

LADİK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN

İLÇEMİZ MAHALLELERİNDE 2886 SAYILI YASANIN 45.MADDESİNE GÖRE AŞAĞIDA BELİRTİLEN TAŞINMAZLARIN SATIŞ İHALESİ YAPILACAKTIR

Sıra No	Dosya No	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Haz.His	Cinsi	İmar Dur.	Tah.Bedel	Geçici Tem.	İhale Tarihi.	İhale.Saati
1	55090100576	Ağcakaya	Yarımca	107	15	1481,33	Tam	Tarla	İmarsız	7.750,00 TL	2.325,00 TL	07.10.2021	09:00
2	55090100577	Ağcakaya	Yarımca	107	16	1569,12	Tam	Tarla	İmarsız	8.200,00 TL	2.460,00 TL	07.10.2021	09:15
3	55090100578	Ağcakaya	Yarımca	107	17	1432,49	Tam	Tarla	İmarsız	7.450,00 TL	2.235,00 TL	07.10.2021	09:30
4	55090100579	Ağcakaya	Yarımca	107	19	1510,03	Tam	Tarla	İmarsız	7.900,00 TL	2.370,00 TL	07.10.2021	09:45
5	55090100580	Ağcakaya	Yarımca	107	21	1214,03	Tam	Tarla	İmarsız	6.350,00 TL	1.905,00 TL	07.10.2021	10:00
6	55090100541	Ağcakaya	Yarımca	107	28	1227,81	Tam	Tarla	İmarsız	6.400,00 TL	1.920,00 TL	07.10.2021	10:15
7	55090100542	Ağcakaya	Yarımca	107	29	1192,12	Tam	Tarla	İmarsız	6.200,00 TL	1.860,00 TL	07.10.2021	10:30
8	55090103875	Ağcakaya	Yarımca	107	33	1501,73	Tam	Tarla	İmarsız	7.850,00 TL	2.355,00 TL	07.10.2021	10:45
9	55090100370	Ağcakaya	Üçpınar	115	59	3390,97	Tam	Tarla	İmarsız	15.300,00 TL	4.590,00 TL	07.10.2021	11:00
10	55090100611	Ağcakaya	Kılıçlı	145	40	1575,07	Tam	Tarla	İmarsız	11.815,00 TL	3.544,50 TL	07.10.2021	11:15
11	55090100612	Ağcakaya	Kılıçlı	145	41	1820,26	Tam	Tarla	İmarsız	13.655,00 TL	4.096,50 TL	07.10.2021	11:30
12	55090103392	Ahmetsaray	Güney	111	55	3277,37	Tam	Tarla	İmarsız	20.550,00 TL	6.165,00 TL	07.10.2021	11:45
13	55090100705	Ahmetsaray	Sürmeyolu	134	40	1609,24	Tam	Tarla	İmarsız	207.280,00 TL	62.184,00 TL	07.10.2021	13:15
14	55090100708	Ahmetsaray	Sürmeyolu	134	43	5031,10	Tam	Tarla	İmarsız	34.000,00 TL	10.200,00 TL	07.10.2021	13:30
15	55090100707	Ahmetsaray	Sürmeyolu	134	45	3942,63	Tam	Tarla	İmarsız	26.650,00 TL	7.995,00 TL	07.10.2021	13:45
16	55090100816	Ayvalı	Kuyucak		1014	4050,00	Tam	Tarla	İmarsız	20.250,00 TL	6.075,00 TL	07.10.2021	14:00
17	55090100817	Ayvalı	Kuyucak		1015	4050,00	Tam	Tarla	İmarsız	20.250,00 TL	6.075,00 TL	07.10.2021	14:15
18	55090100846	Ayvalı	Köyünü		1233	4800,00	Tam	Tarla	İmarsız	24.000,00 TL	7.200,00 TL	07.10.2021	14:30
19	55090100971	Budakdere	Kocagöz		1407	1000,00	Tam	Tarla	İmarsız	865.998,00 TL	259.799,40 TL	07.10.2021	14:45
20	55090101301	Eynekaraca	Köklük		457	2000,00	Tam	Tarla	İmarsız	11.000,00 TL	3.300,00 TL	07.10.2021	15:00
21	55090100753	Aşağıgölyazı	Köyiçi		656	2600,00	Tam	Tarla	İmarsız	58.500,00 TL	17.550,00 TL	07.10.2021	15:15
22	55090101418	Günkoru	Köyiçi	116	10	2412,00	Tam	Bahçe	İmarsız	19.700,00 TL	5.910,00 TL	07.10.2021	15:30
23	55090101551	Günkoru	Taşdemir	177	265	6272,00	Tam	Tarla	İmarsız	22.300,00 TL	6.690,00 TL	07.10.2021	15:45
24	55090101574	Günkoru	Kıran	178	24	600,00	Tam	Tarla	İmarsız	2.040,00 TL	612,00 TL	07.10.2021	16:00
25	55090101576	Günkoru	Kıran	178	26	100,00	Tam	Tarla	İmarsız	350,00 TL	105,00 TL	07.10.2021	16:15
26	55090101947	İsasofta	Köyiçi	109	2	360,00	Tam	Arsa	İmarsız	4.000,00 TL	1.200,00 TL	07.10.2021	16:30
27	55090102031	Kabacagöz	Manastır	111	18	7514,43	Tam	Tarla	İmarsız	30.100,00 TL	9.030,00 TL	08.10.2021	09:00
28	55090102058	Kabacagöz	Satmeşe	112	22	9008,68	Tam	Tarla	İmarsız	37.750,00 TL	11.325,00 TL	08.10.2021	09:15
29	55090102065	Kabacagöz	Satmeşe	112	30	3567,36	Tam	Tarla	İmarsız	15.150,00 TL	4.545,00 TL	08.10.2021	09:30
30	55090102083	Kabacagöz	Satmeşe	113	29	9246,04	Tam	Tarla	İmarsız	38.850,00 TL	11.655,00 TL	08.10.2021	09:45
31	55090102126	Kabacagöz	Çal	155	45	6901,84	Tam	Tarla	İmarsız	29.300,00 TL	8.790,00 TL	08.10.2021	10:00
32	55090102252	Kirazpınar	Aksu		358	43900,00	Tam	Tarla	İmarsız	162.100,00 TL	48.630,00 TL	08.10.2021	10:15
33	55090102253	Kirazpınar	Aksu		359	4000,00	Tam	Tarla	İmarsız	15.100,00 TL	4.530,00 TL	08.10.2021	10:30
34	55090102273	Köseoğlu	Aydoğdu		112	7050,00	Tam	Tarla	İmarsız	31.750,00 TL	9.525,00 TL	08.10.2021	10:45
35	55090102289	Köseoğlu	Köyiçi		279	548,00	Tam	Arsa	İmarsız	5.500,00 TL	1.650,00 TL	08.10.2021	11:00
36	55090102318	Küçük Kızıoğlu	Köyiçi		431	6224,00	Tam	Tarla	İmarsız	124.500,00 TL	37.350,00 TL	08.10.2021	11:15
37	55090102579	Salur	Karatepe		501	18911,00	Tam	Tarla	İmarsız	66.200,00 TL	19.860,00 TL	08.10.2021	11:30
38	55090102604	Salur	Karatepe		539	288,00	Tam	Tarla	İmarsız	1.050,00 TL	315,00 TL	08.10.2021	11:45
39	5509010310	Yumaklı	Karakosta	107	10	3485,00	Tam	Tarla	İmarsız	12.200,00 TL	3.660,00 TL	08.10.2021	13:15
40	55090103153	Yumaklı	Karakosta	107	19	14937,00	Tam	Tarla	İmarsız	52.300,00 TL	15.690,00 TL	08.10.2021	13:30
41	55090103119	Yumaklı	Karakosta	107	28	7000,00	Tam	Tarla	İmarsız	24.500,00 TL	7.350,00 TL	08.10.2021	13:45
42	55090103153	Yumaklı	Terzili	108	13	18000,00	Tam	Tarla	İmarsız	61.200,00 TL	18.360,00 TL	08.10.2021	14:00
43	55090101725	Güvenli	Terzili	121	20	12100,00	Tam	Tarla	İmarsız	67.000,00 TL	20.100,00 TL	08.10.2021	14:15
44	55090101727	Güvenli	Terzili	121	22	42.000,00/ 20.342,21	Tam	Tarla	İmarsız	122.100,00 TL	36.630,00 TL	08.10.2021	14:30
45	55090101732	Güvenli	Terzili	121	27	5100,00	Tam	Tarla	İmarsız	20.400,00 TL	6.120,00 TL	08.10.2021	14:45
46	55090101738	Güvenli	Terzili	121	34	2898,00	Tam	Tarla	İmarsız	13.100,00 TL	3.930,00 TL	08.10.2021	15:00
47	55090101740	Güvenli	Terzili	121	36	5229,00	Tam	Tarla	İmarsız	23.600,00 TL	7.080,00 TL	08.10.2021	15:15
48	55090101741	Güvenli	Terzili	121	37	5496,00	Tam	Tarla	İmarsız	24.800,00 TL	7.440,00 TL	08.10.2021	15:30
49	55090101742	Güvenli	Terzili	121	38	7700,00	Tam	Tarla	İmarsız	33.000,00 TL	9.900,00 TL	08.10.2021	15:45
50	55090101744	Güvenli	Terzili	121	40	5795,00	Tam	Tarla	İmarsız	24.700,00 TL	7.410,00 TL	08.10.2021	16:00
51	55090101748	Güvenli	Terzili	121	46	24495,00	Tam	Tarla	İmarsız	73.500,00 TL	22.050,00 TL	08.10.2021	16:15
52	55090101752	Güvenli	Terzili	121	50	4665,00	Tam	Tarla	İmarsız	21.000,00 TL	6.300,00 TL	08.10.2021	16:30
53	55090101753	Güvenli	Terzili	121	51	3365,00	Tam	Tarla	İmarsız	15.200,00 TL	4.560,00 TL	08.10.2021	16:45
54	55090101754	Güvenli	Terzili	121	52	2499,00	Tam	Tarla	İmarsız	11.300,00 TL	3.390,00 TL	08.10.2021	17:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hisasında gösterilen gün ve saatte Ladik Hükümet Konağı binasında Ladik Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyonca Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yatıracakları teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)]

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil eden tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslını veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

g) Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Ladik Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

5- Satış Bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;

-5 Milyon TL.ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir),

-5 Milyon TL.den 10 Milyon TL.ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş),

-10 Milyon TL.ye aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında **Döner Sermaye Bedeli** alınacaktır.

6- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez

8- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10- İhalelere ilişkin bilgiler Ladik Kaymakamlığı Hükümet Konağı Binası 2. katta hizmet vermekte olan Ladik Milli Emlak Şefliğinde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Web sitesinde ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir. İrtibat Tel: 0(362) 7713087 **İLAN OLUNUR.**