

LADİK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN SATIŞ VE KİRA İLANI

Sıra	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Haz.His	Cinsi	İmar Dur.	Tah.Bedel	Geçici Tem.	İhale Tarihi.	İhale.Saati
1	Samsun	Ladik	Hacıalıpınar	105	55	22799,16	Tam	Tarla	İmarsız	1 Yıllık Kirası 10.260,00	3.078,00 TL	8.11.2022	09:00
2	Samsun	Ladik	Hızarbaşı	106	6	2522,00	Tam	Tarla	İmarsız	17.660,00 TL	5.298,00 TL	8.11.2022	09:15
3	Samsun	Ladik	Hamitköy	117	49	2001,93	Tam	Tarla	İmarsız	20.020,00 TL	6.006,00 TL	8.11.2022	09:30
4	Samsun	Ladik	Nusratlı	120	4	2300,00	Tam	Ham Toprak	İmarsız	20.700,00 TL	6.210,00 TL	8.11.2022	09:45
5	Samsun	Ladik	Kabacagöz	108	10	4425,72	Tam	Tarla	İmarsız	30.980,00 TL	9.294,00 TL	8.11.2022	10:00
6	Samsun	Ladik	Kabacagöz	152	16	1800,08	Tam	Tarla	İmarsız	12.600,00 TL	3.780,00 TL	8.11.2022	10:15
7	Samsun	Ladik	Kabacagöz	152	19	1367,38	Tam	Tarla	İmarsız	9.580,00 TL	2.874,00 TL	8.11.2022	10:30
8	Samsun	Ladik	Kabacagöz	111	19	7808,66	Tam	Tarla	İmarsız	58.565,00 TL	17.569,50 TL	8.11.2022	10:45
9	Samsun	Ladik	Kabacagöz	111	22	3022,74	Tam	Tarla	İmarsız	22.670,00 TL	6.801,00 TL	8.11.2022	11:00
10	Samsun	Ladik	Kabacagöz	111	25	2380,06	Tam	Tarla	İmarsız	17.850,00 TL	5.355,00 TL	8.11.2022	11:15
11	Samsun	Ladik	Kabacagöz	111	26	1715,63	Tam	Tarla	İmarsız	12.870,00 TL	3.861,00 TL	8.11.2022	11:30
12	Samsun	Ladik	Kabacagöz	111	32	5641,66	Tam	Tarla	İmarsız	42.320,00 TL	12.696,00 TL	8.11.2022	11:45
13	Samsun	Ladik	Kabacagöz	152	6	13634,35	Tam	Tarla	İmarsız	1 Yıllık Kirası 1.440,00	432,00 TL	8.11.2022	12:00

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hazırlanmış ve saatte Ladik Hükümet Konağı binasında Ladik Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyonca Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.

2- Hazine taşınmazları satış ihalelerinde Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır.

3- İhaleye katılacak isteklilerin;

- Yatırımcıların teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)]
- Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, ahlını ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,
- Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun, 2022 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin ahlını veya noter tasdikli örneğini,
- Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,
- Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,
- İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

g) Yukarıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

4- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Ladik Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

5- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muafır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

6- Satış Bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;

-5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir),

-5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş),

-10 Milyon TL'ye aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.

7- Haklarında halen ihalede yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

8- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez.

9- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere müteakip saatlerde devam edilecektir.

10- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

11- İhalelere ilişkin bilgiler Ladik Kaymakamlığı Hükümet Konağı Binası 2. katta hizmet vermekte olan Ladik Milli Emlak Şefliğinde, www.samsun.csb.gov.tr ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir. Kiralama ilanları tarım amaçlı kiralamalardır.

T.C.
LADİK KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği