

İLAN

KAVAK Milli EMLAK ŞEFLİĞİ'NDEN

S.No	MAH/KOY	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CINSİ	YUZOLÇUMU (m²)	Hazine Hissesi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	BELALAN	HASA	102	201	TARLA	3.280,00	1/1	495.000,00	49.500,00	21.05.2025	09:30
2	BÜKÇEĞİZ	KÖYİÇİ	109	1	BAHÇE	1.092,00	1/1	250.000,00	25.000,00	21.05.2025	10:00
3	BEKDEMİR	SALMAN	107	91	TARLA	3.222,28	1/1	550.000,00	55.000,00	21.05.2025	10:30
4	SIRALI	ÇAMLIKÖY	103	54	TARLA	6.435,58	1/1	840.000,00	84.000,00	21.05.2025	11:00
5	ŞEYHRESUL	KÖYİÇİ	181	4	TARLA	1.391,08	1/1	270.000,00	27.000,00	21.05.2025	11:30
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											

Yukarıda nitelikleri yazılı hazineye ait taşınmazın 2886 sayılı Devlet ihale Kanunun 45. Maddesi uyarınca "Açık Teklif Usulü" ile Kavak Milli Emlak Şefliği Makam odasında toplanacak komisyon huzurunda satış ihalesi yapılacaktır.

1- ihaleye katılacakların;

- ikametgah ilmühaberi ve nüfus cüzdanı veya tasdikli örneği,
- Vekaleten katılmak isteyenlerin noter tasdikli vekaletnamelerini,
- Tüzel kişiler adına katılacakların yetki belgeleri ve imza sirküleri, geçici Teminatın yatırıldığına dair vezne alındısının ihale komisyonuna verilmesi şarttır.

2-Hazine taşınmazlarının satış ve devir işlemleri ve bu işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan muaftır. Satışı yapılan taşınmaz malın satışını takiben yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz

3-Taşınmaz satış bedeli, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000.00 TL, bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL'yi geçtiği takdirde alıcının belirteceği tarihlerde dikkate alınacak bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı ise en fazla iki yıl eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile taksitlendirme yapılabilecektir. Taksitlerin vadesinde ödenmemesi durumunda tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır.

4- ihale işlemlerine ait dosya ve-şartname mesai saatleri içerisinde Kaymakamlık Milli Emlak Şefliği'nde bedelsiz görülebilir.

5-Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6-Posta ile yapılacak ihaleler kabul edilemez.

7-ihale ilanları,www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir

İLAN OLUNUR.