

**LADİK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN**  
**İLÇEMİZ MAHALLELERİNDE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AŞAĞIDA BELİRTİLEN TAŞINMAZLARIN SATIŞ ve KİRALAMA İHALESİ**  
**YAPILACAKTIR**

Sıra No	Dosya No	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Haz.His.	Cinsi	İmar Dur.	Tah.Bedel	Geçici Tem.	İhale Tarihi.	İhale Saati	
1	55090105376	Ayvalı	-		1274	626,86	Tam	Ham Toprak	İmarsız	7.150,00	2.145,00 TL	6.10.2020	09:00	Satış
2	55090105378	Çamlıköy	Köyaltı	128	1	1.586,60	Tam	Tarla	İmarsız	11.200,00	3.360,00 TL	6.10.2020	09:15	Satış
3	55090100998	Çakırgümüş	Şosealtı	101	4	4.924,91	Tam	Tarla	İmarsız	27.100,00	8.130,00 TL	6.10.2020	09:30	Satış
4	55090101173	Daldere	Güşenlik	121	28	3.797,00	Tam	Tarla	İmarsız	11.050,00	3.315,00 TL	6.10.2020	09:45	Satış
5	55090105382	Mazlumoğlu	-		1089	1.121,61	Tam	Tarla	İmarsız	13.500,00	4.050,00 TL	6.10.2020	10:00	Satış
6	55090105383	Mazlumoğlu	-		1090	1.045,12	Tam	Tarla	İmarsız	12.550,00	3.765,00 TL	6.10.2020	10:15	Satış
7	55090105380	Mazlumoğlu	-		1091	2.466,14	Tam	Tarla	İmarsız	29.600,00	8.880,00 TL	6.10.2020	10:30	Satış
8	55090105379	Küpecik	Köyüçi		860	356,50	Tam	Tarla	İmarsız	25.000,00	7.500,00 TL	6.10.2020	10:45	Satış
9	55090102561	Oymapınar	Sıraarmut		423	3.800,00	Tam	Tarla	İmarsız	15.200,00	4.560,00 TL	6.10.2020	11:00	Satış
10	55090102843	Şeyhli	Kaynarca	103	29	10.067,00	Tam	Tarla	İmarsız	36.250,00	10.875,00 TL	6.10.2020	11:15	Satış
11	55090102726	Sarıksızoğlu	Tepe	109	8	3.511,00	Tam	Tarla	İmarsız	22.050,00	6.615,00 TL	6.10.2020	11:30	Satış
12	55090100105	Sanayi	Yenice	195	96	3.864,00	Tam	Tarla	İmarsız	46.368,00/Tarım ve Hayvancılık Amaçlı % 1,5 695,52 TL	208,65 TL	6.10.2020	11:45	Kira
13	55090100103	Sanayi	Yenice	195	94	26.930,00	Tam	Tarla	İmarsız	323.160,00/Tarım ve Hayvancılık Amaçlı % 1,5 4.847,40 TL	1.454,22 TL	6.10.2020	12:00	Kira

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 06.10.2020 tarihinde (Salı günü) Ladik Millî Emlak Şefliğinde teşekkül edecek İhale Komisyonu huzurunda yukarıda belirtilen saatlerde Malmüdürlük makam odasında satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.

2- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için gerçek kişilerde Nüfusa dayalı adres kaydı(Nüfus idaresinden alınacak), tüzel kişilerde ise noter tasdikli yetki belgesi veya ticaret sicil gazetesi ve imza sirküleri, tüm istekliler satışını istedikleri taşınmaza ait yatıracakları geçici teminat mektuplarını veya banka teminat mektuplarını teyit yazısı ile birlikte ihale başlama saatine kadar ihale Komisyonu Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-İhale şartnameleri mesai saatleri içerisinde Ladik Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.

4-Posta ile yapılacak müracaatlarda postadaki gecikmeler kabul edilemez.

5-Tahmini bedel üzerinden yukarıda belirtilen tutarlarda geçici teminat alınacaktır.

6-Hazine taşınmaz mal satışları,KDV,harç ve 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafır.

7-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**T.C.**  
**LADİK KAYMAKAMLIĞI**  
**Millî Emlak Şefliği**