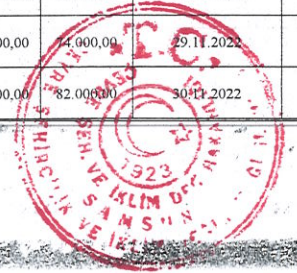


İLAN
SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI KIZILIRMAK EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI (BAĞIMSIZ BÖLÜMLER)

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ANA TAŞINMAZ YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	ARSA PAYI	BAĞIMSIZ BÖLÜM NİTELİĞİ	TAPU TÜRÜ	BLOK NO	BULUNDUĞU KAT	TAPUDAKİ BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM BRÜT YÜZÖLÇÜMÜ (M²)	DAİRE TİPİ	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	3380/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	Zemin	31	87	2+1	Boş	385.000,00	38.500,00	29.11.2022	09:00
2	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5487/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	1	1	142	3+1	Dolu	675.000,00	67.500,00	29.11.2022	09:20
3	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5619/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	1	2	146	3+1	Dolu	690.000,00	69.000,00	29.11.2022	09:40
4	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	1	3	131	3+1	Dolu	630.000,00	63.000,00	29.11.2022	10:00
5	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	1	4	131	3+1	Dolu	635.000,00	63.500,00	29.11.2022	10:20
6	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5487/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	2	5	142	3+1	Dolu	695.000,00	69.500,00	29.11.2022	10:40
7	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5619/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	2	6	146	3+1	Dolu	705.000,00	70.500,00	29.11.2022	11:00
8	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	2	7	131	3+1	Dolu	645.000,00	64.500,00	29.11.2022	11:20
9	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	2	8	131	3+1	Dolu	650.000,00	65.000,00	29.11.2022	11:40
10	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5487/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	3	9	142	3+1	Dolu	735.000,00	73.500,00	29.11.2022	13:20
11	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5619/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	3	10	146	3+1	Dolu	750.000,00	75.000,00	29.11.2022	13:40
12	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	3	11	131	3+1	Dolu	680.000,00	68.000,00	29.11.2022	14:00
13	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	3	12	131	3+1	Dolu	685.000,00	68.500,00	29.11.2022	14:20
14	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5487/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	4	13	142	3+1	Dolu	790.000,00	79.000,00	29.11.2022	14:40
15	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5619/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	4	14	146	3+1	Dolu	805.000,00	80.500,00	29.11.2022	15:00
16	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	4	15	131	3+1	Dolu	735.000,00	73.500,00	29.11.2022	15:20
17	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	6187/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	Teras	30	160	4+1	Dolu	960.000,00	96.000,00	29.11.2022	15:40
18	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	4	16	131	3+1	Dolu	740.000,00	74.000,00	29.11.2022	16:00
19	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5487/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	5	17	142	3+1	Dolu	820.000,00	82.000,00	30.11.2022	09:00



20	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5619/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	5	18	146	3+1	Dolu	835.000,00	83.500,00	30.11.2022	09:20
21	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	5	19	131	3+1	Dolu	760.000,00	76.000,00	30.11.2022	09:40
22	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	5	20	131	3+1	Dolu	765.000,00	76.500,00	30.11.2022	10:00
23	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5487/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	6	21	142	3+1	Dolu	845.000,00	84.500,00	30.11.2022	10:20
24	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5619/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	6	22	146	3+1	Dolu	865.000,00	86.500,00	30.11.2022	10:40
25	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	6	23	131	3+1	Dolu	785.000,00	78.500,00	30.11.2022	11:00
26	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	6	24	131	3+1	Dolu	790.000,00	79.000,00	30.11.2022	11:20
27	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5487/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	7	25	142	3+1	Dolu	875.000,00	87.500,00	30.11.2022	11:40
28	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5619/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	7	26	146	3+1	Dolu	895.000,00	89.500,00	30.11.2022	13:20
29	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	7	27	131	3+1	Dolu	810.000,00	81.000,00	30.11.2022	13:40
30	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5058/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	7	28	131	3+1	Dolu	815.000,00	81.500,00	30.11.2022	14:00
31	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	6187/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	A	Teras	29	160	4+1	Boş	965.000,00	96.500,00	30.11.2022	14:20
32	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	5096/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	B	Zemin	1	108	2+1	Dolu	475.000,00	47.500,00	30.11.2022	14:40
33	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	4501/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	B	1	2	98	2+1	Dolu	500.000,00	50.000,00	30.11.2022	15:00
34	Samsun	İlkadım	Kalkancı	10877	7	1.781,51	4246/178151	Mesken	Kat Mülkiyeti	B	2	3	98	2+1	Dolu	490.000,00	49.000,00	30.11.2022	15:20



Yukarıda nitelikleri belirtilen kamu konutlarının (bağımsız bölümlerin) satış ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında yazılı tarih ve saatte ; Kale Mah. Sahil Cad. No: 35 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ve Samsun Defterdarlığı tarafından müştereken kullanılan hizmet binasının 4. katı olan Milli Emlak Dairesi Başkanlık Makam katındaki ihale salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

1-İhaleye Katılacak İstekillerin;

- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- d) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi ibraz etmeleri (Vekaletnamede, vekil olunan adına taşınmaz alım - satımına vekil edildiğine dair ibarenin olması aranacaktır.)
- e) Geçici teminat bedelini yatırmış olmaları, geçici teminat olarak;

-Tedavüldeki Türk Parası,

-Mevduat veya katılım bankalarının verecekləri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubunun kamu konutunun ada-parcel bilgisini, bağımsız bölüm numarasını içermesi, ayrıca süresiz, limit içi olması gerekir.)

-Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.).

-Satış ihalelerinde dışarda yerleşik kişiler ve geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşları; teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz yatırabileceklerdir.

-Geçici teminat bedelinin banka kanalı ile yatırılması halinde yatırılan geçici teminat bedelinin ihale saatinden önce Samsun Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünde geçici teminatlar hesabına aldırılarak alınan muhasebe işlem fişinin ihale komisyonuna ibrazı gerekmektedir.

f) İşin gereğine göre Kızılırmak Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

g) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, ihalenin yapıldığı yıl (2022) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (e) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

Gerekmemektedir.

2- Kat mülkiyeti veya kat tıfıfı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte, adlarına göre, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlardan haksahibi olanlar öncelikli alım hakkına sahiptir. Öncelikli alım hakkı sahipleri bu hakkı sadece bir kamu konutu için

3- İhale bedeli, öncelikli alım hakkı sahibi tarafından peşin ödenmesi durumunda ihale bedeline yüzde on indirim uygulanır. Taksitle ödenmesi halinde ise indirim uygulanmaz;

a) En az yüzde yirmisi peşin, kalanı beş yılda ve altmış taksitle,

b) En az yüzde yirmi beş peşin, kalanı yedi yılda ve seksen dört taksitle,

c) En az yüzde otuzu peşin, kalanı on yılda ve yüz yirmi taksitle ödenebilir. Öncelikli alım hakkı sahibi, bu ödeme seçeneklerinden herhangi birini tercih edebilir. Bu durumda borç bakiyesi ve aylık taksitler, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyatları endeksi (TÜFE) aylık değişim oranında artırılarak hesaplanır. Bu şekilde yapılacak hesaplamalarda aylık değişim oranları toplamının yıllık yüzde on ikiyi geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

4- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklif veren isteklisine bildirilir.

5- Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, **en yüksek teklifi veren istekli** tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

6- Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi durumunda, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

7- İdarelerince, boş olarak bildirilen kamu konutlarının (bağımsız bölümlerin), ilan tarihi ile ihale tarihi arasında tahsis edilmeleri halinde bu durumdaki konutların ihaleleri yapılmayacaktır.

8- Satışları yapılacak kamu konutları satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.

9- Satışları yapılacak kamu konutları KDV'den, Damga Vergisi, Karar Pulu ve tapu işlemleri için vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

10- Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca, kamu konutunun satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

(5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında)

11- Haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişiler adına ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

12- Posta ile yapılacak olan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır.

13- Posta yolu ile verilecek tekliflerde meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

14- Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

15- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Kızılırmak Emlak Müdürlüğünde görülebilir ve ücretsiz olarak alınabilir.

16- Bu ilana <https://samsun.csb.gov.tr> adresinden (duyurular kısmından) ulaşılacağı gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat Tel: (0 362) 435 82 63 /1080 (Dahili)

