

SAMSUN ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI YEŞİLIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

1- Aşağıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen taşınır ve taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca açık teklif usulü ile karşılarında yazılı tarih ve saatlerde hizalarında belirtilen tahmini bedel üzerinden Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Yeşilirmak Emlak Müdürlüğü, Emlak Müdürü Makam Odasında toplanacak komisyonca ihalesi yapacaktır.

2- Satışı yapılacak taşınırlara ve taşınmazlara ait şartname mesai saatleri içerisinde Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Yeşilirmak Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılmak isteyenlerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat (Tedavüldeki Türk parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri) Teminat mektubu verilmesi halinde, teminat mektubunun şekil ve içeriğinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26. ve 27. Maddelerine uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir.

b) Tebliğ için Türkiyede adres göstermelerini,

c) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanının fotokopisini vermeleri ve aslını veya onaylı örneğini ibraz etmeleri, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerinin , İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya telkifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri

ç) Kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda (b) ve (c) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri Komisyon Başkanlığına vermeleri şarttır.

4- Postayla başvuruda bulunacak kişilerin iadeli ve taahhütlü olarak gönderecekleri usulüne uygun şekilde hazırlayacakları teklifleri ile birlikte istenilen diğer belgeleri ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmaz.

5-Satılacak taşınmaz mallar için istenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defaten ödeneceği gibi, 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5 inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek 1/4 peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle eşit taksitler halinde ödenebilir.İhale bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanacaktır.Ayrıca taşınmaz satış bedeli üzerinden 5 milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

6- İlanın (A) bölümündeki araçlar için 24.12.2007 tarihli ve 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Karar (bu kararda, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 28'inci maddesi gereğince Cumhurbaşkanı Kararıyla değişiklik yapılabilmektedir) kapsamında KDV alınacaktır. İlanın (B) bölümündeki Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mal satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

7- Satışı yapılacak araçlar mevcut durumu ile satılacaktır. Araçların çalıştırılması ve nakliyesine ilişkin tüm giderler alıcıya ait olup, ihale sonrası araçla ilgili olarak İdareden herhangi bir talepte bulunulmayacak, istekli ihaleye katılmakla bu durumu kabul etmiş sayılır.

8- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır.Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

9- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.samsun.csb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İlan Olunur.

SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR

SIRA A	DOSYA NO	MARKASI	MODEL YILI	CİNSİ	ARACIN BULUNDUĞU YER	PLAKA NO	NİTELİĞİ	AİT OLDUĞU İDARE	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	55180500340	MONDIAL UMG	2013	MOTOSİKLET	ÜÇGEN YEDİEMİN OTOPARKI	50 SP 869	EKONOMİK ÖMRÜNÜ DOLDURMUŞ	2918 SK. EK 14 MD.	5.500,00	1.375,00	27.09.2023	09:30
2	55180500342	ARORA Z1	2015	MOTOSİKLET	ÜÇGEN YEDİEMİN OTOPARKI	59 ZB 514	EKONOMİK ÖMRÜNÜ DOLDURMUŞ	2918 SK. EK 14 MD.	7.000,00	1.260,00	27.09.2023	09:45

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

SIRA B	DOSYA NO	İLÇESİ	MAHALLESİ	CİNSİ	ADA / PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM Ü	HAZİNE HİSSESİ	FİİLİ DURUM	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	55120107093	TEKKEKÖY	KERPİÇLİ	HAM TOPRAK	126/29	4.903,29	1/1	İŞGALSİZ	İMARSIZ	690.000,00	138.000,00	27.09.2023	10:00
2	55120102335	TEKKEKÖY	YAYLAGERİŞ	TEK KATLI KARGİR BİNA VE ARSASI	103/207	500,62	1/1	İŞGALLİ	İMARSIZ	440.000,00	88.000,00	27.09.2023	10:30