

İLAN
SAMSUN İLİ 19 MAYIS İLÇE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S. NO	İLÇESİ	MAH/KÖY	ADA NO	PARSEL NO	ALAN (m ²)	HAZİNE HİS. (m ²)	VASFI	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	19 Mayıs	Kumcağız	899	9	4.961,00	Tam	Arsa	Turistik Tesis Alanı	5.953.500.00	1.786.050,00	30.11.2020	10.00

Yukarıda nitelikleri ve bulunduğu yeri belirtilen taşınmazın satışına ilişkin ihale, 2886 sayılı Kanununun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih ve saatlerde 19 Mayıs Milli Emlak Şefliği Makam Odasında toplanacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

- 1- Satışı yapılacak taşınmaza ait şartnameler mesai saatleri içinde 19 Mayıs Hükümet Konağı 2. katındaki Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir veya alınabilir.
- 2- Posta ile yapılan müracaatlarda ihale gün ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez.
- 3- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.
- 4- İhaleye katılacakların;
 - a) Tebligat için Türkiye'de **adresini gösterir beyanı**
 - b) Gerçek kişilerin **Nüfus Cüzdanının aslı ve fotokopisi** ile gelmeleri, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını gösteren onaylı belgeyi,
 - c) **Geçici teminata ait belge** (Mevduat veya katılım bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz, limit içi ve 2886 sayılı Kanununun 26 ve 27. maddelerine uygun olarak alınmış olacaktır.)
 - d) Özel hukuk tüzel kişilerinin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile gerçek veya tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi,
- 5- Ortak katılım halinde Komisyona Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesini, ibraz etmeleri gerekmektedir.
Ayrıca;
- 6- İstekliler ilanda belirtilen ilan saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte imzalı şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiği teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.
- 7- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhaleye ilişkin bilgiler <https://samsun.csb.gov.tr> adresinden ve www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

