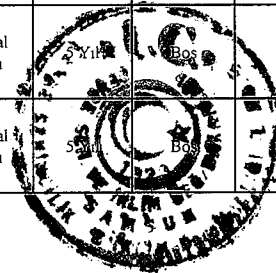


**SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI**  
**KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN**

Ek-1

NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	FİİLİ DURUMU	KİRALANACAK ALAN (M <sup>2</sup> )	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	115	2	Ham Toprak	28.323,50	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	28.323,50	191.190,00-TL	57.357,00.-TL	14.11.2024	09:30
2	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	112	7	Ham Toprak	3.741,48	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	3.741,48	25.260,00.-TL	7.578,00.-TL	14.11.2024	09:45
3	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	302	1	Ham Toprak	7.667,36	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	7.667,36	51.760,00.-TL	15.528,00.-TL	14.11.2024	10:00
4	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	141	26	Ham Toprak	16.411,98	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	16.411,98	123.100,00-TL	36.930,00 -TL	14.11.2024	10:15
5	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	177	7	Ham Toprak	21.412,96	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	21.412,96	144.550,00.-TL	43.350,00.-TL	14.11.2024	10:30
6	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	228	2	Ham Toprak	1.394,72	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	1.394,72	10.470,00.-TL	3.141,00.-TL	14.11.2024	10:45
7	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	243	9	Ham Toprak	9.844,49	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	9.844,49	73.850,00.-TL	22.155,00.-TL	14.11.2024	11:00
8	Samsun	İlkadım	Gürgendağ	128	13	Ham Toprak	1.836,62	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	1.836,62	12.400,00.-TL	3.720,00.-TL	14.11.2024	11:15
9	Samsun	İlkadım	Akgöl	106	12	Tarla	11.493,43	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	11.493,43	64.840,00.-TL	19.452,00.-TL	14.11.2024	11:30
10	Samsun	İlkadım	Çandır	14568	15	Tarla	1.730,45	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	1.729,77	10.380,00.-TL	3.114,00.-TL	14.11.2024	11:45
11	Samsun	İlkadım	Çandır	14568	14	Tarla	1.263,72	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	1.217,47	7.310,00.-TL	2.193,00.-TL	14.11.2024	13:30
12	Samsun	İlkadım	Çandır	14568	13	Tarla	384,31	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	384,31	2.310,00.-TL	693,00.-TL	14.11.2024	13:45
13	Samsun	İlkadım	Bilmece	187	5	Tarla	19.458,66	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	19.458,66	36.490,00.-TL	10.947,00.-TL	14.11.2024	14:00



14	Samsun	İlkadım	Bilmece	204	2	Tarla	3.937,50	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	3.937,50	13.290,00.-TL	3.987,00.-TL	14.11.2024	14:15
	Samsun	İlkadım	Bilmece	161	1	Tarla	1.968,09	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	1.968,09	3.690,00.-TL	1.107,00.-TL	14.11.2024	14:30
16	Samsun	İlkadım	Çanakçı	188	15	Tarla	1.111,38	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	1.111,38	4.170,00.-TL	1.251,00.-TL	14.11.2024	14:45
17	Samsun	İlkadım	Çanakçı	173	22	Tarla	7.680,15	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	7.680,15	28.810,00.-TL	8.643,00.-TL	14.11.2024	15:00
18	Samsun	İlkadım	Çanakçı	123	43	Tarla	3.168,26	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	3.168,26	21.390,00.TL	6.417,00.-TL	14.11.2024	15:15
19	Samsun	İlkadım	Çanakçı	D.H.T.A (Tescil Harici Alan)		Tarla	406,75	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	406,75	2.450,00.-TL	735,00.-TL	14.11.2024	15:30
20	Samsun	İlkadım	Kapaklı	14041	42	Ham Toprak	3.554,51	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	İşgalli	3.554,51	26.660,00.-TL	7.998,00.-TL	14.11.2024	15:45
21	Samsun	İlkadım	Çelikalın	182	44	Tarla	3.524,18	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Kısmen işgalli	3.217,10	13.271,00.-TL	3.980,00.-TL	15.11.2024	09:30
22	Samsun	Atakum	Yukarıaksu	113	79	Ham Toprak	1.001,62	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	1.001,62	8.570,00-TL	2.571,00.-TL	15.11.2024	09:45
23	Samsun	Atakum	Sarıyusufl	132	14	Tarla	6.421,03	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	6.421,03	26.460,00.-TL	7.938,00.-TL	15.11.2024	10:00
24	Samsun	Atakum	Köseli	135	254	Tarla	2.774,60	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	2.774,60	18.750,00.-TL	5.625,00.-TL	15.11.2024	10:15
25	Samsun	Atakum	Çatmaoluk	102	5	Tarla	5.833,39	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Kısmen işgalli	5.833,39	21.876,00.-TL	6.562,00.-TL	15.11.2024	10:30
26	Samsun	Atakum	Çatmaoluk	102	6	Tarla	5.335,54	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	5.335,54	20.009,00.-TL	6.000,00.-TL	15.11.2024	10:45
27	Samsun	Atakum	Çatmaoluk	103	1	Tarla	13.979,93	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	13.979,93	52.425,00.-TL	15.725,00.-TL	15.11.2024	11:00
28	Samsun	Atakum	Çatmaoluk	103	2	Tarla	11.031,09	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	11.031,09	33.094,00.-TL	9.928,00.-TL	15.11.2024	11:15
29	Samsun	Atakum	Çatmaoluk	103	3	Tarla	8.309,32	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	8.309,32	24.928,00.-TL	7.478,00.-TL	15.11.2024	11:30

30	Samsun	Atakum	Çatmaoluk	103	4	Tarla	4.322,93	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	4.322,93	12.969,00.-TL	3.890,00.-TL	15.11.2024	11:45
	Samsun	Atakum	Çatmaoluk	103	18	Tarla	10.860,96	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	10.860,96	40.729,00.-TL	12.218,00.-TL	15.11.2024	13:30
32	Samsun	Atakum	Çatmaoluk	103	17	Tarla	7.533,20	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Kısmen İşgalli	7.533,20	28.250,00.-TL	8.475,00.-TL	15.11.2024	13:45
33	Samsun	Atakum	Çatmaoluk	142	1	Tarla	11.088,19	Tam	Tarımsal Amaçlı	5 Yıl	Boş	11.088,19	49.897,00.-TL	14.969,00.-TL	15.11.2024	14:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatte; Kale Mah. Sahil Cad. No:35 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Samsun Defterdarlığı ve Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca müşterek kullanılan hizmet binasının 4. katında bulunan Başkanlık Makam katındaki ihale salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yatıracakları teminata ilişkin belgeleri [tedavüdeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)]

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarına teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Kızılırmak Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Kiralamada, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ayrıca, peşinatın dışında kalan kira bedelleri, talep edilmesi halinde aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında tek seferde ödenebilir.

6- Kiraya verilecek taşınmazın ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.

7- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

8- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

9- İhaleye ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) ve [samsun.csb.gov.tr](http://samsun.csb.gov.tr) adresinden görülebilir. İrtibat Tel: 0(362) 435 82 63



İLAN OLUNUR.