

SAMSUN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

SIRA NO	İL	İLÇE	MAHALLE	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	CİNSİ	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	HAZİNE HİSSESİ (M ²)	FİİLİ DURUMU	İMAR DURUMU	İHALE USULÜ	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Samsun	Atakum	Büyükoyunca	F36A19B2A	8195	20	Arsa	1.016,52	Tam	Boş	Konut Alanı Ayrık Nizam 3 Kat (TAKS:0,20 KAKS:0,60)	2886/45	10.300.000,00.-TL	3.090.000,00.-TL	10.09.2025	09:30
2	Samsun	İlkadım	Cedit	F36B17C4A	7565	5	Arsa	167,19	Tam	Taşınmazın Üzerinde Harabe Bina Bulunmakta	Konut Alanı Bitişik Nizam (B-4) 4 Kat	2886/45	1.220.487,00.- TL	366.146,10.-TL	10.09.2025	10:00
3	Samsun	Tekkeköy	Gökçedere	F36-c-24-a-1	128	7	Çalılık	1.395,81	Tam	Taşınmazın Üzerinde 3 Katlı Betonarme Bina Bulunmakta	İmarsız	2886/45	3.300.000,00.-TL	990.000,00.-TL	10.09.2025	10:30
4	Samsun	Canik	Hacıismail	F36C02B2B	11925	11	Arsa	1.090,66	Tam	Boş	Konut Alanı Blok Nizam (BL-4) 4 Katlı Yere İsbet Etmekte	2886/45	6.600.000,00.-TL	1.980.000,00.-TL	10.09.2025	11:00
5	Samsun	Canik	Düvecik	F36C02A3A	14083	1	Arsa	1.082,70	Tam	Boş	Konut Alanı 8 Kat (1.60 Emsal)	2886/45	10.250.000,00.-TL	3.075.000,00.-TL	10.09.2025	11:30

1- Yukarıda nitelikleri belirtilen satış yapılacak olan taşınmazların ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşısında yazılı tarih saatte ; Kale Mah. Sahil Cad. No: 5 İlkadım / SAMSUN adresinde bulunan Samsun Defterdarlığı ve Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca müştereken kullanılan hizmet binasının 4. katı olan Milli Emlak Dairesi Başkanlık Makam katındaki ihale salonunda toplanacak komisyon tarafından yapılacaktır.

2-İhalelere ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri içerisinde Kızılırmak ve Yeşilırmak Emlak Müdürlüğünde görülebilir.

3- Satış ihalesine katılacak istekçilerin;

- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını, tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri,
- d) Vekaleten ihaleye katılacakların noter tasdikli vekaletnameyi ibraz etmeleri (vekil olunan adına taşınmaz alım - satımına vekil edildiğine dair ibarenin olması aranacaktır.) gerekmektedir.
- e) Geçici teminat bedelini yatırmış olmaları, geçici teminat olarak;
 - Tedavüldeki Türk Parası,
 - Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (Geçici Teminat Mektubunun süresiz, limit içi olması ve teyit yazısının da ibrazı gerekir.)
 - Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),
 - Satış ihalelerinde dışarıda yerleşik kişiler ve geçimini yurtdışında temin eden Türk vatandaşları; teminat olarak Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'na belirlenen konvertibl döviz yatırabileceklerdir.
- f) İşin gereğine göre Kızılırmak ve Yeşilırmak Emlak Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- g) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl (2025) içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (e) ve (f) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

Gerekmedir.

- 4- Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanacaktır.
- 5- Taşınmaz satış bedeli, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00.- TL'yi , bu sınırlar dışarısında ise 1.000,00.- TL'yi geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri (1/4) peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerle halinde kanuni faizi ile taksitlendirme yapılabilmektedir.
- 6- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV) resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

- 7- Bakanlığımızın 25/05/2021 tarihli ve 970974 sayılı yazısı uyarınca, yukarıda belirtilen taşınmazların satış bedeli üzerinden döner sermaye işlem bedeli alınacaktır. (5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için % 0,25 (on binde yirmi beş) oranında)
- 8- Haklarında halen ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 9- Posta ile yapılacak olan müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce Komisyonu ulaşması şarttır.
- 10- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
- 11- Komisyon, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmama kararı kesindir.
- 12- Bu ilana <https://samsun.csb.gov.tr> adresinden ulaşılacağı gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

İrtibat Tel: (0 362) 435 82 63

