

## **PLAN NOTLARI**

### **GENEL HÜKÜMLER**

1 - BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİĞİ VE KONU İLE İLGİLİ DİĞER MER'İ KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE VE UYULACAKTIR.

2- YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ, TAŞMA VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SİĞLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE SEBEBİYET VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ YAPISAL VB. ÖNLEMLER ALINACAKTIR FAALİYETİN HERHANGİ BİR AŞAMASINDA PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.

3- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEKTİR.

4- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AİT UYGULAMA PROJELERİ, (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÜM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULAŞTIRMA ve ALTYAPI BAKANLIĞI, ALTYAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEK, ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAKTIR.

5- YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞLAŞMAYA NEDEN OLUNMAYACAK, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK, GECE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLERLE MARKALAMA YAPILACAKTIR.

6- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜR/TABIAT VARLIĞINA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DURDURULARAK İVEDİLİKLE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.

7- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLOJİK, HİDROGRAFİK VE OŞİNOGRAFİK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

8- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN OZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİİLİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINDAN İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR

### **ÖZEL HÜKÜMLER**

1- BU PLAN KAPSAMINDA 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ DİĞER HÜKÜMLERİ VE BU KANUNA İSTİNADEN YAYIMLANARAK YÜRÜRLÜĞE GİREN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ UYARINCA "LİMAN" YER ALACAKTIR LİMAN ALANINDA, GEMİLERİN YOLCU İNDİRİP BİNDİRMESİNE, YÜKLEME BOŞALTIMA YAPMASINA, BAĞLAMA VE BEKLEMELERİNE İMKAN VEREN RIHTIMLAR/KIYI YAPILARI YER ALACAK OLUP, AYRICA, BU KAPSAMDA, LİMANCILIK FAALİYETİNİN GEREKTİRDİĞİ TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI VE ÜSTYAPI TESİSLERİ, DEPOLAMA, YÖNETİM, DESTEK VE BAKIM ONARIM BİRİMLERİNE YER VERİLECEKTİR. SÖZ KONUSU YAPILAR UYGULAMA PROJESİ İLE BELİRLENECEKTİR.

2- İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. PLANIN MÜSAADE ETTİĞİ KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPTIRILMASI ZORUNLUDUR. SAMSUN VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 14.02.2018 TARİHİNDE ONAYLANAN DOLGU İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA VE KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA FABRİKA SAHASINI KAPSAYAN ALANA YÖNELİK HAZIRLANAN 23.09.2008 TARİHİNDE MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKÂN BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNA UYULMASI ZORUNLUDUR.

3- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA DOLGU YAPILMAK SURETİYLE KAZANILACAK ARAZİLERİN KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN KARA TARAFINDA BULUNAN ALANLARLA YOL BAĞLANTISI, ONAYLI İMAR PLANLARI İLE BÜTÜNLEŞECEK ŞEKİLDE İLGİLİ İDARESİNCE SONUÇLANDIRILACAKTIR.

4- TERSANELER VE KIYI YAPILARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.01.2020 TARİH VE 4400 SAYILI YAZISI DOĞRULTUSUNDA,  
- SAMSUN ŞAMANDIRA TESİSLERİ DÖNÜŞÜM PROJESİ'NE DAHİL EDİLECEK TESİSLERE ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINCA BELİRLENECEK KOŞULLARDA HİZMET VERİLECEKTİR.  
- İLGİLİ İDARELERDEN ONAYLANACAK PROJELER DOĞRULTUSUNDA, CAMPAŞ PETROL TURİZM SAN. A. Ş 'YE AİT BORU HATTININ KORUNMASI SAĞLANACAKTIR.

5- NİHAİ ÇED RAPORUNDA BELİRTİLEN TÜM TAAHHÜTLERE İNŞAAT/İŞLETME AŞAMASINDA RİAYET EDİLMESİ, ÇED RAPORU FLORA-FAUNA BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN ENDEMİK TÜRLERİN YANI SIRA KARASAL VE DENİZEL TÜM TÜRLERİN KORUNMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, ÇALIŞANLARIN BİLİNÇLENDİRİLMESİ VE TÜM BU HUSUSLARIN BAHSE KONU İMAR PLANLARININ PLAN HÜKÜMLERİNE İŞLENEREK MER'İ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI GEREKMEKTEDİR.

6- ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI'NIN 10.06.2020 TARİH VE 30947 SAYILI YAZISI UYARINCA PLANLANAN LİMANIN İNŖASI TAMAMLANARAK FAALİYETE GEÇENE KADAR ULAŖTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞINDAN ALINAN İZİNLERLE FAALİYETLERİNE DEVAM EDEN MEVCUT TESİSLERİN FAALİYETLERİNE DEVAM EDİLEBİLİR.