

LADİK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

TIBBİ VE AROMATİK BİTKİLER İLE SÜS BİTKİSİ YETİŞTİRME AMAÇLI KİRALANABİLECEK TAŞINMAZLAR

İl	İlçe	Dosya No	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Kiralanacak Yüzölçüm	Cinsi	İmar Dur.	Yıllık Kira Bedeli	Başvuru Süresi
Samsun	Ladik	55090105861	Bolat		103	3	65625,69	Tam	Tarla	İmarsız	1.020,48 tl	18.09.2023 17/10/2023

1.Yukarıda nitelikleri belirtilen ve mülkiyeti Hazineye ait taşınmazın üzerinde Tarım ve Orman Bakanlığınca belirlenen ve 379 sıra sayılı Millî Emlak Genel Tebliği ekinde (Ek-1) yer alan tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkilerinin üretimi yapılmak üzere hak sahibine kiraya verilecektir.

2-Söz konusu taşınmazı kiralama isteyenlerin yukarıda belirtilen başvuru süresi içerisinde Ladik Kaymakamlığına (Millî Emlak Şefliği) müracaatları gerekmekte olup, Hazine taşınmazı üzerinde tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirmek isteyen gerçek ve tüzel kişiler , Ek-2'ye uygun olarak doldurdıkları başvuru formu ve ekleriyle birlikte, ilan süresi içerisinde idareye başvurur.

3.a) Gerçek kişilerin; Yerleşim Yeri Belgesi veya ,İkametgah Belgesini aslını ibraz etmek suretiyle Nüfus Cüzdanı fotokobisini veya Nüfus Kayıt Örneğini,

b) Tüzel kişilerin ise; Başvurunun yapıldığı yıl içerisinde alınmış, kayıtlı olduğu oda sicil kaydı ile tüzel kişilik adına başvuruda bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sürkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini, ibraz etmeleri gerekmektedir.

4. Tarım İdaresince uygun görülmeyen süs bitkileri ile bu Tebliğ ekinde (Ek-1) yer almayan tıbbi ve aromatik bitkileri için yapılan kiralama talepleri bu tebliğ kapsamında değerlendirilmeye alınmaz.

5.Hazine taşınmazları çok yıllık bitkiler için on yıla, tek yıllık bitkiler için ise beş yıla kadar kiraya verilebilir.Kira süresi sonunda kiracının talep etmesi halinde kontrol ekibinin uygunluk raporu ile yeniden bedel belirlenmek suretiyle taşınmaz yükümlülüklerini yerine getiren eski kiracısına yeniden kiraya verilebilir.

6. İlk yıl tahmini kira bedeli; taşınmazın rayiç bedelinin binde biridir.

7.Tıbbi ve aromatik bitkiler ile süs bitkileri yetiştirilmesi amacıyla kiraya verilen taşınmazlar kiralama amacı dışında kullanılamaz üzerinde hiçbir şekilde sabit yapı ve tesis inşa edilemez.Ancak kiracı tarafından talep edilmesi halinde üretim için zorunlu olan kiralama amacına matuf takılıp sökülebilir malzemelerle geçici nitelikte tesis, depo yapılar, kontrol ekibinin uygun görüşü ve İdarenin izni ile yapılır.Bu şekilde izin verilen yapılar, sözleşme bitiminde kiracı tarafından kaldırılı tahlîye edilir.

8.Başvuruya ilişkin bilgiler ayrıca Samsun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün www.samsun.csb.gov.tr adresinden, Türkiye genelindeki başvuru bilgileri ise www.milliemlak.gov.tr internet adresinde öğrenilebileceği gibi Ladik Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinin 0362 771 30 87 telefonundan bilgi alınabilir.

İLAN OLUNUR.