

**ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**MİLLİ EMLAK DAİRE BAŞKANLIĞI**  
**KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ**

SR. NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	HAZİNE HİSSESİ	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	KİRAYA KONUSU ALAN (M <sup>2</sup> )	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	İlkadım	Çivril	11	-	1044	Irmak Metrukata	2.290,00 m <sup>2</sup>	TAM	Tarımsal amaçlı	5 YIL	2.290,00 m <sup>2</sup>	2.750,00.-TL (İkibinyediyüz elli TL)	825,00.-TL (Sekizyüzyirmi beş TL)	27.09.2021	10:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazın kiralama ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddesi uyarınca Pazarlık ile hisasında gösterilen gün ve saatte; Kale Mah. Sahil Cad. No:35 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Samsun Defterdarlığı ve Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca müşterek kullanılan hizmet binasının 4. katında olan Milli Emlak Dairesi Başkanlık Makam katındaki ihale salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yatıracakları teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun geçici, süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)]

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri, ( 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir.)

Yukarıda belirtilen belgeleri İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından ilgili muhasebe birimine yatırılması zorunlu olup, bunlar ihale komisyonlarınca teslim alınmaz.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Kızılırmak Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

7- Kiralamada, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir. Ayrıca, peşinatın dışında kalan kira bedelleri, talep edilmesi halinde aynı yıl kira dönemi içinde olmak kaydıyla, dönemin son ayında tek seferde ödenebilir.

8- Kiraya verilecek taşınmazın ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.

9- Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

11- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10- İhaleye ilişkin bilgiler [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden görülebilir. İrtibat Tel: 0(362) 4358263

İlan olunur.

