

İLAN
ALAÇAM KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN													
SIRA NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SAMSUN	ALAÇAM	AŞAĞIKOÇLU	181	8	746,01	TAM	HAM TOPRAK	imarsız	37,500.00	7.500,00	19.09.2023	14:00
2	SAMSUN	ALAÇAM	AŞAĞIKOÇLU	169	3	507,71	TAM	HAM TOPRAK	imarsız	25.500,00	5.100,00	19.09.2023	14:30
3	SAMSUN	ALAÇAM	AŞAĞIKOÇLU	184	2	302,34	TAM	HAM TOPRAK	imarsız	15.117,00	3.023,40	19.09.2023	15:00

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ														
SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	KİRAYA KONUSU ALAN (m ²)	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL.)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	SAMSUN	ALAÇAM	TERSKIRIK	167/11	479,80	TAM	Cami+Kargir Lojman ve Bahçesi	Konut ve Bahçesi Olarak Kullanılmak Üzere	1 YIL	379,80	22.100,00	2.210,00	19.09.2023	11:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kira ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hisasında gösterilen gün ve saatte, Yenicami Mahallesi Bafra Caddesi No :50 Alaçam/SAMSUN adresinde bulunan Alaçam Hükümet Konağı binasının 1. katında Millî Emlak Şefliği Odasında toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yatırımların teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)]

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2023 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz.

4- İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde Alaçam Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satış KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

6- Kiralamada, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir veya tarım arazilerinin kiraya verilmesinde peşinatın dışında kalan kira bedelleri, aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında ve tek seferde ödenebilir.

7- Kiraya verilecek taşınmazın ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.

8- Satış Bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;

-5 Milyon TL.ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir),

-5 Milyon TL.den 10 Milyon TL.ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş),

-10 Milyon TL.ye aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.

9- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

10- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine göre uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez

11- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

12- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

13-İhalelere ilişkin bilgiler Alaçam Hükümet Konağı 1 nci katta hizmet vermekte olan Alaçam Milli Emlak Şefliğinde, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Web sitesinde ve www.milliemlak.gov.tr. adresinden görülebilir. İrtibat telefon: (0362)622 25 47 **İLAN OLUNUR**