

LADİK KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN İLAN**İLÇEMİZ MAHALLELERİNDE 2886 SAYILI YASANIN 45.MADDESİNE GÖRE AŞAĞIDA BELİRTİLEN TAŞINMAZLARIN SATIŞ İHALESİ YAPILACAKTIR**

Sıra No	Dosya No	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Haz.His	Cinsi	İmar Dur.	Tah.Bedel	Geçici Tem.	İhale Tarihi.	İhale.Saati
1	55090102005	Kabacagöz	Dimitoğlu	108	13	1779,44	Tam	Tarla	İmarsız	11.500,00 TL	3.450,00 TL	06.09.2022	10:00
2	55090102083	Kabacagöz	Satmeşe	113	29	9246,04	Tam	Tarla	İmarsız	46.700,00 TL	14.010,00 TL	06.09.2022	10:15
2	55090103577	Şehreküstü		399	11	6489,79/ 5.646,12	Hisseli	Arsa	Konut Alanı	3.005.000,00 TL	901.500,00 TL	06.09.2022	10:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile hisasında gösterilen gün ve saatte Ladik Hükümet Konağı binasında Ladik Milli Emlak Şefliğinde teşekkül edecek Komisyonca Malmüdürlüğü Makam Odasında yapılacaktır.

2-08/04/2022 tarih 7934 sayılı Kanun ile Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun ile Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından 26/04/2022 tarihinde yayınlanan 2022/11 sayılı genelge gereği Kanunun yürürlüğe girdiği 15 Nisan 2022 tarihinden sonra yapılacak taşınmaz satış ihalelerinde Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde virmi indirim uygulanacaktır.

2- İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Yatıracakları teminata ilişkin belgeleri [tedavüldeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (teminat mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.), Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.)]

b) Gerçek kişilerin; yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslınu ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini,

c) Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise (b) bendindeki belgelere ilave olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, 2021 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülerinin aslınu veya noter tasdikli örneğini,

d) Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin (a) bendindeki belgeye ilave olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini,

e) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnamelerini ve (b) bendinde gerçek kişilerden istenen tüm belgeleri,

f) İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi ve her ortak için ilgisine göre (b), (c) veya (d) bendinde istenen tüm belgeleri,

g) Yukarıda belirtilen belgeleri İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Ladik Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.

4- Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Ayrıca satılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır. Hazine'ye ait taşınmaz malların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır.

5- Satış Bedeli üzerinden işlem bedeli olarak;

-5 Milyon TL.ye kadar olan kısmı için %1(yüzde bir),

-5 Milyon TL.den 10 Milyon TL.ye kadar olan kısmı için %0,5(binde beş),

-10 Milyon TL.ye aşan kısmı için %0,25(onbinde yirmibeş) oranında Döner Sermaye Bedeli alınacaktır.

6- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklarıdır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

7- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir. Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez

8- Herhangi bir ihalenin uzaması halinde kalan ihalelere mütekip saatlerde devam edilecektir.

9- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

10- İhalelere ilişkin bilgiler Ladik Kaymakamlığı Hükümet Konağı Binası 2. katta hizmet vermekte olan Ladik Milli Emlak Şefliğinde, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Web sitesinde ve www.milliemlak.gov.tr adresinden görülebilir.

11- Malmüdürlüğü veznesine yatırılacak olan geçici teminat bedelleri yoğunluk sebebi ile aşağıda belirtilen Malmüdürlüğü iban numarasına yatırılabilir.

TR 98 0001 0002 7600 0010 0057 78 (Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı

İrtibat Tel: 0(362) 7713087 **İLAN OLUNUR.**