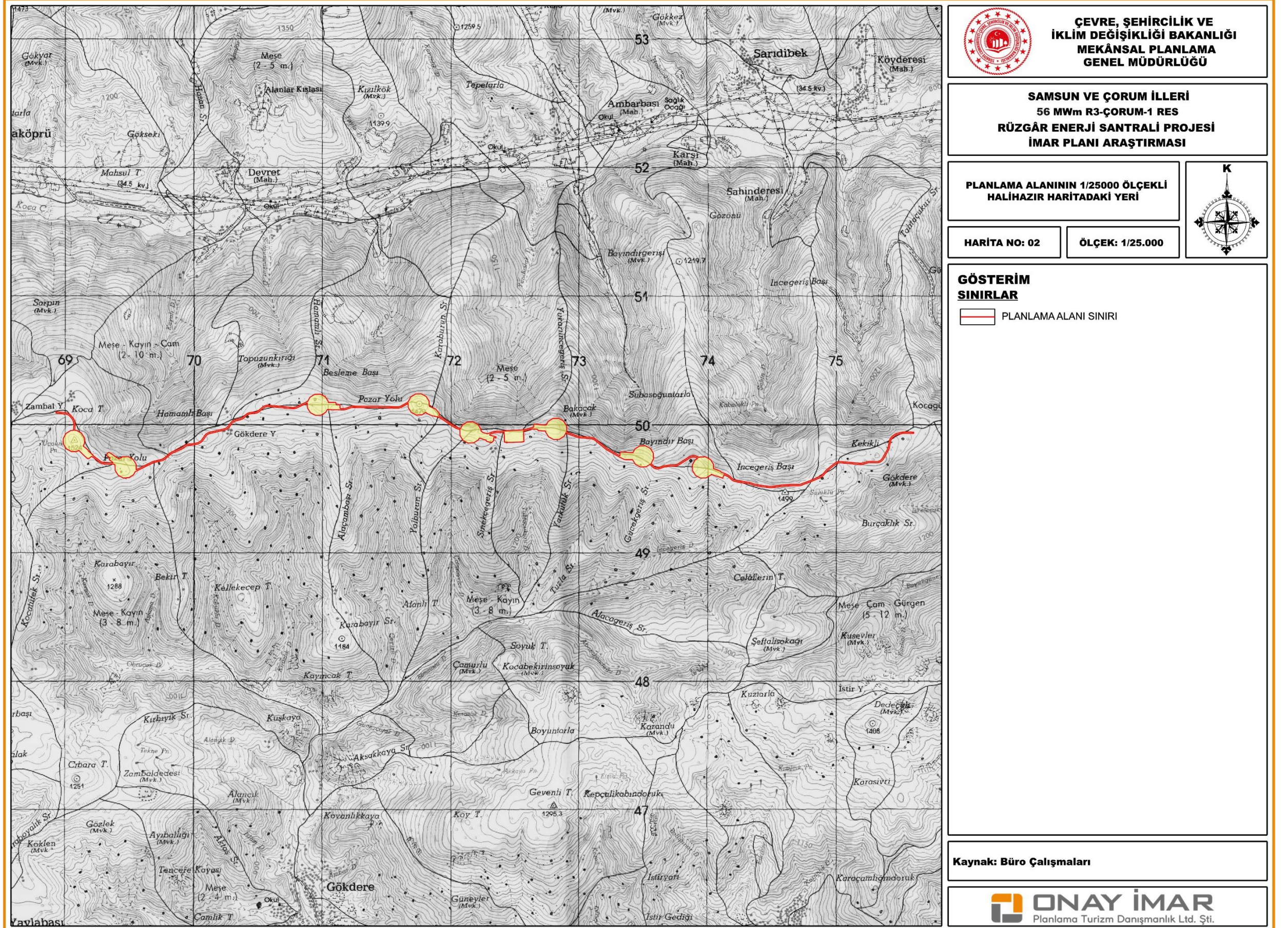
Hazırlanan hâlihazır haritalardan Samsun İli sınırları içerisinde kalan kısmı Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.01.2023 tarihinde, Çorum İli sınırları içerisinde kalan kısmı ise Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından 18.01.2023 tarihinde onaylanmış olup hâlihazır haritaların bütünleşik olarak onaylanması 27.01.2025 tarihinde Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilmiştir.

Planlama alanına en yakın ana ulaşım bağlantısı E-80 kodlu İstanbul-Samsun Karayolu olup planlama alanına ulaşım en yakın Samsun İli Vezirköprü İlçesi Alanşeyhi Mahallesinden sağlanmaktadır. Planlama alanı Samsun il merkezine 158 km, Çorum il merkezine 122 km uzaklıkta bulunmaktadır.

Harita 1: Planlama Alanı Ait Uydu Görüntüsü



Harita 2: Planlama Alanının 1/25.000 Hâlihazır Haritadaki Yeri



B.2. Yönetimsel Yapı ve İdari Bölünüş

Samsun Büyükşehir Belediyesinin kuruluşu Kanun-ı Esasî ile birlikte Osmanlı İmparatorluğunun batılılaşma hareketlerinin bir sonucu olarak alınan modern belediye sistemini uygulama kararı ile olmuştur. Bu dönemde Canik Sancağının bir şehri olan Samsun, İstanbul'dan atanan belediye başkanları ile yönetilmekteydi. Taşra belediyeleri arasında yer alan Samsun Şehremaneti, 1893 yılına kadar bu şekilde idare edilmekte iken ilk belediye başkanı 1893 yılında halkın seçimi ile işbaşına gelmiştir.

Cumhuriyetin ilanından sonra da varlığını sürdüren belediye, 2 Eylül 1993 tarihinde kabul edilen 504 numaralı kanun hükmünde kararname ile büyükşehir belediyesi olmuş, adı Samsun Büyükşehir Belediyesi olarak değişmiş, yetkileri ve görev alanı genişlemiştir. 10 Haziran 2004 tarihinde çıkarılan kanun ile belediyeye yeni düzenlemeler gelmiştir.

6 Mart 2008'de kabul edilen 5747 numaralı kanun ile Atakent, Kurupelit, Altinkum, Çatalçam ve Taflan Beldelerinin birleşerek Atakum Beldesine katılmasıyla Atakum; Gazi ve Yeşilkent Beldelerinin İlkadım'a katılmasıyla İlkadım adında bir ilçe kurulması ve Canik Beldesinin de ilçe yapılması karara bağlanmıştır. Bu değişiklik ile büyükşehir ilçeleri Atakum, Canik, İlkadım ve Tekkeköy olarak belirlenmiştir. 12 Kasım 2012 tarihinde kabul edilen ve 2014 yerel seçimleri ile yürürlüğe giren 6360 sayılı kanunla birlikte de tüm Samsun ilçeleri büyükşehir belediyesinin yetki kapsamına alınarak Samsun bir bütün şehir haline gelmiştir.

Son yasal düzenlemelerden sonra samsun İli idari bölünüş açısından; Alaçam, Atakum, Asarcık, Ayvacık, Bafra, Canik, Havza, Çarşamba, İlkadım, Ladik, Kavak, 19 Mayıs, Salıpazarı, Terme, Tekkeköy, Yakakent ve Vezirköprü olmak üzere 17 ilçeye ayrılmış durumdadır.

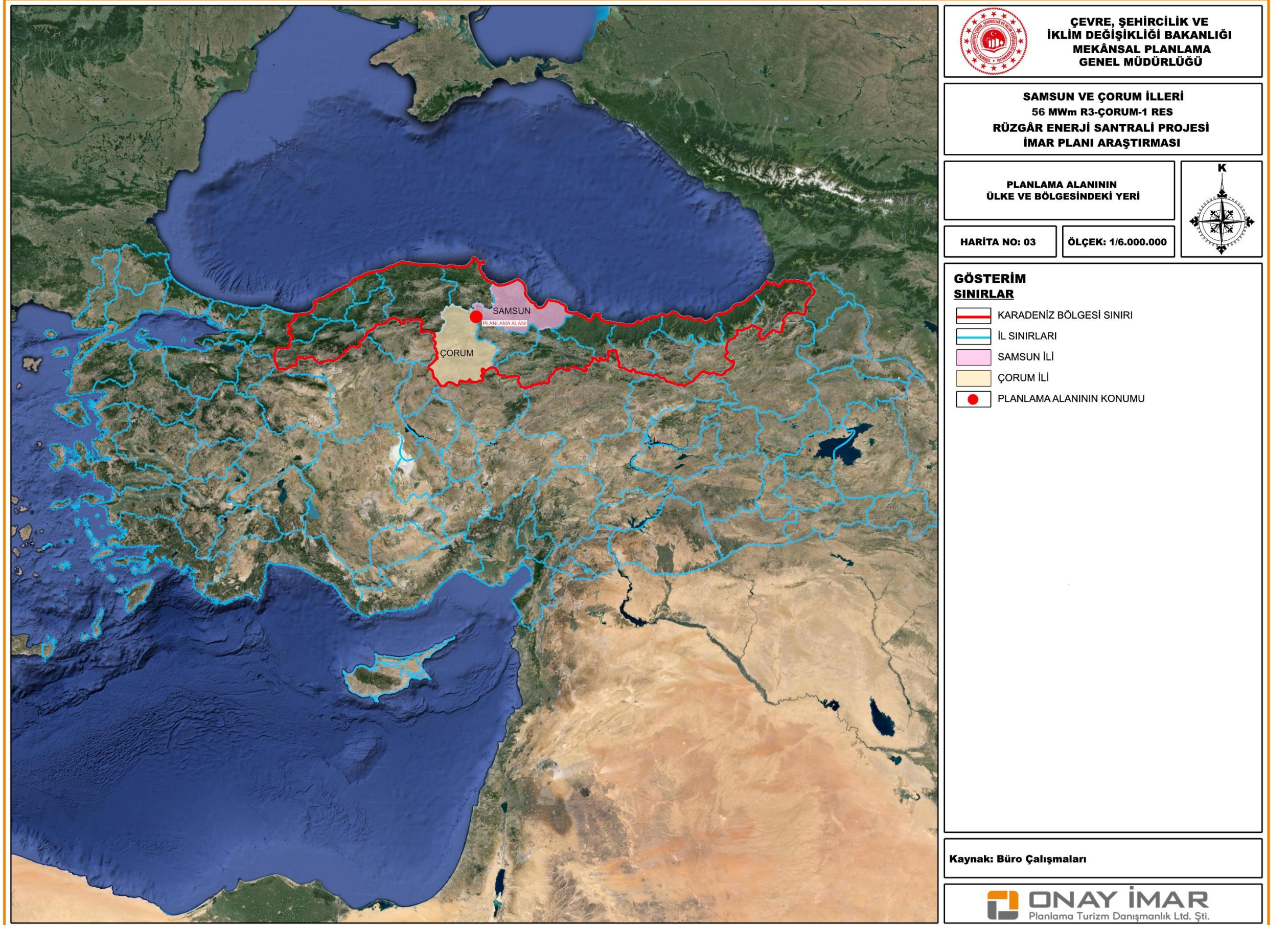
Vezirköprü İlçesi idarî bakımdan Anadolu Beylerbeyliği 'ne bağlı Amasya Mutasarrıflığı içinde 1925 yılına kadar Amasya'ya bağlı bir ilçe iken 1925 yılında Samsun İline bağlanmıştır. Mehmet Paşa, sadaret zamanında da ilçe Vezirköprüsü adını almıştır. İlçenin günümüzdeki adı kısaltılmış olarak Vezirköprü olarak değiştirilmiştir.

Çorum İli Cumhuriyet dönemi ile birlikte, 20 Nisan 1924 tarihinde ilk kez kent statüsüne kavuşmuştur. İlde 13 ilçe yer almaktadır. Bunlar; Alaca, Bayat, Boğazkale, Dodurga, Kargı, İskilip, Laçın, Oğuzlar, Mecitözü, Osmancık, Ortaköy, Sungurlu ve Uğurludağ ilçeleridir. İlin tamamında 16 belediye ve 757 köy yer almaktadır.

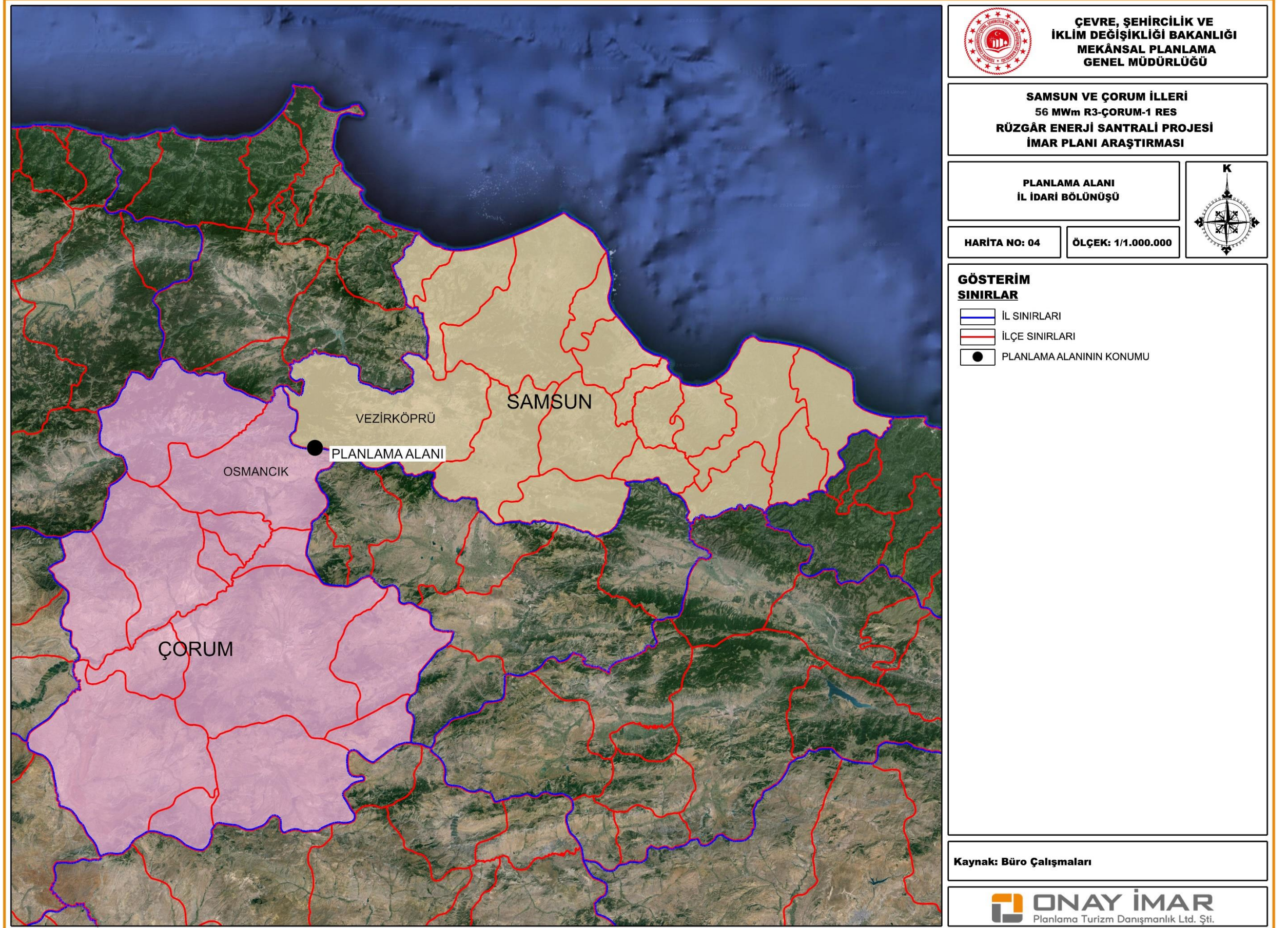
Osmancık İlçesi 1423 yılında Amasya'ya, 1596 yılında Çorum Sancağına, 1864 yılında yeniden Amasya'ya bağlanmış, 1924 yılında Çorum ilinin ilçesi olmuştur. İlçede 18 mahalle ve 55 köy yer almaktadır.

Söz konusu proje alanı, planlama izinleri bakımında samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Çorum il özel idaresi ile 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin (k) bendi uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı yetki alanı içerisinde yer almaktadır.

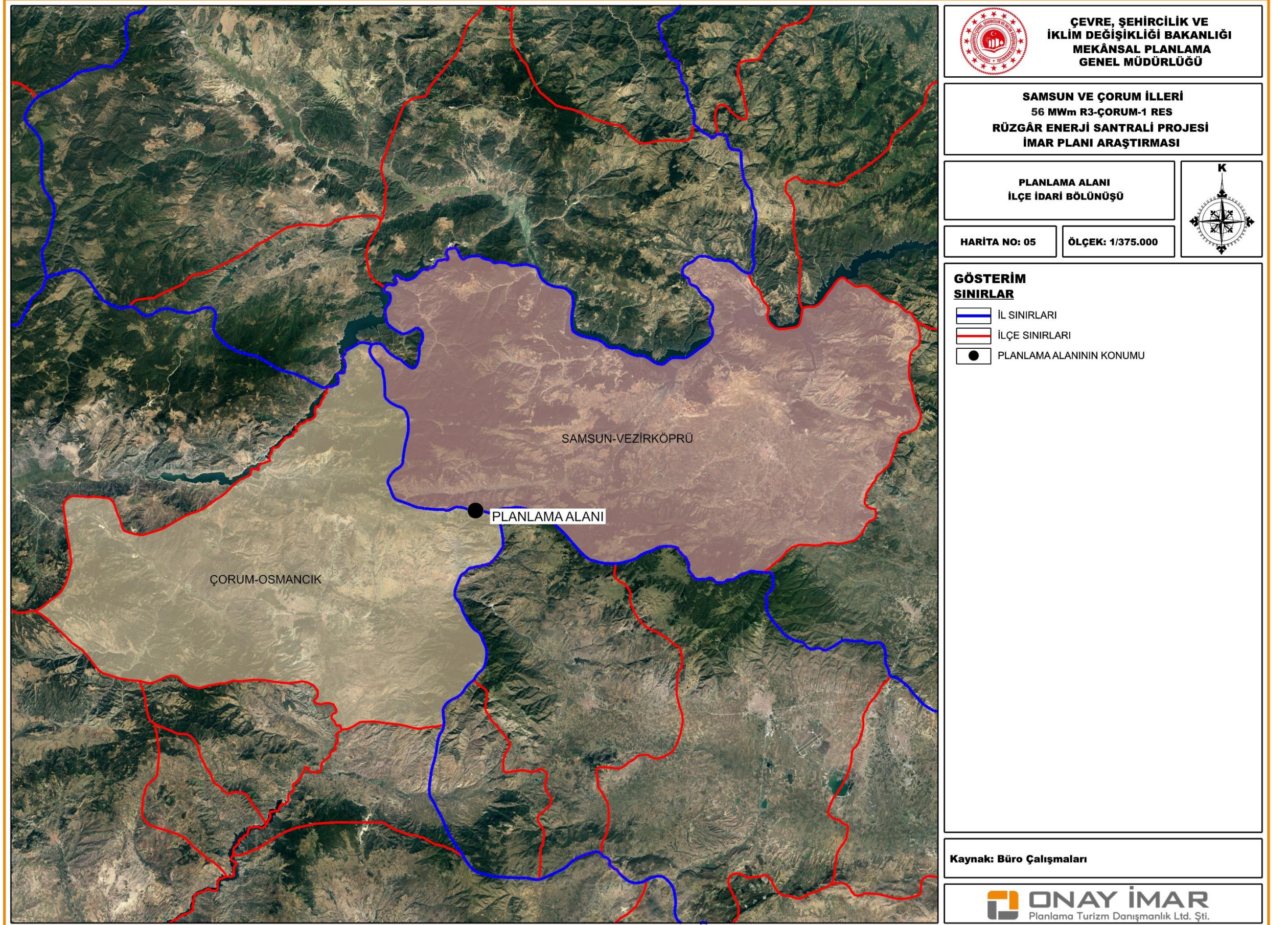
Harita 3: Planlama Alanının Ülke ve Bölgesindeki Yeri



Harita 4: Planlama Alanı İl İdari Bölünüş Haritası



Harita 5: Planlama Alanı İlçe İdari Bölünüş Haritası



B.3. Planlama Alanının Coğrafi Yapısı

Planlama alanının yer aldığı samsun ili Vezirköprü İlçesi, etrafı dağlık alanlarla çevrili bir yerleşim alanına sahiptir. İlçenin alçak kesimleri havza tabanı düzlüklerine karşılık gelmektedir. Güneydeki dağlık sahanın en önemli kütlelerinden biri Tavşan Dağı; diğeri ise bir anlamda onun batıya doğru bir uzantısı olan Dip Dağı kütesidir.

Kunduz Dağı, doğu-batı uzanımlı ve en yüksek zirvesi 1791 m yükseltiye sahiptir. Kunduz Dağı'nın kuzeyi Kürtler Çayı'nın yukarı çığırındaki kolları tarafından parçalanmıştır. Vezirköprü Depresyonu kuzeyindeki dağlık saha, Canik Dağları'nın doğusu ile İsfendiyar Dağları'nın batısını teşkil etmektedir.

Aladağ ve Sıralıdağ arasındaki kesim, ilçenin doğusuna karşılık gelmektedir. En yüksek tepesi Aladağlar üzerinde Killik Tepesi (1194 m) ile Çakıralan Tepesi'dir (1226 m). Vezirköprü ilçesinde platoluk alanlar, dağlık sahalar ile havza tabanları arasında izlenmektedir.

Vezirköprü şehrinin de kurulduğu havza tabanını Vezirköprü Ovası meydana getirmektedir. Vezirköprü Ovası, 350 m ve daha aşağı yükseltilerde yer almaktadır.

Vezirköprü İlçe merkezinin doğu ve güneydoğusunda bulunan akarsular boğaz görünümlü vadilerden geçerek, taşıdıkları malzemeyi yörenin ana akarsuyu durumunda bulunan Akçay ve devamındaki Altinkaya Baraj Gölüne ulaştırmaktadır. Tipik birer birleştirme boğazı veya yarmavadi özelliği gösteren Varadoy ve Kayalı Boğazları, Vezirköprü'nün morfografyasında önemli bir yere sahiptir.

Planlama alanının yer aldığı diğer ilçe çorum ili Osmancık ilçesi olup rakımı 430 m., yüzölçümü 1.187 km², Çorum'a uzaklığı 59 km. dir. Arazi yapısına metaformik ve volkanik kütleler hâkimdir. Ayrıca tortul kütlelere de rastlanmaktadır. Osmancık, jeolojik yapısı nedeniyle "Kuzey Anadolu Fay Hattı" üzerinde olduğundan 1.derecede deprem kuşağında yer almaktadır. İlçenin en önemli vadisi Kızılırmak Vadisidir. Verimli olan bu vadi boyunca irili ufaklı tepeler ve dağlar, Kızılırmak'a paralel olarak uzanır. Bu dağların en önemlileri Çal ve Ada dağlarıdır. Çal Dağlarının en yüksek tepesi "Büyük Çal" 1.750 metre, Adadağ serisinin en yüksek tepesi Dedeçal 1.770 metre'dir. Osmancık'ı çevreleyen dağların en yükseği 1.864 m. ile İnegöl dağıdır.

Planlama alanının topoğrafyasına bakıldığı zaman; deniz seviyesinden, en düşük 1249 en yüksek 1481 m yükseklikte olup topografik eğim aralıkları % 0-10, 10-20, 20-30 ve %40> arasında değişmektedir. Yamaç yönelimi genellikle güney-kuzey yönlüdür.

Planlama alanının içinde yer aldığı Vezirköprü ve Osmancık ilçeleri, yüksekliği 2.000 metreyi bulan Akdağ ve 1.500 metreyi bulan Canik Dağları'nın etkisi altında kalır. Buradaki dağların etkisinden dolayı kışlar soğuk yağmur ve kar yağışlı; yazlar ise serin geçmektedir.

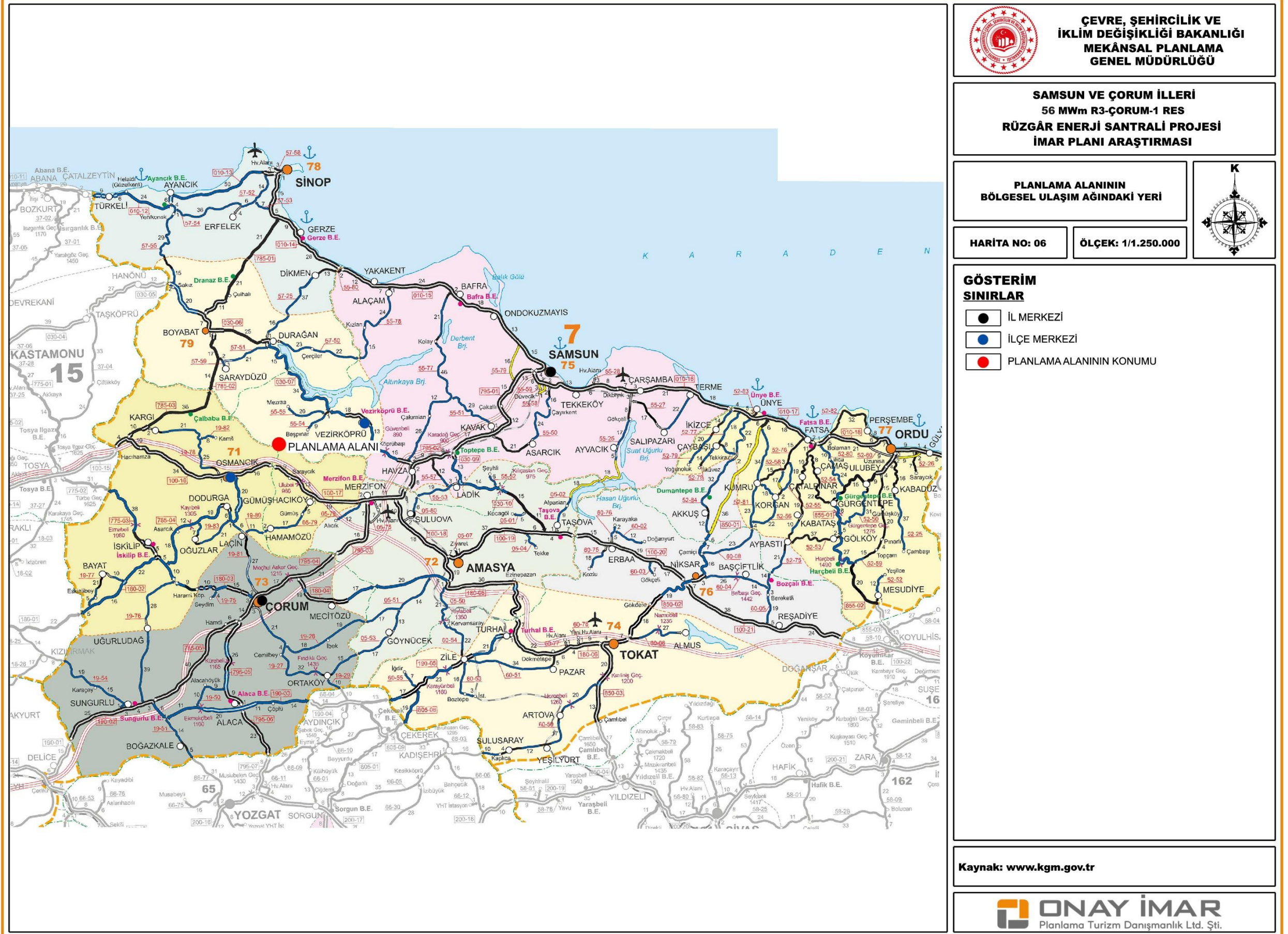
B.4. Planlama Alanının Ulaşım Ağındaki Yeri

Planlama alanına en yakın ana ulaşım bağlantısı D030 kodlu Kastamonu-Samsun Karayolu olup planlama alanına ulaşım en yakın Samsun İli Vezirköprü İlçesi Alanşeyhi Mahallesinden sağlanmaktadır. Planlama alanı Samsun il merkezine 158 km, Çorum il merkezine 122 km uzaklıkta bulunmaktadır.

Planlama alanına yakın diğer ana ulaşım bağlantıları E-80 kodlu İstanbul-Samsun ve D785 kodlu Osmancık-Çorum Karayolları olup bu ana ulaşım bağlantılarıyla Çorum il merkezine ve Merzifon'a ulaşmak mümkündür.

Planlama alanı Samsun merkezli Karayolları 7. Bölge Müdürlüğünün sorumluluk alanı içerisinde olup Çorum Merkez ve Osmancık İlçesinde 71. ve 73. Şube Şeflikleri bulunmaktadır.

Harita 6: Bölgesel Ulaşım Ağındaki Yeri



B.5. Planlama Alanı ve Yakın Çevresindeki Özel Kanunlara Tabi Alanlar

Planlama alanı herhangi bir Önemli Doğa Alanı, Özel Çevre Koruma Bölgesi, Turizm Alanı, Turizm Merkezi veya Turizm Gelişim ve Koruma Bölgesi, Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiat Koruma Alanı, Yaban Hayatı Geliştirme Alanı, Sulak Alan, Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgesi, Tarihi, Doğal, Kentsel ve Arkeolojik Sit Sınırları içerisinde yer almamaktadır.

B.6. Üst Ölçekli Plan Kararları

Planlama alanı, Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları içerisinde yer almaktadır.

Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 20.07.2007 tarihinde onaylanmış ve askı sonrasında 26.02.2008 tarihinde kesinleşmiştir.

Onaylı çevre düzeni planı kapsamında; kurulması istenen rüzgâr enerji santral sahasının büyük bir bölümü “orman alanı”, 4 ve 5 nolu türbin yerleri ise “tarım alanı” kullanım kararında kalmaktadır.

Onaylı çevre düzeni planına ait plan hükümlerinin ilgili maddeleri aşağıdaki gibidir.

“1.2.1 EKOLOJİK SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK

Bölgede geleceğe yönelik ekolojik sürdürülebilirliği sağlayabilmek için alternatif enerji kaynaklarını destekleyerek bölgenin enerji ihtiyaçlarını öncelikle alternatif enerji kaynakları üzerinden karşılamak

1.3.2.18 Enerji Üretim Alanları: Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan verilen lisans ve/veya ilgili kurumlardan alınan izinler sonrasında kurulmuş olan enerji üretim tesislerinin yer aldığı/alcacağı alanlardır.

1.3.2.20 Enerji Kaynak Alanları: Elektrik enerjisi üretmeye müsait yenilenebilir enerji kaynaklarının bulunduğu alanlardır.

1.4.17 Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde güvenlik, sağlık, eğitim v.b. sosyal donatı alanları, büyük kentsel yeşil alanlar, kent veya bölge/havza bütününe yönelik her türlü atık bertaraf tesisleri ve bunlarla entegre geri kazanım tesisleri, arıtma tesisleri, sosyal ve teknik alt yapı, karayolu, demiryolu, havaalanı, baraj, enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır. Hazırlanan planlar Bakanlığın uygun görüşü alınmadan onaylanamaz. Onaylanan planlar veri tabanına işlenmek üzere sayısal ortamda Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar. Yakma veya düzenli depolarının yanı sıra fiziksel/kimyasal/biyolojik önileşim ünitelerini içeren entegre atık bertaraf veya geri kazanım tesislerinin yer seçimi, atığın en yakın ve en uygun olan tesiste bertaraf edilmesi ilkesi çerçevesinde, bölgenin atık miktarı dikkate alınarak ilgili kurum ve kuruluşların görüşü doğrultusunda belirlenir.

1.5.15 ORMAN ALANLARI

1.5.15.1 Bu alanlar, Devlet Ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları ile ağaçlandırılacak alanlar olup 6831 Sayılı Kanun uyarınca Çevre ve Orman Bakanlığı'nca orman kadastro yapılarak belirlenmiş alanlarla, orman özelliği gösteren alanlar korunacaktır.

1.5.15.2 Orman alanına ilişkin sınırlar Orman Amenajman planından alınarak plana işlenmiştir. Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde Orman Kadastro sınırları esas alınır. Planlama Bölgesi'nde bu planın yapım aşamasında sürdürülen kadastro çalışmaları ivedilikle bitirilecek, böylece uygulama esasında ve alt ölçek planlama çalışmalarında bu kadastro verileri geçerli olacaktır.

1.5.15.3 Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'nce tahsisi yapılan alanlar, Çevre ve Orman Bakanlığı'nın görüşünün alınması kaydı ile 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın tahsis süresi dâhilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

1.5.15.4 Orman alanları içinde, özel mülkiyeti tapuya tescil edilerek kesinleşmiş alanlarda, konut, tarım, hayvancılık amaçlı yapılar yapılabilir. Yapılaşma koşulları $E = 0.05$, H maks. = 6,50 m.(2 kat), Maks. inşaat alanı = 150 m²'dir.

1.5.15.5 Orman alanları içinde, özel mülkiyete konu olan alanlar ile orman olarak tapuda tescil edilmemiş ancak orman niteliği gösteren ve planda orman veya ağaçlandırılacak alan olarak belirlenmiş alanlarda yapılacak tüm uygulamalar, ilgili yönetmelik doğrultusunda yapılacaktır.

1.5.15.6 Orman Kanunu'nun 2.maddesinin (b) bendine konu olan alanlarda yerleşim alanı niteliğindeki alanlar hukuki durumda olabilecek değişikliklerin sonucuna göre, Orman Genel Müdürlüğü ve Milli Emlak Genel Müdürlüğü görüşleri alınarak, bu planın nüfus kabulleri, ilke ve kararları doğrultusunda incelenerek, bu alanlarda mahkeme kararları sonucu doğacak haklar saklı kalmak ve gerekli çevre düzeni planı değişikliğinin yapılması kaydıyla alt ölçekli planlarda değerlendirilebilir. Tarımsal nitelik kazanmış olan kısımlarda ise çevre düzeni planı değişikliği yapılmasına gerek duyulmaksızın bu planın ilgili hükümleri uyarınca işlem yapılır.

1.5.15.7 Planda hangi kullanımda olduğuna bakılmaksızın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ile 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 25. maddesine göre tespit (tescil) edilmiş veya edilecek Mesire Alanları'nda aşağıdaki hükümler geçerlidir:

- Bu alanlarda yapılacak uygulamalar, Çevre ve Orman İl Müdürlüğü başta olmak üzere ilgili tüm kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda yapılacaktır.
- Bu alanlarda Müşterek Tesisler, Günübirlik Kullanım Tesisleri, Organize Kamp Tesisleri ve Sabit Gecelemeye yönelik yapı, tesis ve donatılar yer alabilir.
- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nce Mesire Alanları özelinde hazırlanan ve onaylanan Gelişme Planları doğrultusunda, Mesire Alanlarının büyüklüğüne göre hazırlanacak 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı veya 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı ilgili idaresince onanmadan uygulamaya geçilemez.
- Mesire alanlarında yapılaşma koşulları $E:0,05$ ve $h_{max}: 6,50$ m'dir.

1.5.17 TARIM ALANLARI

1.5.17.1 TARIM ARAZİLERİ (5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA TABİ ARAZİLER)

1.5.17.1.1 Tarım alanlarında yapılacak tevhit ve ifraz işlemlerinde 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılmış Yönetmelik Hükümleri ile 5578 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun hükümleri uyarınca işlem yapılır.

1.5.17.1.2 Nitelikli tarım toprakları ile fiilen sulanan veya sulama projeleri ilgili kuruluşlar tarafından hazırlanmış ve yatırım programına alınmış / alınacak tarım topraklarının tarımsal üretim amaçlı korunması esastır. Nitelikli Tarım Alanlarında, Mutlak Tarım Arazileri, Özel Ürün Arazileri, Dikili Tarım Arazileri ile Sulu Tarım Arazileri için 5403 sayılı yasada öngörülen ifraz koşulları geçerli olacaktır.

1.5.17.1.3 Tarım arazileri sınıflaması, Tarım ve Köyişleri Bakanlığınca yapılacak, yaptırılacaktır. 1/100.000 ölçekli ÇDP onaylandıktan sonra, bu plan dahilinde yapılacak olan daha alt ölçekli imar planları ile her türlü plan değişikliklerinde de 5403 sayılı "Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu" gereği, 1380 sayılı "Su Ürünleri Kanunu ve Yönetmeliği" hükümleri gereği ve 4342 sayılı "Mera Kanunu" gereği ilgili Tarım İl Müdürlükleri'nden izin alınması gereklidir.

1.5.17.1.4 Tarım alanları üzerinde oluşan tarım dışı kullanım taleplerinin, öncelikle verimi en düşük tarım alanlarında değerlendirilmesi esastır.

1.5.17.1.5 İçme ve kullanma suyu temin edilen kıta içi yüzeysel su kaynaklarının bulunduğu havzalarda, mutlak ve kısa mesafeli koruma kuşağında gerçekleştirilen tarımsal faaliyetlerde organik tarımın özendirilmesi esastır.

1.5.17.1.6 Tarımsal amaçlı yapılar kullanım amacı dışında kullanılamaz ve dönüştürülemez.

1.5.17.1.7 Tarım alanlarındaki ruhsatlandırma işlemleri bu plan ile verilmiş olan yapılaşma koşullarını aşmamak kaydıyla, ilgili İdaresince tip imar yönetmeliği düzenlenmediği sürece, 3194 sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar Yönetmeliği"nin 6. Bölüm'ünde belirtilen esaslara göre yapılır.

1.5.17.1.8 5403 sayılı kanun öncesinde geçerli mevzuat uyarınca ilgili kurumlarca tarım dışı kullanımı uygun bulunmuş alanlarda, verilmiş bu görüşler doğrultusunda hazırlanmış nazım ve uygulama imar planlarının bu planın arazi kullanım kararları ile çelişmeyen kararları geçerlidir.

1.5.17.1.9 5403 sayılı Kanun'un Geçici 1. ve Geçici 4. maddeleri kapsamında değerlendirilen alanlarda ve 5403 sayılı Kanun kapsamında tarım dışı kullanım izni verilen tarım alanlarında, bu planın genel arazi kullanım kararlarına aykırı olmamak üzere, bu planın Marjinal Tarım Alanları'na ilişkin hükümleri uygulanır.

1.5.17.1.10 Su ürünleri üretim alanlarının yer seçiminde turizm alanları, kentsel alanlar, korunan alanlar vb. kullanım alanlarının olumsuz etkilenmemesi göz önüne alınarak yer seçimi yapılır

1.5.17.1.11 Tarım arazileri sınıflaması, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nca yapılacak/yaptırılacaktır. Tarımsal nitelikli alanlarda, belirlenmiş/ belirlenecek tarım arazileri sınıflamalarına göre tarımsal amaçlı yapılaşmalar aşağıda belirlenen koşullara göre gerçekleştirilecektir.

1.5.17.1.11.1 Mutlak Tarım Arazileri: Bu alanlarda; tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahi olup, İnşaat alanı 75 m²'yi geçemez. E(Emsal) = 0,10'dur.

Bir parsel üzerinde müstemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç birden fazla yapı yapılamaz. Müstemilat binaları inşaat alanına dâhildir.

1.5.17.1.11.2 Özel Ürün Arazileri: Bu alanlarda tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Çiftçinin barınabileceği yapı emsale dahil olup İnşaat alanı 150 m²'yi geçemez, Tarımsal amaçlı yapılar için E(Emsal) = 0,05'dur.

Bir parsel üzerinde müstemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç birden fazla yapı yapılamaz. Müstemilat binaları inşaat alanına dahildir.

1.5.17.1.11.3 Dikili Tarım Arazileri: Bu alanlarda; "1.5.17.1.11.2 Özel Ürün Arazileri" hükmünde yer alan koşullar geçerlidir.

1.5.17.1.11.4 Marjinal Tarım Arazileri : Marjinal tarım arazilerinde, tarımsal amaçlı yapılar yapılabilir. Tarımsal amaçlı yapılar için E(Emsal) = 0.30'dur.

Çiftçinin barınabileceği yapının inşaat alanı 150 m²'yi geçemez. Bu yapılar, tarımsal amaçlı yapılar için belirlenmiş emsale dahildir.

Bir parsel üzerinde müstemilat ve tarımsal amaçlı yapılar hariç birden fazla yapı yapılamaz. Müstemilat binaları inşaat alanına dâhildir.

1.5.17.1.12 Dünya Bankası, Avrupa Birliği Fonları, Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı tarafından desteklenen tarımsal ve hayvancılık amaçlı projeler Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nca projesine göre değerlendirilerek sonuçlandırılır. Ancak fiilen sulanan ve/veya sulama projesi kapsamında kalan tarım arazilerinde bu hüküm uygulanmaz. Tarımsal amaçlı yapılar amacı dışında kullanılamaz ve başka bir kullanıma dönüştürülemez.

1.5.17.1.13 Tarım arazilerinde örtü altı tarım yapılması durumunda seralar emsale dâhil değildir.

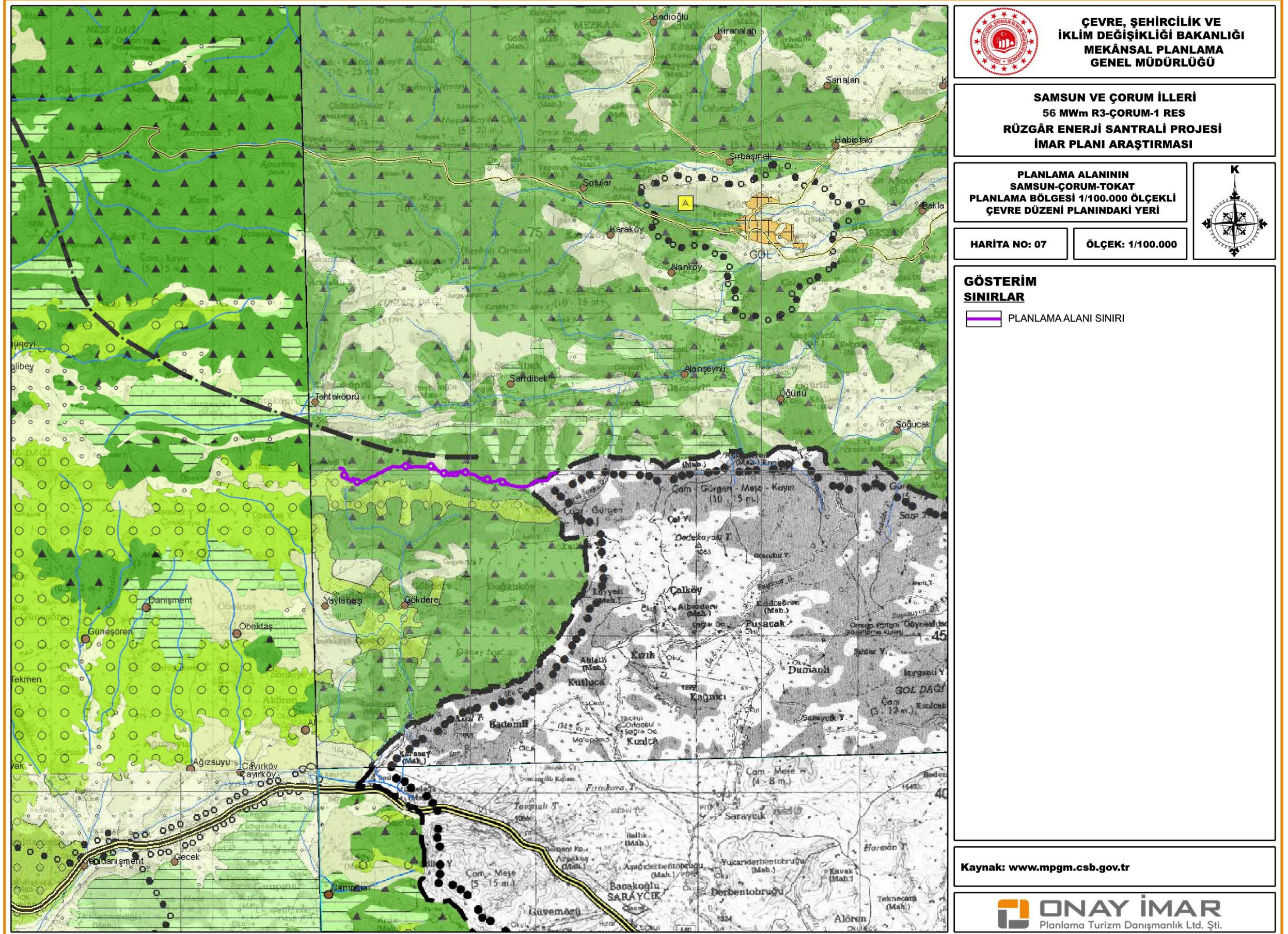
1.5.17.1.14 Bu planda tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda "Yayla ve Mera Alanları"na ilişkin plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.

1.5.17.1.15 Tarımsal faaliyetin gerektirdiği (hayvancılık, seracılık.vb.) çiftçinin barınabileceği yapı haricinde tarımsal faaliyetten bağımsız barınma amaçlı yapı yapılamaz.

1.5.17.1.16 Silo, samanlık, yem deposu vb. yapıların yükseklikleri (h_{max}) ihtiyaç doğrultusunda İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün uygun görüşü alınarak belirlenir

1.5.17.1.17 Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca ova sınırlarının tespit edilmesinin ardından ova sınırları içerisinde kaldığı tespit edilen alanlarda "1.5.17.1.11.2 Özel Ürün Arazileri"ne ilişkin plan notunda yer alan hükümler uygulanacaktır. Bu alanlarda tarım ve hayvancılık geliştirme alanları yapılamaz."

Harita 7: Planlama Alanının Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Yeri



B.7. Planlama Alanı Yakın Çevresi Mer'i İmar Planları

Planlama alanı çevresinde herhangi bir meri 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

B.8. Hâlihazır Harita Bilgisi

İmar planı çalışmasında altlık olarak kullanılmak üzere ITRF96 koordinat sisteminde 1/1.000 ölçekli 21 adet F34-D-16-B-4-B, F34-D-16-B-4-D, F34-D-16-A-3-C, F34-D-16-A-3-D, F34-D-16-A-4-C, F34-D-16-A-3-B, F34-D-16-A-3-A, F34-D-16-A-4-B, F34-D-16-B-4-A, F34-D-17-A-3-C, F34-D-17-B-4-D, F34-D-17-B-4-C, F34-D-17-B-3-D, F34-D-17-A-3-D, F34-D-17-A-4-C, F34-D-17-A-4-D, F34-D-16-B-3-C, F34-D-17-A-4-B, F34-D-17-A-4-A, F34-D-16-B-3-B, F34-D-16-B-3-A hâlihazır haritaları üretilmiştir.

Hazırlanan hâlihazır haritalardan Samsun İli sınırları içerisinde kalan kısmı Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından 11.01.2023 tarihinde, Çorum İli sınırları içerisinde kalan kısmı ise Çorum İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü tarafından 18.01.2023 tarihinde onaylanmış olup hâlihazır haritaların bütünleşik olarak onaylanması 27.01.2025 tarihinde Samsun Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştirilmiştir.

B.9. Mülkiyet Bilgisi

Planlama alanı, Çorum İli Osmancık İlçesi Yaylabaşı Mahallesi 108 ada 10 parsel, 106 ada 174, 178 parseller ve Gökdere Mahallesi 181 ada 302 parsel ile Samsun İli Vezirköprü İlçesi Alanşeyhi Mahallesi 202 ada 2 parsel, 224 ada 1 parsel ve Sarıdibek Mahallesi 220 ada 1 parsel sınırları içerisinde yer almaktadır.

Söz konusu parsellerden Samsun İli Vezirköprü İlçesi Alanşeyhi Mahallesi 224 ada 1 parsel tarla vasıflı, Çorum İli Osmancık İlçesi Yaylabaşı Mahallesi 106 ada 174 parsel mera vasıflı geri kalan parseller orman vasıflı olup parsellerin tamamı hazine mülkiyetindedir.

Orman alanları kapsamında; imar planı çalışması öncesi gerekli izinler alınarak tesise konu işlemler gerçekleştirilmiş olup yatırımcı kuruluş tarafından Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve 12591390 sayılı yazısı ile ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği ön izin alınmıştır.

Mera alanları kapsamında ise yine imar planı çalışması öncesi gerekli izinler alınarak tesise konu işlemler gerçekleştirilmiş olup yatırımcı kuruluş tarafından idareye ot geliri bedeli yatırılmıştır. Bu doğrultuda R3-Çorum-1 RES Rüzgâr Enerji Santrali Projesi kapsamında mera vasıflı arazi için Çorum Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih ve 17167632 sayılı yazısı ile Çorum İli Osmancık İlçesi Yaylabaşı Köyünde bulunan 106 ada 174 parselin 9.010,27 m²'lik kısmının türbin sahası ve yol olarak kullanılması amacıyla 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14/ğ maddesi kapsamında tahsis amacı değişikliği işlemlerinin tamamlandığı belirtilmiştir.

Tahsis amacı değişikliği sonrası söz konusu türbin sahası ve yol alanı, tapuda 106 ada 185 ve 186 parseller olarak tescil edilmiştir.

Planlama alanı içerisinde Rüzgâr Enerji Santral Alanına erişilebilirliğin ve kadastral yola bağlantısının sağlanması amacıyla hazırlanan yol projesi mülkiyeti hazineye ait Samsun İli Vezirköprü İlçesi Alanşeyhi Mahallesi 224 ada 1 parselden geçmektedir. 9.579,83 m² büyüklüğündeki parselin 19,10 m²'sinden geçen yol projesi için söz konusu parselin 19,10 m²'lik kısmının kullanım hakkı için kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

Planlama alanının içerisinde yer aldığı parsellerin toplam alanı 38.271.089.77 m² (3.827,1 ha) olup planlama alanının toplam büyüklüğü 281.931,8 m² (28,19 ha)'dır. Planlama alanı içerisinde sekiz adet rüzgâr türbini ile şalt sahası yer alacaktır.

Tablo 1: Planlama Alanına Giren Mülkiyetlerin Alansal Kullanım Yüzölçümleri

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	TAPU VASFI	TAPU ALANI (m ²)	PLANA GİREN ALAN (m ²)	MALİK
1	SAMSUN	VEZİRKÖPRÜ	ALANŞEYHİ	202	2	ORMAN	10260186.88	175.97	MALİYE HAZİNESİ
2	SAMSUN	VEZİRKÖPRÜ	ALANŞEYHİ	224	1	TARLA	9579.83	19.1	MALİYE HAZİNESİ
3	SAMSUN	VEZİRKÖPRÜ	SARIDİBEK	220	1	ORMAN	12727400.89	202938.3	MALİYE HAZİNESİ
4	ÇORUM	OSMANCIK	YAYLABAŞI	108	10	ORMAN	2126401.55	19246.7	MALİYE HAZİNESİ
5	ÇORUM	OSMANCIK	YAYLABAŞI	106	174	MERA	384752.68	9010.27	MALİYE HAZİNESİ
6	ÇORUM	OSMANCIK	YAYLABAŞI	106	178	ORMAN	2666091.74	8904.22	MALİYE HAZİNESİ
7	ÇORUM	OSMANCIK	GÖKDERE	181	302	ORMAN	10096676.2	41292.92	MALİYE HAZİNESİ
8						TESCİL HARİCİ ALAN		344.32	
TOPLAM							38271089.77	281931.8	

Şekil 1: Ormanlık Alan Kullanım İzni



T. C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü



Sayı : E-55690203-020-12591390
Konu : Aşıyan Enerji Ür. İnş. San. ve Tic. A.Ş.
271.247.35 m²'lik R3-Çorum-1 RES Projesi
kap türbin, şalt alanı ve yol ön izin talebine
ait olur (TALEP2023-77810)

02.08.2024

BAKANLIK MAKAMINA

Dosya No : 03-11-21-00470
İzin Sahibi : Aşıyan Enerji Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
İzin Konusu : R3-Çorum-1 RES Projesi kapsamında türbin, şalt alanı ve yol ön izin talebi
Toplam İzin Alanı(m²) : 271.247,35 **İli** : Çorum
Orman Bölge Müdürlüğü : Amasya **İlçesi** : Osmancık
Orman İşletme Müdürlüğü : Osmancık **Köyü/Mevkii** : Gökdere

Orman İşletme Şefliği ve Bölme Numaraları : Osmancık : 100, 101, 102, 103, 104, 105, 112, 87, 90, 91, 93, 95, 96, 97

Lisans No : ÖN/11697-19/05378

İzin Süresi : - **İzin Bitiş Tarihi** : 09.03.2025

İzin No	İzin Türü	Kullanım		İptal Edilen Alan(m ²)	Yeni İzin Alanı(m ²)	Talep Edilen Alan(m ²)
		Mevcut Alan(m ²)	Değişikliği Alan(m ²)			
2023-19-337-007-00019	Yol				59.853,76	59.853,76
2023-19-337-183-00017	Şalt alanı				12.178,90	12.178,90
2023-19-337-192-00016	Türbin				199.214,69	199.214,69
Toplam					271.247,35	271.247,35

Yukarıda talep bilgileri belirtilen ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla ön izni talep edilmiştir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 62AFD2AE-73B1-47BE-884B-211FBE7CFFBF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA Bilgi için: İbrahim CÜCE Mühendis
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74 Telefon No: (312) 296 34 58
www.ogm.gov.tr



Talebin büro ve arazide incelenmesi sonucunda, Amasya Orman Bölge Müdürlüğünce tanzim edilen 08.03.2024 tarihli izin raporunda; söz konusu faaliyetin gerçekleşmesinde kamu yararı ve zarureti görüldüğü, ön izin verilmesinde sakınca olmadığı mütalaa edilmiştir. 11.06.2024 tarihli toplantıda talep komisyonca değerlendirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; yukarıda talep bilgileri belirtilen toplam 271.247,35 m² (1 adet kısmen, 7 adet tamamı olmak üzere 8 adet türbin, şalt ve yol) ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği, Tarım ve Orman Bakanlığı 11. Bölge Müdürlüğünün 11330760 sayılı yazılarında, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünün 3841776 sayılı yazılarında, Amasya Orman Bölge Müdürlüğü Orman Yangınlarıyla Mücadele Şube Müdürlüğünün 29.12.2023 tarih ve 10154403 sayılı yazılarında belirtilen şartların yerine getirilmesi, izin raporuna konu bedellerin yatırılması ve onaylı taahhüt senedi verilmesi şartıyla 09.03.2025 tarihine kadar bedelli ön izin verilmesini,

Uygun görüşle olurlarınıza arz ve teklif ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

OLUR
Abdulkadir POLAT
Bakan a.
Bakan Yardımcısı

Ek:

- 1 - Müracaat Dilekçesi
- 2 - Orbis - İzin Raporu Bölge Müdürlüğü Onayı
- 3 - Orbis - İzin Raporu İşletme Müdürü Onayı
- 4 - Orbis - İzin Raporu Heyet Onayı
- 5 - Orbis - İzin Sahibi Daha Önceki Olurlar
- 6 - Orbis - İzin Talebi Safahatı
- 7 - Önlisans belgesi
- 8 - DKMP Görüşü
- 9 - DSİ Görüşü
- 10 - Yangın Görüşü
- 11 - TEA Belgesi
- 12 - Saha Analiz Raporu
- 13 - Bilgi Notu
- 14 - Değerlendirme Formu
- 15 - Ağaç Tespit Tutanağı
- 16 - Vaziyet Planı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 62AFD2AE-73B1-47BE-884B-211FBE7CFFBF

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>

İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74
www.ogm.gov.tr

Bilgi için: İbrahim CÜCE
Mühendis
Telefon No: (312) 296 34 58



- 17 - Ticaret Sicil Gazetesi
18 - Orbis - Talep Haritası KML

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 62AFD2AE-73B1-47BE-884B-211FBE7CFFBF Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys>
İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı Bilgi için: İbrahim CÜCE
Beştepe Mahallesi Söğütözü Cad. No: 8/106560 Yenimahalle - ANKARA Mühendis
Tel : +90 312 296 32 03 Belgegeçer : +90 312 296 31 74 Telefon No: (312) 296 34 58
www.ogm.gov.tr



Şekil 2: Çorum Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih ve 17167632 sayılı yazısı



T.C.
ÇORUM VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-11562494-115.99-17167632

Konu : Tahsis Amacı Değişikliği

ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU BAŞKANLIĞINA

İlgi : 20.12.2023 tarihli ve E-35316425-752.99-818454 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile İlimiz Osmancık İlçesi Yaylabaşı Köyünde bulunan 106 ada 174 parselin 9.010.27 m²'lik kısmının R3- Çorum-1 RES Üretim Tesisinin Türbin Sahası ve Yol olarak kullanılması amacıyla 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14/ğ maddesi kapsamında talep ettiğiniz tahsis amacı değişikliğinin Müdürlüğümüzdeki işlemleri tamamlanmıştır. Talep edilen alanın Hazine adına tescil edilmesi için Çorum Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü) 09.12.2024 tarih ve E-11562494-115.02- 17020815 sayılı yazı ile gönderilmiştir.

Bilgilerinize rica ederim.

Muhammed GÜRBÜZ
Vali a.
Vali Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 150BE005-983C-47BC-ABA4-487F76942DB0

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Çepni Mahallesi Hıdırlık Caddesi No:145 19040

Tel: (0364) 224 64 40 Faks:

E-Posta: corum@tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Cafer EKER
Mühendis



Şekil 3: Samsun İli Vezirköprü İlçesi Alanşeyhi Mahallesi 224 Ada 1 Parsele İlişkin Kira Sözleşmesi

Ek-4
(Değişik:RG-26/07/2007-26594)

KİRA SÖZLEŞMESİ

MADDE 1- Kiraya verilen taşınmazın;

İli : Samsun
İlçesi : Vezirköprü
Mahalle/Köyü : Alanşeyhi Mahallesi
Mevkii :
Pafta No./Cilt No. : F34-d-17-b-3 /
Ada No./Sayfa No. : 224 /2177
Parsel No./Sıra No. : 1 /
Yüzölçümü : 9.579,83 m²
Kiralanan Yüzölçüm: 19,10 m²
Hazine Payı : Tam
08.03.2025 Tarihine
Kadar Olan Bedeli : 1.500,00
Kiralama Amacı : Yol olarak kullanılmak üzere
Kiraya Veren : Vezirköprü Kaymakamlığı (Milli Emlak Şefliği)

Kiracının;

Adı-Soyadı, Unvanı :Aşıyan Enerji Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
T.C. Kimlik No./
Vergi Kimlik No. : 0920945733
Telefon Numarası :
Adresi :Çankaya Mahallesi Atatürk Bulvarı No: 144-146 Çankaya/Ankara

MADDE 2- Taşınmazın kira süresi 08.03.2025 tarihine kadardır.

MADDE 3- İlk yıl kira bedeli 1.500,00 (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) TL olup, takip eden yıllar kira bedelleri ise, bir önceki yıl kira bedelinin (Değişik ibare:RG-21/2/2019-30693) Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 14 üncü maddesi uyarınca hesaplanması sonucu oluşacak bedeldir.

Yıllık kira bedeli üçer aylık dönemler hâlinde peşin olarak tahsil edilecektir. (Ek cümle:RG-11/9/2014-29116) Ancak, tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir. Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda (Değişik ibare:RG-11/9/2014-29116) gecikme faizi uygulanır.

MADDE 4- Kiraya verilecek taşınmaz, kiracıya bulunduğu yerdeki (Değişik ibare:RG-5/10/2022-31974) il müdürlüğünce, milli emlak müdürlüğünce veya milli emlak şefliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla sözleşme tarihinden itibaren onbeş gün içinde üzerindeki muhdesat ve müştemilat da gösterilmek suretiyle imzalanacak bir tutanakla teslim edilir.

MADDE 5- Kiraya verilecek taşınmazlar üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak kiralama süresi sonunda kaldırılmak ve kiralama amacına uygun olmak kaydıyla takılıp sökülebilir malzemelerle kapalı alan oluşturulabilir.

MADDE 6- Kiralanan taşınmazın kullanılması sırasında çevre kirliliğinin önlenmesi için gereken önlemler alınacak ve bu konudaki mevzuata titizlikle uyulacaktır.

MADDE 7- Kiraya verilen yer; bina ise kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana

gibi onarımını yapmak, arsa veya arazi ise değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmâl, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyânı Hazineye ödemek zorundadır.

Ayrıca kiracı taşınmazı teslim aldığı tarihten, Hazineye teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dâhil) sorumlu olacaktır.

MADDE 8- Tabii afetler (yangın, deprem, su baskını vs.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri hâller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz.

MADDE 9- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Kiracı, idarenin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez, sözleşmeye ortak alamaz (kiracının şirket olması halinde hisse devirleri hariç), kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz.

Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğin 73/A maddesi uyarınca kendilerine alt kiracılık hakkı tanınan gerçek ve tüzel kişiler bu haklarını kısmen veya tamamen devredemez ve sözleşmelerine ortak alamaz.

MADDE 10- Kiracı kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi halinde ise tebligatı müteakip onbeş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır.

Kiracı taşınmazı tahliye etmezse, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75 inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

MADDE 11- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Taşınmaza Bakanlığımızca ya da kamu idarelerince ihtiyaç duyulması veya taşınmazın herhangi bir sebeple Hazine mülkiyetinden çıkması hâllerinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, kiracı Hazineden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

Kiracının; fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi, işletme ruhsatı alamaması, her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi veya üst üste iki taksidin vadesinde ödenmemesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve tarım arazilerinin kiraya verilmesine ilişkin sözleşmeler hariç cari yıl kira bedelinin yüzde yirmibeşi tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

Ayrıca, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmeyen kiracı hakkında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84 üncü maddesi uyarınca işlem yapılır.

MADDE 12- Kira süresi sona erdiğinde veya sözleşme feshedildiğinde taşınmaz bir tutanakla teslim edilir.

Bu tutanakta, sözleşme ile teslim edilen ve kiracının kullanımına bırakılan ve teslim tutanağında belirtilen müstemilat ve muhdesat ile dikili şeylerin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.

Noksan olan, kırılan, kaybolan veya bozulan maddeler kiracı tarafından ya aynen temin edilerek teslim ya da idareye teslim edildiği tarihteki rayıç değeri üzerinden başkaca hükme gerek kalmaksızın tazmin edilir.

Kiracı tarafından şartnameye uygun olarak yapılan her türlü yatırım en son hali ile idareye aynen teslim edilir ve bu da yukarıda belirtilen tutanakta yer alır.

MADDE 13- Taşınmazın amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını idare her zaman denetleyebilir.

İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir.

MADDE 14- (Değişik:RG-11/9/2014-29116)

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz idareye teslim edilmezse, geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ceza itirazsız olarak ödenir ve bunlardan ayrıca ecrimisil alınmaz.

Ancak, kiracı tarafından kira süresinin sona ermesinden en az üç ay önce taşınmazın yeniden kiralanmasının talep edilmesine rağmen, bu talebin idarece uygun görülmemesi halinde; kira süresinin sona erdiği tarih ile taşınmazın kiraya verilmesinin uygun görülmediğinin bildirildiği tarih arasında kalan sürede cezai şart alınmaz, bu süre için kullanım bedeli tahsil edilir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 15- Kiracı kira dönemi boyunca yapılacak imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, 4/1/1961 tarihli ve 213 sayılı Vergi Usul Kanununda öngörülen belge düzenine uymak zorundadır. Kira dönemi boyunca çeşitli tarihlerde üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi hâlinde, sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilecektir.

Mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler kiracı tarafından karşılanacaktır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi hâlinde sözleşme feshedilecektir.

MADDE 16- Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat kiracının göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da kiracı tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu taşınmaz adresine yapılan tebligat geçerlidir.

MADDE 17- Kira şartnamesi bu sözleşmenin ekidir.

MADDE 18- İhtilafların çözüm yeri Vezirköprü icra daireleri ve mahkemeleridir.

MADDE 19- Bu sözleşmede hüküm bulunmayan hâllerde, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

TARAFLAR

İTA AMİRİ

Özgür KAYA
Kaymakam

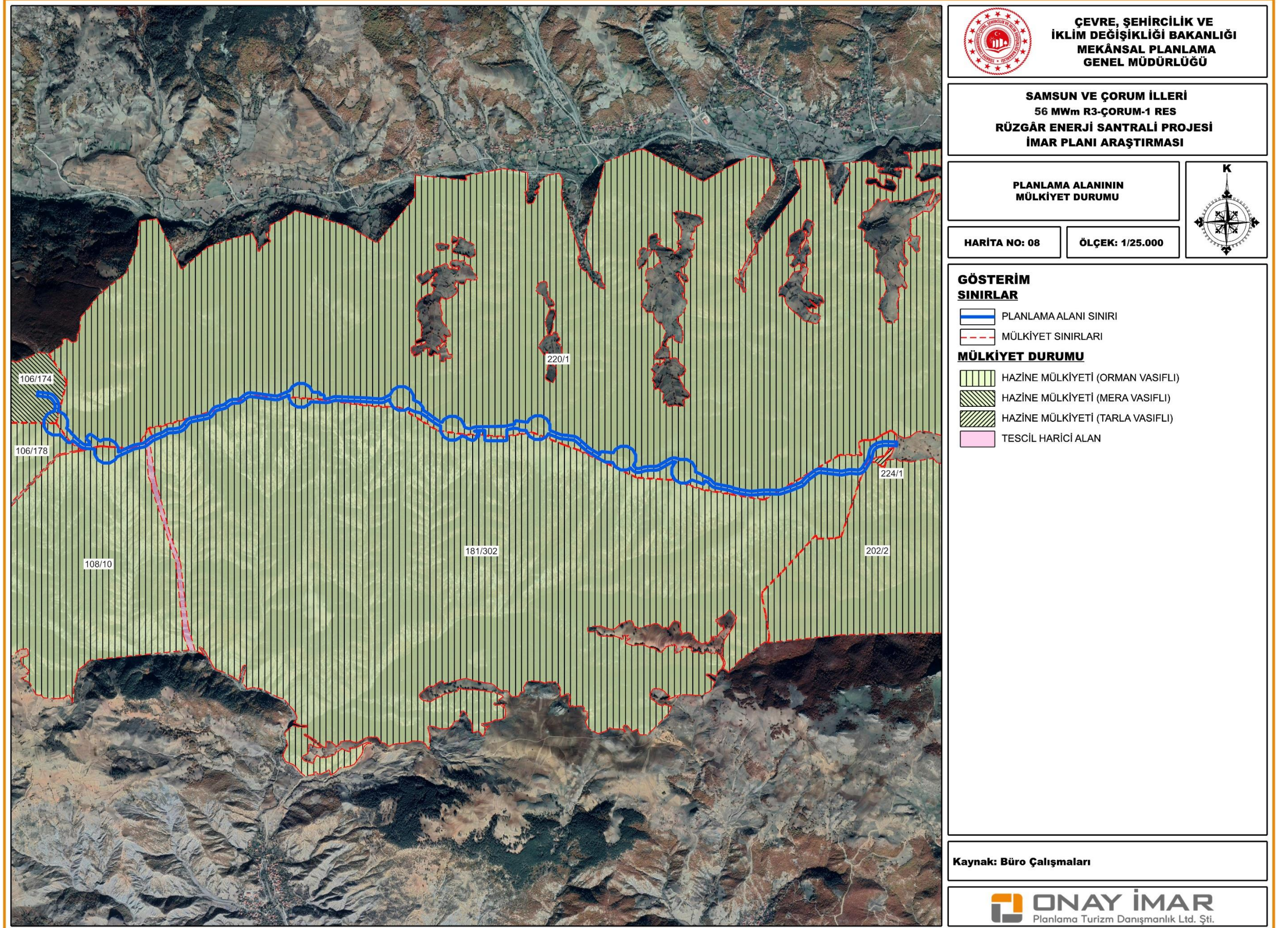
KIRACI

Aşıyan Enerji Üretim İnşaat
Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi
Adına Vekaleten

İbrahim Oğulcan ALAR



Harita 8: Planlama Alanının Mülkiyet Durumu



B.10. Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları

Planlama alanı sınırları dâhilinde kalan alanda yer alan taşınmazlara yönelik jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Samsun İli Vezirköprü İlçesi, Amasya İli Gümüşhacıköy İlçesi Ve Çorum İli Osmancık İlçesi sınırları içerisinde hazırlanan “**Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Tahtaköprü Mahallesi içerisinde yer alan, 552,94 ha alana sahip İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu**” Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 08.01.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Onaylı jeolojik-jeoteknik etüt raporu doğrultusunda planlama alanı **Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar** olarak değerlendirilmiştir.

Bu alanlar için jeolojik-jeoteknik etüt raporların sonuç ve öneriler kısmında aşağıdaki hususlar belirtilmiştir.

“Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar

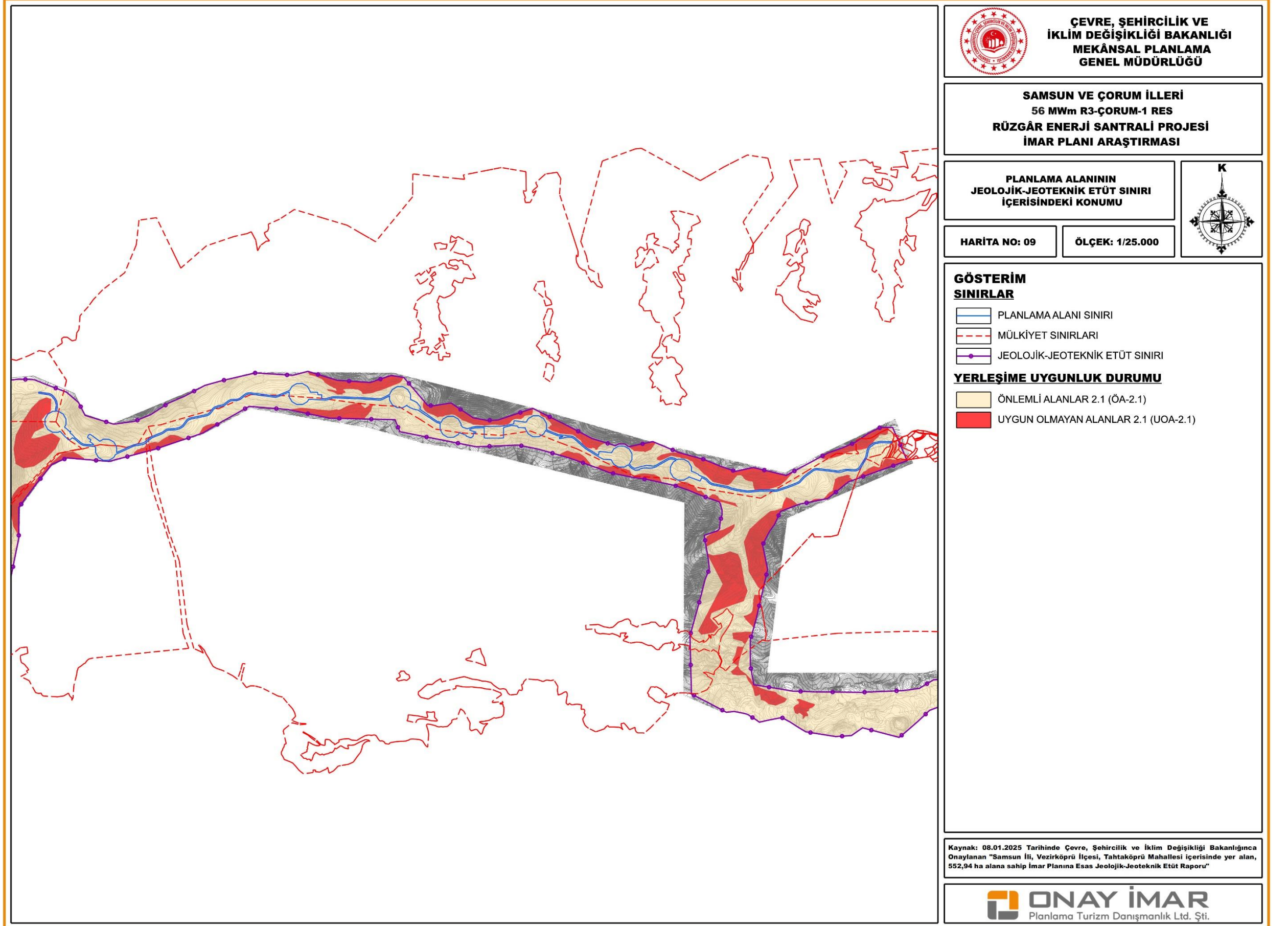
Bu alanların jeolojisini Beşpınar formasyonu, İnaltı formasyonu ve Çalarasın formasyonu kayaçları oluşturmaktadır. Topografik eğim aralıkları genellikle % 10-20, 20-30 ve yer yer % 40 arasında değişmektedir. Yeraltı suyu bulunmamaktadır. Alanın yağış alma durumu, eğim değerlerinin fazla olması, topografyanın kırıklı bir yapı sunması, formasyonların tutturulmamış özellikte olması, alanda ondüleli yapıların varlığı, akma, kayma gibi kütle hareketlerinin gözlenmesi, elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilitate sorunlarının meydana gelebileceği, alana yönelik meydana gelebilecek stabilitate sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar Önlemleri Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- *Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilitate analizleri yapılmalı, stabilitateyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.*
- *Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.*
- *Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.*
- *Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.*
- *Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilitate sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.*
- *Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.*
- *Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.*

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kireçtaşı birimler yer alması nedeniyle karstlaşma tehlikesi temel ve zemin etüt raporlarında ayrıntılı irdelenmelidir.
- İnceleme alanı dâhilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Halikındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır."

Harita 9: Planlama Alanının Jeolojik-Jeoteknik Etüt Sınırı İçerisindeki Konumu



Şekil 4: 08.01.2025 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Kapak Sayfası

ESEN MÜHENDİSLİK-ADEM ESEN

Medya Mah. 629/1 Sok. Çeysa Önya Park Plaza B Blok No:1 Kat:7 D:31-32

Kayapınar/DİYARBAKIR

ademesen2002@gmail.com

Cep tel:(532) 341 06 99

**Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Tahtaköprü
Mahallesi içerisinde yer alan, 552.94 HA alana
sahip**



**İmar Planına Esas
Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu**



OCAK – 2024

YERBİS ID: 24001200104141

3

Şekil 5: 08.01.2025 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler Sayfası

Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Tahtaköprü Mahallesi içerisinde yer alan, 552.94 HA alana sahip, İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1- Bu rapor; Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Amasya İli, Merzifon İlçesi ile Çorum İli, Osmancık ilçesi, 50 adet 1/1000 ölçekli F34-d-18-c-4-a, F34-d-18-d-3-b, F34-d-18-d-4-b, F34-d-18-d-1-d, F34-d-17-c-2-c, F34-d-18-d-2-c, F34-d-18-d-2-d, F34-d-17-c-2-d, F34-d-18-d-1-c, F34-d-17-b-3-d, F34-d-17-c-3-b, F34-d-17-c-3-a, F34-d-17-c-1-d, F34-d-18-d-4-a, F34-d-18-c-3-a, F34-d-17-c-4-a, F34-d-16-d-1-c, F34-d-18-c-1-d, F34-d-18-c-4-b, F34-d-17-c-4-b, F34-d-17-d-2-c, F34-d-17-b-4-c, F34-d-18-c-1-c, F34-d-16-b-4-d, F34-d-18-c-2-d, F34-d-17-c-1-a, F34-d-17-b-4-d, F34-d-16-a-4-b, F34-d-16-d-1-d, F34-d-17-a-4-b, F34-d-16-a-3-a, F34-d-16-a-3-d, F34-d-17-d-3-b, F34-d-17-a-3-c, F34-d-16-a-4-d, F34-d-16-d-1-b, F34-d-16-a-3-b, F34-d-17-a-4-c, F34-d-16-a-4-c, F34-d-16-a-3-c, F34-d-17-a-4-a, F34-d-16-b-3-c, F34-d-16-a-4-a, F34-d-17-d-2-b, F34-d-17-a-4-d, F34-d-17-a-3-d, F34-d-16-b-4-a, F34-d-16-b-3-a, F34-d-16-b-3-b, F34-d-16-b-4-b, 9 adet 1/5000 ölçekli F34-d-18-c, F34-d-17-b, F34-d-18-d, F34-d-17-a, F34-d-17-d, F34-d-16-a, F34-d-16-d, F34-d-16-b, F34-d-17-c paftalarında sınırları verilen 552 HA "Osmancık YEKA Rüzgâr Elektrik Santral" alanının İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu olarak hazırlanmıştır.

İnceleme alanında Rüzgâr Elektrik Santrali yapılması planlanmaktadır.

2- Bu rapor; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 29.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda, Mülga Afet İşleri Genel Müdürlüğü 19.08.2008 gün ve 10337 sayılı genelgesi eki Format-3'e göre hazırlanmıştır

3- İnceleme alanı 2 farklı çevre düzeni planı içinde yer almaktadır. Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında inceleme alanı "**Ormanlık alan, Çayır ve mera alanlar, fundalık-çalılık alanlar**" olarak tanımlanmıştır. Amasya Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile Amasya Çevre Düzeni planında İnceleme alanı "**Ormanlık alan, Yaban Hayatı Koruma alanı,**" olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında herhangi bir yapı bulunmamaktadır.

4- Amasya İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih 410022 sayılı yazısında belirtildiği üzere inceleme alanı için Bakanlar Kurulunca veya Cumhurbaşkanlığınca alınmış "**Afete Maruz Bölge**" kararı bulunmamaktadır. (EK-1)

Çorum İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 17.10.2022 tarih 401203 sayılı yazısında belirtildiği üzere inceleme alanı için Bakanlar Kurulunca veya Cumhurbaşkanlığınca alınmış "**Afete Maruz Bölge**" kararı bulunmamaktadır. (EK-1)

146

Adem ESEN
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Oda No: 5591
Diploma No: 249/204

ESEN MÜHENDİSLİK-ADEM ESEN
Medya Mah. 629/1 Sok. Ceysa Onya Park Plaza-B Blok No:1 Kat:7 D:31-32
KAYAPINAR/DIYARBAKIR
Medya Mahallesi 629/1 Sokak Ceysa Onya Park Plaza
B Blok No: 1 Kat: 7 D:31-32 Katipinar, DIYARBAKIR
Gökalp V.İ. 378 005 788 000 238 11186

ESEN MÜHENDİSLİK
Selçuk Ufuk KENDİROĞLU
Jeofizik Mühendisi
Oda No: 5591

Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Tahtaköprü Mahallesi içerisinde yer alan, 552.94 HA alana sahip, İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

Samsun İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih 403870 sayılı yazısında belirtildiği üzere inceleme alanı için Bakanlar Kurulunca veya Cumhurbaşkanlığına alınmış "**Afete Maruz Bölge**" kararı bulunmamaktadır. (EK-1)

5- İnceleme alanı, deniz seviyesinden, en düşük 1249 en yüksek 1481 m yükseklikte olup topoğrafik eğim aralıkları % 0-10,10-20,20-30 ve % >40 arasında değişmektedir. Yamaç yönelimi genellikle güney-kuzey yönlüdür.

6- İnceleme alanı jeolojisini çözümlerken 1/100.000 ölçekli jeoloji haritasından, sondajlardan ve açık şevlerdeki birimlerden faydalanılmıştır. Etüt alanı dâhilinde açılan toplam 42 adet sondaj kuyusunda,15 adet araştırma çukuru ile 9 adet Gözlem noktasında 3 ayrı formasyona ait kaya birimler geçilmiştir.

7- Maastrichtiyen yaşlı Çalarasın formasyonu: Kahverengi, gri renkli, ileriderecedeyarıymış, çakıltaşı-çakıllı kumtaşı, Orta derecede ayrıymış kıltaşı silttaşı bırımlı RQD % si % 0-35 arasında, TCR% si % 0-80 arasında değişim göstermekte olup "çok kötü, kötü kaliteli" kaya kalitesinde olduğu belirlenmiştir.

Üst Jura-Alt Kratese yaşlı İnaltı formasyonu: Beyaz/Bej Renkli, Çok Zayıf Dayanımlı, Ayrıymış, Çok Çatlaklı/Kırıklı Kireçtaşı, Kahverenkli ileri derecede ayrıymış killi kireçtaşı, RQD % si % 0-90 arasında, TCR% si % 0-100 arasında değişim göstermekte olup "çok kötü, kötü, iyi, çokiyi kaliteli" kaya kalitesinde olduğu belirlenmiştir.

8- Çalarasın formasyonu Tek Eksenli Basınç Dayanımı deneyi sonuçlarına göre "düşük dayanımlı" kayaç sınıfında olduğu belirlenmiştir.

İnaltı formasyonu Tek Eksenli Basınç Dayanımı deneyi sonuçlarına göre "Düşük-Orta Dayanımlı" kayaç sınıfında olduğu belirlenmiştir.

Beşpınar formasyonu Tek Eksenli Basınç Dayanımı deneyi sonuçlarına göre "Çok düşük-düşük-Orta Dayanımlı" kayaç sınıfında olduğu belirlenmiştir.

Çalarasın formasyonu nokta yük dayanımı deneyi sonuçlarına göre "çok düşük-düşük-orta - yüksek dayanımlı" kayaç sınıfında olduğu belirlenmiştir.

İnaltı formasyonu nokta yük dayanımı deneyi sonuçlarına göre "düşük-orta - yüksek dayanımlı" kayaç sınıfında olduğu belirlenmiştir.

Beşpınar formasyonu nokta yük dayanımı deneyi sonuçlarına göre "çokdüşük, düşük,-orta - yüksek dayanımlı" kayaç sınıfında olduğu belirlenmiştir.

Ü.Kratese-Paleosen yaşlı Beşpınar formasyonu: Kahverengi, gri renkli, ince tabakalı, çok çatlaklı kırıklı, silttaşı ara katkılı, kumtaşı-şeyl ve çamurtaşı ardalanması, Çok ayrıymış kıltaşı-marn ardalanması(yumuşak kaya), Sarı, kül renkli ince tabakalı silttaşı-marn ardalanması, Sarı,

Adem ESEN
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Orda No: 5594
Diyarbakır No: 249/204

ESEN MÜHENDİSLİK-ADEM ESEN
Medya Mah. 629/1 Sok. Çeysa Onya Park Plaza B Blok No:1 Kat:7 D:31-32
Diyarbakır / DIYARBAKIR
Gökalp V.D. 378 0261 T.C.: 200 238 11186

147
Selçuk Ufuk KEMİRCİ
Jeofizik Mühendisi
Orda No: 5101

Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Tahtaköprü Mahallesi içerisinde yer alan, 552.94 HA alana sahip, İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

kül renkli ince tabakalı silttaşı-marn ar dalanması, Kahverengi, gri renkli, ince tabakalı, çokçatlaklıkırıklı, silttaşı ara katkılı, kumtaşı-şeyl ve çamurtaşı ar dalanması kaya birim RQD % si % 0-53 arasında, TCR% si % 0-100 arasında değişim göstermekte olup “çok kötü, kötü, orta kaliteli” kaya kalitesinde olduğu belirlenmiştir.

9- Bu bölümde yapılan tüm hesaplamalar inceleme alanındaki jeolojik birimlerin genel karakteristlik özelliklerini belirlemeye yönelik hesaplanmış olup temel ve zemin etüt raporlarında projenin özelliklerine göre yeniden hesaplanmalıdır.

10- İnceleme alanında herhangi bir karstlaşma emaresine rastlanmamıştır. Ancak İnaltı formasyonunun Beyaz/bej renkli, çok zayıf dayanımlı, ayrıışmış, çok çatlaklı/kırıklı kireçtaşı, Beyaz/bej renkli, çok zayıf dayanımlı, ayrıışmış, çok çatlaklı/kırıklı kireçtaşı birimleri CaCO₃ içerikli olması nedeniyle erime boşlukları oluşabilir.

11- İnceleme alanında yapılan Masw çalışmaları sonucunda elde edilen Vs30 hızları Yerel Zemin Sınıfı İnceleme alanında tespit edilen tüm formasyonlarda “Az ayrıışmış, orta sağlam kayalar - ZB” “Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrıışmış, çok çatlaklı zayıf kayalar -ZC-” olarak belirlenmiştir. Elde edilen çalışmalar neticesinde Vs30 hızı 438-829 m/sn arasında hesaplanmıştır.

12- Beşpınar Formasyonunda (KTpeb) Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To) 0,14-0,25 Aralığında A (Düşük), Zemin Büyütme Değeri (H/V) 1,20-2,00 Aralığında olup A (Düşük) tehlike düzeyindedir.

İnaltı Kireçtaşı (İnaltı) Formasyonunda (Jki) Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To) 0,15-0,23 Aralığında A (Düşük), Zemin Büyütme Değeri (H/V) 1,00-1,80 Aralığında olup A (Düşük) tehlike düzeyindedir.

Çalarasın Formasyonunda (Kç) Zemin Hakim Titreşim Periyodu (To) 0,18-0,23 Aralığında A (Düşük), Zemin Büyütme Değeri (H/V) 1,30-2,00 Aralığında olup A (Düşük) tehlike düzeyindedir.

13-İnceleme alanı mevcut tepelerin en üst bölgesinde yer alması nedeniyle morfolojik açıdan çığ patikası oluşturacak bir topografik yapı sunmamaktadır.

14- Çalışma alanlarında açılan temel araştırma sondajlarında yer altı suyu seviyesine rastlanılmamıştır. İnceleme alanında herhangi bir akar ve kuru dere bulunmamaktadır. İçme ve kullanma suyu açılacak kuyulardan temin edilebilir.

15-1 Ocak 2019 yılında yürürlüğe giren AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından Zemin koşulu (VS)30=760 m/s esas alınarak hazırlanan Türkiye Deprem Tehlike Haritası na göre ise

148

Adem ESEN
Jeolojik Yük. Müh. No: 5591
İmar No: 249/204

ESEN MÜHENDİSLİK-ADEM ESEN
Medya Mah. 629/1 Sok. Geysa Önya Park Plaza B Blok No:1 Kat:7 D:31-32
KATİPİNAR/DIYARBAKIR
Medya Mah. 629/1 Sok. Geysa Önya Park Plaza B Blok No:1 Kat:7 D:31-32 KATİPİNAR/DIYARBAKIR
Görsel V.D. 378/2019 1961 T.C. 200 238 11186

SU MÜHENDİSLİK
Seçkin Özgür Kılıncı
Jeolojik Mühendisi
Gıda Sicil No: 3361

Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Tahtaköprü Mahallesi içerisinde yer alan, 552.94 HA alana sahip, İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

en büyük yer ivmesi değerleri (PGA) 0.662 in üzerinde değerlere sahip bir konumda yer almaktadır.

16-Yapılan deprem risk analizinde 1900 – 2022 yılları arasında büyüklüğü 4.0 – 7.5 arasında olan depremlerin % olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hareketle; çalışma alanında büyüklüğü 6.0 olan bir depremin dönüş periyodu 50 yıl ve 7.0 büyüklüğündeki bir depremin 364 yıldır. Bunun yanında; 6.0 büyüklüğündeki bir depremin 50 yıl içerisinde olma olasılığı % 63,5 iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 7.0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 12,8 olarak hesaplanmıştır. 50 yıllık yapı ömrü içerisinde bir kere gerçekleşme olasılığı (aşılma ihtimali) % 31,0 geçmeyen deprem büyüklüğü 6.5 olarak hesaplanmıştır.

17- İnceleme alanından herhangi bir diri fay geçmemektedir.

18- İnceleme alanında kaya birimler yer alması nedeniyle sıvılaşma tehlikesi beklenmemektedir.

İnceleme alanında herhangi bir karstlaşma emaresine rastlanmamıştır. Ancak alan içerisinde kireçtaşı birimleri yer alması nedeniyle, bu sorunlar parsel bazlı temel ve zemin etütlerinde detaylı olarak araştırılmalı, bu kapsamda tespit edilecek sorunlara yönelik gerekli önlemler belirlenerek uygulanmalıdır.

19- İnceleme alanı sınırları içerisinde MTA envanter haritasına göre; “Aktif Heyelanlı” alanlar bulunmamaktadır. Alan içinde eğimin yüksek olduğu, kayaların kırık çatlak eklem sistemleri içerdigi alanlarda, kontrolsüz ve derin kazılarda stabilite sorunu beklenebilir.

20- İnceleme alanının içinden herhangi bir akar ve kuru dere geçmemektedir. Ancak yüzey sellenmesi ihtimaline karşı planlama aşamasında güncel DSİ görüşü alınarak planlama yapılmalıdır.

21- İncelenen sahada su baskını, çığ, çökme-tasman, tıbbi jeoloji vb.gibi diğer doğal afet tehlikeleri beklenmemektedir.

İnceleme alanında herhangi bir karstlaşma emaresine rastlanmamıştır. Ancak alan içerisinde kireçtaşı birimleri yer alması nedeniyle, bu sorunlar parsel bazlı temel ve zemin etütlerinde detaylı olarak araştırılmalı, bu kapsamda tespit edilecek sorunlara yönelik gerekli önlemler belirlenerek uygulanmalıdır.

22- İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, sondaj ve jeofizik çalışmaları, arazi ve laboratuvar deneyleri, literatür çalışmaları ve bunlardan elde edilen veriler dikkate alınarak inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiştir. Buna göre;

Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Tahtaköprü Mahallesi içerisinde yer alan, 552.94 HA alana sahip, İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

Etüt alanı dâhilinde açılan toplam 42 adet sondaj kuyusunda, 15 adet araştırma çukuru ile 9 adet gözlem noktasında elde edilen verilere göre 3 ayrı formasyona ait kaya birimleri geçilmiştir.

İnaltı formasyonunu: AÇ-7, AÇ-8, AÇ-12, GN-6, GN-7, SK-1, SK31, SK-32, SK-39, SK40 no'lu kuyularda, beyaz/bej renkli, çok zayıf dayanımlı, ayrılmış, çok çatlaklı/kırıklı kireçtaşı birimleri olarak, RQD ile kaya kütlesi değerlendirmesine göre “çok kötü, kötü, iyi, çokiye kaliteli” kaya kalitesinde, (W1) Ayrılmamış, (W2) Az ayrılmış, (W3) Orta derecede ayrılmış, (W4) Çok ayrılmış, Tek Eksenli Basınç Dayanımı deneyi sonuçlarına göre “Düşük-Orta Dayanımlı” kayaç sınıfında, nokta yük dayanımı deneyi sonuçlarına göre “düşük-orta - yüksek dayanımlı” kayaç sınıfında,

Çalarasın formasyonunu: AÇ-3, AÇ-4, AÇ-5, AÇ-6, AÇ-9, AÇ-10, AÇ-11, GN-8, GN-9, SK2, SK29, SK30, SK-33, SK-34, SK-35, SK-36, SK-37, SK-38, SK-41, SK-42 no'lu kuyularda, kahverengi, gri renkli, ileri derecede ayrılmış, çakıltı-çakıllı kumtaşı, orta derecede ayrılmış kiltası silttaşı birimi, kahverengi, gri renkli, ince tabakalı, çok çatlaklı kırıklı, silttaşı ara katkılı, kumtaşı-şeyl ve çamurtaşı ardalanmalı, RQD ile kaya kütlesi değerlendirmesine göre “çok kötü, kötü kaliteli” kaya kalitesinde, (W2) Az ayrılmış, (W3) Orta derecede ayrılmış, (W4) Çok ayrılmış, (W5) Tamamen Ayrılmış, Tek Eksenli Basınç Dayanımı deneyi sonuçlarına göre “düşük dayanımlı” kayaç sınıfında, nokta yük dayanımı deneyi sonuçlarına göre “çok düşük-düşük-orta - yüksek dayanımlı” kayaç sınıfında,

Bespınar formasyonunu: AÇ-1, AÇ-2, AÇ-13, AÇ-14, AÇ-15, GN-1, GN-2, GN-3, GN-4, GN-5, SK- 3, SK- 4, SK-5, SK- 6, SK-7, SK-8, SK-9, SK-10, SK-11, SK-12, SK-13, SK-14, SK-15, SK- 16, SK-17, SK-18, SK-19, SK-20, SK-21, SK-22, SK-23, SK-24, SK-25, SK-26, SK-27, SK-28, no'lu kuyularda, kahverengi, gri renkli, ince tabakalı, çok çatlaklı kırıklı, silttaşı ara katkılı , kumtaşı-şeyl ve çamurtaşı ardalanması, çok ayrılmış kiltası-marn ardalanması (yumuşak kaya), kahverengi gri renkli, ince tabakalı çok çatlaklı kırıklı silttaşı - kiltası-marn ardalanması, sarı, kül renkli ince tabakalı silttaşı-marn ardalanması şeklinde, RQD ile kaya kütlesi değerlendirmesine göre “çok kötü, kötü, orta kaliteli” kaya kalitesinde, (W1) Ayrılmamış, (W2) Az ayrılmış, (W3) Orta derecede ayrılmış, (W4) Çok ayrılmış, (W5) Tamamen Ayrılmış, Tek Eksenli Basınç Dayanımı deneyi sonuçlarına göre “Çok düşük-düşük-Orta Dayanımlı” kayaç sınıfında, nokta yük dayanımı deneyi sonuçlarına göre “çok düşük, düşük, orta , yüksek dayanımlı” kayaç sınıfında olduğu gözlenmiştir. Yapılan sondaj, laboratuvar ve sismik çalışmalar birlikte değerlendirilerek inceleme alanının “Türkiye Bina Deprem Yönetmelik (2018)” uyarınca yerel zemin sınıfları belirlenmiştir. Zemin Cinsi, Vs30 hızları temel seviyesinden itibaren baz alınarak yapılan sınıflandırmaya göre; Masw kırılma

150

Adem ESEN
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Oda No: 5591
Diskalme No: 249/204

ESEN MÜHENDİSLİK-ADEM ESEN
Medya Mah. 629/1 Sok. Ceysa Önya Park Plaza B Blok No:1 Kat:7 D:31-32
KAYAPINAR/DIYARBAKIR
Medya Mah. 629/1 Sok. Ceysa Önya Park Plaza B Blok No:1 Kat:7 D:31-32
Gökçe V.D. 372 005 5561 T.C: 700 238 11186

Selçuk Ufuk ESEN
Jeolojik Mühend.
Oda Sicil No: 5591

Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Tahtaköprü Mahallesi içerisinde yer alan, 552.94 HA alana sahip, İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

çalışmaları sonucunda elde edilen Vs30 hızları 438-829 m/sn arasında hesaplanmıştır. Bu değerlere göre Yerel Zemin Sınıfı İnceleme alanında tespit edilen tüm formasyonlarda “Az ayrılmış, orta sağlam kayalar - ZB” “Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrılmış, çok çatlaklı zayıf kayalar -ZC-” olarak belirlenmiştir.3 ayrı formasyonun Yerel Zemin Sınıfı; Çalarasın formasyonu Vs30 hızları 551-768 m/sn arasında olması nedeniyle ZB-ZC, İnaltı formasyonu Vs30 hızları 610-828 m/sn arasında olması nedeniyle ZB-ZC, Beşpınar formasyonu Vs30 hızları 438-810 m/sn arasında olması nedeniyle ZB-ZC olarak belirlenmiştir.

İnceleme alanındaki birimler kaya olması nedeniyle şişme oturma ve sıvılaşma tehlikesi beklenmemektedir.

Yapılan sondajlarda yeraltısuyu bulunmamaktadır.

İnceleme alanı sınırları içerisinde MTA envanter haritasına göre; “Aktif Heyelanlı” alanlar bulunmamaktadır. Alan içinde eğimin yüksek olduğu, kayaların kırık çatlak eklem sistemleri içerdiği alanlarda, kontrolsüz ve derin kazılarda stabilite sorunu beklenebilir.

Bu gözlemler, çalışmalar ve elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 2 kategoride değerlendirilmiştir.

Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanların jeolojisini Beşpınar formasyonu ,İnaltı formasyonu ve Çalarasın formasyonu kayaları oluşturmaktadır.Topoğrafik eğim aralıkları genellikle % 10-20, 20-30 ve yer yer % 40 arasında değişmektedir. Yeraltısuyu bulunmamaktadır. Alanın yağış alma durumu, eğim değerlerinin fazla olması, topoğrafyanın kırıklı bir yapı sunması, formasyonların tutturulmamış özellikte olması, alanda ondüleli yapıların varlığı, akma, kayma gibi kütle hareketlerinin gözlenmesi , elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) olarak ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

-Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

ESEN MÜHENDİSLİK-ADEM ESEN
Medya Mah. 629/1 Sok. Ceyza Onya Park Plaza B Blok No:1 Kat:7 D:31-32
KAYAPINAR/DİYARBAKIR
Mühendislik
Medya Mah. 629/1 Sok. Ceyza Onya Park Plaza
B Blok No: 1 Kat: 7 D: 31-32 Kayapınar / DİYARBAKIR
Gökaltın M.B. 378 027 3961 T.C.: 200 238 11186

SU MÜHENDİSLİK
Selçuk Ufuk KILIÇCI
Jeofizik Mühendisi
T.C. No: 5301

Adem ESEN
Jeolojik Yüksek Mühendisi
T.C. No: 5594
Lisans No: 249/204

Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Tahtaköprü Mahallesi içerisinde yer alan, 552.94 HA alana sahip, İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

- Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıttırılması gereklidir.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sitemleri yapılmalıdır.
- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- İnceleme alanında kireçtaşı birimler yer alması nedeniyle karstlaşma tehlikesi temel ve zemin etüt raporlarında ayrıntılı irdelenmelidir.
- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Uygun Olmayan Alanlar 2.1(UOA-2.1): Heyelan Riskli Bölgeler

Bu alanlar jeolojik olarak genellikle Çalarasın formasyonu ve Beşpınar formasyonu içerisindeki ileri derecede ayrılmış, çakıltı-çakıllı kumtaşı, orta derecede ayrılmış kiltası silttaşı birimi, kahverengi, gri renkli, ince tabakalı, çok çatlaklı kırıklı, silttaşı ara katkılı, kumtaşı-şeyl ve çamurtaşı, ince tabakalı çok çatlaklı kırıklı silttaşı - kiltası-marn ardalanması, sarı, kül renkli ince tabakalı silttaşı-marn ardalanması şeklinde yer aldığı, genellikle eğimin >%40 olduğu alanlardır. Söz konusu alandaki jeolojik birimlerin bol kırıklı, çatlaklı olması, eklemler boyunca birçok süreksizlik içermesi, kırık ve çatlak yüzeylerinin mineralojik özelliklerinden kaynaklı

152

Adem ESEN
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Orta No: 5591
Orta No: 249/204

ESEN MÜHENDİSLİK-ADDEM ESEN
Orta No: 629/1 Sok. Çeysa Onya Park Plaza B Blok No:1 Kat:7 D:31-32
KAYAPINAR / DİYARBAKIR
Orta No: 629/1 Sok. Çeysa Onya Park Plaza
B Blok No:1 Kat:7 D:31-32 Kayapınar / DİYARBAKIR
Gökaltı Yolu No: 005 8961 T.C.: 200 238 11186

SU MÜHENDİSLİK
Seçkin KENDİRCİ
Jeofizik Mühendisi
Orta No: 5591

Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Tahtaköprü Mahallesi içerisinde yer alan, 552.94 HA alana sahip, İmar Planına Esas Jeolojik & Jeoteknik Etüt Raporu

olarak kaygan bir yapı sunması, askıda ve yarı gömülü kayaların yer alması, ondüleli yapıların bulunması, özellikle yağışlı dönemlerde yüzey sularının etkisi ve sismik hareketler neticesinde düşme ve kayma riski oluşturabileceği kanaatine varılmıştır. Mevcut durum itibarıyla bu alanlarda yüzeysel akımların meydana gelebileceği, hem yüksek eğim hemde litolojik özellikler göz önüne alındığında önlem alınmanın ekonomik olmadığı kanaatine varılması nedeniyle bu alanlar "UOA-2.1" olarak değerlendirilmiş rapor eki 1/1000-1/5000 ölçekli yerleşime uygunluk haritasında "U.O.A-2.1" sembolü ile gösterilmiştir. Bu alanlarda kesinlikle yapılaşmaya gidilmemelidir.

23-Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ile "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

24- Bu rapor; Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, Amasya İli, Merzifon İlçesi ile Çorum İli, Osmancık ilçesi, 50 adet 1/1000 ölçekli F34-d-18-c-4-a, F34-d-18-d-3-b, F34-d-18-d-4-b, F34-d-18-d-1-d, F34-d-17-c-2-c, F34-d-18-d-2-c, F34-d-18-d-2-d, F34-d-17-c-2-d, F34-d-18-d-1-c, F34-d-17-b-3-d, F34-d-17-c-3-b, F34-d-17-c-3-a, F34-d-17-c-1-d, F34-d-18-d-4-a, F34-d-18-c-3-a, F34-d-17-c-4-a, F34-d-16-d-1-c, F34-d-18-c-1-d, F34-d-18-c-4-b, F34-d-17-c-4-b, F34-d-17-d-2-c, F34-d-17-b-4-c, F34-d-18-c-1-c, F34-d-16-b-4-d, F34-d-18-c-2-d, F34-d-17-c-1-a, F34-d-17-b-4-d, F34-d-16-a-4-b, F34-d-16-d-1-d, F34-d-17-a-4-b, F34-d-16-a-3-a, F34-d-16-a-3-d, F34-d-17-d-3-b, F34-d-17-a-3-c, F34-d-16-a-4-d, F34-d-16-d-1-b, F34-d-16-a-3-b, F34-d-17-a-4-c, F34-d-16-a-4-c, F34-d-16-a-3-c, F34-d-17-a-4-a, F34-d-16-b-3-c, F34-d-16-a-4-a, F34-d-17-d-2-b, F34-d-17-a-4-d, F34-d-17-a-3-d, F34-d-16-b-4-a, F34-d-16-b-3-a, F34-d-16-b-3-b, F34-d-16-b-4-b, 9 adet 1/5000 ölçekli F34-d-18-c, F34-d-17-b, F34-d-18-d, F34-d-17-a, F34-d-17-d, F34-d-16-a, F34-d-16-d, F34-d-16-b, F34-d-17-c paftalarında sınırları verilen 552.94 Ha alanı İmar Planına Esas Jeolojik - Jeoteknik Etüt Raporu **olup temel ve zemin etüt raporu olarak kullanılamaz.**

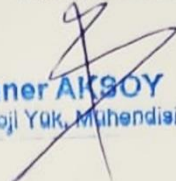
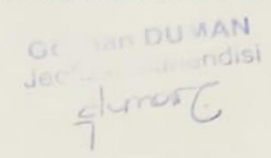
Adem ESEN
Jeoloji Yüksek Mühendisi
Jeoloji Müh.
Diploma No: 13204
Tc: 20023811186
Oda sicil no:

Jeofizik Müh.
Selçuk Ufuk KENDİRCİ
Tc: 24128203440
Oda sicil no:

ESEN MÜHENDİSLİK-ADEM ESEN
ESEN MÜHENDİSLİK
Mühendislik
Vergi No: 31900000000
Medya Mahallesi 629/1 Sok. Çeysa Önya Park Plaza
B Blok No: 1 Kat: 7 D: 31-32 Kayapınar / DİYARBAKIR
Gözetim V.D. 31900000000 T.C.: 200 238 11186

ESEN MÜHENDİSLİK-ADEM ESEN
Medya Mah. 629/1 Sok. Çeysa Önya Park Plaza B Blok No:1 Kat:7 D:31-32
Kayapınar/DİYARBAKIR

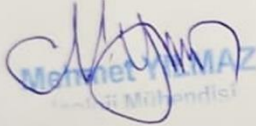
Şekil 6: 08.01.2025 Tarihinde Onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

İL	SAMSUN-VEZİRKÖPRÜ,	ARAZİ KONTROL MÜHENDİSLERİ Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz, jeofizik vb. veri bilgilerin teknik sorumluluğu müellif mühendis/firmaya aittir.  Taner AKSOY Jeoloji Yük. Mühendisi  Gökhan DUMAN Jeoloji Mühendisi
İLÇE	AMASYA-GÜMÜŞHACIKÖY,	
KÖY/MAH.	ÇORUM-OSMANCIK	
PAFTA	50 adet 1/1000 ölçekli, 9 adet 1/5000 ölçekli pafta	
ADA/PARSEL		
YERBİS ID	24001200104141	

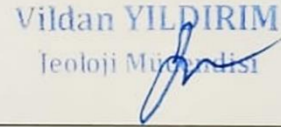
RAPOR İNCELEME KOMİSYONU


Ali R. OSUN
Jeoloji Mühendisi

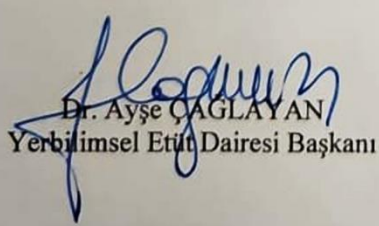

Hatice EREN
Jeofizik Mühendisi

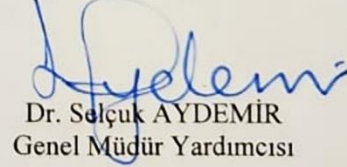

Mehmet YILMAZ
Jeoloji Mühendisi


Mehmet Alper KAYA
Jeoloji Mühendisi


Vildan YILDIRIM
Jeoloji Mühendisi

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. Maddesinin 1. fıkrasının (d) bendi ile 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı Genelge gereğince onaylanmıştır.

08.01/2025

Dr. Ayşe ÇAGLAYAN
Yerbilimsel Etüt Dairesi Başkanı

08.01/2025

Dr. Selçuk AYDEMİR
Genel Müdür Yardımcısı

ONAY

08.01/2025

Y. Erdal KAYAPINAR
Genel Müdür

B.11. Resmi Kurum ve Kuruluş Görüşleri

Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunu ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca 1/5.000 Ölçekli Nazım ve 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının hazırlanabilmesi için gerekli görülen resmi kurum ve kuruluşların görüşleri sorulmuş olup toplanan görüşler rapor eki sayısal ortamda sunulmaktadır.

B.12. Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED)

Planlama alanında kurulacak tesise ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü'nün Aşıyan Enerji Üretim İnş. San. Tic. A.Ş. adına, 28.09.2023 Karar Tarihi ve 7298 Karar Numaralı "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.

Şekil 7: ÇED Olumlu Belgesi



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü

ÇED OLUMLU BELGESİ

29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği’nin 14. maddesi gereğince; "R3-ÇORUM-1 RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ (RES) (16 Türbin-50 MWm/50MWe)" projesi hakkında "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" kararı verilmiştir.


Cihan TATAR
Bakan a.
Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim
Genel Müdürü

Karar Tarihi : 28.09.2023
Karar No : 7198
Proje Sahibi : AŞIYAN ENERJİ ÜRETİM İNŞ. SAN. TİC. A.Ş.
Proje Yeri : Samsun İli, Vezirköprü İlçesi, ile Amasya İli, Gümüşhacıköy İlçeleri, ile Çorum İli, Osmancık İlçeleri, Sarıdibek ve Alanşeyhi; Gökdere, Yaylabası ve Doğan; Çal ve Pusacık
Kapasite :16 Türbin- 50 MWm/ 50MWe

B.13. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) Lisans

Kurulması planlanan R3-Çorum-1 RES Rüzgâr Enerji Santrali sekiz adet rüzgâr türbini ile şalt sahasından oluşacak olup T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Aşıyan Enerji Üretim İnş. San. Tic. A.Ş. adına ÖN/11697-19/05378 lisans numaralı ve 09.03.2023 tarihli önlisans belgesi düzenlenmiştir.

Şekil 8: Önlisans Belgesi



ÖZEL HÜKÜMLER

Bu ön lisans Aşıyan Enerji Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne aşağıda bilgileri verilen üretim tesisi projesi için verilmiştir.

1- Üretim tesisi projesine ilişkin bilgiler

Proje Adı : R3-Çorum-1 RES

İli : Çorum, Samsun ve Amasya

İlçesi : Osmancık, Vezirköprü ve Gümüşhacıköy

Tesis tipi : Rüzgar

Ünite sayısı : 8 adet

Ünite kurulu güçleri : $[(7 \times (7 \text{ MWm}/6,2 \text{ MWe})) + (7 \text{ MWm}/6,6 \text{ MWe})]$

Tesis toplam kurulu gücü : 56 MWm/50 MWe

Yıllık elektrik enerjisi üretim miktarı : 162.060.000 kWh

Sisteme bağlantı noktası ve gerilim seviyesi : 154 kV Merzifon TM-Kargı TM EİH'ya girdi-çıkı

2- Bildirim adresi: Çankaya Mahallesi. Atatürk Bulvarı. No:144/146 Çankaya/ANKARA

3- Önlisansın yürürlüğe girmesi ve süresi

Bu ön lisans, 09/03/2023 tarihinde yürürlüğe girer ve ön lisans sahibinin bu ön lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri, ön lisansın yürürlük tarihinden itibaren geçerlilik kazanır. Bu ön lisans, yürürlük tarihinden itibaren 24 ay için geçerlidir.

4- Tesis yerine ait koordinat bilgileri

Ünite Koordinatları:

NO	E	N
T1	669064,431	4549871,163
T2	669467,162	4549666,113
T3	670965,020	4550153,516
T4	671750,439	4550155,945
T5	672153,609	4549937,908
T6	672820,604	4549965,323
T7	673496,959	4549751,027
T8	673965,122	4549664,951

Santral Sahası Köşe Koordinatları:

NO	E	N	NO	E	N	NO	E	N
K1	678580,140	4551889,440	K117	678656,430	4547690,960	K233	672022,130	4550507,380
K2	678730,540	4551849,240	K118	678600,100	4547649,040	K234	672146,780	4550385,450
K3	678769,780	4551822,310	K119	678450,050	4547609,060	K235	672307,030	4550326,460
K4	678862,640	4551746,820	K120	678299,240	4547617,820	K236	672762,840	4550411,750
K5	678884,370	4551727,460	K121	678167,690	4547657,290	K237	672861,780	4550425,180
K6	679050,590	4551563,220	K122	678055,280	4547732,750	K238	672958,920	4550411,820
K7	679236,880	4551444,580	K123	677964,200	4547830,420	K239	673086,520	4550383,290
K8	679319,550	4551352,840	K124	677889,030	4547986,110	K240	673185,600	4550337,530
K9	679359,780	4551203,410	K125	677851,890	4547988,430	K241	673420,090	4550221,220
K10	679346,440	4550948,790	K126	677627,440	4547826,910	K242	673704,840	4550182,970
K11	679477,940	4550648,640	K127	677573,700	4547796,160	K243	673824,970	4550200,160
K12	679497,630	4550585,910	K128	677080,630	4547577,160	K244	673923,940	4550226,730
K13	679556,730	4550283,850	K129	676990,810	4547553,110	K245	674098,990	4550171,570
K14	679562,260	4550226,550	K130	676613,650	4547512,680	K246	674296,780	4550026,420

SAMSUN VE ÇORUM İLLERİ
56 MWM R3-ÇORUM-1 RES RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ
1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

K15	679522,050	4550077,030	K131	676581,660	4547510,910	K247	674598,370	4549910,520
K16	679491,340	4550033,510	K132	676511,750	4547519,220	K248	674738,400	4549945,970
K17	679345,840	4549861,530	K133	676259,380	4547579,460	K249	674821,170	4550059,590
K18	679290,830	4549811,080	K134	676007,200	4547499,410	K250	674864,870	4550158,500
K19	679204,170	4549749,300	K135	675911,450	4547442,010	K251	674910,130	4550188,680
K20	679066,260	4548805,650	K136	675941,180	4547219,550	K252	674978,480	4550184,870
K21	679067,960	4548804,800	K137	675902,980	4547157,540	K253	675193,070	4550163,790
K22	679160,650	4548878,730	K138	675845,650	4547114,730	K254	675391,170	4550301,170
K23	679310,580	4548918,720	K139	675702,220	4547074,740	K255	675412,040	4550314,220
K24	679440,530	4548889,250	K140	675321,580	4547065,960	K256	675503,510	4550348,520
K25	679574,120	4548824,200	K141	675314,690	4547065,900	K257	675779,730	4550403,590
K26	679668,010	4548739,400	K142	675238,780	4547075,530	K258	675836,750	4550409,290
K27	679879,650	4548444,200	K143	674948,630	4547151,130	K259	675924,990	4550409,740
K28	680042,100	4548313,670	K144	674659,100	4547204,440	K260	676211,630	4550461,520
K29	680326,130	4548214,450	K145	674585,550	4547228,010	K261	676214,820	4550461,590
K30	680392,790	4548187,760	K146	674257,800	4547382,170	K262	676365,240	4550421,440
K31	680465,140	4548142,100	K147	674235,500	4547393,860	K263	676407,560	4550392,030
K32	680611,850	4547985,860	K148	674185,800	4547429,570	K264	676524,640	4550294,320
K33	680648,280	4547947,550	K149	674035,630	4547563,290	K265	676602,470	4550224,760
K34	680722,650	4547898,060	K150	673975,270	4547637,290	K266	676624,920	4550120,440
K35	680799,640	4547895,960	K151	673935,090	4547778,640	K267	676740,740	4549925,820
K36	681097,620	4547954,530	K152	673929,990	4547957,820	K268	676742,670	4549922,540
K37	681240,970	4547918,190	K153	673929,880	4547966,250	K269	676782,840	4549773,090
K38	681520,800	4547766,030	K154	673931,720	4547998,730	K270	676742,730	4549623,820
K39	681662,200	4547699,440	K155	673968,310	4548334,080	K271	676632,890	4549514,410
K40	681695,080	4547719,810	K156	673987,430	4548512,940	K272	676532,140	4549460,330
K41	681654,410	4547864,330	K157	674025,990	4548630,830	K273	676390,510	4549424,910
K42	681603,730	4548073,930	K158	674031,580	4548640,190	K274	676278,090	4549446,760
K43	681595,720	4548142,490	K159	674091,920	4548736,490	K275	676153,810	4549496,980
K44	681606,330	4548301,070	K160	674094,620	4548838,650	K276	676135,460	4549505,090
K45	681645,790	4548429,140	K161	674050,260	4548971,890	K277	676022,000	4549559,910
K46	681755,570	4548538,510	K162	674035,270	4549050,740	K278	675897,440	4549544,910
K47	681892,420	4548614,560	K163	674032,950	4549095,680	K279	675515,960	4549370,020
K48	682037,950	4548652,060	K164	673902,850	4549118,470	K280	675510,040	4549367,430
K49	682187,940	4548612,010	K165	673883,850	4549122,460	K281	675341,280	4549257,410
K50	682258,360	4548555,890	K166	673640,500	4549181,680	K282	675340,950	4549257,070
K51	682399,220	4548403,310	K167	673616,120	4549188,650	K283	675340,790	4549256,620
K52	682438,550	4548349,960	K168	673329,800	4549284,510	K284	675340,880	4549256,180
K53	682463,100	4548295,920	K169	673311,570	4549291,190	K285	675376,400	4549131,720
K54	682481,020	4548245,040	K170	673097,830	4549378,440	K286	675368,130	4549031,210
K55	682887,780	4548286,950	K171	672929,380	4549399,680	K287	675301,300	4548915,190
K56	682918,940	4548288,510	K172	672896,700	4549405,690	K288	675250,320	4548891,980
K57	682989,690	4548280,170	K173	672733,360	4549445,040	K289	675167,280	4548862,890
K58	683497,570	4548249,660	K174	672570,320	4549436,420	K290	675067,810	4548845,950
K59	683669,000	4548183,080	K175	672456,440	4549392,640	K291	674959,540	4548873,470
K60	683747,000	4548141,140	K176	672348,640	4549372,770	K292	675019,540	4548758,600
K61	684002,460	4547946,700	K177	672285,860	4549379,290	K293	675049,580	4548669,330
K62	684084,450	4547849,440	K178	672210,580	4549395,410	K294	675072,840	4548530,030
K63	684447,430	4547520,060	K179	672159,610	4549411,090	K295	675076,960	4548480,700
K64	684920,860	4546984,620	K180	671910,320	4549512,880	K296	675074,870	4548455,650
K65	684987,000	4546919,860	K181	671627,340	4549590,220	K297	675129,320	4548509,940
K66	685131,230	4546776,970	K182	671616,250	4549593,410	K298	675279,690	4548550,080
K67	685230,210	4546567,380	K183	671442,650	4549648,100	K299	675352,110	4548541,270
K68	685298,820	4546365,480	K184	671323,070	4549603,310	K300	675468,750	4548512,400
K69	685302,610	4546205,600	K185	671276,560	4549590,120	K301	675546,760	4548481,060
K70	685249,310	4546011,280	K186	671184,360	4549571,740	K302	675549,590	4548478,790

K71	685188,310	4545835,980	K187	671125,480	4549565,920	K303	675585,790	4548427,780
K72	685074,100	4545668,460	K188	671050,700	4549575,390	K304	675643,640	4548364,400
K73	684902,610	4545554,140	K189	670984,070	4549592,500	K305	675718,520	4548256,880
K74	684761,740	4545466,490	K190	670927,180	4549613,270	K306	675718,870	4548256,450
K75	684617,130	4545439,970	K191	670809,850	4549670,410	K307	675719,370	4548256,350
K76	684518,230	4545458,910	K192	670656,100	4549681,600	K308	675719,790	4548256,470
K77	684396,310	4545497,070	K193	670451,930	4549518,880	K309	675778,150	4548280,760
K78	684259,030	4545554,270	K194	670414,850	4549493,800	K310	676046,650	4548398,070
K79	684125,740	4545626,580	K195	670358,280	4549468,610	K311	676166,780	4548423,070
K80	684049,640	4545702,650	K196	670226,970	4549425,440	K312	676243,190	4548413,240
K81	683995,110	4545787,280	K197	670174,720	4549413,460	K313	676681,070	4548298,040
K82	683908,950	4545865,540	K198	670010,410	4549390,530	K314	676976,500	4548361,050
K83	683792,810	4546022,390	K199	669894,950	4549272,990	K315	677240,500	4548452,080
K84	683774,270	4546050,690	K200	669830,780	4549223,520	K316	677494,910	4548642,760
K85	683734,020	4546200,220	K201	669763,860	4549195,080	K317	677543,640	4548710,490
K86	683747,880	4546485,970	K202	669615,550	4549152,320	K318	677637,260	4548794,960
K87	683577,780	4546847,100	K203	669532,100	4549140,500	K319	677787,280	4548835,040
K88	683504,930	4547076,130	K204	669513,590	4549141,070	K320	677813,710	4548833,800
K89	683097,390	4547230,790	K205	669287,900	4549155,070	K321	677951,550	4548821,590
K90	682921,620	4547197,520	K206	669156,020	4549194,570	K322	678127,110	4548845,510
K91	682538,670	4547186,420	K207	669125,460	4549214,640	K323	678142,620	4548864,560
K92	682425,320	4547206,360	K208	668825,880	4549440,220	K324	678225,960	4548935,680
K93	682322,820	4547245,920	K209	668766,430	4549499,500	K325	678375,990	4548975,660
K94	682196,430	4547202,120	K210	668712,580	4549691,100	K326	678391,720	4548975,270
K95	682017,080	4547008,140	K211	668724,290	4549872,660	K327	678481,570	4549538,140
K96	681946,810	4546952,290	K212	668764,540	4550022,320	K328	678515,700	4549786,470
K97	681808,290	4546894,970	K213	668861,550	4550123,980	K329	678408,140	4549895,380
K98	681700,130	4546874,840	K214	668962,590	4550189,290	K330	678374,210	4549983,880
K99	681620,730	4546885,540	K215	668975,270	4550196,920	K331	678332,220	4550185,810
K100	681471,880	4546926,400	K216	669125,290	4550237,050	K332	678325,940	4550246,760
K101	681401,270	4546955,870	K217	669275,240	4550196,960	K333	678342,770	4550459,810
K102	681203,980	4547088,070	K218	669302,120	4550179,590	K334	678381,940	4550584,180
K103	681050,700	4547110,730	K219	669475,130	4550050,850	K335	678406,050	4550619,540
K104	680780,490	4546991,850	K220	669865,990	4550220,200	K336	678496,940	4550735,070
K105	680662,450	4546966,510	K221	670277,490	4550502,800	K337	678505,740	4550763,730
K106	680485,230	4546964,700	K222	670297,290	4550515,150	K338	678463,580	4550958,990
K107	680356,010	4546993,840	K223	670413,220	4550553,280	K339	678244,520	4551149,950
K108	680129,890	4547102,590	K224	670765,630	4550592,820	K340	678195,280	4551204,520
K109	679919,810	4547243,740	K225	671020,990	4550602,340	K341	678133,050	4551296,090
K110	679765,670	4547267,500	K226	671117,680	4550586,500	K342	678121,710	4551361,360
K111	679383,980	4547366,580	K227	671325,250	4550515,920	K343	678123,180	4551390,840
K112	679318,860	4547392,080	K228	671575,130	4550530,110	K344	678142,450	4551586,270
K113	679040,830	4547541,150	K229	671592,090	4550530,620	K345	678181,290	4551706,640
K114	678956,750	4547613,090	K230	671805,500	4550562,500	K346	678291,400	4551816,310
K115	678846,000	4547751,240	K231	671891,090	4550571,960	K347	678372,050	4551848,260
K116	678733,120	4547763,040	K232	671968,950	4550553,010	K348	678510,420	4551881,300

5- Önlisansta yapılan tadiller

Sıra No

Tadilin

Tarihi ve Sayısı

Kapsamı

Tadil öncesi durum:

Ünite sayısı :16 adet

Ünite kurulu güçleri :[14x(3 MWm/3 MWe)+2x(4 MWm/4 MWe)]

Tesis toplam kurulu gücü: 50 MWm/50 MWe

Ünite Koordinatları:

NO	E	N	NO	E	N
T1	669443,970	4549646,360	T9	676813,370	4547871,270
T2	670749,980	4550150,680	T10	677860,900	4548365,350
T3	672135,480	4549949,730	T11	678914,480	4550018,890
T4	673518,140	4549730,060	T12	678914,480	4551077,660
T5	674916,000	4549652,660	T13	679196,270	4547967,020
T6	676276,810	4549981,560	T14	680670,880	4547417,130
T7	674351,130	4548478,630	T15	681687,580	4547311,630
T8	675286,780	4547657,880	T16	682739,170	4547843,920

Tadil sonrası durum:

Ünite sayısı : 13 adet

Ünite kurulu güçleri :[11x(7 MWm/4 MWe)+2x(7 MWm/3 MWe)]

Tesis toplam kurulu gücü: 91 MWm /50 MWe

Ünite Koordinatları:

NO	E	N	NO	E	N
T1	669064,431	4549871,163	T8	673965,122	4549664,951
T2	669467,162	4549666,113	T9	674439,352	4549503,304
T3	670965,020	4550153,516	T10	678597,038	4548332,775
T4	671750,439	4550155,945	T11	679041,424	4548327,573
T5	672153,609	4549937,908	T12	679223,086	4547947,864
T6	672820,604	4549965,323	T13	679857,010	4547838,657
T7	673496,959	4549751,027			

Tadil öncesi durum:

Ünite sayısı : 13 adet

Ünite kurulu güçleri : [(11 x (7 MWm/4 MWe)) + (2 x (7 MWm/3 MWe))]

Tesis toplam kurulu gücü: 91 MWm/50 MWe

Ünite Koordinatları:

NO	E	N	NO	E	N
T1	669064,431	4549871,163	T8	673965,122	4549664,951
T2	669467,162	4549666,113	T9	674439,352	4549503,304
T3	670965,020	4550153,516	T10	678597,038	4548332,775
T4	671750,439	4550155,945	T11	679041,424	4548327,573
T5	672153,609	4549937,908	T12	679223,086	4547947,864
T6	672820,604	4549965,323	T13	679857,010	4547838,657
T7	673496,959	4549751,027			

Tadil sonrası durum:

Ünite sayısı : 8 adet

Ünite kurulu güçleri : [(7 x (7 MWm/6,2 MWe)) + (7 MWm/6,6 MWe)]

Tesis toplam kurulu gücü: 56 MWm/50 MWe

Ünite Koordinatları:

NO	E	N
T1	669064,431	4549871,163
T2	669467,162	4549666,113
T3	670965,020	4550153,516

20/07/2023 tarihli ve 11959-25 sayılı Kurul Kararı ile 03/08/2023 tarihli ve 735868 sayılı Daire Başkanlığı Olur'u

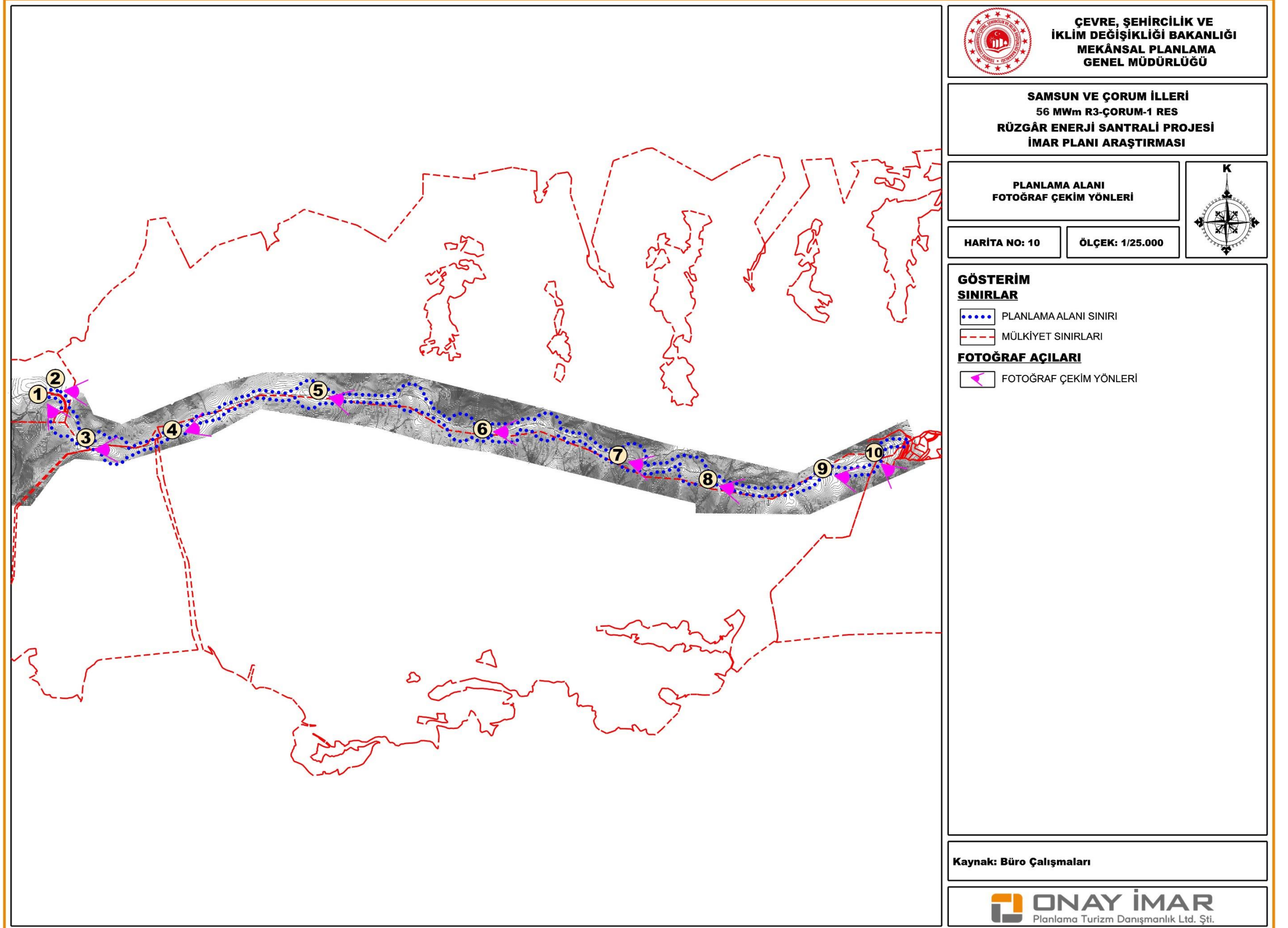
12/12/2024 tarihli ve 13060-25 sayılı Kurul Kararı

T4	671750,439	4550155,945		
T5	672153,609	4549937,908		
T6	672820,604	4549965,323		
T7	673496,959	4549751,027		
T8	673965,122	4549664,951		

B.14. Fotoğraf Albümü

İmar planı çalışması kapsamında yapılan arazi çalışmaları sırasında, alana ait güncel fotoğraflar çekilmiş olup fotoğraflar ve çekim yönleri aşağıda verilmiştir.

Harita 10: Planlama Alanı Fotoğraf Çekim Yönleri



Fotoğraf 1



Fotoğraf 2



Fotoğraf 3



Fotoğraf 4



Fotoğraf 5



Fotoğraf 6



Fotoğraf 7



Fotoğraf 8



Fotoğraf 9



Fotoğraf 10



C. PLAN KARARLARI/GEREKÇELERİ

Günümüzde ve geçmişte insanoğlu değişik birçok enerji kaynağını kullanmıştır. Öncelikle ağaç, dal, kuru ot, saman gibi maddeleri yakarak enerji ihtiyacını karşılamış daha sonraları ise kömürü ve petrolü kullanmayı keşfetmiştir. Ancak fosil yakıtların sınırlı olması ve yakıldığında çevreyi kirletmesi farklı tür temiz enerji kaynaklarının arayışını gerektirmiştir. Son 50 yılda dünyanın atmosferinde karbondioksit oranı %25 oranında artmış ve dolayısıyla dünyanın ısısı yükselmiştir. Bu da buzulların yavaş yavaş erimesine yol açmıştır.

Dünyanın enerji tüketimi her 10 yılda bir kat daha artmaktadır. Geçtiğimiz 30 yıl içinde fosil yakıtların tüketimi 3-4 katına çıkmış olup bu da atmosfere bırakılan gaz atıkların daha da artmış olduğu anlamına gelmektedir.

Dünya ülkeleri gelecek kuşaklarına daha temiz bir çevre ve daha uygun yaşam koşulları sağlamanın yollarını aramaktadırlar. Fosil yakıtların yanında alternatif enerji kaynakları yer almaktadır. Rüzgâr enerjisi, güneş enerjisi, jeotermal enerji, biyokütle, hidrojen enerjisi, nükleer enerji, hidrolik enerji, doğalgaz, deniz kökenli yenilenebilir enerji ve yeraltında ısı enerjisi depolanması bunlardan birkaçıdır.

Dünyada sanayileşmeyle birlikte enerji ihtiyacı da artmaktadır. Bu ihtiyaçlar karşılanmaya çalışılırken bir diğer sorun da kendiliğinden ortaya çıkmaktadır. Bu da Enerji-Çevre sorunsalıdır. Günümüzde kullanılan bu enerji kaynaklarının çevre üzerindeki olumsuz etkisi bilinmekte olup konu üzerinde birçok yasa hazırlanmaktadır. Bu sebeple daha sağlıklı çözümler üretebilmek için çevre dostu alternatif enerji kaynaklarının yaygınlaştırılması yönünde adımlar atılmaktadır.

Enerji sektöründe tüm kalkınma planlarında temel amaç, artan nüfusun ve gelişen ekonominin enerji ihtiyaçlarının sürekli ve kesintisiz bir şekilde ve mümkün olan en düşük maliyetlerle karşılanmasıdır.

90'lı yılların başından itibaren ülkemizde hazırlanan kalkınma planlarındaki en önemli konu maddelerinden biri enerji olup bu doğrultuda belirlenen politikalar başlıca şöyledir;

- Enerji yatırımlarına önem verilecek ve büyük kapasiteli santral projelerine başlanacak.
- Yurtiçi enerji kaynakları geliştirilecek ve tüketimdeki payı zaman içinde artacak, ithal kaynakların temini için gerekli projeler başlatılacak, enerji kaynaklarında ülke bazında çeşitlendirmeye gidilecek.
- Enerji kaynaklarının üretimine yönelik madencilik yatırımlarına ağırlık verilecek, yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımının yaygınlaştırılması ve nükleer teknolojinin ülkeye kısa sürede transferi ve adaptasyonu üzerinde önemle durulacak.
- Sanayide ve toplumsal yaşamın her kesiminde enerji yoğunluk değerlerinin aşağıya çekilmesi, verimliliğin arttırılması ve tasarruf programlarının hayata geçirilmesi sağlanacak.
- Özel sektörün enerji yatırımlarına katılımı sağlanacak.
- Elektrik üretimi için farklı tip projeler hazırlanacak ve hidrolik, rüzgâr, kömür, gaz, nükleer enerjiler kullanılacak.
- Yeni ve yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi, yaygınlaştırılması ve tüketimde daha büyük oranlarda yer alması için tedbirler alınacak.

- Yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi artırılacak, yenilenebilir enerji üretiminin şebekeye güvenli bir şekilde entegrasyonunun sağlanması amacıyla gerekli planlama ve yatırımlar gerçekleştirilecektir.
- YEKA benzeri modeller sayesinde yenilenebilir kaynakların elektrik enerjisi üretiminde daha yoğun bir şekilde kullanılması sağlanacaktır.
- Yenilenebilir enerji üretim tesislerinin şebekeye entegrasyonu ve buna ilişkin teknik yardım projeleri hayata geçirilecektir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının ülkeler ve devletler açısından oldukça önemli bir konuma geldiği günümüzde bu konuda yapılan çalışmalar da hızlanmış durumdadır. Özellikle son yıllarda ülkemiz enerji sektöründe büyük atılımlar gerçekleştirmekte ve sektörün iyileştirilmesi adına birçok çalışma yapılmaktadır. Ülkemiz, yenilenebilir enerji kaynakları açısından büyük bir potansiyele sahiptir.

Ülkemizin de enerjide dışarıya bağımlılığını göz önünde bulundurursak, mevcut yenilenebilir enerji potansiyellerinin, doğru planlama yaklaşımlarıyla, koruma-kullanma dengesi gözetilerek değerlendirilmesi hem ölçek ekonomisi hem de sürdürülebilir bir gelecek için büyük bir önem arz etmektedir.

Rüzgâr enerjisi, Yenilenebilir enerji kaynakları içerisinde yaygın olarak kullanılan bir enerji kaynağı olarak ön plana çıkmaktadır. Rüzgâr enerjisinden yararlanma tarihi çok eski dönemlere kadar dayanmaktadır. Rüzgâr enerjisinden en eski yararlanma türleri yel değirmenleri ve yelkenli gemilerdir. Yelkenli gemilerde rüzgârın kinetik enerjisi gemileri hareket ettirmek için kullanılmış, yel değirmenlerinde ise rüzgârın kinetik enerjisi buğday gibi tahılların öğütülmesinde kullanılmıştır. İnsanların yelkenli gemileri hareket ettirmek ve gemileri yürütmek için 5500 yıldan beri rüzgârın gücünden faydalandığı bilinmektedir.

Günümüzde ise rüzgâr enerjisi, sulama ve tahıl öğütme işleri için değil, daha çok elektrik üretimi ve yelkenli gemilerde kullanılmaktadır.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından, Türkiye’de önümüzdeki 10 yıl boyunca 10.000 MW rüzgâr ve 10.000 MW güneş yeni kapasite kurulumu yapılması planlandığı açıklanmıştır.

Türkiye’nin yenilenebilir enerji dönüşümünün ardındaki önemli etmenlerden biri de rüzgâr ve güneş enerjisi teknolojilerinin azalan maliyetleridir. Türkiye, küresel enerji sektöründeki değişimleri, değişimlerdeki eğilim ve gelişmeleri yakından takip ederek rüzgâr ve güneş enerjisi kaynaklarını efektif bir şekilde kullanma ve enerji sektöründe uluslararası oyuncular arasında yer alma potansiyeline sahiptir.

Yeni kapasite devreye girdikçe rüzgâr ve güneş enerjisinin şebekedeki payı artacaktır. Bu artışla birlikte, Türkiye’nin, enerji sisteminin güvenli ve güvenilir bir şekilde çalışmaya devam etmesini garanti altına almak için gerekli olan dönüşümü planlamaya başlaması gerekecektir. Birçok ülke, toplam üretimlerinde %15 veya daha fazla rüzgâr ve güneş enerjisi payı elde etmeyi, büyük problemler yaşamaksızın başarmıştır. Danimarka, Almanya ve İspanya gibi bazı ülkeler, enerji üretiminin dörtte birine yakınına veya daha fazlasını rüzgâr ve güneş enerjisinden sağlamaktadır. Danimarka ve Almanya, sistem güvenilirliği konusunda listenin en üst sıralarında yer almaktadır. Ülkeler enerji dönüşümü süreçlerinde, daha yüksek rüzgâr ve güneş enerjisi

dağılımına imkân tanıyacak esnek bir enerji sistemine sahip olmak için kendi stratejilerini geliştirmişlerdir.

Planlama alanının yer aldığı Çorum İli Osmancık İlçesi ile Samsun İli Vezirköprü İlçesinin yüksek kesimleri rüzgâr enerjisinden azami yararlanabilme imkânına sahiptir. Buraya kurulması planlanan rüzgâr enerji santrali bölgeye hem ucuz elektrik enerjisi sağlarken hem de burada yaşayanların geçimlerini sağlamak için de önemli bir istihdam sağlayacaktır. Sağlanacak enerjinin maliyetinin düşük olması da en büyük girdilerden biri olarak ön plana çıkmaktadır.

Planlama alanının içinde yer aldığı Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ait plan hükümlere göre; ekolojik sürdürülebilirliği sağlamak için *“Bölgede geleceğe yönelik ekolojik sürdürülebilirliği sağlayabilmek için alternatif enerji kaynaklarını destekleyerek bölgenin enerji ihtiyaçlarını öncelikle alternatif enerji kaynakları üzerinden karşılamak”* plan hükmü belirlenmiştir.

Ayrıca aynı planın plan hükümlerine göre *“...enerji üretimi ve iletimine ilişkin kullanımlar kamu yararı gözetilerek, ilgili kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, alt ölçekli planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkeleri doğrultusunda hazırlanır”* hükmünde enerji yatırımlarının çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın yapılabileceğinden bahsedilmektedir.

Kurulması planlanan Rüzgâr Enerji Santrali; Çorum İli Osmancık İlçesi ile Samsun İli Vezirköprü İlçesi sınırları içerisinde yer alacak olup 8 adet türbinden ve şalt sahasından oluşacaktır.

Toplam kurulu gücü 56 MWm olan bahse konu üniteler için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından Aşiyen Enerji Üretim İnş. San. Tic. A.Ş. adına, 28.09.2023 Karar Tarihi ve 7298 Karar Numaralı *“Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu”* kararı verilmiştir. Ayrıca söz konusu üniteler için T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından Aşiyen Enerji Üretim İnş. San. Tic. A.Ş. adına ÖN/11697-19/05378 lisans numaralı ve 09.03.2023 tarihli önlisans belgesi düzenlenmiştir.

Planlama alanının büyük bir bölümü orman alanı içerisinde yer almakta olup bu doğrultuda; yatırımcı kuruluş tarafından Tarım ve Orman Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü’nün 02.08.2024 tarih ve 12591390 sayılı yazısı ile ormanlık alanda rüzgar enerji santrali kurulması maksadıyla, 6831 sayılı Orman Kanununun 17 nci maddesinin üçüncü fıkrası ve bu madde kapsamında düzenlenen yönetmelik gereği ön izin alınmıştır.

Planlama alanında yer alan 1 nolu türbin sahası ve yol alanı Çorum İli Osmancık İlçesi Yaylabaşı Mahallesi 106 ada 174 numaralı mera vasıflı parselde yer almakta olup Çorum Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 19.12.2024 tarih ve 17167632 sayılı yazısı ile Çorum İli Osmancık İlçesi Yaylabaşı Köyünde bulunan 106 ada 174 parselin 9.010,27 m²'lik kısmının türbin sahası ve yol olarak kullanılması amacıyla 4342 sayılı Mera Kanunu'nun 14/ğ maddesi kapsamında tahsis amacı değişikliği işlemlerinin tamamlandığı belirtilmiştir. Tahsis amacı değişikliği sonrası söz konusu türbin sahası ve yol alanı, tapuda 106 ada 185 ve 186 parseller olarak tescil edilmiştir.

Planlama alanı içerisinde Rüzgâr Enerji Santral Alanına erişilebilirliğin ve kadastral yola bağlantısının sağlanması amacıyla hazırlanan yol projesi mülkiyeti hazineye ait Samsun İli Vezirköprü İlçesi Alanşeyhi Mahallesi 224 ada 1 parselden geçmektedir. 9.579,83 m²

büyüklüğündeki parselin 19,10 m²'sinden geçen yol projesi için söz konusu parselin 19,10 m²'lik kısmının kullanım hakkı için kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

Sonuç olarak;

- Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı,
- EPDK Ön Lisans Belgesi,
- Üst ölçekli Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Hükümleri
- Orman İzinleri
- Mera İzinleri
- Hazine Arazisi Kullanım İzinleri
- Güncel Resmi Kurum ve Kuruluş Görüşleri ile meri mevzuat hükümlerine uygun olarak;

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Rüzgâr Enerji Santrali) amaçlı 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun "İmar Planları İle İlgili Esaslar" başlıklı 2. bölümünün "Mekânsal Planlama Kademeleri" başlıklı 6. maddesinde "...Her plan bir üst kademede ki plana uygun olarak hazırlanır." hükmü bulunmaktadır.

Ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre çıkarılmış Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Mekânsal Plan Kademelenmesi ve Genel Esaslar" başlıklı 3. Bölümünde ;"*Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri: Madde 6 - Her plan, planlar arası kademeli birliktelik ilkesi uyarınca yürürlükteki üst kademe planların kararlarına uygun olmak, raporu ile bütün oluşturmak ve bir alt kademede ki planı yönlendirmek zorundadır*" hükmü yer almaktadır.

Bu kapsamda; ilgili kanun ve mevzuat hükümleri ile planların kademeli birlikteliği ilkesi çerçevesinde; hazırlanan 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

Planlama çalışması öncesinde yapılan analizler değerlendirilerek alınan kurum görüşleri doğrultusunda sentez paftası oluşturulmuştur.

Hazırlanan sentez paftası doğrultusunda planlama alanında 8 adet türbin sahası ve şalt sahası planlanmıştır. Rüzgâr Enerji Santrali sahasının erişilebilirliği için doğudaki kadastral yola bağlantısı sağlanmıştır.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'ndan alınan 25.11.2022 tarih ve 2022462256 sayılı kurum görüşüne göre; "*Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 21/11/2022 tarihi itibariyle yapılan incelemede; söz konusu imar planı yapılması planlanan 732,41 hektarlık alanla çakışmalı 1 adet ER:3138065 sayılı IV. grup arama dönemi ruhsat sahası bulunduğu tespit edilmiştir.*

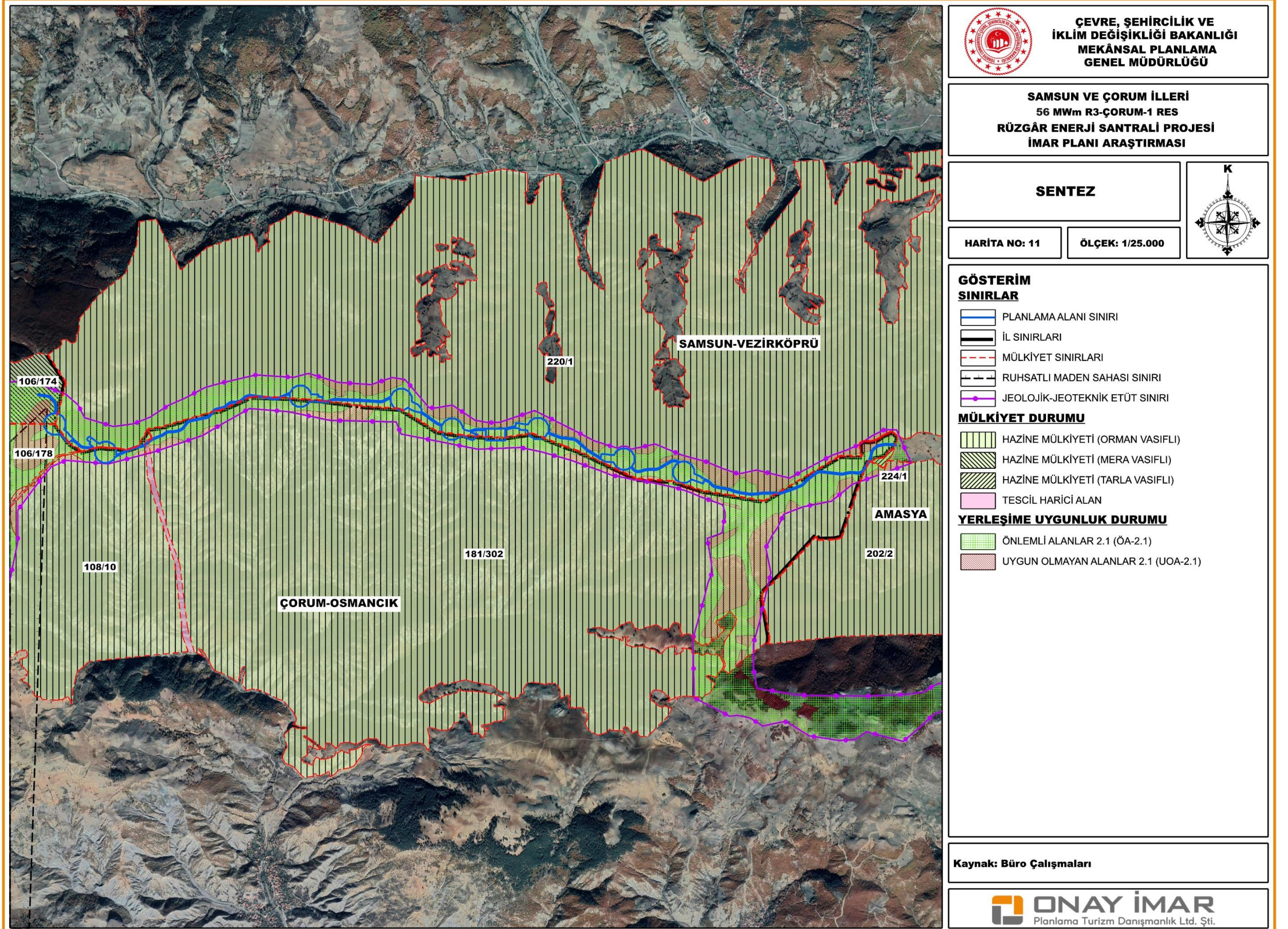
....., İmar planı yapılması planlanan alanla çakışmalı anılan maden işletme ruhsat sahalarının yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri gereği, kazanılmış haklarının korunması, madencilik faaliyetlerinin yapılmasına engel olunmaması ve hazırlanacak olan imar planına işlenmesi kaydıyla, söz konusu alanda imar planı çalışması yapılması olumlu mütalaa edilmekte olup... " denilmekte olup söz konusu kurum görüşü ekinde yer alan ER:3138065 sayılı IV. grup arama dönemi ruhsat sahası sınırları plana işlenmiştir.

Planlama alanına ilişkin alan dağılım tablosu aşağıda verilmiştir.

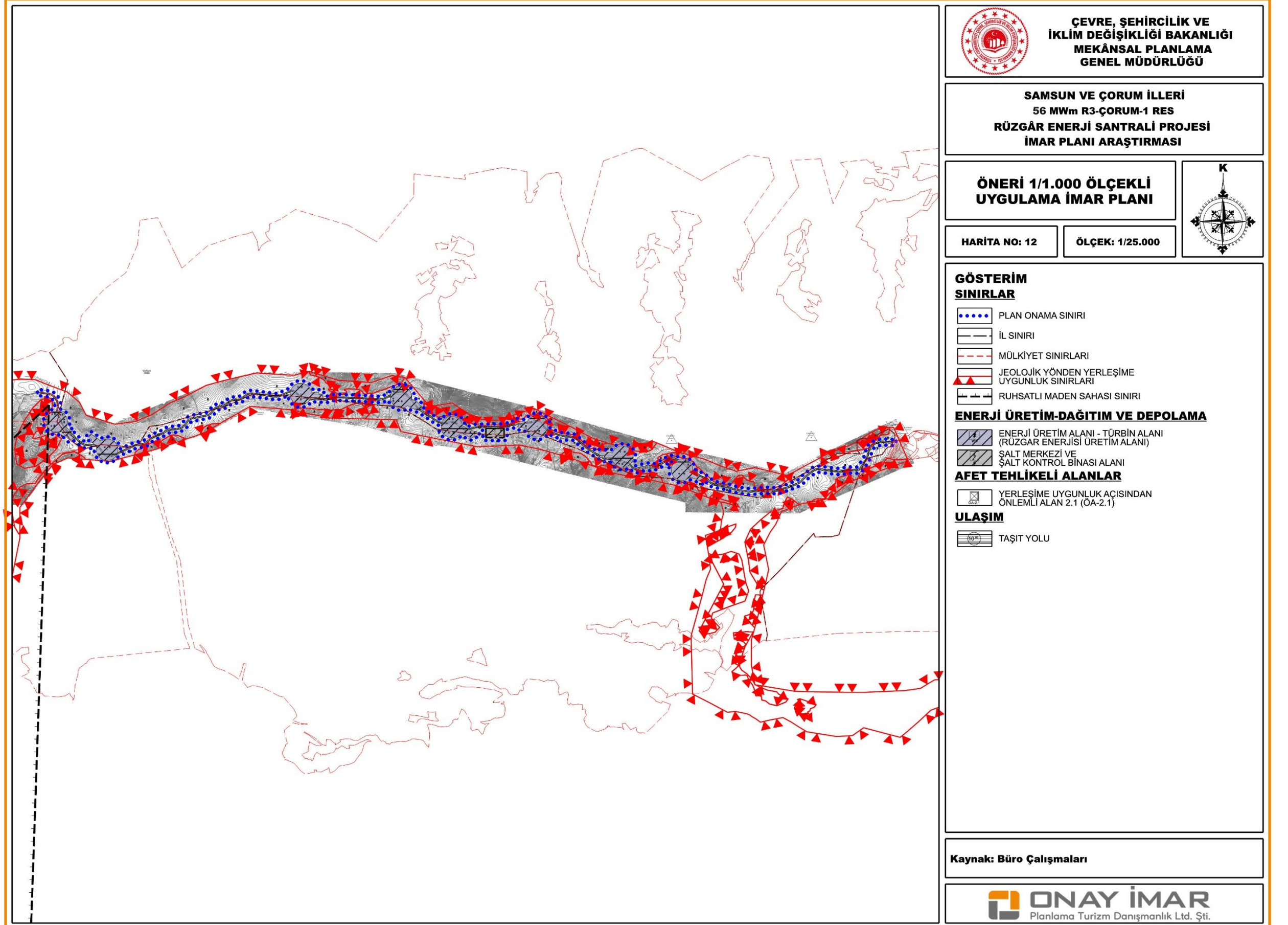
Tablo 2: Planlama Alanına İlişkin Alan Dağılım Tablosu

Kullanım Kararı	Adet	Alan (m ²)	Alan (ha)	Oran (%)
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (RES)	8	207246	20.72	73.51%
Şalt Merkezi ve Şalt Kontrol Binası Alanı	1	12181	1.22	4.32%
Yollar ve Otoparklar		62504.9	6.25	22.17%
Toplam Planlama Alanı		281932	28.19	100.00%

Harita 11: Sentez



Harita 12: 56 MWM R3-Çorum-1 RES Rüzgâr Enerji Santrali Projesi 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



C.1. 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notları

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK; MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANMASI, KARAYOLUNA İLAVE BAĞLANTI YAPILMAMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA KALAN HAZİNE TAŞINMAZLARINA İLİŞKİN KULLANMA İZİNİ / İRTİFAK HAKKI ALINMADAN VE DİĞER ÖZEL MÜLKİYETLERE İLİŞKİN TÜM TAHSİS / KİRALAMA VE / VEYA GEREKİR İSE KAMULAŞTIRMA İŞLEMLERİ YAPILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
4. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
5. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ UYARINCA: ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VE TABİAT VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/İLGİLİ BÖLGE KOMİSYONUNA BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
6. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
7. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. YAPILACAK YAPILARA AİT LABORATUAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDEN PROJE ONAYI YAPILAMAZ.
8. SİĞINAK YÖNETMELİĞİ VE OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR. TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30.11.2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ (EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. "TAŞKIN VE RÜSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE "İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. MADEN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK AVAN PROJESİNE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

13. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI “ENGELLİLER HAKKINDA KANUN” HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
14. YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA, YALNIZCA GİRİŞ-ÇIKIŞ KONTROLÜ MAKSADI İLE KONTROL VE GÜVENLİK KULÜBESİ, GİRİŞ TAKI VB. TESİSLER YER ALABİLİR. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULANIM AMACI DIŞINDA HİÇ BİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
15. PLANLANAN FAALİYETLERDE DEĞİŞİKLİK OLMASI VEYA YENİ FAALİYETLERİN İLAVE EDİLMESİ DURUMUNDA ÇED YÖNETMELİĞİ ÇERÇEVESİNDE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN UYGUN GÖRÜŞLERİ ALINACAKTIR.
16. TESİSİN HAFRİYATI, HAFRİYAT ARTIĞI MALZEMENİN TAŞINMASI, BOŞALTIMI VE YÜKLENMESİ, SIRASINDA VE SONRASINDA 07.03.2008 TARİH VE 26809 SAYILI RESMİ GAZETE’DE YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN “ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYGUN DAVRANILMALIDIR. NOKTURNAL FAUNA TÜRLERİ RAHATSIZ ETMEYECEK DÜZEYE İNDİRMEK İÇİN SAAT 22.00-06.00 ARASINDA ÇALIŞMAYA ARA VERİLMELİDİR.
17. PLANDA GÖSTERİLEN MÜLKİYET HATLARI BİLGİ AMAÇLIDIR. UYGULAMADA İMAR PLANI HATLARI İLE KADASTRAL HATLAR VEYA İZİNLİ ALANLARA İLİŞKİN HATLAR ARASINDA 1 METREYE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLAR TECVİZ DÂHİLİNDEDİR. UYGULAMADA ŞEKLİ TAKDİRE İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. DEVLET SU İŞLERİ 7. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 31.10.2022 TARİH VE 2791222 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ İLE DEVLET SU İŞLERİ 5. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN 02.01.2023 TARİH VE 3033923 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA; “PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN DERELERİN DOĞAL YATAKLARININ KORUNMASI, DERE YATAKLARINA KESİNLİKLE DİREK DİKİLMEMESİ, OLASI TAŞKINLARA KARŞI İLGİLİ FİRMASINCA GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI, DERELERE ATIK MALZEME ATILMAMASI, YÖREDE MEVCUT SANAT YAPILARININ KORUNMASI, YAPIM AŞAMASINDA ZARAR GÖREN SANAT YAPISI, KANAL (VB.) GİBİ TESİSLERİN ONARIMININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

2006/27 SAYILI “DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR” KONULU GENELGEYE UYULACAKTIR. GENELGENİN 2.MADDESİNDE BELİRTİLEN, “ÇEŞİTLİ KULLANIM ALANLARI OLUŞTURMAK MAKSADI İLE DERELERİN ÜZERİ ZARURİ HALLERE MÜNHASİL OLMAK ÜZERE DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN İZNİ ALINDIKTAN SONRA GERÇEKLEŞTİRİLECEK İŞLER HARİÇ KESİNLİKLE KAPATILMAYACAKTIR. BUNUN DIŞINDA “DERE YATAKLARINDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK HER TÜRLÜ YAPILAR İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARCA ONAYLI BİR PROJEYE DAYANDIRILACAKTIR.” HÜKMÜ GEREĞİNCE MEZKÛR DERELERİN ÜZERİNİN KAPATILMAMASI VE BU GENELGEDE YAYIMLANAN DİĞER MADDELERE DE UYULMASI GEREKLİDİR.

PROJE SAHASINDA OLUŞTURULACAK ULAŞIM YOLLARININ DERE YATAKLARI ŞEVLERİ ÜZERİNDEN EN AZ 10 METRELİK MESAFE BIRAKILARAK GEÇİRİLMESİ, DERE YATAKLARIYLA KESİŞEN HALLERDE İSE HİDROLİK AÇIDAN UYGUN SANAT YAPILARININ PROJELENDİRİLMESİ İÇİN, YOL GÜZERGÂHINI KESEN NOKTALARDA YER ALAN DERELERE

AİT HİDROLOJİ ÇALIŞMASININ VE HİDROLİK HESAPLARIN YAPILARAK KONTROL EDİLMEK ÜZERE DSİ ANKARA 5.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NE GÖNDERİLMESİ VE UYGUNDUR GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI, YAN HAVZALARDAN (YAMAÇLARDAN) GELEN KURU DERELERİN VE YÜZEY SULARININ MANSAP ŞARTININ SAĞLANMASI ZORUNLUDUR.”

2. MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞININ 25.11.2022 TARİHLİ VE 2022462256 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA; “İMAR PLANI YAPILMASI PLANLANAN ALANLA ÇAKIŞMALI ANILAN MADEN İŞLETME RUHSAT SAHALARININ 3213 SAYILI MADEN KANUNU HÜKÜMLERİ GEREĞİ, KAZANILMIŞ HAKLARININ KORUNMASI, MADENCİLİK FAALİYETLERİNİN YAPILMASINA ENGEL OLUNMAMASI” GEREKMEKTEDİR.
3. AMASYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 14.11.2022 TARİHLİ VE 6276859 SAYILI YAZISINDA BAHSİ GEÇEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
4. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI 11. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ ÇORUM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 27.10.2022 TARİHLİ VE 7524781 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA; “YAPILACAK OLAN FAALİYETLERDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE BU KANUNA BAĞLI YÖNETMELİKLERE UYGUN HAREKET EDİLMESİ, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINCA HER YIL YAYIMLANAN MERKEZ AV KOMİSYONU (MAK) KARARLARINA UYULMASI, YABAN HAYVANLARININ ÜREME, TÜY DEĞİŞTİRME VE GÖÇ DÖNEMLERİNDE DAHA DİKKATLİ OLUNMASI VE EKTE BELİRTİLEN ARAZİ İNCELEME RAPORU ŞARTLARINA” UYULMASI ZORUNLUDUR.

SÖZ KONUSU PROJEYE İLİŞKİN NİHAİ ÇED RAPORU VE EKLERİNDE BELİRTİLEN TÜM TEDBİR VE TAAHHÜTLER İLE DOĞA KORUMA VE MİLLİ PARKLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN ÇED SÜRECİNDE OLUŞTURULAN 27.07.2023 TARİH VE 10688663 SAYILI YAZISINDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI LOJİSTİK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 17.10.2022 TARİHLİ VE 1704345 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA; “SÖZ KONUSU PROJE KAPSAMINDA YAPILACAK ÇALIŞMALARDA; TALEP SAHİBİ KURUM TARAFINDAN, DÜŞEY ENGEL VERİLERİNİ TOPLAMA VE SUNMA YÖNETMELİĞİNİN 3’ÜNCÜ MADDESİNİN G FIKRASI KAPSAMINDA YERLEŞİM YERLERİ DIŞINDA 30 METREDEN, YERLEŞİM YERLERİNDE 60 METREDEN YÜKSEK ANTEN, BİNA, BACA, KULE VB. TESİSLER İLE YÜKSEKLİK SINIRLAMASI OLMASIZIN HER TÜRLÜ HAVAI HATLAR VE BU HAVAI HATLAR ÜZERİNDE BULUNAN ENERJİ İLETİM VE DAĞITIM HATTI DİREKLERİ, TELEFERİK/TELESİYEJ HATTI DİREKLERİ VB. DETAYLAR TESİS EDİLDİĞİNDE, 657 SAYILI HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ BAZI DÜZENLEMELER HAKKINDA KANUNUN EK-5 MADDESİ GEREĞİ HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ GEREKTİĞİNDEN, DÜŞEY ENGEL İHTİVA EDEN YAPININ İNŞASINI MÜTEAKİP ADRESİNDE YER ALAN DÜŞEY ENGEL ÖZNİTELİK BİLGİSİ TABLOLARININ <https://devt.harita.gov.tr> DOLDURULARAK "shp", "kml" VEYA "kmz" FORMATLARINDAN BİRİ İLE SAYISAL OLARAK HARİTA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE GÖNDERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.”
6. SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HAVAALANLARI DAİRE BAŞKANLIĞI’NIN 08.03.2022 TARİHLİ VE 26950 SAYILI YAZISINDA BAHSİ GEÇEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
7. PLANLAMA ALANINDA MÜLKİYETE İLİŞKİN HER TÜRLÜ İŞLEM VE ORMAN İZİN SÜREÇLERİ TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GECİLEMEZ/RUHSAT DÜZENLENEMEZ.

8. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN 08.01.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN “SAMSUN İLİ, VEZİRKÖPRÜ İLÇESİ, TAHTAKÖPRÜ MAHALLESİ İÇERİSİNDE YER ALAN, 552,94 HA ALANA SAHİP İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU”NDA (ÖA-2.1) ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN, SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.
9. RES SAHASINDA İNŞA EDİLECEK TÜRBİNLERİN ARASINDAKİ MESAFE, OLASI KUŞ GÖÇ HAREKETİNİ ENGELLEMeyecek AÇIKLIKTA VE SAHANIN TOPOGRAFIK YAPISI DA DİKKATE ALINARAK EN AZ 300 M OLACAKTIR.
10. RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ TESİSİNE AİT SİSTEM BAĞLANTI ANTLAŞMASINA İLİŞKİN ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI'NIN ONAYI ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
11. TÜRBİN ALANI VE YOLLAR, AĞAÇLARI KORUYACAK ŞEKİLDE DÜZENLENECEKTİR.
12. KADASTRAL YOLA BAĞLANTI YAPILMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
13. 56 MW_m GÜCÜNDE KURULACAK RÜZGÂR ENERJİ SANTRALİ ALANINDA TESİSİN KURULU GÜCÜ DEĞİŞTİRİLDİĞİ TAKDİRDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN YÖNETMELİK VE YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİKLERİ VE MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE DİĞER İZİNLER ALINACAKTIR.
14. ŞALT MERKEZİ VE ŞALT KONTROL BİNASI ALANINDA;
 - E=0,50, Yençok=9,00 M.
 - YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ TÜM YÖNLERDEN 5'ER METRE'DİR.TÜRBİN ALANLARINDA;
 - Yençok=200,00 M.'DİR.
15. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

D. KAYNAKÇA

- Çorum İli 2022 yılı Çevre Durum Raporu, Türkiye Cumhuriyeti Çorum Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 2023
- Enerji Raporu, Dünya Enerji Konseyi, 1997
- İl Afet Risk Azaltma Planı, T.C. Çorum Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 2021
- İl Afet Risk Azaltma Planı, T.C. Samsun Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, 2021
- İlçelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması SEGE-2022, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Müdürlüğü
- İllerin ve Bölgelerin Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Sıralaması Araştırması SEGE-2017, T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Kalkınma Ajansları Müdürlüğü
- Meteoroloji Genel Müdürlüğü Verileri
- Onbirinci Kalkınma Planı (2019-2023), T.C. Cumhurbaşkanlığı, Strateji ve Bütçe Başkanlığı
- Samsun İli 2022 yılı Çevre Durum Raporu, Türkiye Cumhuriyeti Samsun Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, 2023
- Samsun İli Çevre ve Şehircilik Eylem Planı 2018-2023, Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı, 2018
- Samsun Coğrafyası, Canik Belediyesi, 2016
- Samsun İli Altyapı ve Ulaştırma Eylem Planı, Orta Karadeniz Kalkınma Ajansı, 2018
- TÜİK Verileri, 2023
- Türkiye Rüzgâr Enerjisi İstatistik Raporu, Türkiye Rüzgâr Enerjisi Birliği, 2021
- www.weatherspark.com