
SAMSUN İLİ YAKAKENT İLÇESİ YAKAKENT BALIKÇI BARINAĞI ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ (SAHİL GÜVENLİK)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



SAMSUN İLİ YAKAKENT İLÇESİ
YAKAKENT BALIKÇI BARINAĞI
ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ
(SAHİL GÜVENLİK)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU



Selçuk KEMERÖZ /Şehir Plancısı

İÇİNDEKİLER

HARİTA DİZİNİ.....	4
TABLO DİZİNİ	4
RESİM DİZİNİ.....	4
1. PLANLAMA ALANIN ÜLKE VE BÖLGEKİ YERİ	5
2. PLANLAMA ALANIN COĞRAFİ YAPISI.....	7
3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI	7
4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ.....	8
5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR	9
6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ	10
7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR.....	11
8. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET BİLGİSİ	11
8.1 KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET YAPISI	11
9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI.....	11
9.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI.....	11
10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ.....	13
11. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK ÖNCEKİ PLAN KARARLARI	15
12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİSİ	15
13. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK HAZIRLANAN RAPOR.....	16
13.1.JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU	16
14. İMAR PLANI KARARLARI	20

HARİTA DİZİNİ

Harita 1:Planlama Alanının Ülke İçerisindeki Yeri	5
Harita 2: Planlama Alanının İl İçerisindeki Yeri	5
Harita 3:Planlama Alanının Uydu Görüntüsü	6
Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri	8
Harita 6:Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri	9
Harita 7: İl, İlçe, Belediye Alan Sınırları	10
Harita 8:Planlama Alanı Yakın Çevresi Kıyı Yapı ve Tesisleri	10
Harita 9: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı	12
Harita 10: 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı	13
Harita 11. 04.04.2016 Tarihli Samsun-Bafra-Sinop Karayolu Yakakent Dikmen Geçişi İmar Planı	14
Harita 12. 06.04.2018 Tarihli Kıyı Koruma Yapısı (Tahkimat ve Ayrık Dalgakıran) Amaçlı İmar Planı	14
Harita 13. 14.07.2021 Tarihli Millet Bahçesi Amaçlı İmar Planı Değişikliği	15
Harita 14: Planlama Alanı ve Yakın Çevresi 1/5000 Ölçekli Pafta İndeksi	16
Harita 15. İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Önlemleri Alanlar	18
Harita 16: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı	21
Harita 17: Planlama Alanı Sınırı Köşe Koordinat Nokta Adları	19

TABLO DİZİNİ

Tablo 1. Planlama Alanı Sınırı Köşe Nokta Koordinat Değerleri	19
---	----

RESİM DİZİNİ

Resim 1: Planlama Alanının Genel Görünümü	6
Resim 2: Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunun Onay Yazısı	19
Resim 3: Ek.1	20

1. PLANLAMA ALANIN ÜLKE VE BÖLGEKİ YERİ

Planlama alanı; Karadeniz Bölgesinde bulunan Samsun İli, Yakakent İlçesinde sahil kesiminde yer almaktadır. Yakakent İlçesi Karadeniz ile sınır olmakla birlikte Samsun İli'nin batısında konumlanmaktadır. Doğusunda Alaçam, güneyinde Durağan, batısında ise dikmen ilçeleri bulunmaktadır.

Harita 1:Planlama Alanının Ülke İçerisindeki Yeri



Harita 2: Planlama Alanının İl İçerisindeki Yeri



Yakakent İlçesi yaklaşık 14 km. sahil şeridinde sahiptir. Planlama alanı Samsun şehir merkezine 83 km.mesafededir. Samsunun her yerinden Karayolu ile ulaşmak mümkündür.

Harita 3:Planlama Alanının Uydu Görüntüsü



Resim 1: Planlama Alanının Genel Görünümü



2. PLANLAMA ALANIN COĞRAFİ YAPISI

Yakakent Karadeniz kıyısında Sinop il sınırı arasındaki geçit noktasındadır. Samsun İline bağlı ilçenin Samsun kent merkezine uzaklığı 83 km dir. Doğusunda Alaçam, Batısında Gerze, Güneyinde Canik Dağları, Kuzeyinde Karadeniz yer almaktadır. Kıyılar denize bazı yerlerde yatay, bazı yerlerde diktir. İlçenin 14 Km. kıyı şeridi ve 4 Km. Sahil Bandı vardır. Köylerle birlikte yüzölçümü 204 Km².’dir. İlçe Merkezinin ortalama yüksekliği 3 m. İlçenin rakımı ortalama 690 m.’dir. Akarsular; İlçenin önemli akarsuları Yakakent Çayı ve Celevit Çaylarıdır. İlçenin 103 Km² ormanlık sahası mevcuttur. Ormanlarımızda çoğunlukla çam, meşe, kayın, köknar ağaçları bulunmakla birlikte defne alanı olarak da zengindir. Yakakent İlçesi iklim koşulları sahilde ve iç kesimlerde değişiklik arz etmektedir. Sahil şeridinde tipik bir Akdeniz iklimi hüküm sürmesine rağmen iç kesimlerde dağların etkisiyle kara iklimi hâkimdir. Genellikle yaz mevsiminde, aşırı sıcaklar olmasına rağmen, deniz suyu buharlaşmasına ilâveten, çevredeki baraj göllerinin çokluğu sebebiyle nem oranı oldukça yükselir. Kış ayları ise az soğuk ve oldukça yağışlı geçmektedir. Yağışlar, kıyı kesimlerinde genelde yağmur şeklindedir. Kıyı kesimlerindeki karla örtülü gün sayısı 4-5 günü geçmez. İç kesimlerde ise karla örtülü gün sayısı daha fazladır ve sert geçen İç Anadolu ikliminin etkileri görülür.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYO-EKONOMİK YAPISI

Samsun'un toplam 17 ilçesi vardır. Merkez ilçeleri ile birlikte kentin tümündeki coğrafi şartların uygunluğu, ılıman iklimi, ulaşım kolaylığı gibi faktörler ile Samsun cazip bir yerleşim yeri haline gelmiştir. Günümüzde Samsun'da 2'si Tekkeköy'de olmak üzere diğerleri Bafra, Çarşamba, Havza ve Kavak'ta bulunan altı organize sanayi bölgesi bulunmaktadır. Sanayi kuruluşlarının dışında şehirde 1995 yılında faaliyete başlayan bir de serbest ticaret bölgesi yer almaktadır. Yapılan yatırımlarla birlikte enerji kaynaklarının Türkiye'ye giriş kapılarından biri durumuna gelen Samsun zengin enerji kaynaklarına yakınlığı ve uluslararası ticari ilişkileriyle çok yönlü bir merkez görünümündedir. Samsun, 2003'te açılan Mavi Akım ile birlikte Rusya doğalgazının Türkiye'ye giriş ve dağıtım noktası olmuş olup Çin, Güney Afrika gibi ülkelerden ithal edilen kömürler de Karadeniz, İç Anadolu ve Doğu Anadolu bölgelerine Samsun'dan gitmektedir. Planlama alanın bulunduğu Yakakent İlçesinde ilçe merkezi ve köylerinde geçim kaynağı hayvancılıktır. Özellikle büyükbaş hayvan yetiştiriciliği yaygındır. Yukarı köylere çıkıldıkça küçükbaş hayvancılığın yapıldığı da görülmektedir. İlçe halkının bir başka önemli geçim kaynağı da balıkçılıktır. İlçe sahil boyuna yerleşmiş olduğundan hamsi, kalkan, mezigit, barbun, tirsi, kefal, palamut gibi balığın birçok türü avlanmakta ve ülkenin her tarafına gönderilmektedir. Su ürünlerinin çeşitliliği yanında hamsi sezonunda hamsinin bol avlanması sonucu hamsinin işlenmesi amacıyla özel sektör tarafından kurulan balık unu ve yağı, kum midyesi, köpek balığı, vatoz, salyangoz işleyen fabrikalar kurulmuştur.

4. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

Samsun İli kara, deniz, hava ve demiryolu olmak üzere her türlü ulaşım olanağını sunan ve Karadeniz Bölgesini iç Anadolu'ya bağlayan önemli bir ulaşım merkezidir. Samsun karayoluyla Samsun-Ankara, Samsun-Amasya-Tokat, Samsun-İstanbul, Samsun-Trabzon-Rize üzerinden ülkenin her yönüne ulaşım imkânına sahiptir. Samsun Limanı yük ve yolcu taşımacılığı ile bölgedeki ulaşımı güçlendirmektedir. Limana gelen yükün büyük bölümü demiryolu ve karayolu ile iç bölgelere ve çevre illere taşınmaktadır. İlde bulunan havaalanı ise bölgedeki en büyük ve en fazla yolcu kapasitesine sahip havaalanıdır. Planlama alanı limana 85 km., hava alanına 110 km. mesafededir. Planlama alanının bulunduğu balıkçı barınağı Samsun İline 83 km. Yakakent İlçe merkezine ise 7 km. mesafedir. Samsun İlinin her yerinden Karayolu ile ulaşmak mümkündür.

Harita 4: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 5: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri





5. İDARİ YAPI VE SINIRLAR

Samsun İli Türkiye'nin kuzeyinde Orta Karadeniz Bölümü'nde yer alır. Kuzeyde Karadeniz, doğuda Ordu, batıda Sinop, güneyde ;doğudan batıya doğru sırasıyla) Tokat, Amasya ve Çorum illeri ile komşudur. Planlama alanının Yakakent İlçesi Karadeniz ile sınır olmakla birlikte Samsun İli'nin batısında konumlanmaktadır. Doğusunda Alaçam, güneyinde Durağan, batısında ise dikmen ilçeleri bulunmaktadır. Planlama alanın bulunduğu Yakakent İlçesi nüfusu 2023 yılına göre 9.145'dir. Bu nüfusun 4.534'ü erkek ve 4.611'ü kadından oluşmaktadır. İlçenin yüzölçümü 220 km² dir.

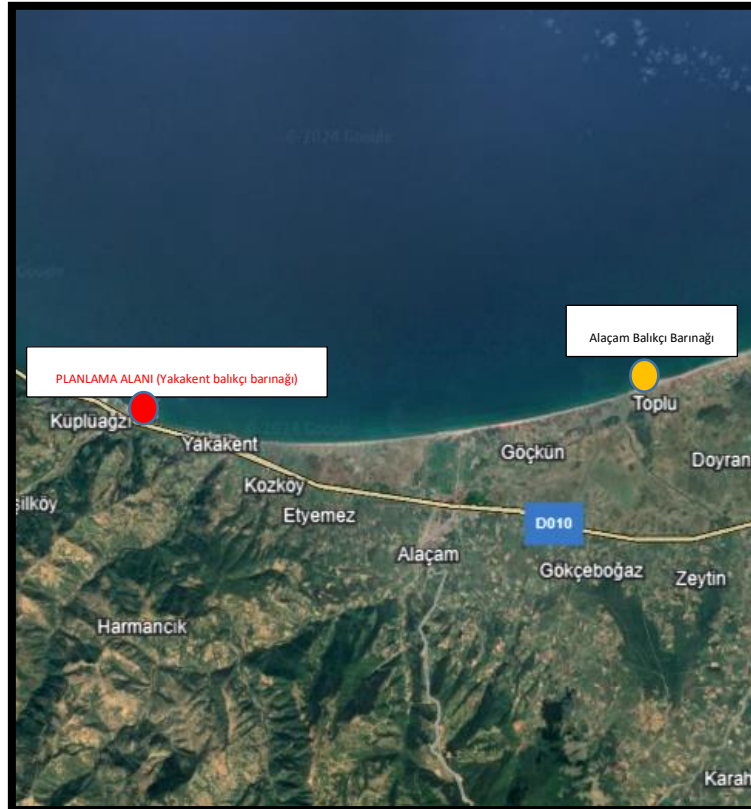


6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ

Samsun limanı, Karadeniz Bölgesinin en büyük limanıdır. Planlama alanı Yakakent Balıkçı Barınağı içerisinde yer almaktadır. Mevcut kıyı tesisi dışındaki planlama alanına yakın kıyı tesisleri aşağıda verilmiştir.

- Alaçam Balıkçı Barınağı dolgu alanlarına ilişkin imar planı, 12.09.2008 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

Harita 8: Planlama Alanı Yakın Çevresi Kıyı Yapı ve Tesisleri



7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLAR

Samsun ili içerisinde 4 ilçede Doğal Sit Alanı bulunmaktadır. 19 Mayıs, Bafra ve Alaçam ilçe sınırları içerisinde bulunan Kızılırmak Deltası Kuş Cenneti; ülkemizin en önemli sulak alan ekosistemlerinden biri olup, barındırdığı canlı türlerinin çeşitliliği, canlılar için zengin yaşam alanları bulundurması ve halen bozulmamış olan doğal yapısı ile ülkemizin uluslararası öneme sahip ender habitat alanlarından biridir. Planlama alanında özel kanunlara tabii (orman alanları, milli parklar, sit alanları vb.) alan bulunmamaktadır.

8. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET BİLGİSİ

8.1 KADASTRAL DURUM VE MÜLKİYET YAPISI

Planlama alanının tamamı 300 m² olup kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında devletin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlardan oluşmaktadır. İçişleri Bakanlığına (Samsun Sahil Güvenlik Karadeniz Bölge Komutanlığı) 300 m² lik alan için 26.10.2022 tarih 4863924 numaralı ön tahsis yapılmıştır (EK.1).

9. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

9.1. 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı tarafından 20.07.2007 tarihinde onaylanan ve askı sonrasında 26.02.2008 tarihinde kesinleştirilen Samsun-Çorum-Tokat Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nın E35 nolu paftasında yer alan planlama alanı deniz içerisinde yer almakta olup, kıyı kesimlerinde "Kentsel Yerleşik Alanlar" yer almaktadır.



10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Yakın çevresinde bakanlık tarafından onaylanan 3 ayrı imar planı bulunmaktadır. Bu planlar 04.04.2016 tarihli Samsun-Bafra-Sinop Karayolu Yakakent Dikmen Geçişi İmar Planı, 06.04.2018 tarihli Samsun İli Yakakent İlçesi Kıyı Koruma Yapısı (Tahkimat ve Ayrık Dalgakıran) Amaçlı İmar Planı, 14.07.2021 tarihli Millet Bahçesi Amaçlı Nazım ve Uygulama İmar Planı Değişikliğidir. Kıyı kenar çizgisinin kara tarafında belediyece onaylı imar planlarında park alanları, ticaret- turizm alanları ile özel mülkiyete ait konut kullanımlarına ayrılmış alanlar bulunmaktadır.

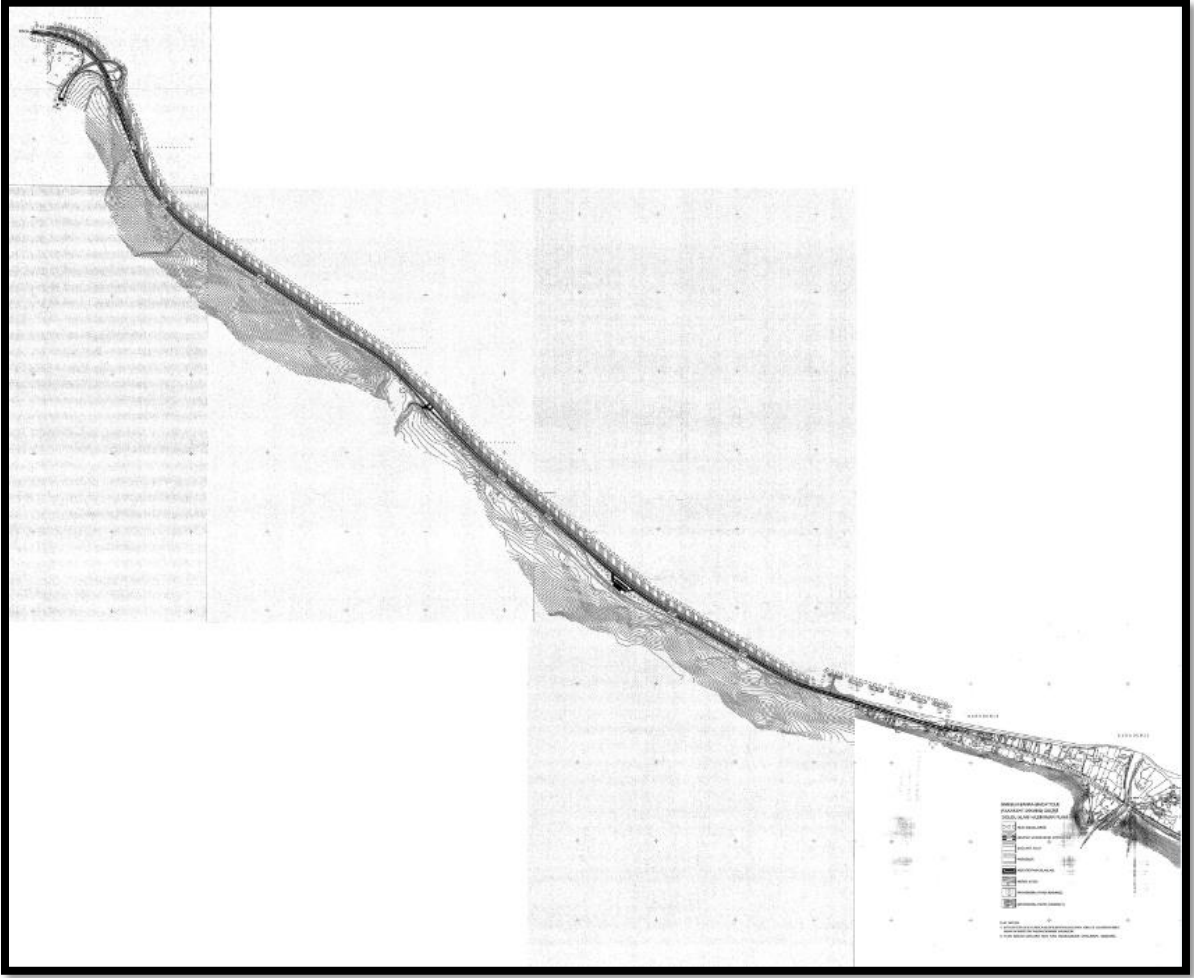
Harita 10: 1/1000 Ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı



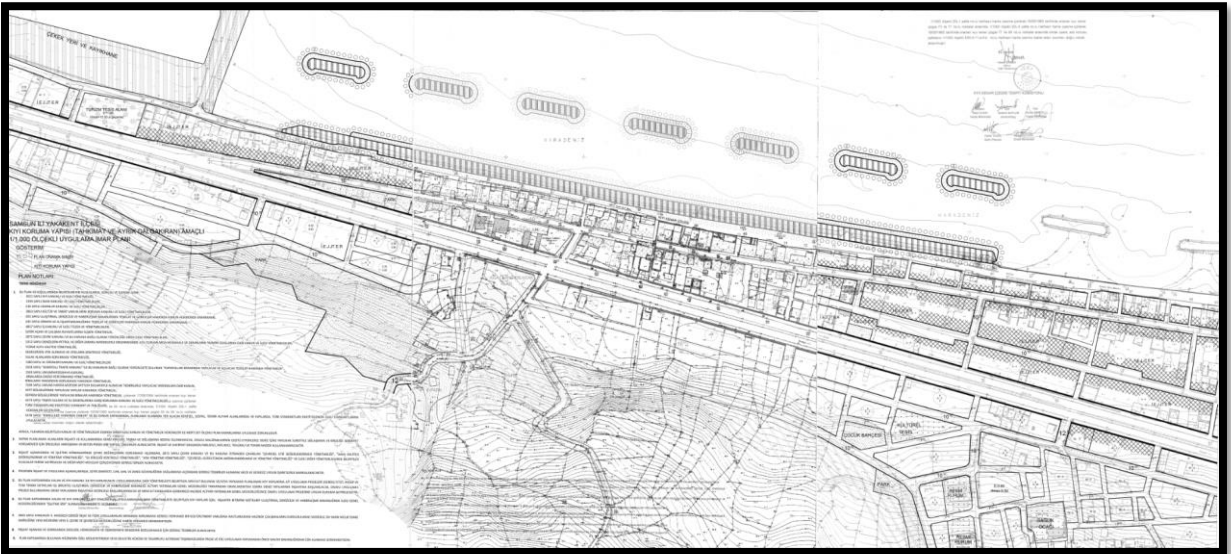
Samsun İli Yakakent İlçesi Yakakent Balıkçı Barınağı Özel Güvenlik Bölgesi (Sahil Güvenlik) Amaçlı

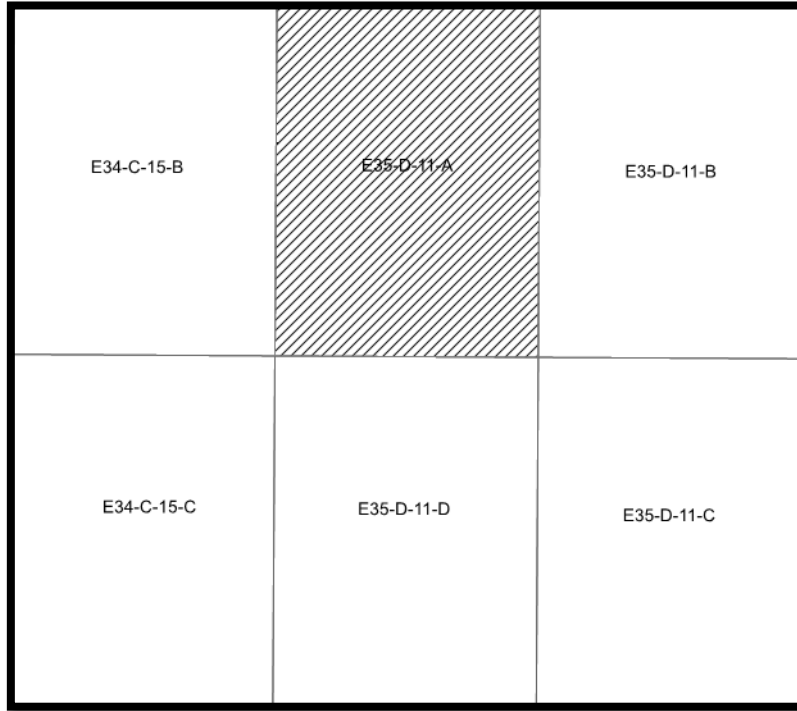
Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Harita 11. 04.04.2016 Tarihli Samsun-Bafra-Sinop Karayolu Yakakent Dikmen Geçişi İmar Planı



Harita 12. 06.04.2018 Tarihli Kıyı Koruma Yapısı (Tahkimat ve Ayrık Dalgakıran) Amaçlı İmar Planı





13. PLANLAMA ALANINA YÖNELİK HAZIRLANAN RAPOR

13.1.JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu 11.12.2017 tarihinde hazırlanmış olup 05.01.2018 tarihinde 62123802-305.07(305.07)-E.4693 sayısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanmıştır.

Samsun İli, Yakakent İlçesi sınırları içerisinde yer alan İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Çalışması yaklaşık 497 ha büyüklüğündedir. Planlama alanına dair bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Önlemlenilen Alan 5-1 (ÖA-5.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme-Oturma Açısından Sorunlu Alanlar;

İnceleme alanında eğimin % 0-10 arasında değiştiği ve jeolojisini Eski alüvyonlar ve Akveren Formasyonuna ait birimlerin oluşturduğu alanlardır

Bu alanlarda zeminin düşük -orta- yüksek şişme derecesinde olması, yatay ve düşey yönde zemin koşullarındaki değişimlere bağlı olarak ani oturma ve farklı oturma vb. Mühendislik sorunlarının beklendiği, muhtemel mühendislik sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar Önlemlenilen Alan-5.1 olarak değerlendirilmiş ve rapor eki paftalarında "ÖA-5.1" simgesiyle olarak gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında alanda şişme, ani oturma, farklı oturma, sıkışabilirlik vb. mühendislik sorunlarına karşı ayrıntılı çalışmalar yapılarak jeoteknik değerlendirmeler yapılmalı ve gerek görülmesi halinde alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

- Bu alanlarda yer yer 1.00-2.00 m kalınlığında kontrolsüz heterojen özellikte dolgular yer almaktadır. Zemin etütlerinde bu dolguların yayılımı ve kalınlığı belirlenmeli inşa aşamasında hafredilmelidir. Yapı temelleri bu birim altında bulunan birimlerin mühendislik problemleri bulunmayan kısımlarına taşıtırılmalıdır.
- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Zeminin sıkışabilirlik ve şişme sorunlarına karşı alınabilecek zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Yapılacak her türlü kazı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.
- Farklı oturma sorunlarına karşı yapı temellerinin farklı ortamlara taşıtırılması durumunda uygun temel tipi geliştirilmelidir.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek projelendirilmiş drenaj önlemleri belirlenmelidir.
- Parsel bazındaki zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (sıvılaşma, oturma, taşıma vs.) ve sıvılaşma analizleri ayrıntılı olarak irdelenmeli alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Yapılacak yapılarda Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulması gerekmektedir.

Önemli Alan 5.2 (ÖA-5.2): Dolgu Alanlar;

İnceleme alanında Yakakent liman bölgesinde yer alan mendireklerin bulunduğu alanlardır. Bu alanlar denizin doldurulması sonucu kazanılmış alanlardır. Kaya blokları ile doldurulmuş bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Dolgu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki paftalarda "ÖA-5.2" simgesiyle gösterilmiştir.

Bu alanlarda;

- Yapılaşmaya gidilmesi halinde, zemin ve temel etüt çalışmalarında dolgu kalınlığı, yayılımı ve niteliği belirlenmelidir.
- Dolgu birimler taşıyıcı zemin niteliğinde olmadığından yapı yükleri dolgu birim altında yer alan zeminlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine taşıtırılmalıdır.
- Parsel bazındaki zemin etütlerinde temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (sıvılaşma, oturma, taşıma vs.) belirlenmeli alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında alanda şişme, ani oturma, farklı oturma, sıkışabilirlik vb. mühendislik sorunlarına karşı ayrıntılı çalışmalar yapılarak jeoteknik değerlendirmeler yapılmalı ve gerek görülmesi halinde alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Bu alanlarda yer yer 1.00-2.00 m kalınlığında kontrolsüz heterojen özellikte dolgular yer almaktadır. Zemin etütlerinde bu dolguların yayılımı ve kalınlığı belirlenmeli inşa aşamasında hafredilmelidir. Yapı temelleri bu birim altında bulunan birimlerin mühendislik problemleri bulunmayan kısımlarına taşıtırılmalıdır.
- Kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Zeminin sıkışabilirlik ve şişme sorunlarına karşı alınabilecek zemin iyileştirme yöntemleri belirlenmelidir.
- Yapılacak her türlü kazı öncesi yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmalıdır.

Nazım İmar Planı Açıklama Raporu

Resim 2: Jeolojik- Jeoteknik Etüt Raporunun Onay Yazısı



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 62123802-305.07[305.07]-E.4693
Konu : İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik
Etüt Raporları

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) Tok Mühendisliğin 15.11.2017 tarih ve 039943 varide sayılı dilekçesi, eki rapor.
b) 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelgemiz.

İlgi (a) yazı ekindeki Tok Mühendislik tarafından hazırlanan, Samsun İli, Yakakent İlçesi, sınırlarında kalan 1/1000 ölçekli 39 adet hali hazır paftada sınırları bulunan 479 Hektarlık Alanının İmar Planına Esas Jeolojik.-Jeoteknik Etüt Raporu, ilgi (b) genelge çerçevesinde incelenerek 05.01.2018 tarihinde onaylanmıştır. Onaylanan raporun 1 (bir) adedi yazımız ekinde gönderilmektedir.

İmar planıyla ilgili iş ve işlemlerde bu rapordaki hususlara uyulması gerekmekte olup, raporda belirtilen önlemlerin alınmasında sorumluluk ilgili idareye aittir.

Bilgi ve gereğini arz/rica ederim.

Adil Hakan AYBER
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek :

- 1 - Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1 takım)
- 2 - Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu CD'si(1 adet)

Dağıtım:

Gereği:

Yakakent Belediye Başkanlığına
Samsun Büyükşehir Belediye Başkanlığına
TOK MÜHENDİSLİKE
Pazar Mahallesi, Fatih Sultan Mehmet Cadde.
No:32 İlkadım SAMSUN

Bilgi:

Başbakanlık Afet Ve Acil Durum Yönetimi
Merkezi Çalışma Grup Başkanlığına
(Ek-1 konulmadı)
Samsun İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğüne
(Ek-1 konulmadı)
SAMSUN VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278
Çankaya/ANKARA

Bilgi için: Erdal ÇAKIR
Mühendis

14. İMAR PLANI KARARLARI

Samsun İli Yakakent İlçesi sınırları içerisinde yer alan balıkçı barınağı içerisinde imar planı teklifi hazırlanmıştır.

Sahil Güvenlik Komutanlığı, Türkiye'nin kara suları ve deniz yetki alanlarında, ulusal ve uluslararası hukuka dayanarak deniz güvenliğini, emniyetini ve asayişi sağlamakla görevlidir. Bu kapsamda, Sahil Güvenlik, sahil güvenliği gemi ve botlarını kullanarak denizlerde görev icra eder, kritik tesislerin korunmasını sağlar, arama kurtarma faaliyetlerini yürütür, denizcilik faaliyetlerini denetler, kaçakçılığı önler, çevre kirliliğini engeller ve yabancı ticaret gemilerini denetleyerek uluslararası iş birliği yapar. Ayrıca, sahil güvenliği gemi ve botları, devlet gemisi statüsünde olup askerî gemilere tanınan haklardan faydalanır ve görev planlamaları, mülki amirlerin talepleri ve görev ihtiyaçlarına göre belirlenir.

Samsun ve Sinop şehir merkezlerinde sahil güvenlik komutanlığının hareket ve konuşlanma karakolları bulunmaktadır. İki il merkezi arasındaki mesafe dikkate alındığında denizde yaşanabilecek olumsuzluklara kısa zamanda müdahale etmeye yönelik çalışmalarda bulunan bu birimlerin sayılarının artırılması gerekliliği doğmuştur. Bu nedenle Sahil Güvenlik komutanlığınca yapılan yer seçimi doğrultusunda Yakakent (Samsun), Terme (Samsun), Güzelkent (Sinop) balıkçı barınakları içerisinde bu karakolların yapılması uygun görülmüştür.

Bu amaç doğrultusunda Yakakent Balıkçı Barınağı içerisinde Sahil Güvenlik Karadeniz Bölge Komutanlığına 300 m² ön tahsis alınmıştır. 26.10.2022 tarihinde alınan ön tahsis süresi 2 yıldır (EK.1).

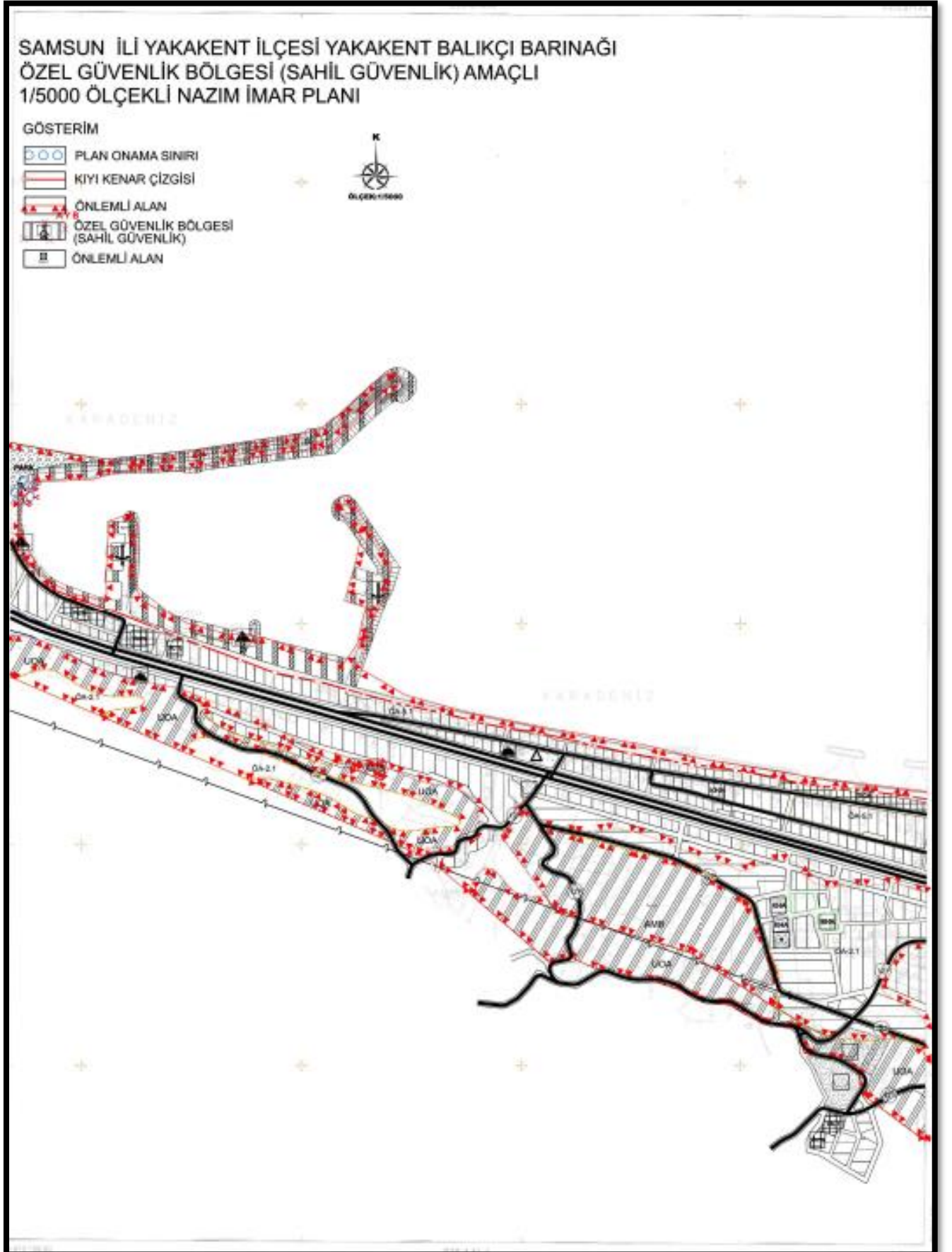
Yakakent meri imar planında balıkçı barınağı olarak ayrılan alan içerisinde ön tahsisi yapılan 300 m² lik alan dikkate alınarak imar planı teklifi hazırlanmıştır. Hazırlanan teklifte 300 m² Özel Güvenlik Bölgesi Alanı (Sahil Güvenlik) olarak kullanım belirlenmiştir. Planlama alanına ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Bu nedenle Plan onama sınırları dışındaki alanlarda 1/1000 ölçekli Mer'i Uygulama İmar Planı dikkate alınarak bilgi amaçlı aktarılmıştır.

Alan içerisinde görevli personelin ihtiyaçlarını karşılayacak kapalı bir tesis ile botların bağlanacağı bir yer oluşturulması öngörülmüştür. Yapılaşma koşulları ve uyulması gereken diğer hususlar plan notlarında belirtilmiştir. Alana ulaşım balıkçı barınağı içerisinde sağlanacaktır.

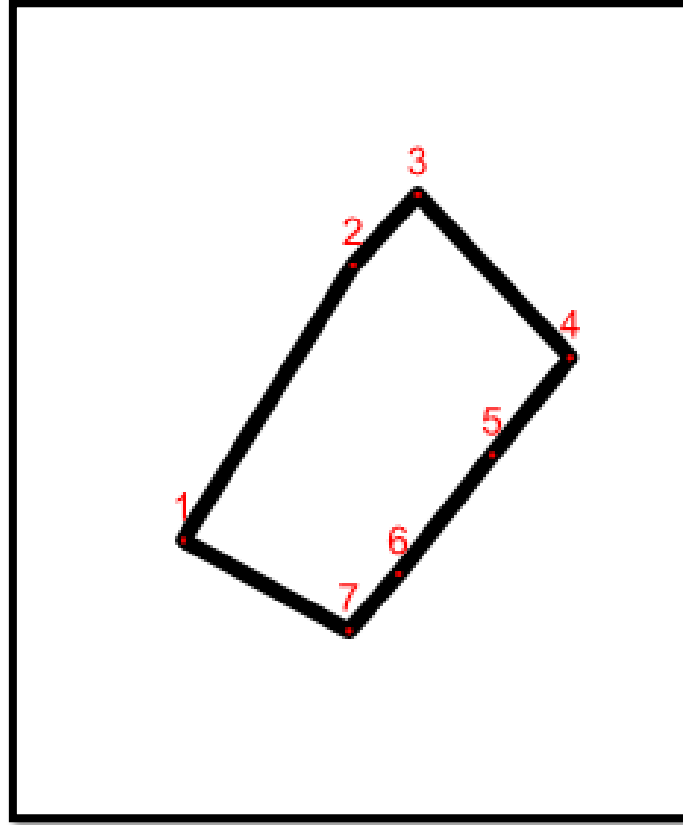
Öneri imar planı teklifi 3194 Sayılı İmar Kanunu, 3621 Sayılı Kıyı Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Selçuk KEMERÖZ

Şehir Plancısı



Harita 17: Planlama Alanı Sınırı Köşe Koordinat Nokta Adları



Tablo 1. Planlama Alanı Sınırı Köşe Nokta Koordinat Değerleri

Nokta No	Y	X
1	458361.049	4611796.482
2	458371.376	4611813.191
3	458375.294	4611817.476
4	458384.588	4611807.589
5	458379.834	4611801.675
6	458374.129	4611794.429
7	458371.116	4611790.971

EK.1:

Resim 3: Ek.1

T.C.
YAKAKENT KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği

TAHSİSLİ TAŞINMAZ TESLİM VE TESELLÜM TUTANAĞI

TAŞINMAZIN			
Taşınmaz No	55150200012	Cinsi	Balıkçı Barınağı
Filii Durumu	Kıyı Alanı	Yüzölçümü (m ²)	300,00
İli	Samsun	Hazine Hissesi	1,00/1,00
İlçesi	Yakakent	Tapu Tarihi	DHTA
Mahallesi / Köyü	Liman Mahallesi	Pafta / Cilt No	DHTA
Caddesi / Sokağı	/ -	Ada / Sahife No	DHTA
Yöresi	-	Parsel / Sıra No	DHTA

TAHSİS İLE İLGİLİ BİLGİLER			
Tahsis Edilecek Olan İdare	İçişleri Bakanlığı (Sahil Güvenlik Karadeniz Bölge Komutanlığı)		
Tahsis Amacı	Gemi/Bot Bağlama Yeri ve Konuş Alanı		
Tahsis Süresi / Yüzölçümü	2 Yıl (Ön Tahsis)	300,00 m ²	
Yasal Dayanak	315 Sayılı Milli Emlak Genel Tebliği		
Tahsis Yetkisi	Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı		
Tahsis Tarih ve No	26.10.2022	4863924	
Genel Müd. Dosya No	-		

ÜZERİNDE BULUNAN MUHDESATIN

Cinsi: BOŞ ve İŞGALSİZ
Nevi: -
Miktarı: -

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz tahsis amacıyla kullanılmak üzere ve tahsis amacı kalmadığında idaremize inde edilmek üzere aşağıda adı, soyadı ve görev ünvanı yazılı bulunan şahsa teslim edildiğine dair iş bu tutanak birlikte tanzim ve imza altına alındı.

TESLİM EDEN	TESLİM ALAN
ADIL KOÇ Milli Emlak Şef V. 09/11/2022	09/11/2022 Müberra Usta S6.4b.

NOT: Teslim alan idarenin; tahsisli taşınmazı işgal ve tecavüzlere karşı korumak için her türlü tedbiri alması, işgal ve tecavüz halinde idari ve adli yollara başvurusu ve durumu derhal illerde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Milli Emlak Müdürlüğü), ilçelerde Kaymakamlığa (Milli Emlak Şefliği) bildirmesi ve tahsisli taşınmazlarla ilgili olarak harcamalara katılma payı dahil her türlü gideri ödemesi gereklidir.